



Advokatfirmaet Eckhoff Fosmark & Co Da
Postboks 2624 Solli
0203 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

22/18376/23/2769/EALF

Dato:

06.01.2023

Vedrørende utvalgte naturtyper - Kveldsroveien

Det vises til tidligere avholdt møte om foreslåtte endringer av arealformål på eiendom 14/108 og omkringliggende eiendommer. I møte ble det enighet om at kommunen skulle komme tilbake med nærmere informasjon om naturregistreringene på eiendommen og hvor vidt det er mulig/aktuelt med eventuelle nye kartregistreringer.

Vi har nå diskutert det konkrete området med naturforvalterne i kommunen som kjenner til området, registreringene som er gjort og kvaliteten på disse.

Skogholtet er kartlagt som naturtypen kalkedelløvskog undertype kalklindeskog, lokalitetsnavn Stabekk S. Undertypen kalklindeskog har fått status som såkalt «utvalgt naturtype» som en av åtte i Norge, kriteriene som vurderes før utvelgelse finnes i naturmangfoldlovens § 52:

Ved avgjørelsen av om en naturtype skal bli utvalgt, skal det legges særlig vekt på om

- a. *naturtypen har en utvikling eller tilstand som strider mot målet i § 4,*
- b. *naturtypen er viktig for en eller flere prioriterte arter,*
- c. *naturtypen har en vesentlig andel av sin utbredelse i Norge, eller*
- d. *det er internasjonale forpliktelser knyttet til naturtypen.*

Om den utvalgte naturtypen Kalkedelløvskog/kalklindeskog:

Kartleggingssystemet som brukes for å klassifisere natur er for komplekst til å forklare i dybden her, men kort kan kalkedelløvskog forklares som den mest sjeldne og verdifulle typen løvskog som finnes i Norge. Den er naturlig sjelden fordi det er få steder som har de rette forholdene for naturtypen, den krever en helst spesiell (kalkrik) geologi som er begrenset til Oslo-området og noen få andre plasser i landet. Planteartene som definerer naturtypen varmekjære (hassel, eik og lind) og vi finner de i de varme kystnære områdene på Sør- Østlandet. Verdien kommer av artsrikheten i et område, som hovedregel kan man si at jo mer kalkrikt et naturområde er jo mer artsrikt er det, samtidig er mange av artene veldig sjeldne fordi det finnes lite av denne typen natur.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Menneskelig påvirkning er en viktig faktor for slike områder. Nesten alle områdene som har de rette forutsetningene for kalkrik edelløvskog er nedbygget fordi dette er svært attraktive områder å bo i. Artsdatabanken har ansvaret for å vurdere rødlistestatus for arter og naturtyper og har gitt kalkedelløvskog status som sterkt truet (EN), det er den nest høyeste truethetskategorien og den høyeste gitt til naturtyper i skog i Norge. Det er i også verdt å nevne at kalkrik edelløvskog er sjelden utenfor Norge og at vi derfor har et særskilt ansvar for å bevare det som er igjen.

Kartlegging av naturtyper:

Naturtypekartlegging er forvaltningens foretrukne metode for å innhente informasjon om naturmangfoldet. Metodikken som brukes for å kartlegge har bred anerkjennelse både i forvaltningen og fagmiljøene som et godt vitenskapelig verktøy.

Alle arter er avhengige av et fungerende økosystem for å overleve over tid, og det er derfor ikke tilstrekkelig å registrere arter som punkter i et kart. Dette er grunnen til at det er mindre relevant å registrere enkelttrær innenfor en naturtypelokalitet som Stabekk S. I faktaarket til lokaliteten (<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00123588>) er det allikevel gitt en relativt detaljert beskrivelse av området.

Kartleggeren Tor Erik Brandrud er Norges fremste ekspert på denne typen natur og ble leid inn av Bærum kommune nettopp for å gi en best mulig registrering, dette er altså en god og detaljert beskrivelse. Ved behov for mer detaljert informasjon, kan Brandrud eventuelt kontaktes. Kontaktinformasjon kan finnes på denne nettsiden: <https://www.nina.no/kontakt/Ansatte/Ansattinformasjon.aspx?AnsattID=15256>

Konklusjon:

Kommunen anser det som lite hensiktsmessig å gjennomføre mer detaljerte kartlegginger enn hva som allerede foreligger. Det er ikke konkrete arter eller trær som gjør området verdifullt, men snarere mangfoldet av arter i området.

Videre prosess:

Kommunen vil som en oppfølging av innspill fra dere og andre i tilsvarende situasjon, gjøre en vurdering av områdenes avgrensning og hensiktsmessigheten av å avsette området til grønnstruktur – natur, eller om det skal anbefales at naturtypen avsettes med hensynssone. Dette vil redusere konsekvensene ved BYA – beregninger for eiendommene som berøres.

Med hilsen

Terje Hansen
tjenestesteleder

Elise Alfheim
overlandskapsarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur