

**Fra:** Kristina Vedal <kv@Profier.no>

**Sendt:** mandag 6. februar 2023 15:51

**Til:** Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

**Kopi:** Kjell Seberg <kjell.seberg@baerum.kommune.no>; Linn Løvik Francis <linn.francis@baerum.kommune.no>; Anne Bertine Fagerheim <anne.fagerheim@baerum.kommune.no>; Hilde Lindell Vasaasen <hilde.vasaasen@baerum.kommune.no>; Sameiet Gamle Drammensvei 44 <gamledrammensvei44@gmail.com>; Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>

**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - tverrakse

Så fint, Takk.

Da sees vi tirsdag 14.2. kl 09 ved Jernbaneveien 11.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

**Fra:** Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 6. februar 2023 15:46

**Til:** Kristina Vedal <[kv@Profier.no](mailto:kv@Profier.no)>

**Kopi:** Kjell Seberg <[kjell.seberg@baerum.kommune.no](mailto:kjell.seberg@baerum.kommune.no)>; Linn Løvik Francis <[linn.francis@baerum.kommune.no](mailto:linn.francis@baerum.kommune.no)>; Anne Bertine Fagerheim <[anne.fagerheim@baerum.kommune.no](mailto:anne.fagerheim@baerum.kommune.no)>; Hilde Lindell Vasaasen <[hilde.vasaasen@baerum.kommune.no](mailto:hilde.vasaasen@baerum.kommune.no)>

**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - tverrakse

Hei, jeg bekrefter at Bærum kommune kan stille 14.02 kl. 9

---

Med vennlig hilsen

**Roar Askeland**

Bærum kommune

Regulering

telefon: 986 17 231

**Fra:** Kristina Vedal <[kv@Profier.no](mailto:kv@Profier.no)>  
**Sendt:** mandag 6. februar 2023 09:26  
**Til:** Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>  
**Emne:** VS: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei Roar,

Ref mail korrespondanse under.

Passer 14 feb kl. 09 for dere?

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

**Fra:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <[gamledrammensvei44@gmail.com](mailto:gamledrammensvei44@gmail.com)>  
**Sendt:** onsdag 1. februar 2023 11:14  
**Til:** Kristina Vedal <[kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)>  
**Kopi:** Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>; Masani AS <[svein@masani.no](mailto:svein@masani.no)>; Tor Romsaas <[tor.romsaas@hotmail.com](mailto:tor.romsaas@hotmail.com)>  
**Emne:** Re: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei,

9.00 passer for meg. Jeg vil ta tog inn fra Larvik den dagen og er på Stabekk stasjon rett rundt 9.00.

Mvh Espen.

**Fra:** Kristina Vedal <[kv@Profier.no](mailto:kv@Profier.no)>  
**Sendt:** onsdag 1. februar 2023 09:34  
**Til:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <[gamledrammensvei44@gmail.com](mailto:gamledrammensvei44@gmail.com)>; Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>  
**Kopi:** Masani AS <[svein@masani.no](mailto:svein@masani.no)>; Tor Romsaas <[tor.romsaas@hotmail.com](mailto:tor.romsaas@hotmail.com)>  
**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei,

Det vises til mail sendt fra oss i går.

Jeg har nå fått bekreftet at representanter fra Jernbaneveien 1 kan stille.

Fint om vi kan møtes kl 0900, er det ok?

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

**Fra:** Kristina Vedal <kv@Profier.no>

**Sendt:** tirsdag 31. januar 2023 10:22

**Til:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <gamledrammensvei44@gmail.com>

**Kopi:** Masani AS <svein@masani.no>; Tor Romsaas <tor.romsaas@hotmail.com>; Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>; Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>

**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei,

Det er beklagelig at dere er skuffet over at vi avholdt et eget møte med styret i Jernbaneveien 1 (J1). Årsaken er at løsningen som vi presenterte kun ville berøre deres eiendom. Vi mente at det derfor var hensiktsmessig med et møte med dem alene, slik vi gjorde med dere. Det var viktig for oss å finne ut om J1 var interessert i en løsning og ev. snakke om hvilken løsning som kan fungere for J1.

Det viste seg at styret i sameiet J1 har egne utviklingsplaner for sin tomt og vil beholde alt areal slik som den er i dag, da dette blir verdifullt areal ved utvikling. Arealer langs felles eiendomsgrense med GD44 er i dag en del av felles uteoppholdsareal for sameiets 24 leiligheter, som ligger vestvendt og mot stille område.

På befaringen funderte også styret i J1 og vi om det er behov for 2 tverrforbindelser så tett på hverandre. Tverrforbindelse #5 (parkeringsplass til butikk), hvor Stabekken skal gjenåpnes, blir en viktig forbindelse, har mer sentral beliggenhet, samt synlig plassering. Se skisse under.



Videre vil det bli mindre trafikk inn til vår eiendom i Jernbaneveien 11, da det potensielt blir 20-22 leiligheter og ikke til en barnehage hvor det skal leveres og hentes 39 barn daglig.

Har dere i styret vurdert alternative løsninger som for eksempel om trappen dere bruker i dag kan stenges med en port med kode eller tilsvarende slik at den bare kan brukes for beboere i sameiet deres?

Vi kan stille på et felles befarings tisdag 14 februar kl 0900. Jeg sjekker med styret i JV1 om de har mulighet til å delta.

Vi synes det er krevende at vi ikke kan få svar på spørsmålet om vi kan dele innkjøring eller ikke. Dette er avgjørende for oss å få avklart og burde kunne avklares uavhengig av tverrforbindelse. Jeg håper fortsatt at dere kan gi en tilbakemelding på dette i løpet av denne uken?

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

**Fra:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <gamledrammensvei44@gmail.com>

**Sendt:** tirsdag 31. januar 2023 10:08

**Til:** Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

**Kopi:** Kristina Vedal <kv@profier.no>; Masani AS <svein@masani.no>; Tor Romsaas <tor.romsaas@hotmail.com>

**Emne:** Re: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei Roar,

Takk for beskjed her. Det passer for oss. Skal vi si 9.30 på parkeringsplassen Gamle Drammensvei 44?

Mvh Espen  
Styret GD44  
92237387

man. 30. jan. 2023 kl. 18:56 skrev Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>:  
Hei. Vi ønsker å ha med oss representanter fra kommunens enhet for byprosjekter (ansvar for gjennomførings-/utbyggingsavtaler). For dem (to personer) passer det frem til kl. 11.30 den aktuelle foreslåtte dagen.

Med vennlig hilsen

**Roar Askeland**  
98617231  
Bærum kommune  
Regulering

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Fra:</b>   | Roar Askeland                                            |
| <b>Sendt:</b> | mandag 30. januar 2023 13:46                             |
| <b>Til:</b>   | Anne Bertine Fagerheim                                   |
| <b>Kopi:</b>  | Hilde Lindell Vasaasen; Linn Løvik Francis; Kjell Seberg |
| <b>Emne:</b>  | VS: Jernbaneveien 11 – tverraksen #4                     |

Hei, Anne Bertine.

Styret i Gamle Drammensvei 44 (felt S9) tar initiativ til et fellesmøte med kommunen, Profier AS (utbygger av felt S10) og nabosameiet i Jernbaneveien 1 (felt S11) for å finne en løsning på (delvis) realisering av tverraksen #4 mellom Gamle Drammensvei og Jernbaneveien. Byprosjekter bør delta med tanke på mulig gjennomføring. Har du anledning tirsdag 14.02? Kjell og Linn vil også delta. Se ellers e-posten nedenfor for mer info.

Hilde har vært litt involvert i diskusjoner om denne tverraksen.



---

Med vennlig hilsen

**Roar Askeland**

Bærum kommune

Regulering

Telefon: 986 17 231

---

**Fra:** Kjell Seberg <kjell.seberg@baerum.kommune.no>

**Sendt:** mandag 30. januar 2023 10:38

**Til:** Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>; Linn Løvik Francis  
<linn.francis@baerum.kommune.no>

**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer – tverraksen

Flott Roar, ja tenker som deg at byprosjekter også deltar , jeg kan også stille hvis det er behov. Som du er inne på Roar er det viktig å ta beboerne på alvor.  
Kjell

**Fra:** Linn Løvik Francis [linn.francis@baerum.kommune.no](mailto:linn.francis@baerum.kommune.no)

**Sendt:** mandag 30. januar 2023 10:32

**Til:** Roar Askeland [roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no); Kjell Seberg [kjell.seberg@baerum.kommune.no](mailto:kjell.seberg@baerum.kommune.no)

**Emne:** SV: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer – tverraksen

Hei,

Ja, ta med Anne Bertine. Så kan hun vurdere om hun vil ha Hilde med og.

Med vennlig hilsen

**Linn Francis**

Landskapsarkitekt - Overingeniør

Bærum kommune, Regulering

Telefon: 95418066

[www.baerum.kommune.no/regulering](http://www.baerum.kommune.no/regulering)

---

**Fra:** Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 30. januar 2023 07:56

**Til:** Kjell Seberg <[kjell.seberg@baerum.kommune.no](mailto:kjell.seberg@baerum.kommune.no)>; Linn Løvik Francis <[linn.francis@baerum.kommune.no](mailto:linn.francis@baerum.kommune.no)>

**Emne:** Fwd: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer – tverraksen

Hei. Videre sender e-post fra styret i Gamle Drammensvei 44 (GD44). En i styret ringte meg i forrige uke.

I stedet for et nytt møte bare med dem foreslo jeg et fellesmøte med GD44, nabosameiet/styret i Jernbaneveien 1 og Profier. Jeg så at tirsdag 14. februar passer for oss. Bør noen i Byprosjekter koples inn nå??

Roar

Videresendt melding:

**Fra:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <[gamledrammensvei44@gmail.com](mailto:gamledrammensvei44@gmail.com)>

**Dato:** 27. januar 2023 kl. 18:10:41 CET

**Til:** Kristina Vedal <[kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)>

**Kopi:** Masani AS <[svein@masani.no](mailto:svein@masani.no)>, Tor Romsaas <[tor.romsaas@hotmail.com](mailto:tor.romsaas@hotmail.com)>, Roar Askeland <[roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)>

**Emne: Sv: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer**

Hei Kristina.

Da har styret her i GD44 hatt møte og diskutert saken ytterligere.

Først og fremst er vi litt skuffet over at dere tok møte med naboene i Jernbaneveien 1 uten oss og kommunen. Vi hadde sett frem til dette møtet for å få en felles forståelse av planer videre.

Det er veldig vanskelig for oss å ta en beslutning på noe som helst innkjøringsalternativ, før vi i det hele tatt vet hva kommunen har av ønsker for området.

Økt persontrafikk over og langs bygget vårt fra nedre til øvre Stabekk er helt klart en bekymring for oss. Og vi ønsker både kommunens og deres syn på hvordan dette potensielt kan løses.

Vi har igjen vært i dialog med kommunen og foreslått et felles møte, noe som også var veldig positive til. Kommunen ønsker et fellesmøte med alle parter på vårt område og



foreslår Tirsdag 14. februar en gang mellom 9.00 og 13.30. Vi håper med dette at dere kan bli med på dette. Siden dere allerede har vært i kontakt med naboene i Jernbaneveien 1 så er det fint om du kan invitere dem også til dette møtet.

Mvh

Styret i Gamle Drammensvei 44  
Tor, Svein og Espen.

ons. 25. jan. 2023 kl. 09:45 skrev Kristina Vedal <[kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)>:

Hei Espen,

Viser til hyggelig telefonsamtale i dag.

Som nevnt på telefonen venter vi på en tilbakemelding fra dere vedr. innkjøringen, om dere ønsker en felles innkjøring til eiendommen nesten tilsvarende som det er i dag eller ikke. Det vises for øvrig til de alternativene som ble presentert til dere i vårt 14. november.

Hører fra deg når dere har hatt styremøte i morgen.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

---

**Fra:** Kristina Vedal

**Sendt:** onsdag 14. desember 2022 12:25

**Til:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <[gamledrammensvei44@gmail.com](mailto:gamledrammensvei44@gmail.com)>

**Kopi:** Masani AS <[svein@masani.no](mailto:svein@masani.no)>; Tor Romsaas <[tor.romsaas@hotmail.com](mailto:tor.romsaas@hotmail.com)>;

Kornelie Solenes <[kornelie.solenes@hmark.no](mailto:kornelie.solenes@hmark.no)>; Elena Jakobsen

<[elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)>; [roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)

**Emne:** RE: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer



Hei Espen,

Takk for svar. Det vises til mail under.

Som nevnt på telefon 6. desember ser vi ikke noen løsning med en tverrakse i GD 44 så lenge dere ønsker en tilfredsstillende tilkomst til bygget for næringsdelen og innvendige parkeringsplasser i garasjeanlegget, uten at dere må fjerne deler av bygget opp mot Gamle Drammensvei og gi fra dere de utvendige parkeringsplassene. Erstatningsplasser for de 13 utvendige p-plassene er noe dere evt må ta med kommunen i forbindelse med tomteerverv.

Vi kan som nevnt på telefon løse innkjøring på egen tomt, men er selvfølgelig villige til å finne felles løsning på innkjøring som er gode både for dere og oss, ref de løsninger vi skisserte i vårt møte 14. november. Felles atkomst er (som tidligere nevnt) en løsning som er ønsket av kommunen. Har dere fått sett noe på alternativene som er blitt presentert til dere i vårt siste møte? Kan dere gi oss en tilbakemelding på om det er et av alternativene som dere ønsker i løpet av midten av januar? Vi må ha dette svaret for å gå videre med kommunen.

Hvis kommunen ønsker felles befaring, stiller vi selvsagt.

Skulle det være noen spørsmål eller noe annet dere trenger fra oss er det bare å ringe meg eller sende en mail.

Med vennlig hilsen

**Kristina Vedal**

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)

<image001.jpg>

Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

---

**Fra:** Sameiet Gamle Drammensvei 44 <[gamledrammensvei44@gmail.com](mailto:gamledrammensvei44@gmail.com)>

**Sendt:** tirsdag 6. desember 2022 16:21

**Til:** Kristina Vedal <[kv@Profier.no](mailto:kv@Profier.no)>

**Kopi:** [svein@masani.no](mailto:svein@masani.no); [tor.romsaas@hotmail.com](mailto:tor.romsaas@hotmail.com); Kornelie Solenes <[kornelie.solenes@hmark.no](mailto:kornelie.solenes@hmark.no)>; Elena Jakobsen <[elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)>; [roar.askeland@baerum.kommune.no](mailto:roar.askeland@baerum.kommune.no)

**Emne:** Re: Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei Kristina.

Vi hadde et styremøte i går hvor vi diskuterte saken. Vi hadde også et møte med kommunen sist uke og vil holde dem oppdatert i videre dialog. Roar Askeland er derfor også på kopi her.

**Vårt foreløpige svar ang tverraksen:**

Styret Gamle Drammensvei 44 er i utgangspunktet positive til en tverrakse som foreslått av Bærum kommune. Dette kan øke trivselsfaktoren for hele nærområdet. Dette vil også kunne trygge tilkomst og bedre trafikkforholdene for persontrafikk. Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 44 er positive til tverraksen under forutsetning at vi får tildelt et tilsvarende antall parkeringsplasser som bortfaller. Vi setter også en forutsetning at man finner en tilfredsstillende tilkomst til bygget for næringsdelen og innvendige parkeringsplasser i garasjeanlegget.

Vi foreslår at det holdes et felles befaringsmøte med Kommunen, Profier AS, Styret i gamle drammensvei 44, samt representanter for Jernbaneveien 1.

Med vennlig hilsen  
Styret i Gamle Drammensvei 44

Espen Evertsen  
Svein Dugstad  
Tor Romsaas

tir. 15. nov. 2022 kl. 08:24 skrev Kristina Vedal <[kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)>:

Hei,

Takk for hyggelig møte i går.

I møtet gikk vi igjennom dokumentene :

1. Notat muligheter for tverraske
2. Atkomst løsninger

Øvrige dokumenter er fra vårt møte med kommunen. Vi så videre på skissert konsept som ble vist i vårt møte med kommunen, hvor byggehøyder og byggegrenser fremkommer. Dette er foreløpig og kan endres underveis i videre dialog med kommunen.

Vi ber om skriftlig tilbakemelding på om

1. dere vil være med eller ikke på å oversende notatet til kommunen vedr. tverraksen
2. hvilken av atkomstløsningene til vårt prosjekt som ønskes.

Skulle det være noen spørsmål eller noe annet dere trenger fra oss er det bare å ringe meg eller sende en mail.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: [kv@profier.no](mailto:kv@profier.no)

<image001.jpg>

Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker  
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • [www.profier.no](http://www.profier.no)

---

**Fra:** Elena Jakobsen <[elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)>

**Sendt:** mandag 14. november 2022 16:22

**Til:** Kristina Vedal <[kv@Profier.no](mailto:kv@Profier.no)>

**Kopi:** Kornelie Solenes <[kornelie.solenes@hmark.no](mailto:kornelie.solenes@hmark.no)>

**Emne:** Jernbaneveien 11 - Dokumenter til naboer

Hei,

Takk for møte i dag!

Vedlagt følger dokumenter til naboer.

VENNLIG HILSEN

---

**ELENA JAKOBSEN**

HØGSKOLEINGENIØR

[elena.jakobsen@hmark.no](mailto:elena.jakobsen@hmark.no)

+47 90 40 72 31

---

**HILLE MELBYE ARKITEKTER AS**

HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO

[WWW.HMARK.NO](http://WWW.HMARK.NO)

