

Bærum kommune - Plan, bygg og godata
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Vår ref.: 716458/2022 - 2020/874

Deres ref.:

Dato: 16.12.2022

Bærum kommune - Kommuneplan - Kommuneplanens arealdel 2022 - 2042 - Innsigelse

Vi viser til oversendelse av Kommuneplanens arealdel 2022-2042 for Bærum kommune.

Saken ble behandlet i Fylkesrådets møte 16.12.2022, sak PS 304/2022, der det ble fattet følgende vedtak:

Fylkesrådets vedtak

- 1. Kommuneplanens arealdel er godt gjennomarbeidet og inneholder et svært omfattende materiale som grunnlag for arealkart og bestemmelsene. Bærum kommune har gjort et godt arbeid for å bidra til gode medvirkningsprosesser.*
- 2. Viken fylkeskommune har ansvar for å sørge for at føringer og forpliktelser satt i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og Byvekstavtalen blir ivaretatt. Det forventes at Bærum kommune tar en vesentlig større del av den regionale veksten enn øvrige kommuner i Viken. Fylkeskommunen mener at Bærum kommune ikke oppfyller de mål og forpliktelser som framgår i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og Byvekstavtalen, som er å ta en høyere andel av veksten i bybåndet. Bærum kommune må ta langt flere stasjonsområder i bybåndet, inn i kommuneplanens arealdel som områder for fortetting.*
- 3. Avsetting av Avtjerna som utbyggingsområde i kommuneplanen er i strid med departementets vedtak og føringer i brev av 15.06.2020. Fylkeskommunen har innsigelse til at Avtjerna legges inn i kommuneplanen som framtidig utbyggingsområde.*
- 4. På bakgrunn av det godt utbygde skinnegående kollektivtransporttilbudet mener vi Bærum kommune må ta betydelig mer av befolkningsveksten i Viken fylke enn hva kommuneplanens arealdel legger til grunn. Vi viser til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og Byvekstavtalen hvor det framgår at bybåndet skal ta*

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

en høy andel av veksten og at det særlig legges til rette for høy arealutnyttelse rundt kollektivknutepunktene og stasjoner på det banebaserte kollektivsystemet.

- a. Fylkeskommunen fremmer innsigelse til senterstrukturen da det legges opp til at områder i gangavstand til skinnegående kollektivtransport i bybåndet får en langt lavere arealutnyttelse enn det som kommunen skal legge til grunn utfra Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.*
 - b. Fylkeskommunen fremmer innsigelse til at Rykkinn er lagt inn i kommuneplan som et prioritert vekstområde med mulighet for fortetting da dette er i strid med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og statlige planretningslinjer for bolig, areal- og transportplanlegging.*
- 5. Fylkeskommunen kan ikke akseptere en lavere arealutnyttelse i områder i gangavstand til skinnegående kollektivtransport i bybåndet, enn slik det legges opp til gjennom Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Fylkeskommunen vil fremme innsigelse til fremtidige planforslag som ikke er i tråd med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, retningslinje R6.*
 - 6. Fylkeskommunen fremmer innsigelse til alternativ 2 for parkeringsnorm. Parkeringsnormene i dette alternativet er i strid med føringene i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, da det ikke bidrar i tilstrekkelig grad som virkemiddel for å redusere personbiltrafikken.*
 - 7. Fylkeskommunen har innsigelse til at brune- og hvitevarer og møbler skal inngå i begrepet plasskrevende varer. Detaljhandel i perifere næringsområder vil kunne gå på bekostning av sentrumsområdene og føre til økte klimagassutslipp grunnet en unødvendig økning i biltrafikken.*
 - 8. Fylkeskommunen ønsker å gjøre Bærum kommune oppmerksom på at det er områder hvor konsekvensene for kulturminner ikke er tilstrekkelig avklart. Dette kan føre til at fylkeskommunen vil vurdere å fremme innsigelse på reguleringsplannivå.*
 - 9. Fylkeskommunen gir en rekke planfaglige råd som kommunen bes om å vurdere før sluttbehandling. Fylkeskommunen ønsker å bidra til at Bærum kommune får en god plan gjennom dialog og samarbeid for i fellesskap finne gode løsninger for Bærum og ønsker snarlig dialog og samarbeid om de faglige rådene og for å løse innsigelsene.*

Vennlig hilsen

Mads Jørgen Lindahl

Seniorrådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statens Vegvesen

Bane NOR SF

OSLO KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN