

Bærum kommune

Referanse: Høringsuttalelse - Arealplan 2022

Kolsås, 5. desember 2022

Att.

elise.alfheim@baerum.kommune.no

kristin.utne@baerum.kommune.no

Høringsuttalelse – Arealplan for Bærum kommune

Kolsås vel vil berømme kommunen for mange av de gode planene som kommunen har utviklet for kommunen, sett under ett. Vi vil allikevel etterlyse en strategi og plan for Kolsåsområdet som gir føringer for hvordan vår del av kommunen skal utvikles. Vi har søkt å delta i den analoge og digitale kommunikasjonen som har blitt gjennomført, men vi blir sittende igjen med et inntrykk av at de store sentrene i kommunen blir i for stor grad prioritert i kommunikasjonen.

«Vi er av den oppfatning av et område og med et områdesenter som Kolsås, både med bakgrunn i antall innbyggere og areal, har rett til, både etter formålet, lov og forskrifter for kommuneplanarbeid, et planarbeid som er på et adskillig mer detaljert nivå en hva som fremkommer av plandokumenter og planarbeid som er lagt ut som grunnlag for årets arealplan. «

Kolsås Vel er opptatt av utvikling av områdesenteret på Kolsås til et trygt trafikksentrum og handelssenter for primærbehov, gjerne næringslokaler og fellesområde for kulturaktiviteter.

Kolsåsbanen gir et naturlig behov for parkeringsarealer, men disse er for dominerende i dag og må kunne kreve mindre tomteareal. Områdesenteret er også preget av et midlertidig bygg, som nå benyttes som Helsestasjon av kommunen. Vellet er svært skeptisk til at et slik midlertid bygg videreføres og blir permanent og med en kommunal leietaker.

Vellet er også opptatt av at Hammerbakken skole blir utviklet til et aktivitetshus for skolekretsen som Hammerbakken skole omfattet, slik at bygget opprettholder noe av den funksjonen skolen var ment å ha da den ble anlagt som midtpunkt blant befolkningen på Løkenhavna med nærområder.

Videre er vellet opptatt av jordvern for det resterende jordbruksområdet i vellets område og at de store kommunale og private anleggene som oppført på Flaten og Rud blir skjult av trær slik at de ensformige bygningene tildekkes mest mulig.

Vellet registrerer et stort antall av kommunale institusjoner i vårt område og er skeptisk til en fortetting av slike institusjoner og ønsker å uttrykke motstand mot ytterligere bruk av tomteareal til slikt behov.

Miljøhensyn vil bli en stor utfordring de nærmeste 10 årene og vellet er av den oppfatning av at innbyggernes behov for redusert bruk av transportmidler bør analyseres grundig i forhold til det kommunen skal levere og innbyggernes generelle behov. Vi vil påpeke effekten av økt bruk av digitale tjenester og digital videokommunikasjon vil gjøre behovet for fysisk tilstedeværelse mindre med tilhørende effekt for skoler, arbeidsplass, omsorgstjenester og bomønster.

Vårt inntrykk er at arealplanen legger til grunn at Bærum og Kolsås vil fortsette å være en endestasjon for T-banen til storbyen. Etter vår vurdering burde planen i større grad gjenspeile Kolsås som et knutepunkt i et nett for verdiskapning hvor transport i mindre grad er avhengig av bilveier.

Som nevnt innledningsvis hadde vi forventet mer forberedelse fra kommunens side når det gjelder å ha en strategi og plan for hva Kolsåsområdet skal bli. Vi vil oppfordre kommune til å ta initiativ til å påvirke eiere av de sentrale eiendommene som utgjør områdesenteret for Kolsås til møter og utvikling av planer for dette til beste for kommunens og områdets innbyggere. Vellet vil gjerne delta i dette i et format hvor vi kan komme til orde, uten å bli overskygget av de større "bysentrene" i kommunen.

I nasjonal sammenheng er selv Kolsås stor nok til å være en egen kommune med rett til en plan på et mer detaljert nivå enn hva som kan komme ut av årets arealplan. Vi inviterer kommunen til å jobbe med oss som vel og innbyggerne i vårt lokalområde, til å utvikle en felles plan som virkelig vil øke trivselen og viktigheten av Kolsås i årtier som kommer.

Kolsås, 5. desember 2022

Kolsås vel

Henrik Nokhart
Leder