

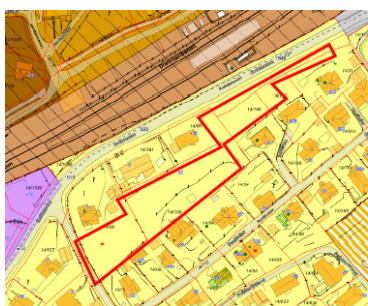
Spørsmål til Bærum kommune i møte tirsdag 13.12.2022 om KPA 2022-42

Referanser:

- a. KPA 2022-42 – Forslag grønnstruktur og innspill nr 124 – side 28, 34 og 35
- b. KPA 2022-42 – Høringskart pluss forslag KPA presentert i team-møte med Bærum kommune og hjemmelshavere torsdag 1.12.2022
- c. Bærumskart – naturtyper
- d. KLD – Naturbase faktaark - registreringsdato 24.6.2021
- e. KDD – Veileder Kommuneplanens arealdel - april 2021
- f. Kartverket – Informasjon fra matrikkelen – 3024-14/108

Spørsmål:

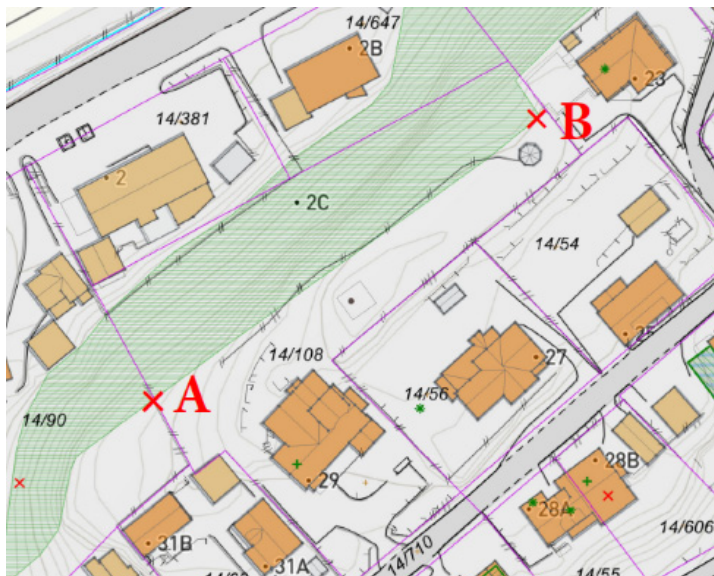
1. Offentlige dokumenter og kart viser ulik avgrensning av grønnstruktur og naturområde, jf ref. pkt. a, b, og c og bildene under. Hvilken avgrensning gjelder for grønnstruktur i KPA?



Fra venstre mot høyre: bilde a, b og c, jf referanse a, b og c

2. **Eiendommens** (gbnr 14/108) areal er 3 358,6 m² i hht matrikkelen. Hvor stort areal av eiendommen vil bli avsatt til grønnstruktur?
3. Vil areal avsatt til grønnstruktur gi ekspropriasjonsgrunnlag / grunnlag for erstatningskrav fra berørt hjemmelshaver?
4. Huset på eiendommen er registrert som tomannsbolig. Vil grønnstruktur på eiendommen kunne inngå i eller påvirke grad av utnytting og MUA for eiendommen?
5. Vil grønnstruktur påvirke eiendommens byggegrenser?
6. Hvordan vil kommunen sikre naturtyper og annen verdifull natur i grønnstrukturen?
7. Hvem vil være ansvarlig for trær og terreng som kan medføre fare?
8. Vil boligformål bli opprettholdt i KPA på resterende del av eiendommen?
9. Vil grønnstruktur medføre endret arealformål på andre deler av eiendommen?
10. Vil tillatelse til byggetiltak boligformål kunne gis på den delen av eiendommen som er avsatt til boligformål i KPA uten utarbeidelse av reguleringsplan?
11. Del av eiendommen foreslås avsatt til grønnstruktur med underformål naturområde. Vil andre underformål, f.eks. friområde eller turdrag, inngå og i tilfelle hvilke??
12. Hvilke bestemmelser vil bli knyttet til arealformål grønnstruktur/naturområde?
13. Vil det være et krav at grønnstruktur skal være tilgjengelig for allmenn ferdsel, at allmennheten skal ha adgang?
14. Vil det bli fastsatt hensynssone *særlig hensyn til grønnstruktur*?
15. Hvilke særlige retningslinjer om hensyn skal ivaretas i en evt videre planlegging eller for arealbruk av tilstøtende områder/eiendommer?
16. Vil kommunen følge opp KPA med områderegulering eller detaljregulering av sone med grønnstruktur?

17. Koordinatverdiene ønskes oppgitt for to av punktene i naturområde. Punktene er angitt med kryssene A og B på figuren under (kartunderlag Bærumkart). Hva er koordinatverdiene I UTM 32N for disse to punktene? (Kartmarkør på Bærums temakart kan ikke plasseres nøyaktig for lesing av ønskete koordinatverdier.)



Koordinatverdiene ønskes oppgitt for punktene A og B

Dato: 9.12.2022