

Store Stabæk gård
1369 Stabekk

Bærum kommune
post@baerum.kommune.no

Stabekk, 05.12.2022

Innspill til kommuneplanens arealdel 2022-2042 – sak 22/18376

Vi uttaler oss som eier og driver av Store Stabæk gård til område «Nr. 119 – del av Store Stabekk gård» i vedlegget «Arealer til Grønnstruktur eller LNFR». Det aktuelle arealet er eid av Selvaag.

Vi har nylig overtatt gården etter et generasjonsskifte og driver selv kornproduksjon på gårdens jorder. Det aktuelle arealet er direkte tilgrensende Store Stabæk gården og er en buffer mellom boligområder og dyrket mark som er verdifull av hensyn til landbruksdriften. Boliger tett innpå jordene vil kunne gi utfordringer med støy og støv ifb. med driften av jordene. Videre er slike grøntområder viktige for et naturlig biologisk mangfold som kan være med å hindre problemer med skadedyr i åkrene. Vi er derfor positive til at området tilbakeføres til LNFR.

Området er dyrkbar mark iht. NIBIOs kart (kilden.nibio.no) og temakartet Dyrket og dyrkbar mark som er vedlagt planen. Det stemmer imidlertid ikke overens med kommunens kartløsning for digitalt plankart og temakart der det ikke fremgår at det er dyrkbar mark. Dette bør rettes opp. Etter vår kjennskap til arealet er de nordlige arealene dyrkbare, mens de sørlige ikke kan fulldyrkes.

I de sørlige områdene er det imidlertid kartlagt en svært viktig naturtype (stor gammel lind) i kommunens egen kartlegging av store trær. En utbygging her vil være i strid med bestemmelsene i eksisterende kommuneplanens arealdel §11.1 der det står at områder registrert som viktige naturtyper i Bærum kommunes kartdatabase skal ivaretas (vår understrekning). Når det er motstrid mellom kommuneplan og reguleringsplan er det kommuneplanen som nyeste plan som skal gjelde. I tillegg er dette edelløvskog på kalkrik mark hvor det ikke er gjort tiltak på lang tid. I slike områder er potensialet for ytterligere naturmangfold stort. Området er etter det vi kjenner til ikke kartlagt for naturverdier utover kartleggingen av store gamle trær. Videre er dette det viktigste yngle- og leveområdet for rådyr i området, og har et rikt insekts- og fugleliv.

Området ble avsatt til boligformål i reguleringsplanen «Store Stabekk» som er 42 år gammel i år. Dersom det er forslag om å bebygge området bør det uansett skje etter en ny utredning og vurdering der man kan avveie og ta hensyn til naturmangfold, jordbruk osv. med et oppdatert kunnskapsgrunnlag og planverk. Vi mener derfor det er riktig å tilbakeføre arealet til LNFR nå.

Med vennlig hilsen

Karianne og Olav Thøger Haaverstad.