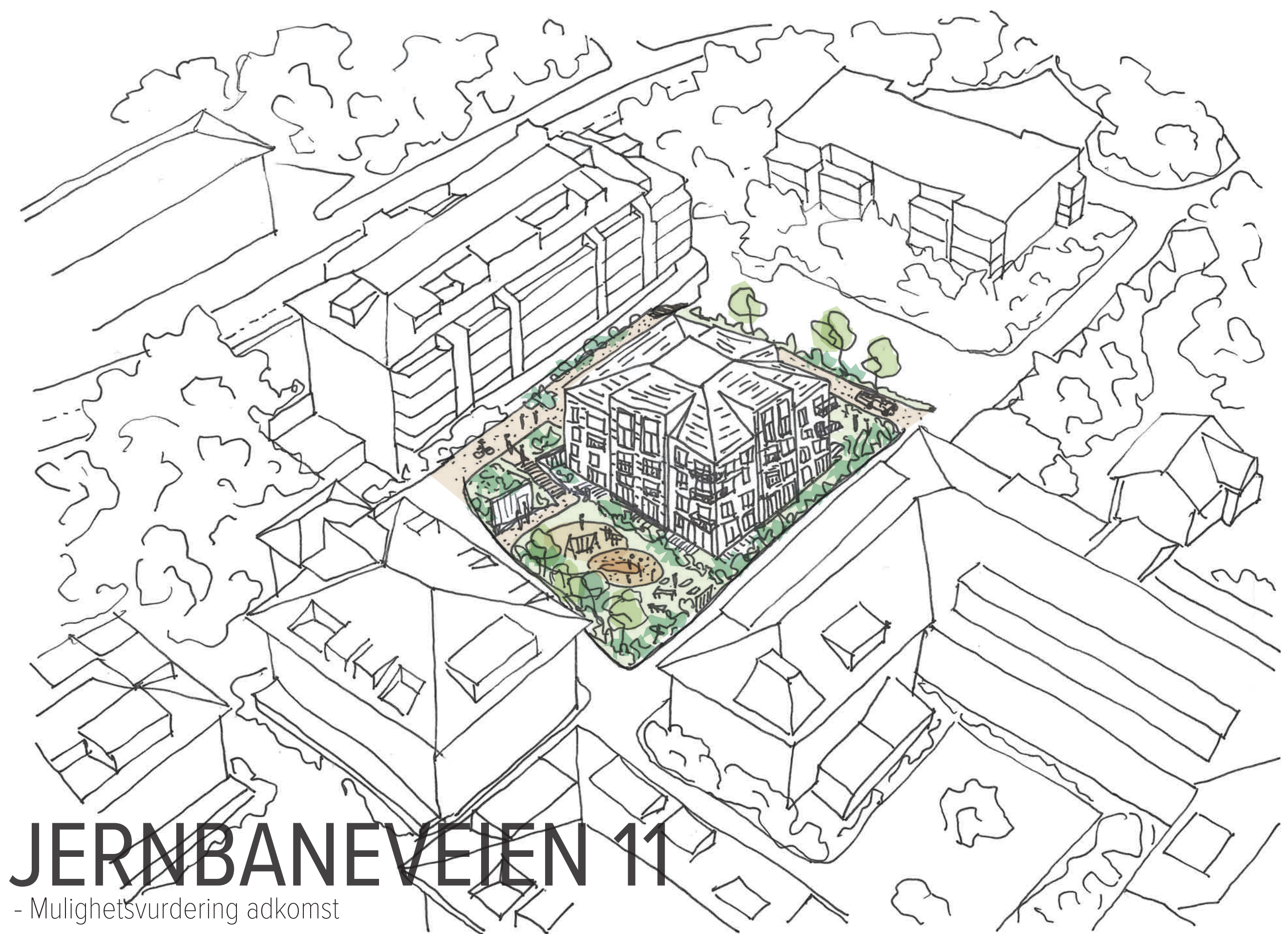




JERNBANEVEIEN 11

- Mulighetsvurdering adkomst

Dagens adkomst

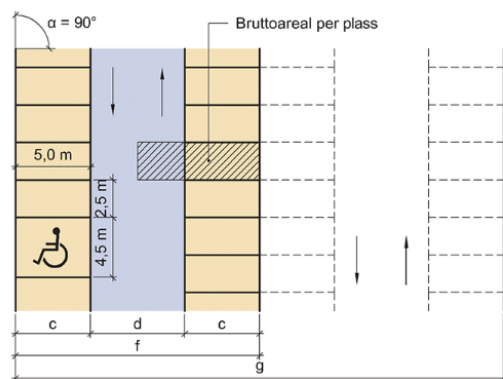
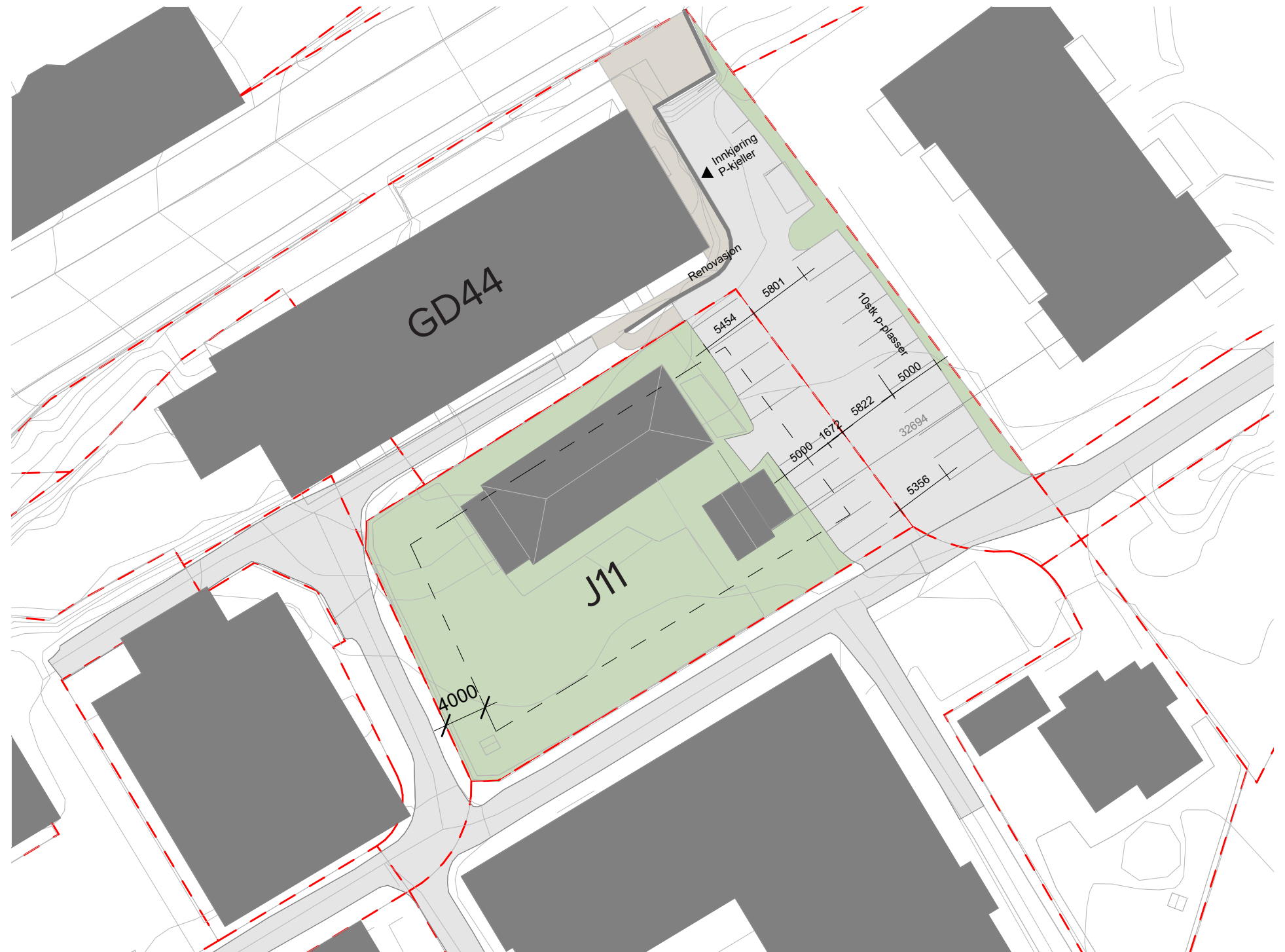


Fig. 531
Definisjon av mål for parkeringsplasser

Tabell 531
Plassbehov og arealutnyttelse for forskjellige parkeringsvinkler ved tosidig parkering av personbiler [952]. Se også tabell 524. For skråoppstilling er kjørebane enveiskjørt. Bredde = 2,5 m

a °	c m	d m	e m	f m	Bruttoareal per plass ¹⁾ m ²
45	5,30	4,10	3,54	14,70	22,86
60	5,60	4,15	2,89	15,35	20,35
70	5,55	4,25	2,66	15,40	19,35
80	5,35	5,00	2,54	15,70	19,37
90	5,00	6,30	2,50	16,30	20,37

¹⁾ Se skravert areal på fig. 531. Ved skråparkering kommer arealet mellom parkeringsplassene og parkeringsanleggets yttergrenser i tillegg til bruttoarealet.



Adkomst - Alternativer



Alternativ 1 - GD44 og J11 med separat adkomst på egen grunn

Alternativ 2 - felles adkomst som ligger i eiendomsgrense, 50/50 fordeling

Alternativ 3 - felles adkomst via #4 (tomt til GD44)

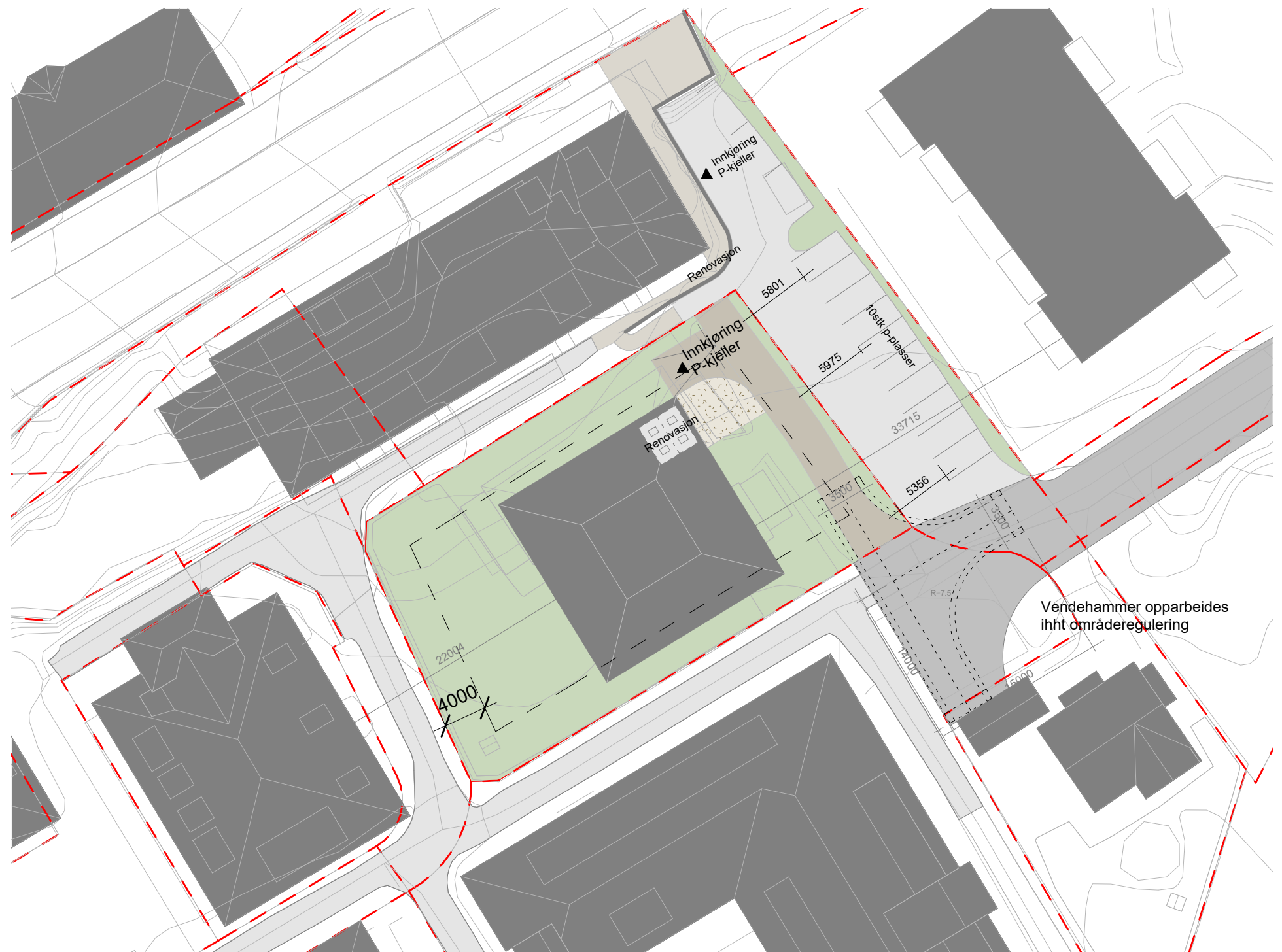
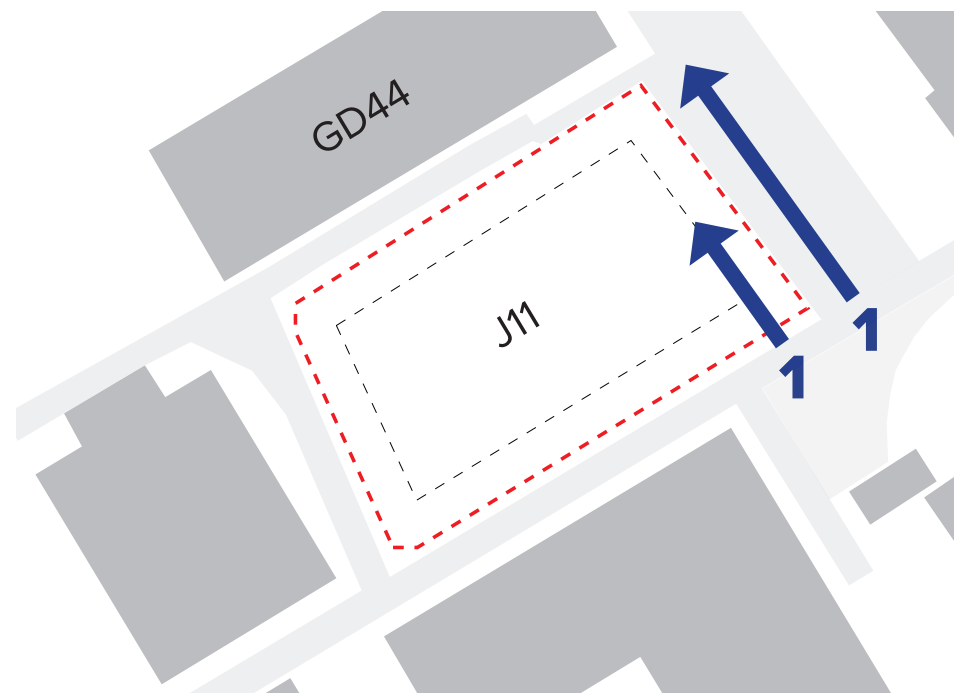
Alternativ 1 - GD44 og J11 med separat adkomst på egen grunn

Positivt

- + Ikke avhengig av tinglysninger eller avtaler mellom naboer
- + Mulighet for å argumentere for å ikke ta med #4 (altså tomt til GD44) i detaljregulering for J11
- + J11 løser både atkomst til garasje og renovasjon fra innkjøring i sydøstre hjørne. Snuplass for personbiler i garasje og for renovasjon i opparbeidet vendehammer.

Negativt

- 2 avkjørsler ved siden av hverandre - løsning som i utgangspunktet ikke er likt av kommune pga trafiksikkerhet
- GD44 får liten manøvreringsplass (kun på egen grunn). Selv ved å flytte p-plasser helt ut til nabogrense i øst, blir det fortsatt ikke nok plass for snu/varebil/renovasjon. For å bruke opparbeidet vendehammer vil man måtte kjøre over J11.



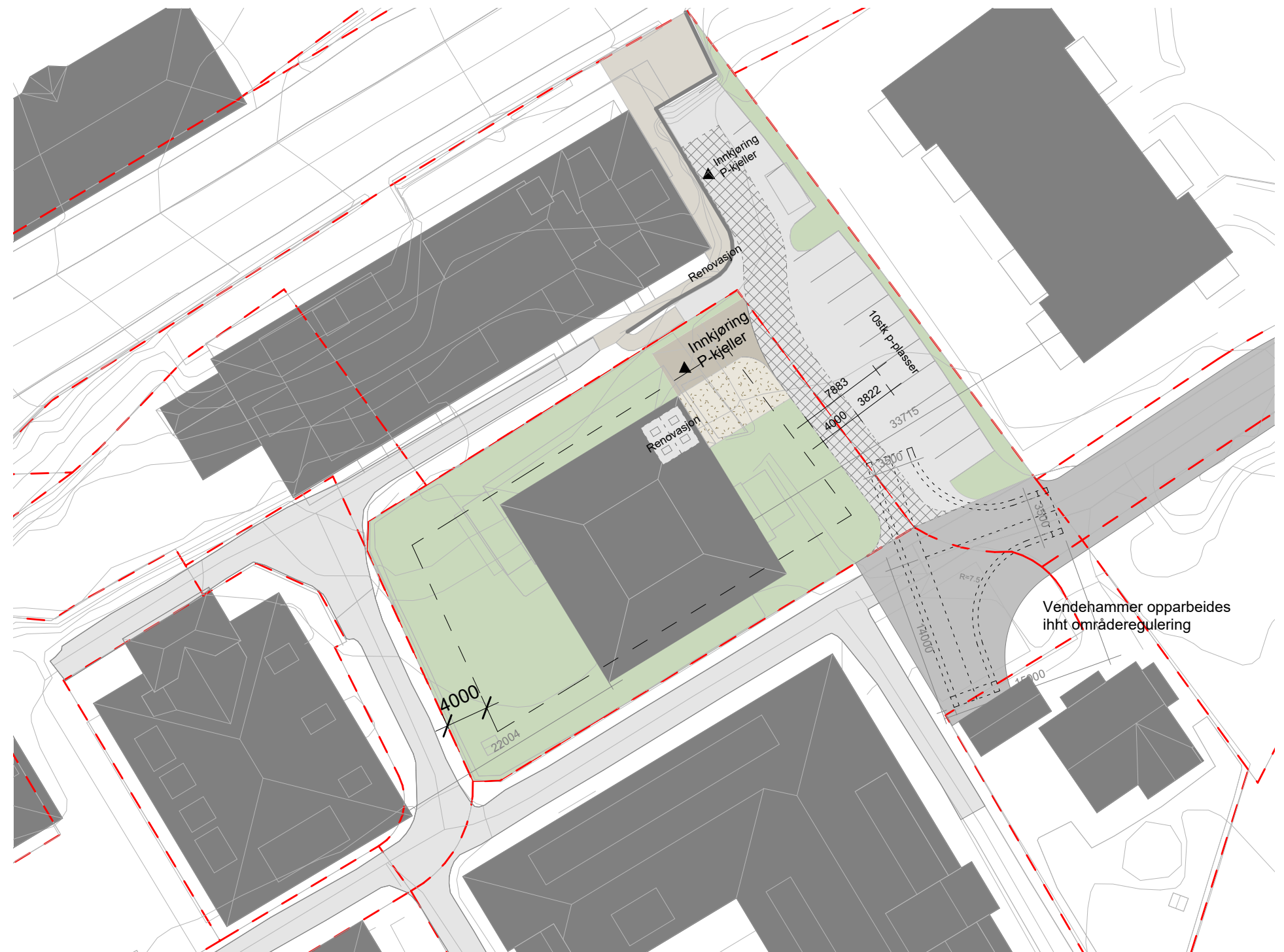
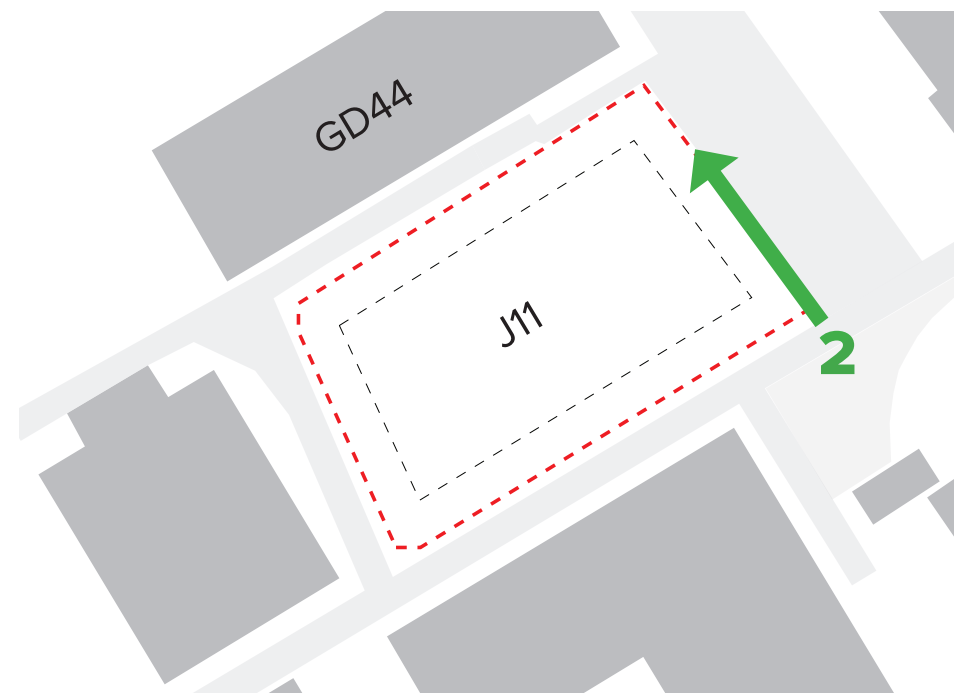
Alternativ 2 - felles adkomst som ligger i eiendomsgrense, 50/50 fordeling

Positivt

- + GD44 og J11 bidrar likt med hensyn til areal, mye likt dagens løsning
- + Unngår 2 avkjørsler ved siden av hverandre, bedre trafiksikkerhet
- + En atkomst som brukes til all trafikk for begge tomter (varelevering, renovasjon, personbiler)
- + Slakk sving mot GD44 (ved GD44 renovasjon) vil kunne fungere for GD44
- + God plass for snuareal for GD44

Negativt

- Avhengig av gjensidig tinglysning
- Må ta med #4 (altså tomt til GD44) i detaljregulering for J11



Alternativ 3 - felles adkomst via #4 (tomt til GD44)

Positivt

- + Arealmessig positiv løsning for J11
- + Unngår 2 avkjørsler ved siden av hverandre, bedre trafiksikkerhet
- + En adkomst som brukes til all trafikk for begge tomter (varelevering, renovasjon, personbiler)

Negativt

- Alternativet gir minst gunstig løsning for GD44: ingen manøvreringsplass for parkeringsplasser på terreng.
- Manøvrering til vendehammer kan være vanskelig for GD44. For å bruke opparbeidet vendehammer vil man måtte kjøre over J11, ellers må noen av p-plassene fjernes
- Lengre adkomst/ev. rampe til p-kjeller for J11
- J11 er avhengig av tinglysning

