



Statens vegvesen

SAMEIET HØVIKVN 75/91
Postboks 385

1301 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Utbygging

Saksbehandler/telefon:
Arulmathy Ranjit / 91735543

Vår referanse:
21/188662-32

Deres referanse:

Vår dato:
17.01.2023

Varsel om planoppstart

Dagsone Gjønnesportalen – endring av plan E18-korridoren Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes–Fornebu, planID E32014012 i Bærum kommune

Områdereguleringsplan for E18 Lysaker–Ramstadsletta ble godkjent av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 8.09.2017. Statens vegvesen varsler med dette at vi fremmer et planforslag for endring av deler av områdereguleringsplan for «E18-korridoren Lysaker–Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes–Fornebu», planID 2014012.

Beskrivelse av endringene

Hensikten med endringene er å følge opp krav i Stortingsvedtaket av 19. juni 2020 ved å optimalisere løsninger som gir økonomisk besparelse i prosjektet. Endringene omfatter blant annet omregulering av areal regulert til luftetårn for Gjønnestunnelen og regulert idrettsformål øst for Gjønneshallen som er uegnet til formålet på grunn av nærhet til tunnelmunning. Områdene foreslås omregulert til annen veggrunn grøntareal.

I tillegg er det flere mindre endringer innenfor gjeldende plan som ivaretas med denne reguleringsendringen. Tiltakene/endringene omfatter i hovedsak:

- Justering av veg-geometri med tilhørende konstruksjoner
- Nye konstruksjoner som følge av endret geometri, eller konstruksjoner som ikke var medtatt i gjeldende reguleringsplan
- Endret disponering av arealer i gjeldende reguleringsplan, samt mindre utvidelser av planområdet

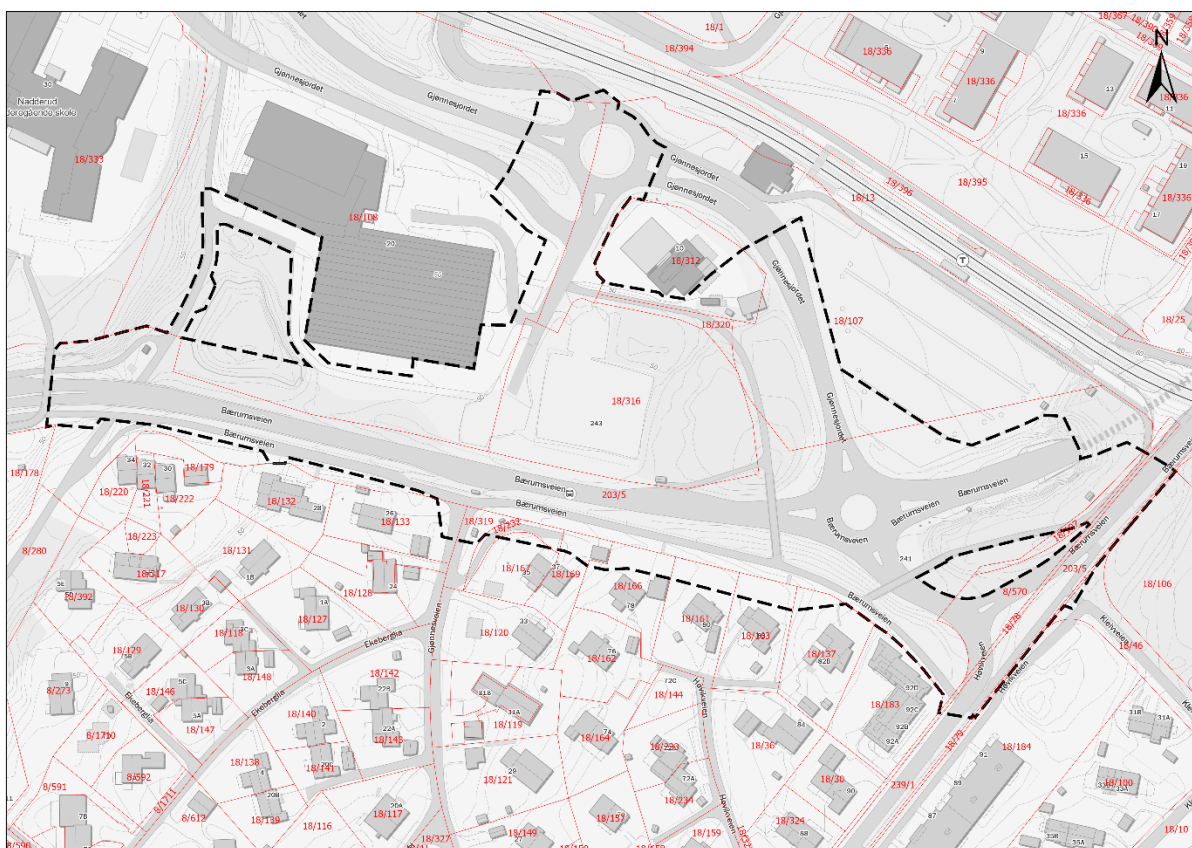
Figuren på neste side viser avgrensningen av planområdet.

Postadresse
Statens vegvesen
Utbygging
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Nærmere beskrivelse av endringen går fram av beskrivelse, plankart og tegninger. Du kan laste ned materialet på hjemmesiden til Bærum kommune

https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2020041750& og Statens vegvesens hjemmeside

<https://www.vegvesen.no/nn/vegprosjekt/europaveg/e18vestkorridoren/lysaker-ramstadsletta/reguleringsplan/omregulering-gjonnes/>

Teknisk bygg T3 for Gjønnestunnelen har fått en ny plassering i en separat reguleringsendring, vedtatt 2. september 2022, arkivsakID 22/6337, og inngår derfor ikke i planområdet.

Planprosess

Oppstartsmøte om planendringen ble gjennomført 12. oktober 2021. Referat fra oppstartsmøtet finner du på Bærum kommunes hjemmesider

https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020472486& (ArkivsakID 22/6337).

Bærum kommune foreslo i møtet at planendringen kan foretas med forenklet planbehandling uten offentlig høring og ettersyn, om ikke vesentlige opplysninger fremkommer i varslingsperioden.

Aktuelt regelverk

Varslingen av planoppstart og planendring er i samsvar med plan- og bygningsloven § 12–14. Dersom det innkommer vesentlige merknader til endringen, er kunngjøringen å regne som et ordinært oppstartsvarsel i tråd med plan og bygningsloven § 12–8.

Har du innspill til endringsforslaget?

Grunneiere og leietakere/festere som blir direkte berørt av endringen blir varslet med brev. I tillegg varsles nærliggende naboer, velforeninger, relevante organisasjoner og offentlige etater. Ved større sameier er varselet sendt til forretningsfører med styreleder som mottaker, og det bes om at styret videresender varslingen til seksjonseierne og samordner en uttalelse.

Dersom du har merknader til varsel om oppstart av reguleringsendring, kan du sende disse som e-post eller brev til Statens vegvesen, firmapost@vegvesen.no eller Statens vegvesen, Utbygging, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer. Merknad merkes med: *Endring av reguleringsplan E18-korridoren – dagsone Gjønnesportalen*

Frist for å sende merknad er 7. mars 2023.

Alle innspill og merknader vi mottar vil bli behandlet/kommentert og vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bærum kommune for saksbehandling.

Ta gjerne kontakt med oss

Dersom du vil ha nærmere informasjon om endringene og planarbeidet, kan du kontakte: Arulmathy Ranjit, arulmathy.ranjit@vegvesen.no, telefon 917 35 543, eller Tiffany Nygård, tiffany.nygard@asplanviak.no, telefon 909 97 727.

E18 Vestkorridoren

Med hilsen

Tom Hedalen
Prosjektleder

Arulmathy Ranjit

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
BÆRUM KOMMUNE, Postboks 700, 1304 SANDVIKA