ASPLAN VIAK AS
Tone B. Bjørnhaug
Postboks 24
1301 SANDVIKA

| Deres ref.: | Vår ref.: | Dato: |
|---|---|---|
| | 22/24715/23/30190/META | 14.02.2023 |

## Referat - møte om videre prosess for felt 8.4

**Deltakere:**
Evy Jakobsen, OBOS Fornebu
Tor Evert Lindeland, OBOS Fornebu
Tone Bjørnhaug, Asplan Viak
Terje Hansen, By- og områdeutvikling, BK
Karen Gunleiksrud, By- og områdeutvikling, BK
Kjell Seberg, Regulering, BK
Mette Sofie Andreassen, Regulering, BK

**Konklusjoner fra møtet**

Forslagsstiller OBOS Fornebu med plankonsulent Asplan Viak har bedt om oppstartsmøte for detaljregulering av felt 8.4 på Fornebu. OBOS ønsker å komme i gang med medvirkning og få innspill til planprosessen på et tidlig stadium, og ønsker derfor å varsle oppstart så snart som mulig

**Rammene for reguleringen er ikke klare. Formelt oppstartsmøte avholdes derfor når rammene er på plass. Det åpnes likevel for at det kan kunngjøres og varsles oppstart av planarbeidet siden arealbruken er i samsvar med vedtatt kommunedelplan for Fornebu (KDP3).**

Rammene for regulering av området avklares i arbeidet med planprogram med byplangrep for Flytårnområde. By- og områdeutvikling ved saksbehandler Karen Gunleiksrud vil fortsatt holde i prosessen fra kommunens side til rammene for regulering av område 8.4 er avklart og på plass.
Dette sikrer forutsigbarhet og ryddighet i prosessen for alle parter. Når rammene er på plass vil det kunne avholdes et formelt oppstartsmøte, og kommunen ved regulering og saksbehandler Mette Sofie Andreassen vil på dette tidspunkt kunne starte saksbehandlingen av detaljreguleringen.
**Kommunen ber forslagsstiller sende inn en ny bestilling av oppstartsmøte når rammene for detaljreguleringen er på plass.**

**Informasjon om kunngjøring/ varsel om oppstart av planarbeid jf. pbl. § 12-8**
Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Kunngjøring på kommunens nettside skal bestilles gjennom saksbehandler. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig.

Dersom avgrensing av planområdet er endret siden det ble innsendt som SOSI-fil ved bestilling av oppstartsmøte, skal det sendes inn oppdatert SOSI-fil (som vist i kunngjøringsannonsen) i referansesystem EUREF 89 – UTM sone 32.

Veiledning til kunngjøring og varsel om oppstart finnes på kommunens nettsider. Plankonsulent påpekte i møtet at link for bestilling av nabolister ikke fungerte. Denne skal nå være oppdatert, men kan til informasjon også finnes i oversikt over skjemaer for plan- og bygningstjenesten, under «Geodata, oppmåling og seksjonering».

For liste over andre høringsparter kan forslagsstiller se til eksempler fra tidligere saker på Fornebu, eksempelvis for regulering av Nansenløkka. Det skal alltid innhentes uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken, og Viken fylkeskommune. Bærum velforbund og aktuelle vel skal alltid varsles ved oppstart.

Det er ikke krav om konsekvensutredning.

Skal planforslag og byggesak behandles samtidig, må varsel om oppstart opplyse om dette.

Reguleringsplanen får navnet **Fornebu felt 8.4** og planID **2023003.** Oppgi planID i annonser og varslingsbrev.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Mette Sofie Andreassen
overarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Kopi til:
Karen K.P. Gunleiksrud
Kjell Seberg
Terje Hansen