

Bærum Kommune
e-post: post@bærum.kommune.no

Kopi:
Bærums verk vel

Lommedalen 5 desember 2022

Høring av kommuneplanens arealdel – merknader fra Lommedalens vel

Det vises til høring av Bærum kommunes forslag til ny arealdel i kommuneplan med høringsfrist 5. desember 2022.

Lommedalens vel er positive til de overordnede tiltakene som foreslås i arealdelen om bevaring av grønne arealer og tilbakeføring av områder fra byggeformål til grønne formål eller LNFR, samtidig som den også forsøker å hensynta det fremtidige boligbehovet og utfordringene knyttet til sosial og økonomisk bærekraft.

Lommedalens vel er positiv til at de to store tiltakene som var foreslått i Lommedalen, nemlig utbygging av seniorboliger på jordene til Øvre Johnsrud gård og forretningsbygg med boliger ved det gamle meieriet ble tatt ut av planen før den ble sendt på høring. Vi omtaler allikevel kort nedenfor hvorfor vi ikke ønsker disse utbyggingene.

Generelt vil vi påpeke at de ubebyggede delene av Lommedalen stort sett består av dyrkbar jord, og det vil være svært uheldig å bygge ned denne. I tillegg brukes grøntområdene i Lommedalen til rekreasjon av svært mange innbyggere fra hele Bærum. Videre er Lommedalen et av områdene i Bærum kommune med dårlig kollektivdekning. Det fører til at all boligvekst fører til økt biltrafikk på veier med allerede høy trafikkbelastning. Veinettet i dalen er ikke dimensjonert for den mengde biltrafikk som er i dag.

Øvre Johnsrud gård, Lommedalsveien 353

Det har kommet et forslag om å bygge seniorboliger på jordene ved Øvre Johnrud gård. Lommedalens vel.

Jordene er velegnet for matproduksjon, noe de også brukes til i dag. Nedbygging av jorder vil føre til mindre matproduksjon. Selv kun delvis nedbygging av jorder, fører til at den gjenværende delen blir for liten for drift. Små jorder er dyre og tidkrevende å drifte, og fører til at hele driften legges ned på sikt. Lommedalens vel er derfor sterkt imot forslaget om å bygge på disse jordene.

I tillegg vil en slik utbygging generere økt trafikk i dalen. Også eldre mennesker kjører bil, og det er langt til nærmeste butikk.

Bærum kommune fikk eiendommen der seniorsenteret ligger i dag i gave fra daværende grunneier under forutsetning av at eiendommen ble brukt til leiligheter for eldre i Lommedalen. Leilighetene over seniorsenteret kan settes i stand og leies ut som seniorboliger dersom det er behov for flere seniorboliger i Lommedalen. I dag leies bare disse leilighetene ut, etter at de tidligere beboerne flyttet til Carpe Diem.

Forslag om forretningsbygg og boliger ved det gamle meieriet, Lommedalsveien 281

Det er sendt inn forslag om forretningsbygg (butikk og kafe) og boliger ved det gamle meieriet. Det er foreslått både småhus og/eller blokk. Dette forslaget innebærer ikke nedbygging av dyrket jord, men Lommedalens vel er allikevel positiv til at tiltaket er tatt ut av planen. Som beskrevet over, fører ny boligbygging til økt biltrafikk på et allerede belastet veinett på grunn av dårlig kollektivtrafikk.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at nestleder i Lommedalens vel ikke har deltatt i vellets behandlingen av denne saken, da familien har økonomiske interesser i et av forslagene.

Vennlig hilsen

Elisabeth Torkildsen
Leder

Sidsel W. Storaas
Styremedlem