

Fra: Cato A. Mørk <catomork@gmail.com>
Sendt: torsdag 15. desember 2022 08:54
Til: Kristin Siem Utne
Emne: Innspill regulering av Gnr/bnr 41/394 ifbm kommuneplanens arealdel

Hei. Dette innspillet er sendt via høringssvar, men jeg fikk ikke en ordentlig bekreftelse på innsendelsen, og sender den derfor manuelt til deg siden det allerede er gått et annet svar om denne eiendommen til deg også.

Mvh
Cato A. Mørk

.....

Innspill regulering av Gnr/bnr 41/394 ifbm kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2022-2042 foreslås å omdisponere Gnr/bnr 41/394 fra bolig til grønnstruktur. Gnr/bnr 41/394 er i dag regulert til bolig. Selv om sameiet ikke har noen spesielle planer for området er en slik omregulering et stort inngripen i en betydelig del av eiendommen sameiet disponerer, og som kan ha alternative bruksområder i framtiden.

I en uttalelse fra PLNK av 24.05.2022 GBR-41/330, N-531, GBR-41/329 fremkommer det at det ble gjennomført en befarng 4. september 2006 av Blindheim og Olsen. Her heter det: «Gjenværende kolle mellom hus hvor kalkengvegetasjonen fortsatt er rimelig intakt. Området gror noe igjen, men de midtre delene er forholdsvis intakte. Vurderes å ha lokal verdi (C verdi) per 2006.» Et så omfattende inngrep i privat eiendomsrett som omgjøring til grønnstruktur må kunne forlanges å ha et oppdatert grunnlag med noe mer konkret verdi, mens dette ettersom vi forstår baserer seg på den 17 år gamle befarngen. På bakgrunn av dette mener vi at grunnlaget for beslutningen ikke er god nok til å forsvare et så omfattende inngrep. I vurdering av forslag nr 126 i dokumentet Arealer som foreslåes... - vedlegg - er også beskrivelsen mangelfull ved at en setning «Området er opparbeidet og...» avsluttes uten en fullstendig mening. Før noe slikt eventuelt kan vedtas må grunnarbeidet være godt fra kommunen, noe som ikke er tilfellet i det utsendte dokumentet, og selve vurderingen må skrives ut på nytt.

På bakgrunn av dette ber vi kommunen om ikke å omgjøre området til grønnstruktur i forbindelse med arealplanen da det bygger på mangelfullt faglig grunnlag og medfører en omfattende inngripen i framtidig bruk av området.

Dersom kommunen allikevel skulle mene området bør omgjøres støtter vi høringsinnspill fra styret i Bjerkesvingen sameielag datert 13.12.2022 om at området som beskrives som en gressplen ikke omfattes av grønnstrukturen. Dette korresponderer med området som er markert i naturbasen, fremfor hele eiendommen som foreslått. Bemerk at styret i Bjerkesvingen sameielag ikke har hatt saken på høring blant deleierne av området og svaret om kun å bemerke punktet gressplen derfor ikke er gjeldende for en rekke av beboerne.

Medeiere bak innspillet: Elisabeth Garbielsen, Helene Victoria Solberg, Siri Husan/Kennth Tunaal, Caroline Sem Kristoffersen/Richard Kristoffersen, Liv Ragnhild Lyngved Noorland, Pernille Storm Weum, Charlotta Forsström/Cato A. Mørk