Fra: Kristina Vedal <kv@Profier.no>
Sendt: onsdag 14. desember 2022 12:25
Til: Sameiet Gamle Drammensvei 44
Kopi: Masani AS; Tor Romsaas; Kornelie Solenes; Elena Jakobsen; Roar Askeland
Emne: RE: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei Espen,

Takk for svar. Det vises til mail under.

Som nevnt på telefon 6. desember ser vi ikke noen løsning med en tverrakse i GD 44 så lenge dere ønsker en tilfredsstillende tilkomst til bygget for næringsdelen og innvendige parkeringsplasser i garasjeanlegget, uten at dere må fjerne deler av bygget opp mot Gamle Drammensvei og gi fra dere de utvendige parkeringsplassene. Erstatningsplasser for de 13 utvendige p-plassene er noe dere evt må ta med kommunen i forbindelse med tomteerverv.

Vi kan som nevnt på telefon løse innkjøring på egen tomt, men er selvfølgelig villige til å finne felles løsning på innkjøring som er gode både for dere og oss, ref de løsninger vi skisserte i vårt møte 14. november. Felles atkomst er (som tidligere nevnt) en løsning som er ønsket av kommunen. Har dere fått sett noe på alternativene som er blitt presentert til dere i vårt siste møte? Kan dere gi oss en tilbakemelding på om det er et av alternativene som dere ønsker i løpet av midten av januar? Vi må ha dette svaret for å gå videre med kommunen.

Hvis kommunen ønsker felles befaring, stiller vi selvsagt.

Skulle det være noen spørsmål eller noe annet dere trenger fra oss er det bare å ringe meg eller sende en mail.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal
T: +47 92 23 68 42 • E: kv@profier.no

profier

Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • www.profier.no

Fra: Sameiet Gamle Drammensvei 44 <gamledrammensvei44@gmail.com>
Sendt: tirsdag 6. desember 2022 16:21
Til: Kristina Vedal <kv@Profier.no>
Kopi: svein@masani.no; tor.romsaas@hotmail.com; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>;

Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>; roar.askeland@baerum.kommune.no
Emne: Re: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei Kristina.

Vi hadde et styremøte i går hvor vi diskuterte saken. Vi hadde også et møte med kommunen sist uke og vil holde dem oppdatert i videre dialog. Roar Askeland er derfor også på kopi her.

Vårt foreløpige svar ang tverraksen:
Styret Gamle Drammensvei 44 er i utgangspunktet positive til en tverrakse som foreslått av Bærum kommune. Dette kan øke trivselsfaktoren for hele nærområdet. Dette vil også kunne trygge tilkomst og bedre trafikkforholdene for persontrafikk. Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 44 er positive til tverraksen under forutsetning at vi får tildelt et tilsvarende antall parkeringsplasser som bortfaller. Vi setter også en forutsetning at man finner en tilfredsstillende tilkomst til bygget for næringsdelen og innvendige parkeringsplasser i garasjeanlegget.

Vi foreslår at det holdes et felles befaringsmøte med Kommunen, Profier AS, Styret i gamle drammensvei 44, samt representanter for Jernbaneveien 1.

Med vennlig hilsen
Styret i Gamle Drammensvei 44

Espen Evertsen
Svein Dugstad
Tor Romsaas

tir. 15. nov. 2022 kl. 08:24 skrev Kristina Vedal <kv@profier.no>:

> Hei,
>
> Takk for hyggelig møte i går.
>
> I møtet gikk vi igjennom dokumentene :
>
> 1. Notat muligheter for tverraske
> 2. Atkomst løsninger
>
> Øvrige dokumenter er fra vårt møte med kommunen. Vi så videre på skissert konsept som ble vist i vårt møte med kommunen, hvor byggehøyder og byggegrenser fremkommer. Dette er foreløpig og kan endres underveis i videre dialog med kommunen.
>
> Vi ber om skriftlig tilbakemelding på om
>
> 1. dere vil være med eller ikke på å oversende notatet til kommunen vedr. tverraksen
> 2. hvilken av atkomstløsningene til vårt prosjekt som ønskes.
>
> Skulle det være noen spørsmål eller noe annet dere trenger fra oss er det bare å ringe meg eller sende en mail.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal
T: +47 92 23 68 42 • E: kv@profier.no

profier

Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • www.profier.no

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>
Sendt: mandag 14. november 2022 16:22
Til: Kristina Vedal <kv@Profier.no>
Kopi: Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>
Emne: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei,
Takk for møte i dag!
Vedlagt følger dokumenter til naboer.

VENNLIG HILSEN

ELENA JAKOBSEN
HØGSKOLEINGENIØR

elena.jakobsen@hmark.no
+47 90 40 72 31

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS
HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO
WWW.HMARK.NO