

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	13.12.2022 11:18:13
ReferanseID	BK298-3705314
Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse Drammensveien 407	
Gårdsnummer 202	
Bruksnummer 4	
Omfatter planområdet flere eiendommer? ☒ Ja ☐ Nei	
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Gårdsnummer	Bruksnummer
14	947
14	191
14	948
14	197
14	201
14	284
14	358
14	605
14	150
14	151
14	163

14	164
14	165
14	131
14	134
14	130
14	320
14	511
14	82
14	104
14	20
14	94
14	87
14	729
14	1040
14	572
14	956
14	955
14	954
14	566
14	346
14	347
14	103
14	488
14	970

14	670
14	589
14	520
242	1
14	850
14	232
14	851
14	159
14	987
14	158
14	351
14	1
14	249
14	852
14	918
14	653
14	919
202	5

Bakgrunn for og formål med planen:

Det er behov for endringer av områdereguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnnes, PlanID 2014012. Endringene og optimaliseringer av løsningene på Strand er knyttet til fjerning av bussvegen og omlegging av hovedsykkelvegen. Bakgrunnen for endringen er at Stortinget vedtok 19.juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stilte krav om kostnadsreduksjoner hvor et av tiltakene var at bussvegen skulle tas ut av planen.

Fjerning av bussvegen har tidligere blitt behandlet som en dispensasjon.
 Dispensasjonssøknad: Strand, inkl. endring av geometri på div. G/S- veger, område Strand inkl. J173 Støyskjerm/støttemur

Det er også blitt sendt inn søknad om rammetillatelse knyttet til utforming av tunnelportalene og andre konstruksjoner som har blitt godkjent.

Ved vedtatt omregulering vil disse rammetillatelsene bortfalle:

J240 Teknisk bygg (BK ref. 21/8445)

J270 Teknisk bygg med ny adkomstveg (BK ref. 21/8394)

K451 Michelets vei kulvert, K452 Strandkrysset bussbru II + K454 Strand, mur på Fagerstrandveien 1a (BK ref. 21/8876)

K440 Strandlokket vestre portal (BK ref. 21/8897)

Endring av portal østre Strandlokket (BK ref. 22/6627)

Rammetillatelse for disse tiltakene vil ikke bli endret som følge av omreguleringen

J380 Luftetårn (BK ref. 21/8872)

Støyskjerm Markalleen 28 (BK ref. 21/19840)

Spørsmål som ønskes avklart:

Det ønskes avklaring på følgende:

Tilbakemelding på planprosessen samt avgrensning av området der det er behov for omregulering/reguleringsendring.

Avgrensning mot reguleringsplan for Høvik.

Beliggenheten av hovedsykkelvegen, nord eller sør for dagens E18, vestover til Høvik.

Ansvarlige

Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer

971032081

Organisasjonsnavn

STATENS VEGVESEN

Adresse

Postboks 1010 Nordre Ål

Postnummer/-sted

2605 LILLEHAMMER

Telefon

22073000

e-post

firmapost@vegvesen.no

Kontaktperson

Arulmathy Ranjit

Opplysninger om plankonsulent

Organisasjonsnummer

910209205

Organisasjonsnavn

ASPLAN VIAK AS

Adresse

Postboks 24

Postnummer/-sted

1301 SANDVIKA

Telefon 41799417	e-post faktura@asplanviak.no
Kontaktperson Tiffany Nygård	

Planstatus og rammebetingelser
Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid? De foreslåtte endringene beskrevet i vedlagte skisser og notater er ikke i strid med overordnede planer og retningslinjer.
☒ Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell kommentar:
Berører forslaget viktig natur? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell kommentar:
Er området utsatt for støy eller annen forurensning? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell kommentar: Støy er allerede utredet i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta. Det gjennomføres oppdaterte støyberegninger for justert løsning. Støytiltak tilpasses den nye løsningen.
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell kommentar: Gjelder verneverdig bebyggelse nord og sør for dagens E18. Dette er allerede utredet og avklart i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta. Verneverdig bebyggelse som blir direkte berørt av gjeldende reguleringsplan er allerede revet. Endringer i planen vil ikke påvirke kulturmiljøet vesentlig mer enn i gjeldende plan. Tiltaket innebærer ikke riving av flere bygg.
Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivarettatt? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell kommentar: I etterkant av stortingsvedtaket har Statens vegvesen utarbeidet tilleggsutredninger som viser endringer og mulige konsekvenser som følge av vedtaket. Det er avtalt med Bærum kommune at disse utredningene skal vedlegges reguleringsendringer og dispensasjonssøknader som blir utløst av stortingsvedtaket. Det foreslås tilsvarende prosess som for planendring Stabekklokket, dvs. at vurdering av konsekvenser behandles gjennom en ordinær planprosess etter plan- og bygningsloven, og at nødvendige tilleggsutredninger som følge av endringene følger med planforslaget. Planens virkninger vil også bli beskrevet i planbeskrivelsen. Tilleggsutredningene vil beskrive konsekvensene av endringene sammenlignet med vedtatt plan.

Er det behov for utbyggingsavtale?	
☐ Ja	☒ Nei
Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?	
☐ Ja	☒ Nei
Vurderes planinitiativet å bli et FutureBuilt-prosjekt?	
☐ Ja	☒ Nei
Begrunnelse	
Området er en del av gjeldende reguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta.	

Stedsanalyse og forslagets hovedgrep
Enkel stedsanalyse: Ved Strand består området på begge sider av E18 av eldre villabebyggelse. Området er i dag preget av anleggsarbeid i forbindelse med ny E18. Se vedlagt forenklet stedsanalyse basert på bilder.
Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser. Strandlokket utgår og løsningen innebærer en stor forenkling i forhold til regulert løsning ved at lokalvegen legges omtrent på dagens terreng, uttaket av berg kan reduseres mye i området. Dette vil redusere anleggsstøy fra området. Siden planlagt bussveg over lokalvegen ikke bygges reduseres veganlegget med et nivå. Lokalvegen bygges med bussfelt. Bussholdeplasser i begge retninger plasseres vest for Micheletsvei. Michelets vei krysser under lokalvegen noe forskjøvet i forhold til dagens trase. Forbindelse mellom Michelets vei og lokalvegen ivaretas med en rundkjøring på nivå med lokalvegen. Hovedsykkelvegen krysser under rundkjøringen i krysset Micheletsvei X lokalveg og på bru over Micheletsvei. Myke trafikanter krysser lokalvegen på bru ved Kveldsro Terrasse og på fortau langs Micheletsvei. De to tekniske byggene er plassert nord for lokalvegen, et ved gangbrua nær Kveldsro terrasse og et vest for rundkjøring på lokalvegen. Støyskjermer er lagt inn i tilstrekkelig omfang for å sikre en god løsning med hensyn til omgivelsene. Se vedlegg skisse for plangrep og snitt.

Fakta om planinitiativ
Planområdet totalt: 76322
Arealbruk (reguleringsformål) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annen veggrunn teknisk, annen veggrunn grøntareal, tekniske bygg, kollektivholdeplass) og bolig.
Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger) Ikke aktuelt
Utnyttelse/utbyggingsvolum Ikke aktuelt
Byggehøyde Ikke aktuelt
Antall boenheter/arbeidsplasser Ikke aktuelt
Endringer i trafikkbildet Bussvegen utgår. Det etableres bussfelt langs fremtidig lokalveg med bussholdeplasser vest for Micheletsvei. Regionale busser går langs E18 som ligger i tunnel under området. Ingen store

endringer i trafikkbildet sammenliknet med gjeldende reguleringsplan for øvrig.
Parkering Ingen store endringer sammenliknet med gjeldende reguleringsplan. Parkering for boliger på private eiendommer. Nødvendig parkering knyttet til de tekniske byggene ivaretas i forbindelse med disse. Sykkelparkering ved bussholdeplasser langs lokalvegen.
Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass? 0
Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon? 3000
Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon? 1600
Skal eksisterende bebyggelse rives? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell kommentar: Ingen endring i forhold til gjeldende reguleringsplan. Bebyggelse som er berørt av planen er allerede revet.

Medvirkning
Beskriv opplegg og metoder for medvirkning: Varsel om oppstart av planarbeid i samsvar med Pbl. § 12-8. Forslag til reguleringsendring vil legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med Pbl. § 12-10. Det arrangeres et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planforslaget. Behov for direkte kontakt med offentlige myndigheter og/eller direkte berørte grunneiere i innledende faser av arbeidet vurderes i samarbeid med Bærum kommune.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Dette avklares nærmere i oppstartsmøte, men det tas utgangspunkt i kommunens egne høringslister i plansaker og liste over vel i Bærum kommune.

Deltakere
Opplysninger om deltakere i møtet 1
Firma Statens vegvesen
Navn Arulmathy Ranjit
E-post Arulmathy.Ranjit@vegvesen.no
Telefon
Opplysninger om deltakere i møtet 2
Firma Asplan Viak AS
Navn Tiffany Nygård AS

E-post	tiffany.nygaard@asplanviak.no
Telefon	
Opplysninger om deltakere i møtet 3	
Firma	Asplan Viak AS
Navn	Mette Skarpaas
E-post	mette.skarpaas@asplanviak.no
Telefon	
Opplysninger om deltakere i møtet 4	
Firma	Aas Jakobsen AS
Navn	Asgeir Eide
E-post	aei@aaaj.no
Telefon	
Opplysninger om deltakere i møtet 5	
Firma	Statens vegvesen
Navn	Hugo Teixeira
E-post	hugo.teixeira@vegvesen.no
Telefon	

Vedlegg
Last opp vedlegg
Forslag til avgrensning av planområdet
Skisse til plankart
Skisser av planlagt bebyggelse
Illustrasjoner
SOSI-fil
Andre vedlegg
Forenklet stedsanalyse Strand