

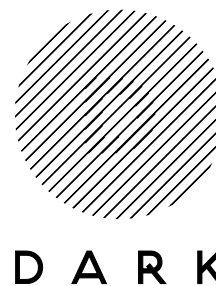
Til |

Bærum kommune

Postboks 700

1304 SANDVIKA

Dato | 09.12.2022



HØRINGSUTTALELSE

Plan-ID 2017005

«LYSAKERFJORDEN – NY FRILUFTSØY»

Viser til kunngjøring om høring av «Lysakerfjorden - ny friluft søy» med høringsfrist 09.12.2022. DARK Arkitekter sender på vegne av Norwegian Property ASA (NPRO) høringsuttalelse til høringsutkastet. NPRO eier Snarøyveien 36, og kjøpte høsten 2020 Snarøyveien 30. NPRO har ambisjoner om å utvikle Snarøyveien 30 i en mer grønn, urban og mangfoldig retning, samt integrere eksisterende bygningsmasse bedre i omkringliggende områder på Fornebu. Tårnet T-banestasjon vil i henhold til Ruters beregninger ha det høyeste passasjertallet av de fremtidige stasjonene på Fornebu og ha gode forutsetninger for et mangfold av aktiviteter og tilbud. NPRO ønsker å bidra til at flytårnområdet blir et attraktivt sted å arbeide, bo og besøke.

Ny friluft søy

NPRO er positive til etableringen av en ny friluft søy i Lysakerfjorden. Friluft søyen er planlagt etablert umiddelbart øst for Snarøyveien 30 og vil bli et positivt tilskudd til nærområdet og en kvalitet til glede for Fornebu som helhet.

Anleggsfasen

Høringsutkastet til reguleringsplanen presenterer to alternativer for gjennomføring av anleggsfasen. Alternativ A med tilkjøring av masser til Fornebu medfører en anleggsvei mellom Snarøyveien 30 og 36 og et areal for omlasting av masser i strandkanten like ved eiendommens eksisterende bebyggelse. Det er antydnet at transportbehovet for masser kan være inntil 300.000 lastebillass. Alternativ B foreslår en løsning med transport av masser til Lysakerfjorden med bruk av lekter. Denne løsningen reduserer behovet for anleggsperiode på landsiden til etableringen av gangbru.

Konklusjon

NPRO er positive til tiltaket, men vil sterkt anbefale en løsning for anleggsfasen basert på alternativ B. Snarøyveien 30 og 36 huser en rekke kontorarbeidsplasser og parkområdene langs fjorden er mye brukt av befolkningen på

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

Fornebu. En anleggsperiode på 3-4 år med opp til 300.000 lastebillass med masser vil ha påvirkning på arbeidsmiljøet for Snarøyveien 30 og 36, samt attraktiviteten til friområdene langs fjorden. Transporten og omlastingen av massene vil generere støy og støv for omkringliggende virksomheter. Gjennomføringen vil være en belastning for arbeidstakere, beboere og besøkende på Fornebu. Dette viser også gjennomførte KU-vurderinger som er vedlagt planforslaget. NPRO ønsker derfor en gjennomføring basert på alternativ B med transport av masser på lekter.

Med vennlig hilsen



STIAN KVIL
Arkitekt

DARK ARKITEKTER AS

Epost | stian@dark.no

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva