

Fra: Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>
Sendt: fredag 27. januar 2023 15:07
Til: Bærum kommune Post
Emne: VS: Bærum Kommune, uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, mulighet for en rekkefølgebestemmelse?

Kategorier: ...

SAK 22/18376 Høringsinnspill kommuneplanens arealdel 2022-42.

Tillegg til høringsuttalelse datert 2.12.2022 innsendt av North Bridge Management AS på vegne av Tømmerdalen Skog m.fl. grunneiere på Avtjerna, samt uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning datert 25.11.2022 angjeldende samme sak.

Vi har i etterkant av høringsfristen vært i dialog med Dir. Min. I høringsuttalelsen fra DMF understrekes betydningen av å bevare viktige mineralressurser (i.e. rombeporfyr) og at det ikke gjøres grep som varig hindrer utnyttelse av disse. DMF problematiserer rundt forslag om å avsette til «*kombinert bebyggelse og anleggsformål for utvinning av rombeporfyr*» som nevnt i konsekvensutredningens kapittel 3.7.2, sett opp mot forslaget til plankart som viser avsetning til boligformål.

Det er DMFs primærsyn at dersom hovedformålet i kommende periode er masseuttak, bør området avsettes for råstoffutvinning og at boligformål er etterbruk. I vår dialog anerkjenner imidlertid DMF at bruk av rekkefølgebestemmelse kan være et alternativ. Dersom utvinning av råstoff (rombeporfyr) innføres som en rekkefølgebestemmelse i en arealplan med boligformål, vil det sikre ressursen og kunne anses som en god ressursforvaltning. En slik tilnærming har Bærum kommune anvendt i tidligere arealplaner for Avtjerna. Denne løsningen synes å ligge nær opp til den politiske bestillingen og vi vil gjøre oppmerksom på at et slikt alternativ både er mulig og anses som god forvaltning.

Under følger relevant dialog med DMF i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

Hans Jacob Låhne



North Bridge Management AS

Besøksadresse: Karenslyst Allè 4, Skøyen

Postadresse: PB 211 Skøyen, 0213 Oslo

Mob. 93 45 47 11

Epost: hans.jacob.lahne@northbridge.no

www.northbridge.no

<http://sollihogdaplussby.no/>

Fra: Henning Sigstad <Henning.Sigstad@dirmin.no>

Sendt: fredag 27. januar 2023 13:32

Til: Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>

Kopi: Dragana Beric Skjøstad <Dragana.Skjostad@dirmin.no>; Espen Langseth <Espen.Langseth@dirmin.no>

Emne: SV: Bærum Kommune, uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, mulighet for en rekkefølgebestemmelse?

Hei Hans Jacob,

Det var ikke tanken bak den setningen, ser at det kan oppfattes slik. Det er alltid viktig å huske på at det er forskjell på mineralkvaliteter og jeg forstår at rombeporfyren er interessant på grunn av egnetheten til andre bruksområder enn de tilgjengelige overskuddsmassene. Kortere transportavstander for byggeråstoff det er stort behov for er også viktig med hensyn til klima og miljø, som er blant det vi gir innspill til kommuner ifm. kommunal planlegging.

Med vennlig hilsen

Henning Sigstad
Rådgiver

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

POST- OG BESØKSADRESSE Ladebekken 50, N-7066 Trondheim
SENTRALBORD +47 73 90 46 00, **DIREKTE** +47 95 55 73 39
E-POST post@dirmin.no, **DIREKTE** henning.sigstad@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Fra: Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>

Sendt: fredag 27. januar 2023 12:54

Til: Henning Sigstad <Henning.Sigstad@dirmin.no>

Kopi: Dragana Beric Skjøstad <Dragana.Skjostad@dirmin.no>; Espen Langseth <Espen.Langseth@dirmin.no>

Emne: SV: Bærum Kommune, uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, mulighet for en rekkefølgebestemmelse?

Hei Henning

Takk for tilbakemelding og avklaring av at rekkefølgebestemmelse kan være et mulig alternativ for å sikre ressursen.

Som du skriver er det stort masseoverskudd i Bærum de nærmeste årene, men Tømmerdalen Skog er primært interessant med bakgrunn i forekomsten av Rombeporfy, og ikke for å utvinne byggeråstoff av mer normal kvalitet. Vi er kjent med at bl.a. asfaltprodusentene får tilført tilslag til Oslo-området av

påkrevd kvalitet fra relativt store avstander. Dermed kan det være ønskelig å utvinne Rombeporfyr fra Tømmerdalen selv om det ellers i kommunen er overskudd av andre kvaliteter. En slik vurdering vil selvsagt være opp til Bærum kommune å gjøre (eventuelt med støtte av dere og andre).

Den siste setningen i din epost kunne være egnet til å tenke at det ikke er interessant å utvinne Rombeporfyr fra Tømmerdalen så lenge man har andre overskuddsmasser i kommunen, men jeg antar at dette ikke var tiltenkt. Kan du bekrefte?

Med vennlig hilsen

Hans Jacob Låhne
Mob. 93 45 47 11

Fra: Henning Sigstad <Henning.Sigstad@dirmin.no>

Sendt: torsdag 26. januar 2023 15:37

Til: Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>

Kopi: Dragana Beric Skjøstad <Dragana.Skjostad@dirmin.no>; Espen Langseth <Espen.Langseth@dirmin.no>

Emne: SV: Bærum Kommune, uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, mulighet for en rekkefølgebestemmelse?

Hei og beklager sent svar!

Vårt syn er at dersom det skal være masseuttak i området den kommende planperioden på 20 år bør det avsettes til råstoffutvinning. Boligformål bør da i stedet være etterbruken av området. Likevel stemmer det at krav om uttak masser før de bygges ned og blir gjort utilgjengelig er generelt i tråd med hva vi anser som god ressursforvaltning. Vi vil samtidig minne om at det er kommunen som er planmyndighet og den som til slutt bestemmer, så det er opp til kommunen å vurdere om uttak av masser fra forekomsten er i tråd med kommunens masseforvaltning. Vi vet at det er stort masseoverskudd i Bærum, ref. Bærum ressursbank.

Med vennlig hilsen

Henning Sigstad
Rådgiver

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

POST- OG BESØKSADRESSE Ladebekken 50, N-7066 Trondheim
SENTRALBORD +47 73 90 46 00, **DIREKTE** +47 95 55 73 39
E-POST post@dirmin.no, **DIREKTE** henning.sigstad@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Fra: Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>

Sendt: mandag 2. januar 2023 13:53

Til: Henning Sigstad <Henning.Sigstad@dirmin.no>

Kopi: Dragana Beric Skjøstad <Dragana.Skjostad@dirmin.no>; Espen Langseth <Espen.Langseth@dirmin.no>

Emne: Bærum Kommune, uttalelse til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel, mulighet for en rekkefølgebestemmelse?

Hei Henning Sigstad

Deres referanse 20/04040-7

Takk for at dere ga høringsinnspill til ny arealplan for Bærum kommune gjeldende for Avtjerna/Tømmerdalen Skog hvor det er funnet Rombeporfyrr med høy kvalitet. Vi er enige at denne steinressursen bør utnyttes for en utbygging finner sted. I høringsinnspillet problematiseres forslaget om at området settes til fremtidig utbyggingsområde for bolig da en slik utvikling kan vanskeliggjøre senere utvinning av steinressursene.

Tidligere har imidlertid Bærum kommune benyttet rekkefølgekrav for å løse dette. Vi ønsker å melde inn en slik løsning for Bærum kommune. Kan du bekrefte at en løsning med rekkefølgekrav vil være tilfredsstillende for Dir.Min.? Dette innebærer at det stilles krav om å undersøke- og utvinne disse steinressursene (Rombeporfyrr) før en eventuell utbygging kan finne sted. Med et slikt rekkefølgekrav for Tømmerdalen Skog kan Bærum kommune likevel settes som fremtidig utbyggingsareal for bolig i arealplan slik kommunen har planlagt og forberedt.

På forhånd takk

Med vennlig hilsen

Hans Jacob Låhne



Sollihøgda Eiendom AS og Avtjerna Grunneierforening

Besøksadresse: Karenslyst Allè 4, Skøyen

Postadresse: PB 211 Skøyen, 0213 Oslo

Mob. 93 45 47 11

Epost: hans.jacob.lahne@northbridge.no

www.northbridge.no

<http://sollihogdaplussby.no/>