

Fra: Undseth Thea <thea.undseth@telenor.no>
Sendt: tirsdag 13. desember 2022 08:18
Til: Kristin Siem Utne
Emne: Høringssvar - Saksnummer 22/18376
Vedlegg: IMG_2448.JPEG; IMG_2447.JPEG; kartutsnitt.jpg

Høringssvar fra Bjerkesvingen sameielag
Snarøya, 13.12.2022
Saksnummer 22/18376

Hei Kristin Siem Utne,

Deler av vårt sameie, Bjerkesvingen sameielag, er foreslått omdisponert til grønnstruktur i Kommuneplanens arealdel 2022-2042. Dette gjelder Gnr/Bnr 41/394 , Bergheimveien, Snarøya.

Vi ber om at en mindre del av det foreslåtte området (dvs området mellom tennisbanen og det naturpregede høydedraget med variert vegetasjon), se vedlagte kart med markering samt vedlagte bilder, ikke tas med i området som omreguleres. Området vi foreslår unntatt omregulering er i dag en gressplen uten annen vegetasjon.

Grunnen til det er følgende:

Sameierne i sameielaget bor i 28 rekkehusenheter, fordelt på 7 rekker med 4 enheter i hver rekke. Vi har i noen år hatt et presserende behov for nye garasjer i sameiet. Nåværende garasjer er de opprinnelige garasjene som ble oppført på 60/70-tallet. Garasjene er i dårlig bygningsmessig forfatning, har gammelt elektrisk anlegg, mangler opplegg for elbil-lading og er dessuten for små for å ha plass til dagens biler. Dette medfører at mange av sameierne i realiteten ikke har garasje og derfor belaster veiene i nabolaget med parkering. Veiene i vårt nabolag benyttes som skolevei til Snarøya barneskole. Trafikk og parkering langs disse veien har derfor betydning for trafikksikkerheten til barna. I et område med ellers mye blokkbebyggelse og eneboliger, bidrar vår rekkehusbebyggelse til variasjon og mangfold på flere måter. Det er viktig for bokvaliteten å ha tidsmessig tilfredsstillende garasjeforhold slik at folk vil ønske å fortsette å bo her.

Vi har derfor utarbeidet planer om å skifte ut garasjene. Vi ser oss nødt til å etablere noen av de nye garasjene på det markerte området på det vedlagte kartet. Vi ønsker å benytte dette arealet for å unngå å bebygge øvrige grøntområder som idag er lekeområde for barn.

I forbindelse med evt omregulering, forutsetter vi at omreguleringen ikke får konsekvenser for sameiets etablerte tennisbane – den er tegnet inn på dagens kart. Den er i hyppig bruk til både tennis, basket og annen lek for barna i sameiet.

Vi håper på en positiv behandling.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom noe skulle være uklart.

Vennligst bekreft mottak av høringssvaret.

Med vennlig hilsen

På vegne av styret i Bjerkesvingen sameielag

Thea Undseth
Styreleder

thea.undseth@telenor.no

Mob: +47 99165375

Sensitivity: Internal