

Fra: Elise Alfheim
Sendt: fredag 13. januar 2023 12:43
Til: 'Dag Vangsnes'
Kopi: Kristin Siem Utne
Emne: SV: Vedrørende 43/72
Vedlegg: Naturkartlegging 2021- Informasjonsskriv.docx; Fornebo-Snarøya-natyrtypekartlegging-Biofokusrapport 2021.pdf

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei igjen

Vedlagt ligger informasjonsbrev samt kartleggingsrapporten dersom du ikke har den.

Den mest vesentlige begrensningen for din eiendom er byggeforbud langs strandsonen som vil legge begrensninger for eventuell utbygging. Dersom området hadde vært avsatt til natur/grønt i arealplankartet ville dette fått konsekvenser for BRA / utnyttelsen på eiendommen.

Hvordan dette vil falle ut ved en eventuell regulering kan jeg ikke uttale meg om. Da vil mange forhold måtte tas i betraktning. For nærmere informasjon om dette kan du ta kontakt med Reguleringsavdelingen i kommunen.

Med vennlig hilsen

Elise Alfheim

landskapsarkitekt

Bærum kommune, By- og områdeutvikling

mobil +47 47787232

www.baerum.kommune.no

Besøksadresse:

Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika

Fra: Dag Vangsnes <dvang@online.no>
Sendt: fredag 13. januar 2023 10:24
Til: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>
Kopi: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>
Emne: SV: Vedrørende 43/72

Hei Elise

Og tusen takk for svar og informasjon.

Da skal jeg kontakte Biofokus for mer informasjon, men jeg tar gjerne imot på mail dette skrivet som skulle vært delt ut i forbindelse med kartleggingen hvis kommunen har dette tilgjengelig.

Det aller viktigste for meg er å få forsikret meg om at denne registreringen ikke påvirker utnyttelsesgraden på eiendommen og slik jeg forstår deg og Bærum kommune så gjør den ikke det. Håper du kan bekrefte det.

Mvh Dag Vangsnes

Fra: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

Sendt: onsdag 11. januar 2023 17.38

Til: Dag Vangsnes <dvang@online.no>

Kopi: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Vedrørende 43/72

Hei – og beklager sent svar.

Jeg har vært i dialog med avdeling for natur her i kommunen og fått følgende tilbakemelding:

Registreringene ble gjennomført av Biofokus på vegne av Bærum kommune i juni 2021. På kartleggingstidspunktet hadde ikke kommunen som rutine å sende ut forhåndsvarsling ved naturkartlegging i innmark. Kartlegger har vært instruert i å ringe på før kartlegging der de måtte inn i private hager, og å legge igjen et skriv med informasjon om kartleggingen dersom ingen var hjemme. Vi beklager hvis du ikke har fått denne informasjonen. Kommunen har i ettertid blitt klar over at forhåndsvarsling er påkrevd og har fra og med 2022 innarbeidet dette i alle naturkartlegginger som berører innmark. Dersom du har spørsmål knyttet til naturverdiene på eiendommen din, er det mulig å ringe Biofokus som er svært kompetente på området.

Ved tiltak på eiendommen er det svært sannsynlig at det ville blitt stilt krav til kartlegging av naturverdier på eiendommen. Dette er nå en kostnad som kommunen har tatt ved gjennomføring av denne registreringen. Som du sier er naturverdiene på din eiendom registrert som Åpen grunnlendt kalkrik mark – en utvalgt naturtype som er vernet etter denne forskriften:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-05-13-512Forskriftsfredet>.

For din eiendom gjelder i tillegg byggeforbudet langs strandsonen, hvor det er byggeforbud minst 30 meter fra strandlinjen etter Kommuneplanens bestemmelser. Dette er en gjeldende bestemmelse, her foreslås det ingen endringer i forslag til revidert plan.

Slikt sett vil kartleggingen, slik vi ser det ikke medføre vesentlige endringer for deres eiendom.

Med vennlig hilsen

Elise Alfheim

landskapsarkitekt

Bærum kommune, By- og områdeutvikling

mobil +47 47787232

www.baerum.kommune.no

Besøksadresse:

Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika

Fra: Dag Vangsnes <dvang@online.no>

Sendt: tirsdag 10. januar 2023 15:50

Til: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>; Bærum kommune Post
<post@baerum.kommune.no>

Kopi: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Vedrørende 43/72

Hei Elise

Hadde satt pris på et svar på mailen min.

Mvh Dag Vangsnes

Fra: Dag Vangsnes <dvang@online.no>

Sendt: onsdag 14. desember 2022 19.09

Til: 'Elise Alfheim' <elise.alfheim@baerum.kommune.no>; 'post@baerum.kommune.no'
<post@baerum.kommune.no>

Kopi: 'Kristin Siem Utne' <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Vedrørende 43/72

Hei Elise

Og tusen takk for e-post og teams-møtet onsdag 07.12.22.

Slik jeg forstår deg og Bærum kommune er det nå registrert et område på min eiendom, som skravert i rødt på kartet under, som er en registrert naturtype som kalles kalkmark.

Som sagt var det rent tilfeldig at jeg så denne informasjonen om min egen eiendom i Bærum kommunes oppdatering av arealplanen.

Jeg har verken blitt informert om dette og ei heller blitt informert om at det har vært gjort undersøkelser på min eiendom.

Jeg lurte derfor på hvordan denne registreringen har blitt til og hvem som har gjort undersøkelsene og på vegne av hvem? Håper du kan gi meg litt innsikt i dette.

Slik jeg oppfattet deg i teams-møtet har denne registrering ingen betydning for utnyttelsesgraden av min tomt, men for ordens skyld anmoder jeg om en bekreftelse på at jeg har forstått det riktig.

Og avslutningsvis hvilke konsekvenser kan denne registreringen av kalkmark på min tomt ha for meg og/eller min eiendom?

Mvh Dag Vangsnes

Fra: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>
Sendt: onsdag 7. desember 2022 14.04
Til: dvang@online.no
Kopi: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>
Emne: Vedrørende 43/72

Hei

Viser til telefonsamtale tidligere i dag knytte til endringer i kommuneplanen og spørsmål rundt din eiendom 43/72.

Jeg kan ikke se at det er gjort endringer på arealformål eller annet ved din eiendom.
Det er registrerte utvalgt naturtype åpen grunnlendt kalkmark på eiendommen – men denne har ikke blitt foreslått som endret arealformål.
Området er derfor fremdeles registrert som boligområde i kommuneplanen og er uregulert.

Forslag til ny kommuneplan (bolig)	Registrerte naturverdier(rødt område)
	 Lenke med informasjon om naturregistreringene https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2110017874

Kommuneplanen har bestemmelser knyttet til områder med utvalgt naturtype – som er beskyttet av forskrift: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-05-13-512>

Foreslåtte bestemmelser i kommuneplanen kan ses her:
<https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfdocument.ashx?journalpostid=2020721392&dokid=6054483&version=2&variant=A&>

Mer informasjon og lenke til kveldens møte finner du her:
www.baerum.kommune.no/kommuneplanensarealde/
Håper dette var til hjelp.

Med vennlig hilsen
Elise Alfheim
landskapsarkitekt
Bærum kommune, By- og områdeutvikling
mobil +47 47787232
www.baerum.kommune.no
Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika