BÆRUM KOMMUNE

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	19.12.2022 18:15:32
ReferanseID	BK298-3726711
Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse Drammensveien 407	
Gårdsnummer 202	
Bruksnummer 4	
Omfatter planområdet flere eiendommer? ☒ Ja ☐ Nei	
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Gårdsnummer	**Bruksnummer**
14	947
14	191
14	948
14	197
14	201
14	284
14	358
14	605
14	150
14	151
14	163

14	164
14	165
14	131
14	134
14	130
14	320
14	511
14	82
14	104
14	20
14	94
14	87
14	729
14	1040
14	572
14	956
14	955
14	954
14	566
14	346
14	347
14	103
14	488
14	970

14	670
14	589
14	520
242	1
14	850
14	232
14	851
14	159
14	987
14	158
14	351
14	1
14	249
14	852
14	918
14	653
14	919
202	5

Bakgrunn for og formål med planen:

Det er behov for endringer av områdereguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnes, PlanID 2014012. Endringene og optimaliseringer av løsningene på Strand er knyttet til fjerning av bussvegen og omlegging av hovedsykkelvegen. Bakgrunnen for endringen er at Stortinget vedtok 19.juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stilte krav om kostnadsreduksjoner hvor et av tiltakene var at bussvegen skulle tas ut av planen.

Fjerning av bussvegen har tidligere blitt behandlet som en dispensasjon.
Dispensasjonssøknad: Strand, inkl. endring av geometri på div. G/S- veger, område Strand inkl. J173 Støyskjerm/støttemur

Det er også blitt sendt inn søknad om rammetillatelse knyttet til utforming av tunnelportalene og andre konstruksjoner som har blitt godkjent.

Ved vedtatt omregulering vil disse rammetillatelsene bortfalle:
J240 Teknisk bygg (BK ref. 21/8445)
J270 Teknisk bygg med ny adkomstveg (BK ref. 21/8394)
K451 Michelets vei kulvert, K452 Strandkrysset bussbru II + K454 Strand, mur på Fagerstrandveien 1a (BK ref. 21/8876)
K440 Strandlokket vestre portal (BK ref. 21/8897)
Endring av portal østre Strandlokket (BK ref. 22/6627)

Rammetillatelse for disse tiltakene vil ikke bli endret som følge av omreguleringen
J380 Luftetårn (BK ref. 21/8872)
Støyskjerm Markalleen 28 (BK ref. 21/19840)

Spørsmål som ønskes avklart:

Det ønskes avklaring på følgende:

Tilbakemelding på planprosessen samt avgrensing av området der det er behov for omregulering/reguleringsendring.

Avgrensning mot reguleringsplan for Høvik.

Beliggenheten av hovedsykkelvegen, nord eller sør for dagens E18, vestover til Høvik.

Matrikkelføring av anleggseiendom og forholdet til gjeldende regulering. Generell problemstilling for alle tunnelene. Når og hvordan meldes det inn?

Ansvarlige

Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer
971032081

Organisasjonsnavn
STATENS VEGVESEN

Adresse
Postboks 1010 Nordre Ål

Postnummer/-sted
2605 LILLEHAMMER

Telefon	e-post
22073000	firmapost@vegvesen.no

Kontaktperson
Arulmathy Ranjit

Opplysninger om plankonsulent

Organisasjonsnummer
910209205

Organisasjonsnavn
ASPLAN VIAK AS

Adresse Postboks 24	
Postnummer/-sted 1301 SANDVIKA	
Telefon 41799417	e-post faktura@asplanviak.no
Kontaktperson Tiffany Nygård	

Planstatus og rammebetingelser

Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnende planer og retningslinjer og pågående planarbeid?

De foreslåtte endringene beskrevet i vedlagte skisser og notater er ikke i strid med overordnede planer og retningslinjer.

☒ Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.

Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?

☐ Ja ☒ Nei

Eventuell kommentar:

Berører forslaget viktig natur?

☐ Ja ☒ Nei

Eventuell kommentar:

Er området utsatt for støy eller annen forurensning?

☒ Ja ☐ Nei

Eventuell kommentar:

Støy er allerede utredet i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta.
Det gjennomføres oppdaterte støyberegninger for justert løsning. Støytiltak tilpasses den nye løsningen.

Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?

☒ Ja ☐ Nei

Eventuell kommentar:

Gjelder verneverdig bebyggelse nord og sør for dagens E18. Dette er allerede utredet og avklart i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta. Verneverdig bebyggelse som blir direkte berørt av gjeldende reguleringsplan er allerede revet.
Endringer i planen vil ikke påvirke kulturmiljøet vesentlig mer enn i gjeldende plan. Tiltaket innebærer ikke riving av flere bygg.

Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivaretatt?

☐ Ja ☒ Nei

Eventuell kommentar:

I etterkant av stortingsvedtaket har Statens vegvesen utarbeidet tilleggsutredninger som viser endringer og mulige konsekvenser som følge av vedtaket. Det er avtalt med Bærum kommune at disse utredningene skal vedlegges reguleringsendringer og dispensasjonssøknader som blir utløst av stortingsvedtaket.

Det foreslås tilsvarende prosess som for planendring Stabekklokket, dvs. at vurdering av konsekvenser behandles gjennom en ordinær planprosess etter plan- og bygningsloven, og at

nødvendige tilleggsutredninger som følge av endringene følger med planforslaget. Planens virkninger vil også bli beskrevet i planbeskrivelsen.

Tilleggsutredningene vil beskrive konsekvensene av endringene sammenlignet med vedtatt plan.

Er det behov for utbyggingsavtale?

☐ Ja ☒ Nei

Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?

☐ Ja ☒ Nei

Vurderes planinitiativet å bli et FutureBuilt-prosjekt?

☐ Ja ☒ Nei

Begrunnelse

Området er en del av gjeldende reguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta.

Stedsanalyse og forslagets hovedgrep

Enkel stedsanalyse:

Ved Strand består området på begge sider av E18 av eldre villabebyggelse.
Området er i dag preget av anleggsarbeid i forbindelse med ny E18. Se vedlagt forenklet stedsanalyse basert på bilder.

Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Strandlokket utgår og løsningen innebærer en stor forenkling i forhold til regulert løsning ved at lokalvegen legges omtrent på dagens terreng, uttaket av berg kan reduseres mye i området. Dette vil redusere anleggsstøy fra området.
Siden planlagt bussveg over lokalvegen ikke bygges reduseres veganlegget med et nivå. Lokalvegen bygges med bussfelt. Bussholdeplasser i begge retninger plasseres vest for Micheletsvei. Michelets vei krysser under lokalvegen noe forskjøvet i forhold til dagens trase. Forbindelse mellom Michelets vei og lokalvegen ivaretas med en rundkjøring på nivå med lokalvegen. Hovedsykkelvegen krysser under rundkjøringen i krysset Micheletsvei X lokalveg og på bru over Micheletsvei.
Myke trafikanter krysser lokalvegen på bru ved Kveldsro Terrasse og på fortau langs Micheletsvei.
De to tekniske byggene er plassert nord for lokalvegen, et ved gangbrua nær Kveldsro terrasse og et vest for rundkjøring på lokalvegen.
Støyskjermer er lagt inn i tilstrekkelig omfang for å sikre en god løsning med hensyn til omgivelsene.

Se vedlegg skisse for plangrep og snitt.

Fakta om planinitiativ

Planområdet totalt:

76322

Arealbruk (reguleringsformål)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annen veggrunn teknisk, annen veggrunn grøntareal, tekniske bygg, kollektivholdeplass) og bolig.

Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)

Ikke aktuelt

Utnyttelse/utbyggingsvolum

Ikke aktuelt

Byggehøyde

Ikke aktuelt

Antall boenheter/arbeidsplasser

Ikke aktuelt

Endringer i trafikkbildet

Bussvegen utgår. Det etableres bussfelt langs fremtidig lokalveg med bussholdeplasser vest for Micheletsvei. Regionale busser går langs E18 som ligger i tunnel under området. Ingen store endringer i trafikkbildet sammenliknet med gjeldende reguleringsplan for øvrig.

Parkering

Ingen store endringer sammenliknet med gjeldende reguleringsplan. Parkering for boliger på private eiendommer. Nødvendig parkering knyttet til de tekniske byggene ivaretas i forbindelse med disse. Sykkelparkering ved bussholdeplasser langs lokalvegen.

Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?

0

Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon?

3000

Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon?

1600

Skal eksisterende bebyggelse rives?

☐ Ja ☒ Nei

Eventuell kommentar:

Ingen endring i forhold til gjeldende reguleringsplan. Bebyggelse som er berørt av planen er allerede revet.

Medvirkning

Beskriv opplegg og metoder for medvirkning:

Varsel om oppstart av planarbeid i samsvar med Pbl. § 12-8.
Forslag til reguleringsendring vil legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med Pbl. § 12-10.

Det arrangeres et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planforslaget.

Behov for direkte kontakt med offentlige myndigheter og/eller direkte berørte grunneiere i innledende faser av arbeidet vurderes i samarbeid med Bærum kommune.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart?

Dette avklares nærmere i oppstartsmøte, men det tas utgangspunkt i kommunens egne høringslister i plansaker og liste over vel i Bærum kommune.

Deltakere

Opplysninger om deltakere i møtet 1

Firma

Statens vegvesen

Navn

Arulmathy Ranjit

E-post

Arulmathy.Ranjit@vegvesen.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 2

Firma
Asplan Viak AS

Navn
Tiffany Nygård AS

E-post
tiffany.nygaard@asplanviak.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 3

Firma
Asplan Viak AS

Navn
Mette Skarpaas

E-post
mette.skarpaas@asplanviak.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 4

Firma
Aas Jakobsen AS

Navn
Asgeir Eide

E-post
aei@aaj.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 5

Firma
Statens vegvesen

Navn
Hugo Teixeira

E-post
hugo.teixeira@vegvesen.no

Telefon

Vedlegg

Last opp vedlegg

Forslag til avgrensning av planområdet

Skisse til plankart

Skisser av planlagt bebyggelse

Illustrasjoner

SOSI-fil

Andre vedlegg

Forenklet stedsanalyse Strand