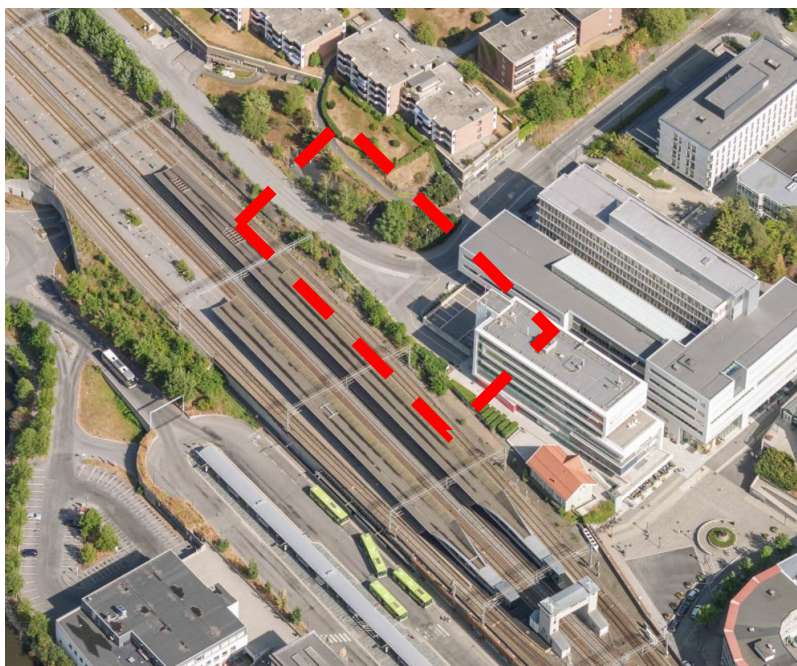


Notat - Landskapsbeskrivelse

Revisjon:02
REV Dato: 10.08.2022

Opprettet dato: 10.02.2022
Opprettet av: Ågot Johanne Aasbø
Fagansvarlig: Ann Kristin Almås

1. Dagens situasjon



Figur 1. Skråfoto med plassering tomt markert i rødt (www.1881/kart.no)

Prosjektets tomt ligger i Sandvika sentrum, og er nabotomta til Sandvika stasjon og Bane NOR. I dag blir arealet brukt som sнопlass, sykkelparkering og parkering for funksjonshemmede, og tomta består hovedsakelig av asfalt. Det er et smalt, grønt vegetasjonsbelte mellom tomta og jernbanen. Vegetasjonsbelte er består av 1,5-2m høyde busker og er preget av lite skjøtsel, da det er kommet opp mye ugress og svartelista arter. Tomta ligger utsatt til for støy fra forbipasserende tog. Dagens situasjon inviterer ikke til opphold og har lav rekreasjonsverdi.



2. Planforslagets hovedidé og hovedgrep



Figur 2. Utsnitt av landskapsplan (se vedlegg for fullstendig plan)

Uteområdet ved det planlagte realfagsgymnaset (NRG) blir en viktig velkomst for alle som kommer hit. Plassen er ikke stor, og det er derfor lagt opp til en bilfri og frodig plass. Forplass og Vrimleplass blir også et sted hvor man kan ta pauser og lufte seg.

Vegetasjon og sittekanter innrammer plassen og lager et hyggelig uterom. Terrenget formes slik at høydeforskjellene blir tatt opp på en naturlig måte, og blir en del av utformingen.

For å utnytte potensialet best mulig, legges det opp til at plassen opparbeides helt til kantsteinslinja langs Malmskriveveien. Ny kantsteinen settes mot Malmskriveveien, men på samme sted som den er i dag. Den opparbeidede bredden på Malmskriveveien blir dermed den samme som dagens situasjon. Fortauet på vestsiden av veien avsluttes med plassen, da det ikke går noe fortau videre innover veien på denne siden av veien.

Mot jernbanen etableres plass og vegetasjon helt ut til eksisterende gjerde. Eiendommen strekker seg også noe på andre siden av gjerdet, men dette arealet ansees ikke som hensiktsmessig å opparbeide. Mot Malmskriveveien 18 tilpasses belegg helt til dagens avfallsrom-dør, og dekket tilpasses eksisterende overflater og murkant mot jernbanen i vest.

Premisset som er lagt til grunn for vrimleplassen og forplassen er at disse skal være bilfrie. Det blir ikke tilkomst via disse plassene hverken til nytt bygg eller eksisterende bygg.

For vedlikehold skal det være tilkomst til fasadene med lift. Denne tilkomsten er tilgjengelig, men kamuflert i belegg for minst mulig invitasjon til annen kjøring. Det kan vurderes om det skal settes opp et stengsel ved innkjøringsmuligheten i form av en pullert eller lignende.

Renovasjon skal foregå under utkraging av eksisterende kunnskapssenter, der det også legges opp til felles avfallsrom i nytt bygg.

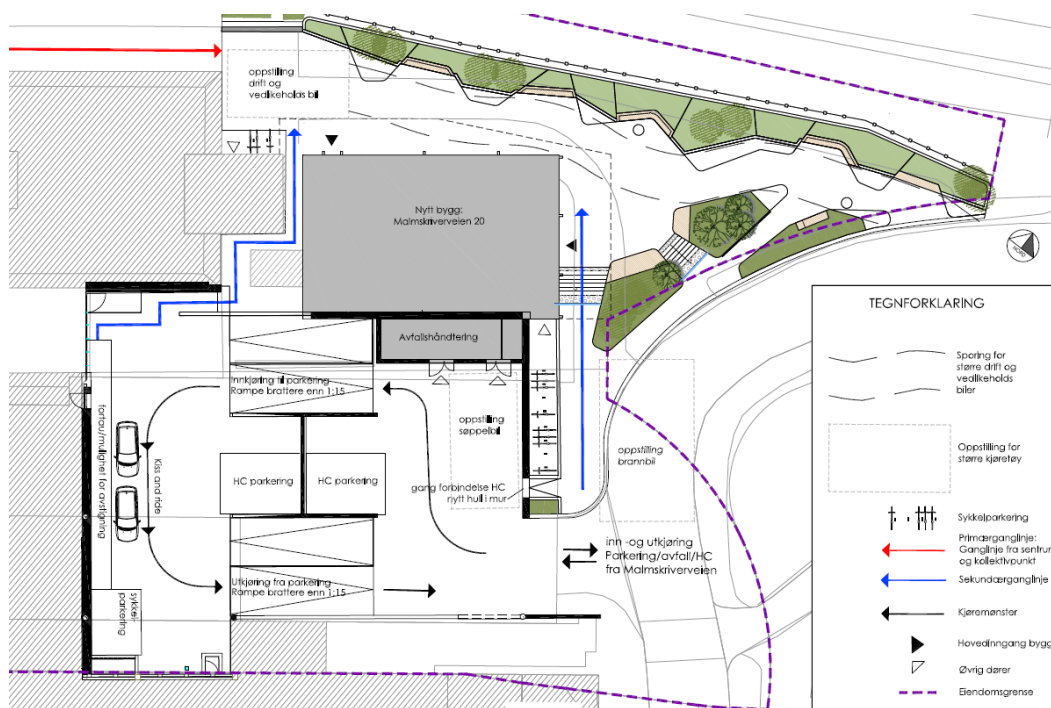
Varelevering foregår på samme sted, evt. en halv etasje ned og på samme nivå som første etasjen for byggene. For evt. store kjøretøy kan dette foregå fra veien.

Brannbil (mannskapsbil) kan stå i Malmskriverveien. Det nye bygget vil ha to trappeløp og dermed skulle det ikke være behov for oppstillingsplass for stigebil her. Brannkummer er markert røde på landskapsplanen.

Tilkomst for sykebil og taxi kan skje ved drop-off i p-huset.

Parkering for biler foregår utelukkende i p-huset.

Sykkelparkeringsplasser legges i hver ende av prosjektet, samt noen plasser inne ved drop-off. Til sammen etableres det 30 sykkelparkeringsplasser utendørs.



Figur 3. Illustrasjon Logistikk (se vedlegg for fullstendig plan)

2.1 Estetisk redegjørelse

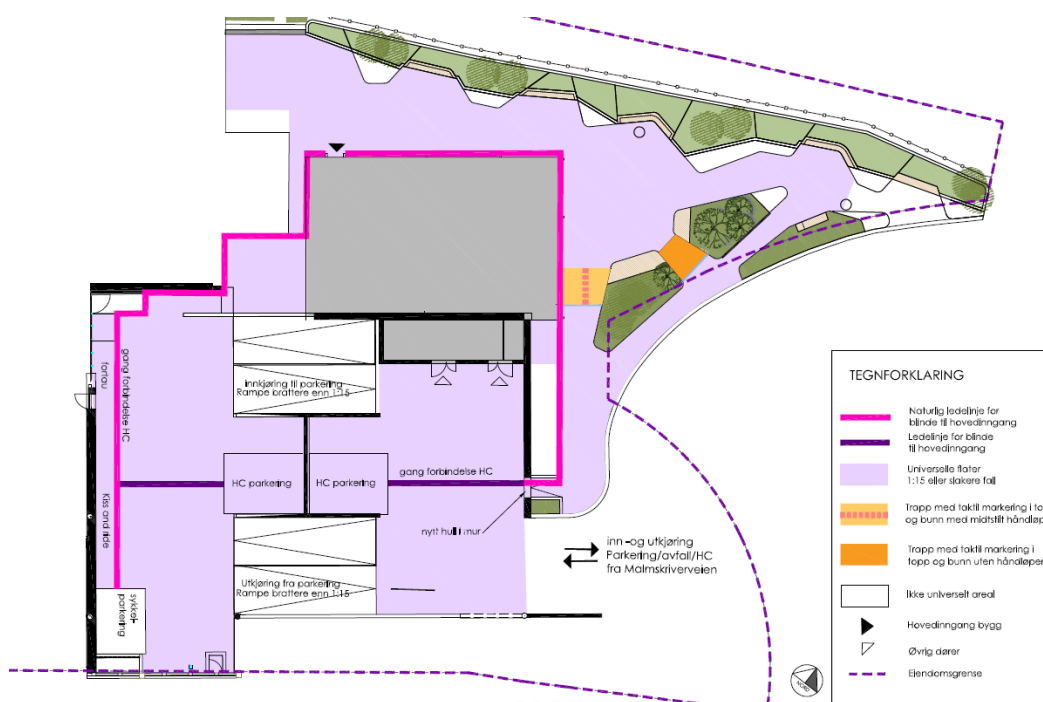
Utformingen på utearealene har en myk linjeføring med avrundede former. Dette for å frigjøre seg fra den trekantede formen på tomten ved å myke opp formene og for å skape romdannelser. Forplassen og Vrimleplassen skal få en utforming farge- og materialbruk som passer til bygningen.

Plassene er tenkt belagt med naturstein/ hellebelegg i små formater. Det er tenkt som mørk grå eller brunlig granitt med slett overflate for uu. Noen felt i ytterkanten av plassen legges med stein med grovere overflate for å markere et mønster og minske inntrykket av kjørbarehet.

Avgrensning mellom plass og regnbed, samt regnbed mot Bane Nor bygges med høye granittkanter/-murer. På granittkanten mot jernbanen settes et spilegjerde av tre der det kan klatre klatreplanter.

Terskler og plantebed inne på plassen bygges av stålplater. Sittebenker og sitteflater plassbygges av tre og evt. stål. Trapper bygges i blokktrinn av samme granitt som på plassen. Elementer som sykkelparkering, avfallsbeholdere, håndløper og lysmaster mv lakkres i en lik, felles farge som samordnes med bygget.

2.2 Universell utforming



Figur 4. Illustrasjon universell utforming (se vedlegg for fullstendig plan)

Inngangssonen til nybygget legges på samme nivå som første etasje for biblioteket, med plass for opphold og møteplasser utenfor på samme terrengnivå. Gangadkomst fra Malmskriveveien får en høydeforskjell ned til inngangssonen, og denne tas opp med flere ulike tilkomster med trapper og gangvei med maks fall 1:15. Trappeløpene får taktil merking oppe og nede, samt trappenesemarkering. Trappeløpet nærmest bygget får i tillegg håndløper. Trappeløpet midt i anlegget er ikke en viktig tilkomst, og det er derfor vurdert at denne ikke trenger ytterligere merking enn taktil merking og trappenesemarkering, slik at ikke svaksynte uforvarende snubler her.

Fra HCP på innkjøringsplanet lages det en åpning i eksisterende brystningsmur slik at man kan komme til fortauet på gangarealer uten å bruke innkjøringen for bilene.

For tilkomst fra HCP og drop-off er det naturlige og tilrettelagte ledelinjer mot hovedinngangen på begge sider av bygget.

Enkelte av sittebenkene skal ha ryggstøtte og armlene for uu.

2.3 Grønnstruktur

Det er ingen eksisterende vegetasjon på tomten som har bevaringsverdi. Det er derfor viktig å få inn mye beplantning på området og styrke grønnstrukturen bestraktelig.

Høydeforskjellene benyttes til å lage mer eller mindre opphøyde bed for trær, busker og stauder. Det er ønskelig med frodig vegetasjon for å gjøre stedet innbydende og miljøvennlig. Tomten ligger forholdsvis nær og i samme landskapsrommet som Engervannet. Engervannet er et viktig naturområde, og i prosjektet Malmskriverveien 20 må vi passe på å ikke plante planteslag som kan være invaderende i naturen nedenfor. Det vil derfor plantes arter som er hjemmehørende i naturen i området, samt sterile arter for større pryde.

Planting av trær må antakelig godkjennes av Bane Nor.

Prosjektet ønsker å få inn så mange elementer som mulig som kan forbedre økologien i området, og lar seg inspirere av breem-rapporten.

2.4 Overvann

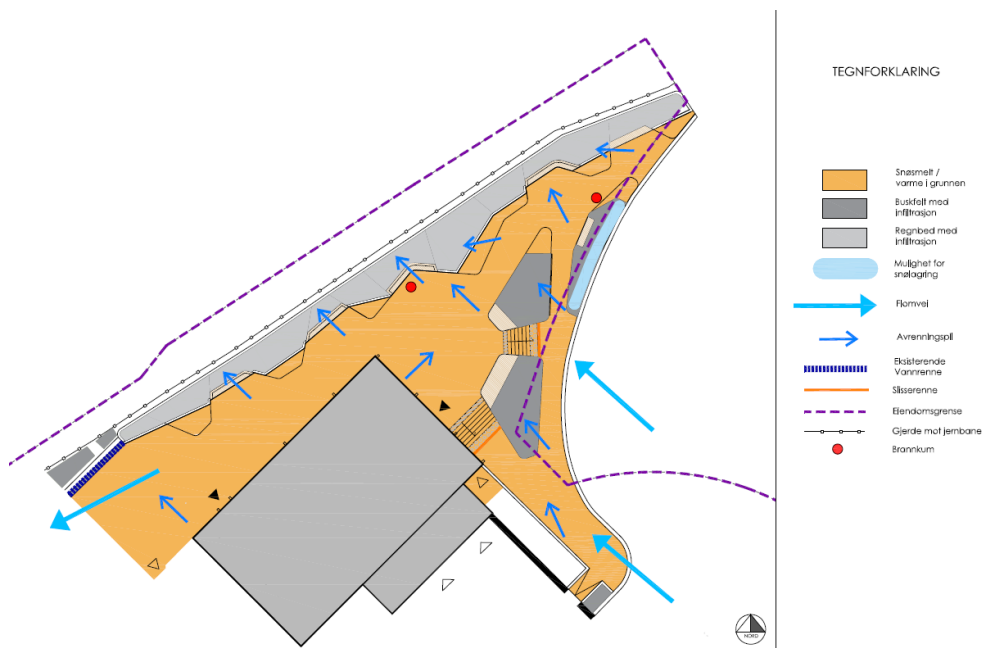


Figur 5. Illustrasjon konsept for overvann (se vedlegg for fullstendig plan).

Plantebedene legges slik at overvann ledes ned i disse for vanning og fordrøynings, og dermed oppfylle trinn 1 og 2 i 3-trinns-strategien for overvannshåndtering. Vann fra fortau ledes til plantebed sentralt på plassen. Bedene langs jernbanen utformes som regnbed. Siden terrenget er hellende øst for bygget, bygges regnbedet med terskler som holder vannet tilbake før det renner over tersklene. Alt overvann vil således til slutt ledes til regnbedet lengst vest og det laveste punktet på tomten. Her etableres et overløp med forbindelse til et underjordisk fordrøyningsmagasin. Trappeløpene har horisontale trinn, og avvanning av arealene rett ovenfor trappene skjer dermed i slisserenner lagt innenfor varselfeltene. Vann i slisserennene kan enten ledes til plantefelt eller til magasinet.

Flomvei fra Malmskriverveien går over tomta for NRG. Det er derfor lag topp til en lav vis for kantsteinen langs veien der veien ligger lavest. Flomvann kan deretter renne via bed eller gangarealer ned til samme trasè som dagens flomvei.

2.5 Vintersituasjon



Figur 6. Illustrasjon vinterplan (se vedlegg for fullstendig plan).

Det vil bli etablert snøsmelteanlegg på alle gangarealer i prosjektet, se illustrasjon over. Det vil ikke være behov for snømåking, og behov for snølagring vil være minimal. Langs Malmskriverveien er det et buskfelt hvor der er mulighet for snølagring. Langs jernbanen er det planlagt regnbødd med infiltrasjon og overløp ved lavpunkt, og dette bedet vil motta smeltevann.

3. Virkninger av planforslaget

3.1 Grønnstruktur/friluftsliv

Uteområdet vil få en frodigere og grønnere karakter og berike Sandvika sentrums grønnstruktur. Beplantning av tomten vil utføres etter økologiske prinsipper, som å plante i ulike sjikt, variasjon i platevalg, og få inn mer vegetasjon, dette for å sikre større økologiske verdi. De fremmede planteartene (svartelista) som er registrert på tomten tas bort og ny vegetasjon valgt i samråd med økolog blir plantet.

Tomten ligger ikke direkte i et attraktivt område for opphold, men det vil tilrettelegges for opphold og varierte sittemuligheter. Stedet har potensiale til å bli en kjærkommen hvileplass for de som vil trenge det på vei til eller fra Sandvika sentrum. Stedet vil få mye større rekreasjonsverdi enn dagens situasjon.

3.2 Stedets karakter og visuelle kvaliteter

(Se punkt 2 og 2.1 for beskrivelse)

Uteområdet ved NRG vil gi gående gjennom området en svært forbedret opplevelse, da det trekantede tomten fullstendig vil skifte karakter. Sentrumsarealer med opparbeidelse av høy kvalitet vil utvides for de som beveger seg mellom biblioteket og jernbanen.

Uteområdenes kvaliteter vil bli svært synlig fra perrongen på togstasjonen, og vil heve inntrykket av Sandvika sentrum for de som reiser med tog.

3.3 Universell tilgjengelighet

Virkningen av planforslaget for uu blir at forbindelsen mellom biblioteket og Malmskriverveien får en gangvei med slakere fall som tilfredsstiller kravene til universell tilgjengelighet.

3.4 Landskap

Planen innebærer ingen store terrengendringer, kun justeringer for uu-tilpasning og nedsenkninger for regnbed og overvannshåndtering. Tomta vil få en svært mye grønnere karakter.

3.5 Interessesetninger

Slik planen foreligger er interessesetningene løst ved tverrfaglig prosjektering. Den største interessekonflikten for landskapsutformingen har vært utfordringen med å få arealet bilfritt, og unngå avfallshåndtering, varelevering og brannbiltilgjengelighet til bygget fra «trekanten». Da kunne man ikke oppnådd en plan som legger opp til mye vegetasjon.

Vedlegg:

L_70_10_001_ LANDSKAPSPLAN

L_70_40_001_ LANDSKAPSSNITT

L_70_80_002_ UU PLAN

L_70_80_003_ OVERVANNSHÅNTERING

L_70_80_004_ ILLUSTRASJON LOGISTIKK

L_70_80_005_ VINTERPLAN