

Bærum kommune

(Dette brev er kun sendt på e-post til post@baerum.kommune.no)

Dato: 5. desember 2022
Ref: Helge Hellebust

Sak 22/18376 – Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel: Snoveien/Høvikveien, Høvik

Det vises til høringsutkast for revisjon av kommuneplanens arealdel. Vi ønsker å komme med innspill til revisjonen av kommuneplanens arealdel for Snoveien 1-15/Høvikveien 2A-C, Høvik.

I utkastet til ny arealdel er det foreslått en justering av vekstgrensene rundt Høvik stasjon ved at Snoveien 1-15 og Høvikveien 2A-C er tatt ut. Vi finner ingen nærmere begrunnelse for dette i bakgrunnsarbeidet.

Storsamfunnet har forventninger til utbygging rundt skinnegående transport, og Høvik er pekt ut som et satsningsområde og prioritert vekstområde i Bærum kommune. Snoveien/Høvikveien ligger på den andre siden av skinnegangen, innenfor 5 min gangavstand til stasjonen og dermed like tett på stasjonen som de øvrige utviklingsområdene på Høvik. Vi mener derfor det blir feil å ta ut dette området fra kommuneplanens arealdel, når Høvik vurderes som et satsningsområde i det lange perspektivet.

Vi mener at forslaget til endringer i kommuneplanens arealdel for Snoveien/Høvikveien på Høvik også strider mot overordnede føringer for arealbruk. Dette gjelder føringene både i Regional plan for transport og areal og i Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Det var nettopp disse føringene som var bakgrunnen for at Snoveien/Høvikveien ble definert innenfor Høvik langsiktig vekstgrense i kommuneplanen av 2018 og som skulle gi utviklingsretning og forutsigbarhet for alle involverte parter.

Vi ber derfor om at vekstgrensene i gjeldende kommuneplan for Snoveien 1-15 og Høvikveien 2A-C opprettholdes. Dersom dette ikke imøtekommes, ber vi om at vekstgrensene i høringsutkastet justeres for å inkludere Høvikveien 2A og Snoveien 1, 3A og 3B.

Vi har i forbindelse med utarbeidelse av plan for transformasjon og utvikling av Høvik senterområde også kommet med et innspill om å utvide planområdet for Høvik senterområde med Høvikveien 2A og Snoveien 1, 3A og 3B. Dette for å tilrettelegge for en godt tilpasset gang- og sykkelbroforbindelse mellom Høvik sør og Høvik nord, i kombinasjon med en fremtidig utvikling av nevnte eiendommer.

Med vennlig hilsen
For Varde-Eiendom AS



Helge Hellebust
Daglig leder

Kopi:

- *Viken Fylkeskommune (sendt per epost til post@viken.no)*
- *Statsforvalteren i Oslo og Viken (sendt per epost til sfovpost@statsforvalteren.no)*