

Fra: Kristina Vedal <kv@Profier.no>

Sendt: torsdag 9. mars 2023 17:09

Til: Sameiet Gamle Drammensvei 44 <gamledrammensvei44@gmail.com>; sameiejbv1@gmail.com

Kopi: Tor Romsaas <tor.romsaas@hotmail.com>; Masani AS <svein@masani.no>; Eivind Ekren Wenner <eivind.wenner@gmail.com>; hans@solco.no; Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>; Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>; fredrik_24@hotmail.com; Steinar Skui <Steinar.Skui@Profier.no>

Emne: SV: saksnr. 20/4053 - Jernbaneveien 11 - Underlag for befarings

Hei,

Vedlagt følger som avtalt 3 alternativer for en mulig tverrforbindelse, samt noen enkle perspektiver som kun er ment som illustrasjon på hvordan dette evt kan bli.

Vi møtes mandag 13. mars kl. 13.30 på p-plassen ved Jernbaneveien 11. Styret i Gamle Drammensvei 44 stiller med møtelokale.

Formålet med møtet er å se på løsninger for tverraksen og innkjøring til Gamle Drammensvei 44 og Jernbaneveien 11. Vi håper at vi i møtet kan enes om en av løsningene som det kan jobbes videre med.

Kommunen stiller med Kjell Seberg, Kaspar Sandaker og Roar Askeland. De vil skrive referat fra befaringsen.

Vel møtt.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal

T: +47 92 23 68 42 • E: kv@profier.no



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • www.profier.no

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>

Sendt: torsdag 9. mars 2023 16:20

Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>; Kristina Vedal <kv@Profier.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>

Kopi: Kjell Seberg <kjell.seberg@baerum.kommune.no>; Linn Løvik Francis <linn.francis@baerum.kommune.no>; Kaspar Lund Sandaker <kaspar.sandaker@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Jernbaneveien 11 - møte

Hei, Roar!

Takk for møte i dag! Det var synd at vi ikke har fått de tilbakemeldingene før møte i dag. Da kunne vi forklart hvorfor de foreslåtte endringer ikke vil fungere. Vi kan ev. stille i teamsmøte i morgen, om dere ønsker det?

Hvis det skal bygges boliger på J11, så kan vi ikke flytte ventehammer sydover (ref. deres forslag 1 og 2). Dette er fordi at det er i sydøstre del av tomten vi har solbelyst areal ved jevndøgn, ref. tidligere innsendte solstudier. Dette er uavhengig av hva som bygges på tomten J11. Det er naboen i syd som har «definert» det arealet for oss.

I alternativer som vi har vist hittil løser vi både uteareal og atkomst (felles eller egen). I alternativer som du foreslår vil det ikke være mulig å løse det, da det totale «kjøre- og vendearealet» på vår tomt blir plassert på den mest solrike delen av tomten.

I deres alt. 1 vil det være for trang innkjøring til p-anlegg for GD44 (ved eks. renovasjon).

Vi har ikke studert terrenget i detaljer, men ser ikke at det blir mulig å kombinere vår innkjøring og vendehammer slik som terrenget er (ref. deres forslag nr. 3). Vi forstår heller ikke hvilken gevinst vil dette alternativet kunne gi. Det vil ikke være mulig å øke bredde på tverrforbindelse nevneverdig, ved innkjøring til p-anlegg til GD44. I tillegg vil dette fjerne flere p-plasser til GD44.

Ev. ønske om riving av bebyggelse eller færre parkeringsplasser må i så fall komme fra kommunen og ikke fra oss, ref. vårt møte i dag hvor du var enig i det.

Vi skjønner heller ikke hvor ønske om møteplass kommer fra? (Er det forresten den gule firkant på deres alt. 2 som markerer det?) Vi trodde at i en situasjon hvor kommunen har fjernet tverrforbindelse fra sine overordnede planer, vil et kompromiss hvor GD44 sørger for areal og J11 bidrar til opparbeidelse, burde vært en tilstrekkelig løsning for kommunen frem til J11 utvikler sin tomt. Deres kommentarer viser at dere ønsker mer enn det som naboen har gitt uttrykk for (slik vi oppfattet det i møte) og det som boligprosjekt i J11 kan tåle (med mindre kommunen har tenkt å akseptere fravik fra 5 timer solbelyst areal ved jevndøgn i områdereguleringen).

Vi syns både alt 2 og 3 kan fungere fint for alle parter slik det er vist i dag, og tenker at vi får høre hva GM44 mener om disse alternativene i møtet mandag.

Fint at dere kan referere i møte på mandag. Vi hører!

ELENA JAKOBSEN
HILLE MELBYE ARKITEKTER

elena.jakobsen@hmark.no
+47 90 40 72 31

Fra: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

Sendt: torsdag 9. mars 2023 13:10

Til: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>; Kristina Vedal <kv@Profier.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>

Kopi: Kjell Seberg <kjell.seberg@baerum.kommune.no>; Linn Løvik Francis <linn.francis@baerum.kommune.no>; Kaspar Lund Sandaker <kaspar.sandaker@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Jernbaneveien 11 - møte

Hei.

Da har jeg diskutert presentasjonen/alternativene med leder og de to andre medarbeiderne som er involvert i dette planarbeidet.

Vi er enig i at alternativ 3 er mest interessant og har flest fordeler.

Vi mener imidlertid at bredden på gangarealet og grøntbufferen til parkeringsplassene bør økes for at strekningen skal oppleves som en tydelig gjennomgangforbindelse/korridor i tråd med tverraksens intensjon. Vi mener det kan være mulig å øke bredden til disse funksjonene ved å justere/flytte vendehammeren litt lenger inn på tomten til J11. Det kom opp spørsmål om man har vurdert om innkjøringen til p-kjeller kan kombineres med vendehammer. Vedlagt finnes enkle illustrasjoner på hva vi tenker. Vendehammeren kan selvsagt justeres/vris og jobbes mer med, men dette er ment som forslag til mulig justert løsning av alternativ 3. Vi mener også det hadde vært bra om man kunne fått plass til en liten møteplass i tilknytning til gangforbindelsen nederst mot Jernbaneveien. Jeg regner ikke med at dere rekker å justere alternativet før dere må sende ut. Vi får derfor nevne dette på møtet mandag og høre responsen fra deltakerne.

Ellers er vi positiv til at vi kan påta oss å skrive referat fra møtet.

Fra kommunen stiller Kjell Seberg, Kaspar Sandaker og jeg.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland

Bærum kommune
Regulering
telefon 986 17 231

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>

Sendt: tirsdag 7. mars 2023 15:57

Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

Kopi: Kristina Vedal <kv@Profier.no>; Kornelie Solenes <kornelie.solenes@hmark.no>

Emne: SV: Jernbaneveien 11 - møte

Hei, Roar!

Vedlegger presentasjon som avtalt tidligere.

Vi ønsker også å drøfte hvordan det er best å legge opp kommende møte med naboer slik at vi kan forhåpentligvis få konklusjon.

Hvilken rolle vil dere ha i kommende møte?

Vil det være mulig for dere å skrive referat fra møte?

Snakker gjerne om dette på torsdag.

ELENA JAKOBSEN

HILLE MELBYE ARKITEKTER

elena.jakobsen@hmark.no

+47 90 40 72 31

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>

Sendt: torsdag 2. mars 2023 19:33

Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Jernbaneveien 11 - møte

Supert!

Det blir 3 fra oss på teams: Kristina Vedal, Kornelie Solenes og meg.

ELENA JAKOBSEN

HILLE MELBYE ARKITEKTER

elena.jakobsen@hmark.no

+47 90 40 72 31

Fra: Roar Askeland

Sendt: torsdag 2. mars 2023 16:48

Til: 'Elena Jakobsen' <elena.jakobsen@hmark.no>

Emne: SV: Jernbaneveien 11 - møte

Hei, Elena.

Jeg kan stille til en samtale kl. 10 torsdag 9. mars. Dette passer å ta digitalt. Jeg stiller alene på denne samtalen og vil drøfte skissene internt senere på dagen.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland

Bærum kommune

Regulering

telefon: 986 17 231

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>

Sendt: torsdag 2. mars 2023 10:22

Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

Emne: Jernbaneveien 11 - møte

Hei, Roar,

Prøvd å ringe, men du er opptatt, så går jeg i møter nå og ut dagen... sender mail derfor.

Vi har tenkt å sende deg skisser av alternativer for gangvei på tirsdags formiddag (altså 07.03.2023). Lurer derfor på om du hadde anledning til å et kort møte med oss på torsdag 09.03.2023 mellom 10:00-12:00 for å snakke om alternativer samt for å snakke litt om kommende møte 13.03.2023.

VENNLIG HILSEN

ELENA JAKOBSEN
HØGSKOLEINGENIØR

elena.jakobsen@hmark.no
+47 90 40 72 31

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS
HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO
WWW.HMARK.NO



Emne: Forslag til mulig tverrforbindelse #4 Stabekk
Plassering: Jernbaneveien 11, Stabekk

Start: man. 13.03.2023 13:30
Slutt: man. 13.03.2023 15:00
Vis tid som: Foreløpig

Regelmessighet: (ingen)

Arrangør: Kristina Vedal

DoNotForward: 0

Hei,

Det vises til nyttig befaringen i dag.

Vi sender over skisser til mulig løsning på tverrforbindelse i område #4 senest torsdag 9. mars slik at alle har et underlag før vi møtes mandag 13. mars kl. 1330. Oppmøte på p-plassen ved Jernbaneveien 11.

Roar, fint om du videresender innkalling til de som skal delta fra kommunen.

Med vennlig hilsen

Kristina Vedal
T: +47 92 23 68 42 • E: kv@profier.no



Postadr: PROFIER AS, Pb. 485, 1373 Asker • Besøksadr: Erteløkka 7, 1384 Asker
Sentralbord: +47 66 79 99 00 • www.profier.no

Microsoft Teams-møte

Bli med fra datamaskinen, mobilappen eller romenheten

[Klikk her for å bli med i møtet](#)

Møte-ID: 311 768 410 835

Passord: JqNwTA

[Last ned Teams](#) | [Join on the web](#)

[Finn ut mer](#) | [Møtealternativer](#)
