



BÆRUM
KOMMUNE

Dialogmøte - innsigelser til kommuneplanens arealdel

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



Innsigelsene

- Fra SVV, Viken og Statsforvalteren
- Arealformål, bestemmelser, KU/ utredninger
- Dels overlappende
- Innledende dialogmøter

P- norm

- To alternativer – innsigelse til alternativ 2 (også fra Viken)
- Etter høring;
 - Gjennomført analyse av effekter på måloppnåelse av alternativ 2
 - Lagt til grunn ytterligere fortetningsområder som ble lagt til ved 1.gangsbehandlingen (foruten Avtjerna)
 - Størst forskjell i soneinndeling; Høvik og deler av Forneburingen
 - Sone A har en lavere andel av befolkningsveksten enn sone 1

Sone1



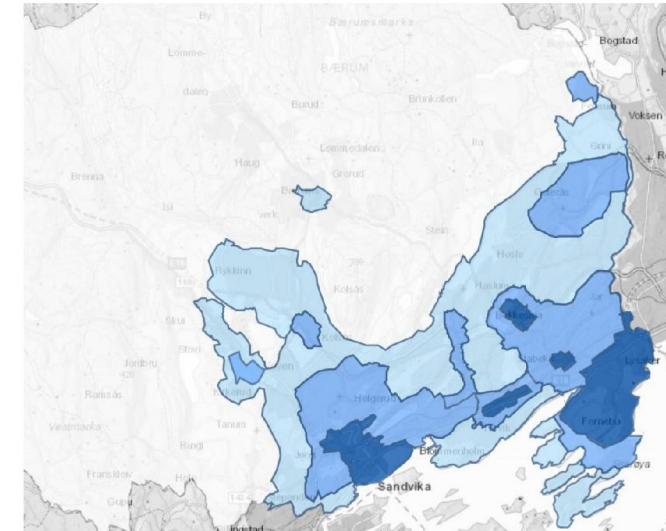
Sone2



Sone3



Sone4



Område A: Området innenfor 900 meter gangavstand fra stasjonene på Lysaker, Bekkestua, Sandvika og Fornebu (alle stasjoner)

Område B: Området innenfor 900 meter gangavstand fra øvrige stasjoner på jernbanen og T-banen, samt områdene innenfor definert vekstgrense (i kommuneplanens arealdel) som ikke er A-områder.

Område C: Resten av kommunen

Differanse på antall bilturer i alternativene

- Alternativ 1:

- Reduserer antall bilturer med ca. 40 % sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling i den mest sentrale sonen
- Estimert å redusere antall bilturer i hele kommunen i år 2042 med *ca. 29 000* per dag sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling

- Alternativ 2:

- Reduserer antall bilturer med ca. 25 % sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling i den mest sentrale sonen
- Estimert å redusere antall bilturer i hele kommunen i år 2042 med *ca. 19 000* per dag sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling

Alternativ 1 gir dermed totalt opp mot 50 % større effekt i å redusere biltrafikken sammenlignet med alternativ 2

Plasskrevende handel

- Lagt inn føringer for å unngå det som innsigelsene tar utgangspunkt i;
 - Konkurransen med handel i sentrum
 - Bilbasert
 - Dårlig tilbud/ tilrettelegging for kollektiv og sykkel
- Stadfester prinsippene i dagens bruk
- Forslag endring:
 - Opprettholder definisjon i gjeldende KPA
 - Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Ved plasskrevende handel menes biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler og hagesentre. *Det tillates også handel knyttet til hvitevarer, brunevarer og møbler.*

Høringsforslagets bestemmelser:

32.1. Næringsparker

32.1.1. Næringsparker er angitt med krav om felles plan og omfatter Rud-Hauger og Grini næringsparker

- a. Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Ved plasskrevende varehandel/varegrupper menes motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer, planter/hageartikler, hvitevarer, brunevarer og møbler. Næringsparkene skal forbeholdes plasskrevende varer og andre logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplassintensivitet. Der det legges til rette for plasskrevende handel, må hoveddelen av handelsarealet benyttes til plasskrevende varer.

44. Krav om felles planlegging H810 (pbl § 11-8 e)

[...]

44.6. For næringsparkene Rud-Hauger og Grini skal det dokumenteres at området

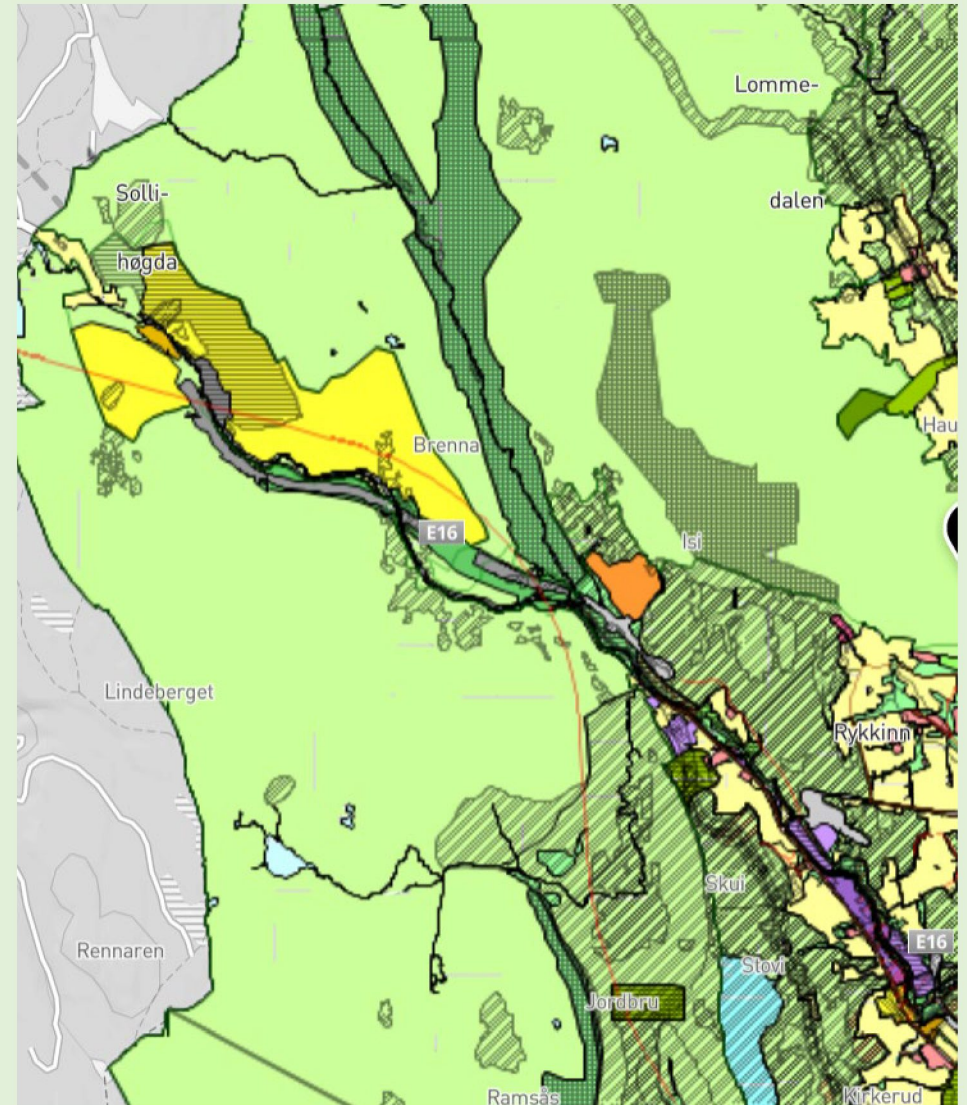
- Ikke konkurrere med sentrumsområder
- Bidrar positivt til nullvekstmålet, hvor sambruk / deling av parkering og tilpasning til nytt handelsmønster (netthandel) vil være viktig del av vurderingen
- Utvikles med fokus på arealeffektivitet og samlokalisering
- Bidrar til en generell kvalitetsheving av området hvor omgivelseskvaliteter vektlegges, med fokus på å unngå at området blir en barriere og at det tilrettelegges for gode gang- og sykkelforbindelser som bidrar til å knytte omkringliggende områder sammen.

Avtjerna

- Kom inn ved vedtak av kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi (vedtatt juni 2021)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas i kommuneplanens arealdel for fremtidig bolig- og næringsutvikling – med fremtidsrettede transportløsninger*
- Ble vedtatt ved politisk 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel (september 2022)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas som fremtidig transformasjonsområde for bolig og næring på lang sikt (etter 2040).*

Avtjerna

- **Hovedpunkter i kommunens syn ved forrige revisjon**
- Avtjerna må opprettholdes som langsiktig utbyggingsområde og arealreserve i kommuneplanens arealdel. Utbygging vil finne sted etter 2040
- Trafikkanalyser basert på dagens kjøretøyteknologi viser at bussbetjening av Avtjerna (kombinasjon lokalbuss og ekspressbuss E16) gir like høye kollektivandeler som togbetjening
- Regjeringen viser til at for en utbygging som ligger noe frem i tid, kan det være interessant å utforske om autonome, forurensningsfrie busser kan danne grunnstammen i et kollektivtransportsystem for Avtjerna
- Dersom Avtjerna skal være et fremtidig utviklingsområde for innovative, høyteknologiske kollektivtransportløsninger – slik som Regjeringen ønsker – betinger dette at området er sikret som utbyggingsområde i kommuneplanen.



Avtjerna

Avtjerna har ligget inne i kommuneplanen siden 1999

I gjeldende arealstrategi er Avtjerna utbyggingsområde på lang sikt

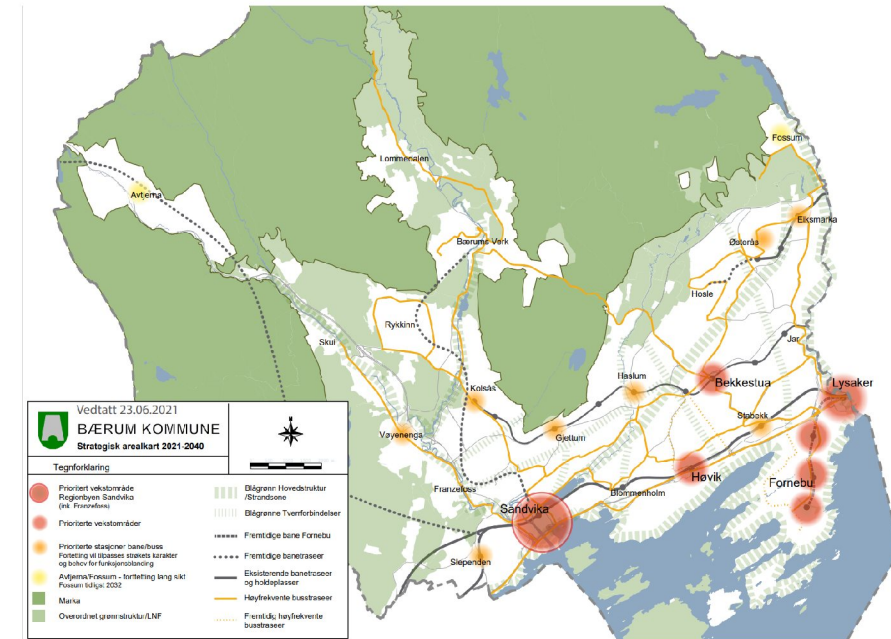
Utbygging er vedtatt forskjøvet til etter 2040. Kommunen forutsetter en effektiv kollektivløsning.

Tidligere gjennomført analyse konkluderte med følgende:

- Med kollektivbetjening som forutsatt vil kollektivandelene på Avtjerna være høye – over 55% for arbeidsreiser.
- Kollektivandelene er like høye i bussalternativet som i togalternativet
- Kollektivandelene øker ved høyere utnyttelse

I sin beslutning om å ikke etablere stasjon på Avtjerna, la Regjeringen vekt på følgende:

- «For en utbygging som ligger noe frem i tid, kan det være interessant å utforske om autonome, forurensningsfrie busser kan danne grunnstammen i et kollektivtransportsystem for Avtjerna.»



Avtjerna

Hvorfor Avtjerna?

Behov for en langsiktig utbyggingsretning etter 2040

- Bærum tar regionalt ansvar ved å ha en høy boligbyggingstakt (650-800 boliger/år)
- Vekstområdene (Sandvika, Fornebu, Bekkestua, Høvik) antas å være fullt utbygd rundt 2040
- Fornebu forventes å ta unna ca. 300-500 boliger pr år og er årsaken til at kommunen vil ha en høy boligbyggingstakt i årene fremover.
- Dersom utbyggingstakten skal opprettholdes når vekstområdene er ferdig utbygd vil det være behov for et nytt, stort utbyggingsområde
- Skal dagens boligbyggingstakt opprettholdes uten Avtjerna vil utbygging innenfor eksisterende byggesone være svært konfliktfylt og kunne føre til tap av vesentlige verdier.

