

Konsekvensutredning og ROS - kommuneplanens arealdel

Bærum kommune



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Bærum Kommune
Tittel på rapport:	Konsekvensutredning og ROS - kommuneplanens arealdel
Oppdragsnavn:	KU og ROS, KPA
Oppdragsnummer:	631700-07
Utarbeidet av:	Ingeborg Austreng
Oppdragsleder:	Ingeborg Austreng
Tilgjengelighet:	Åpen

Sammendrag

Rapporten inneholder en konsekvensutredning av 63 arealinns spill som har kommet inn i forbindelse med kommuneplanens arealdel. I tillegg er det foreslått en rekke arealendringer som ikke omfattes av kravet om konsekvensutredning. Forslaget til kommuneplanen legger i all hovedsak opp til transformasjon av allerede bebygde arealer, med unntak av et stort nytt areal til boligbygging på Avtjerna. Planen følger opp kommunens strategi om å tilrettelegge for lokal massehåndtering. Utbyggingsarealene er med unntak av Avtjerna i hovedsak i tråd med kommunens arealstrategi, men som helhet vil planforslaget kunne medføre negative konsekvenser for klimagassutslipp, naturmangfold, jordressurser, friluftsliv og blågrønne strukturer samt kulturminner. Dette er tema som må vurderes i den videre detaljplanleggingen.

04	02.02.2023	Oppdatert etter høring	IA	MM
03	29.09.2022	Oppdatert etter politisk behandling av kommuneplanens arealdel slik at vurdering er i tråd med plan som legges på høring	IA	MM
02	9. juni. 2022	Endret etter innspill fra Bærum kommune	IA	VA
01	24. mai. 2022	Foreløpig versjon	IA	VA
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Bærum kommune skal rullere kommuneplanens arealdel. I den forbindelse har Asplan Viak blitt bedt om å utføre en konsekvensutredning av innkomne innspill og av det ferdige planforslaget. Det er gjort en gjennomgang av 65 innspill til arealendringer i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Områdene er konsekvensutredet for ulike fagtema i tråd med krav fra Forskrift om konsekvensutredning og kommunens planprogram

Ås, 02.02.2023

Ingeborg Austreng

Oppdragsleder

Vibeke Arnesen

Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	1
Forord	2
1. Kort om konsekvensutredning	7
1.1. Kommuneplanens arealdel	7
1.2. Formålet med konsekvensutredning og avgrensning av utredningskravet	7
1.3. Metode konsekvensutredning	8
1.4. Kort om risiko- og sårbarhetsanalysen	9
1.5. Bærum kommunes kommuneplan og konsekvensutredningen som beslutningsgrunnlag	10
2. Samlet konsekvensutredning	12
2.1. Oversikt over ikke-konsekvensvurderte endringer	12
2.2. Konsekvensutredning av endringer i kommuneplanbestemmelser	14
2.3. Samlet konsekvensvurdering av arealendringer og formål	16
2.4. Konsekvenser på planområdenivå	18
3. Vurdering av arealinnspill	28
3.1. Sandvika	28
3.1.1. Nr. 2 Martina Hansen, Dønskiveien 12 og 14	28
3.1.2. Nr. 3 Jongsåsveien 4-6	31
3.1.3. Nr. 4 Jongsåsveien 54-62	35
3.1.4. Nr. 5 Kjørbo	38
3.1.5. Nr. 6 Kjørbokollen, Sandviksveien 183 mfl.	42
3.1.6. Nr. 7 Konvallveien 4-6	46
3.1.7. Nr. 8 Sandviksveien 187	49
3.2. Jar, Nadderud, Bekkestua	52
3.2.1. Nr. 13 Bekkestua kollektivterminal	52

3.3. Høvik, Stabekk, Ballerud, Blommenholm	56
3.3.1. Nr. 15 Blommenholmveien 2	56
3.3.2. Nr. 16 Fjordveien 1 og 3, Sandviksveien 26	59
3.3.3. Nr. 18 Helvikmyren	61
3.3.4. Nr. 19, 20 og 21 Høvik sentrum	64
3.3.5. Nr. 23 Terrasseveien/Snoveien	69
3.3.6. Nr. 25 Jernbaneveien 115	73
3.3.7. Nr. 28.1 Nordraaks vei Stabekk	77
3.3.8. Nr. 28.2 Nyveien, Stabekk	80
3.4. Lysaker, Fornebu	83
3.4.1. Granfoss	83
3.4.2. Nr. 29 Teleplan – Oksenøyveien 3	86
3.4.3. Nr. 30 Fornebuveien 42-48	90
3.4.4. Nr. 31 Lysaker park	93
3.4.5. Nr. 32 Teleplan	96
3.4.6. Teleplanbyen	101
3.4.7. Nr. 34 Strandveien 50 – Lysaker brygge	106
3.4.8. Nr. 35 Lysaker – Anløpssted og flytebrygge for hurtigbåt	110
3.5. Øvrevoll, Eiksmarka	114
3.5.1. Nr. 39 Niels Leuchs vei 99	114
3.5.2. Nr. 41 Otto Ruges vei 75 og 77 A-E	118
3.5.3. Nr. 43 Granåsen 2	121
3.6. Rud, Hauger, Bryn, Gjøttum	125
3.6.1. Nr. 48 Avløs, Øverland – Kirkeveien 58 og 58B	125
3.6.2. Nr. 49 Dr. Høsts vei 35, 37, 39 og 41	129
3.6.3. Nr. 51 Johs. Haugeruds vei 19	133
3.6.4. Nr. 52 Johs. Haugeruds vei 20	137
3.6.5. Nr. 53 Brynsveien 88	142

3.6.6. Nr. 54 Lommedalskrysset	145
3.6.7. Nr. 55 Løxaveien 11	149
3.6.8. Nr. 57 Rud/Hauger Næringspark	153
3.6.9. Nr. 59 Ringeriksveien 193/201	158
3.6.10. Nr. 60 Ringeriksveien 219	162
3.6.11. Nr. 62 Økrikrysset	165
3.6.12. Nr. 146 Rykkin senter	169
3.7. Avtjerna, Sollihøgda	171
3.7.1. Nr. 64.1 Avtjerna delområde 1; Sollihøgda Plussby	171
3.7.2. Nr. 64.2 Avtjerna delområde 2; Søndre Tommerdalen	175
3.7.3. Nr. 65 Brenna-området	179
3.7.4. Nr. 66 Bjørum skog	182
3.7.5. Avtjerna massehåndtering (stor)	185
3.8. Diverse innspill	189
3.8.1. Nr. 75.1 Avtjernas markagrense	189
3.8.2. Nr. 75.3 Fossumbyen	189
3.8.3. Nr. 81 Østeråsområdet	193
3.8.4. Nr. 85 Vøyenenga senter	193
3.8.5. Nr. 107 Avtjerna snødeponi	196
3.9. Kommunale innspill	200
3.9.1. Nr. 86 Niels Leuchs vei 67-95	200
3.9.1. Nr. 72 Driftsanlegg Lommedalen	204
3.9.2. Nr. 87 Sonja Henies vei 8 og 12, Helmerveien 14 m.fl.	207
3.9.3. Nr. 88 Dønskiveien 28-38	210
3.9.4. Nr 89 Dønskiveien 55	214
3.9.5. Nr. 90 Olav Ingstads vei 2	217
3.9.6. Nr. 91 Leif Larsens vei 11-15	221
3.9.7. Nr. 92.1 Eiksveien 73	225

3.9.8. Nr. 92.2 Eiksveien 98 og 100	228
3.9.9. Nr. 101 Damveien gnr/bnr 50/233	231
3.10. Idrettsarealer	234
3.10.1. Nr. 103 Hauger Kunstgressbane	234
3.11. Småbåthavner	237
3.11.1. Nr. 1 Bjørnsvika	237
3.11.2. Nr. 36 Oustøya 1	241
3.11.3. Lakseberget	244
3.11.4. Solvik båtforening	247
3.11.5. Plathebukta – Nedre Høvik båtforening	251
3.11.6. Sarbuvollen Syd	254
3.11.7. Oksenøya Marina	257
3.11.8. Strand båtforening	260
3.11.9. Holtekilen båthavn	263
 Vedlegg 1 Kunnskap og kriterier for vurdering KU	 267
 Vedlegg 2 Metode risiko- og sårbarhetsanalyse	 272
Sannsynlighetsvurdering	273
3.11.10. Konsekvensvurdering	274
3.11.11. Risikomatrise	276

1. Kort om konsekvensutredning

1.1. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Arealdelen til kommuneplan er et juridisk bindende dokument. Endringer som gjøres i arealdelen kan ha stor betydning for enkeltmennesker, virksomheter, samfunn og miljø

1.2. Formålet med konsekvensutredning og avgrensning av utredningskravet

Konsekvensutredningen utgjør en viktig del av beslutningsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel, og kommuneplanens arealdel omfattes alltid av kravet til konsekvensutredning, jf. Plan- og bygningsloven § 4-2, og Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften). Konsekvensutredningen ligger til grunn for videre arealbruk.

Konsekvensutredninger (KU) skal beskrive virkninger for miljø og samfunn for:

- alle nye områder til utbyggingsformål
- eksisterende utbyggingsformål med vesentlig endret arealbruk
- områder med båndlegging dersom hensikten er senere utbygging
- endringer i bestemmelsene som gir vesentlig endrede utbyggingsbetingelser

Områder som tilbakeføres til LNFR, og oppdatering av kommuneplankartet i henhold til regulering som er konsekvensutredet og vedtatt mellom to rullinger av arealdelen, omfattes ikke av kravet til konsekvensutredning.

Formålet med konsekvensutredningen er å utrede planens virkninger for miljø og samfunn. Utredningen skal omhandle:

- Viktige miljø og samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene
- En beskrivelse av virkningene arealinnspillet kan få for disse verdiene.
- Eventuelle avbøtende tiltak.

1.3. Metode konsekvensutredning

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (2021).

Konsekvensutredningen skal:

- utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram
- være tilpasset plannivå
- være beslutningsrelevant
- ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig kunnskap, samt oppdatering og innhenting av ny om nødvendig

KU -forskriften stiller krav til at konsekvenser for enkeltområder skal vurderes hver for seg og at det skal gjøres en samlet vurdering av planforslaget som helhet.

I vedlegg 1 er hvert enkelt arealinnspill gjennomgått temavis på bakgrunn av vedtatt planprogram. Det er benyttet anerkjente nasjonale og kommunale databaser og temaautredninger, og hvert enkelt område er deretter vurdert etter «trafikklysmetoden».

Grønn	Ingen kjent konflikt med dette temaet
Gul	Konflikt med lokale eller regionale verdier, men på en slik måte at konflikten antas å kunne løses på reguleringsplannivå eller ved avbøtende tiltak.
Rød	Konflikt med sentrale kommunale føringer, regionale eller nasjonale verdier.

I tillegg er det gjort en risiko- og sårbarhets vurdering for hvert arealinnspill. Til slutt er det gjort en samlet vurdering av hvert arealinnspill, slik at innspillet totalt får en vurdering som grønt, gult eller rødt. Samlet vurdering er basert på vurderingene av enkelte tema, supplert med forhold som faglig skjønn og lokalkunnskap. Enkeltema vektlegges på bakgrunn av grad av viktighet, og kommunens arealstrategier er tillagt særlig vekt.

Konsekvensutredningen av enkeltarealene har fungert som en del av beslutningsgrunnlaget for hvilke arealformål som foreslås endret i det utkastet til arealdel som legges frem til førstegangsbehandling.

I kap. 2 er det gjort en samlet vurderingen av kommuneplanens arealdel. Denne er basert på utkast til plankart og planbestemmelser som legges frem til førstegangsbehandling. I tillegg er det sett på kommunens arealstrategi.

1.4. Kort om risiko- og sårbarhetsanalysen

Ved utarbeidelse av ny arealdel skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold ved planlagt arealbruk. Dette gjøres i henhold til plan- og bygningslovens § 4-3.

Det overordnede formålet med denne risiko- og sårbarhetsanalysen er å avdekke og dermed kunne forebygge risiko for samfunnsverdiene liv og helse, trygghet (stabilitet) og eiendom (materielle verdier).

ROS-analysen er gjennomført i tråd med DSB-veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging- Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB, 2017). Temaer som er vurdert er risiko for flom, overvann og stormflo, skred og områdestabilitet, ulykker, høyspentledninger og forurensset grunn.

Alle arealinnspill er gjennomgått med tanke på ulike risikoer og farer. Data er innhentet fra nasjonale kartdatabaser fra NVE, NGU. Statens vegvesen og Miljødirektoratet, Bærum kommunes fagrapporter og kartdatabase. Det er også innhentet informasjon og grunnlag fra *Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 2020 for Asker og Bærum kommune*.

Risiko er et produkt av sannsynlighet og konsekvens. Risiko for de aktuelle hendelsene synliggjøres i kategoriene grønn, gul og rød iht. risikomatrisen i nedenfor

Risikomatrise

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10%)			
	Middels (1-10%)			
	Lav (<1%)			
Grønn	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak ikke nødvendig			
Gul	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må vurderes			
Rød	Uakseptabel risiko – risikoreduserende tiltak er nødvendig			

For en mer utfyllende beskrivelse av metode vises det til vedlegg 2

1.5. Bærum kommunes kommuneplan og konsekvensutredningen som beslutningsgrunnlag

Bærum kommune har revidert kommuneplanens samfunnsdel. Denne ble vedtatt av kommunestyret 23.06.2021 og ligger til grunn for revisjonen av kommuneplanens arealdel.

Samfunnsdelen har fire hovedmål med tilhørende delmål og strategier:

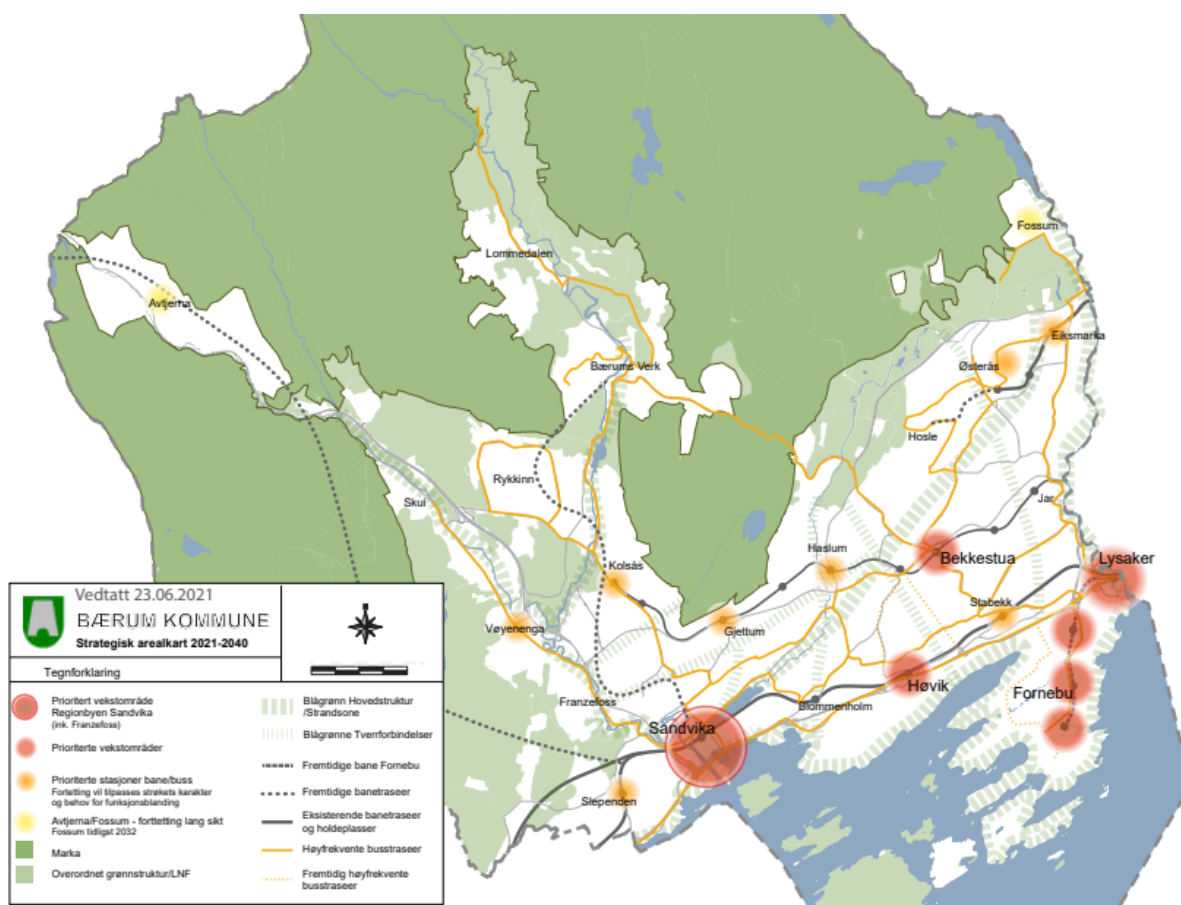
1. I Bærumsamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter
1. Bærumsamfunnet er attraktivt og inkluderende
2. Bærumsamfunnet er klima- og miljøkløkt
3. Bærum kommune er handlekraftig og innovativ

Langsiktige arealstrategier

Bærum kommunes langsiktige arealstrategi ble vedtatt som en del av kommuneplanens samfunnsdel. Arealstrategien bygger videre på Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og legger til grunn at 90 prosent av nærings- og boligbygging skal skje i kollektivknutepunkter og prioriterte vekstområder med god kollektivbetjening. Fortetting i resten av kommunen skal begrenses. De prioriterte vekstområdene i arealstrategien er Sandvika, Fornebu/Lysaker og Bekkestua/Høvik. De prioriterte områdene er vist i rødt på det strategiske arealkartet.

Videre legger arealstrategien vekt på

- Utbygging gjennom fortetting, transformasjon og mer effektiv bruk av areal
- Et variert boligtilbud
- Boområder med kort vei til kollektivtransport, hverdagsfunksjoner, lek og rekreasjon
- Sandvika som attraktiv regionby
- Et transportsystem som er effektivt, miljøvennlig og tilgjengelig for alle og med lavest mulig behov for bilbruk
- Grønne landskapsdrag og naturmangfold skal vektlegges
- Sikre sammenhengende blågrønne forbindelser i byggesonen
- Sikre allmennheten tilgang til marka, strandsonen og fjorden.



Bærum kommunes arealstrategi er innarbeidet i temavurderingene for hvert område som konsekvensutredes og momentene fra arealstrategien tillegges særlig vekt i den samlede konsekvensvurderingen.

Planprogram

Det er utarbeidet et planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel 2022 – 2024, der behovet for utredninger er definert. Det er særlig pekt på at følgende punkter vil være relevante for konsekvensvurderingene ved denne revisjonen:

- Nye utbyggingsområder og/eller arealer som kommunen ønsker omdisponert
- Endringer av utbyggingsområder
- Endring av planbestemmelser som kan ha virkning på miljø og samfunn. Dette kan eksempelvis være at det åpnes for vesentlig høyere utnyttelse av et område.

Kommunen forutsetter i sitt planprogram at konsekvensutredningene langt på vei kan gjøres med bakgrunn i foreliggende kunnskap, databaser og/eller analyser/kartlegginger som gjøres som en del av planprosessen. De mest sentrale temaene, eksisterende kunnskap og behov for ny kunnskap er vist i en tabell i planprogrammet. En revidert utgave av denne tabellen ligger vedlagt i vedlegg 1

2. Samlet konsekvensutredning

2.1. Oversikt over ikke-konsekvensvurderte endringer

En del arealmessige endringer er ikke utredet i konsekvensutredningen. Det gjelder arealendringer som ikke er konsekvenspliktig fordi:

- De legger ikke til rette for nytt utbyggingsformål
- Endringen skjer som følge av godkjente reguleringsplaner, som er konsekvensutredet
- Endringen har som mål å sikre eller tilbakeføre et område til LNFR

Arealer til etablerte trafikkformål (mindre utstrekning)

Ruter har fremmet fem forslag om mindre formålsendringer fra ulike formål til trafikkareal. Dette gjelder små areal, der det allerede er etablert veg, snurundeller eller lignende. Tiltakene anses ikke å være KU-pliktige.

Arealer for etablerte trafo-stasjoner endres til generelt bygge- og anleggsformål.

Det er endret arealformål for flere store trafo-stasjoner til generelt bygge- og anleggsformål. Alle disse stasjonene er etablert, og de fleste er regulert til kommunalteknisk formål. Arealendringene vil gjenspeile dagens bruk.

Tilbakeføring av arealer til grønnstruktur eller LNFR

Tilbakeføring av arealer til grønnstruktur eller LNFR er ikke utredningspliktig etter KU-forskriften. I planprogrammet for arbeidet med kommuneplanens arealdel er følgende oppgave definert: «Vurdere tilbakeføring/omdisponering av urealiserte boligområder som ikke er i tråd med kommunens arealstrategi ...»

Hensikten med arbeidet er blant annet å unngå nedbygging av natur og landbruksjord, ivareta leveområder for Bærums rike naturmangfold, sikre eksisterende CO2-lagre og derved bevare vårt ressursgrunnlag.

Bærum kommune har gått gjennom en rekke arealer for å vurdere omgjøring fra byggeformål til grønnstruktur, natur eller LNFR. Gjennomgangen har vært basert på eksterne innspill, og kartanalyser der en har sett etter arealer med kartlagte naturverdier avsatt til byggeformål, arealer sikret i regulering, planavklarte arealer utenfor

vekstområdene som ikke er realisert, områder med utvalgte naturtyper eller prioriterte arter, samt større fulldyrka arealer avsatt til utbyggingsformål.

Totalt sett blir ca. 395 daa tilbakeført til grønne formål, bl.a. har 41 daa med utvalgte naturtyper åpen grunnlendt kalkmark og kalk-lindeskog blitt tilbakeført til natur. 3 større områder avsatt til lek i vedtatte reguleringsplaner foreslås også avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen, slik at formålet samsvarer med underliggende plan.

Innspill (gbnr)	Størrelse	Formål i dag	Foreslått formål
Paal Bergs vei/Eineåsen del av 94/1	29-30 daa	Offentlig/privat tjenesteyting	LNFR
18/106 og 18/46 (Bekkestua)	5,2 daa	Bolig	Grønnstruktur natur
Del av 3/1 vest for Erik Werenskiolds vei	10, 7 daa	Bolig fremtidig og grønnstruktur	LNFR
6/171	17 daa	Bolig	grønnstruktur
Søndre Høvik 11/1	24 daa	Bolig, hensynssone kulturmiljø	LNFR, hensynssone
Glassverkveien 9/ 11/91 mfl.	11,7 daa	Bolig	grønnstruktur
3/413 3/409 m.fl. og 1/508	65 daa	Bolig	LNFR, grønnstruktur
Eikeli og Østerås skoler Del av 20/739 og del av 35/45	15 daa	Offentlig/privat tjenesteyting	grønnstruktur
Del av 2/105	5,7 daa	Bolig	grønnstruktur
Hagabråten 20/978	8,9 daa	Bolig	grønnstruktur
Gjønnesskogen 18/286	6,7 daa	Bolig	grønnstruktur
Del av store Stabekk 13/184 m.fl.	8 daa	Bolig fremtidig	LNFR
Vestmarkveien 152 60/9	4,4 daa	Bolig fremtidig	LNFR
J.A Lippestads vei Del av 47/4	2,2 daa	Bolig	grønnstruktur
Berghoffveien 73/3	20,5 daa	Bolig fremtidig	LNFR

Hildertunet, 54/127 del av 54/54	3,2 daa	Bolig	Grønnstruktur natur
Kveldsroveien, 14/90, 14/108 og 14/38	3 daa	Bolig	Grønnstruktur natur
Langoddveien, 41/477	4,5 daa	Idrett	Grønnstruktur natur
Bergheimveien 41/394	2,1 daa	Bolig	Grønnstruktur, natur
Øverland/Bærum trafo 23/1 og 23/43	14 daa	Bolig	Grønnstruktur, natur
Garnhoug/Lagåsen 41/35	5 daa	Bolig	Grønnstruktur, natur
Vest for Løkkeberget skole 5/1	52 daa	Idrett og grønnstruktur-fremtidig	LNFR
Lommedalen skole 99/14	20 daa	Idrett fremtidig	LNFR
Fossum del av 31/165	35 daa	Offentlig/privat tjenesteyting	Grønnstruktur
Dønskiveien 28-38	14 daa	Bolig	Grønnstruktur natur
Ostøya	6 daa	Idrett fremtidig	LNFR

2.2. Konsekvensutredning av endringer i kommuneplanbestemmelser

Det er kun der endringene i kommuneplanbestemmelsene fører til vesentlige endringer for miljø og samfunn at disse skal konsekvensutredes, f.eks. der det åpnes opp for vesentlige endringer i utnyttelse. Endringene i kommuneplanen er i hovedsak kvalitative krav som presiseres, men som i liten grad endrer utbyggingsmulighetene i Bærum kommune. Det er kun funnet en endring som er ansett å gi vesentlige endringer for miljø og samfunn. Kommuneplanbestemmelsen § 14-1 -2 utvider mulighetene for handelsetableringer i forhold til gjeldende plan.

«Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Med plasskrevende varehandel/varegrupper menes: motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer, planter/hageartikler, hvitevarer, brunevarer og møbler.

Næringsparkene skal forbeholdes plasskrevende varer og andre logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplassintensivitet.

Dersom det skal legges til rette for plasskrevende handel, må hoveddelen av handelsarealet benyttes til plasskrevende varer.»

I gjeldende kommuneplanbestemmelser er plasskrevende handel omtalt i § 32.2.

«Plasskrevende handel skal lokaliseres i bestemmelsesområder # 24 - 26, som vist på plankartet. Innenfor bestemmelsesområdene kan det etableres forretninger med salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler og hagesentre. Andre forretninger tillates ikke.»

Endringen i definisjonen er en oppfølging av regional plan for handel, service og senterstruktur, der retningslinjene sier at kommunene skal avgrense arealer for plasskrevende varegrupper med tilhørende bestemmelser som sikrer type handel, brutto handelsareal, utnyttelsesgrad og parkeringsdekning.

Definisjonen av plasskrevende varer er vesentlig endret fra gjeldende kommuneplan. Endringen i bestemmelsen som foreslått vil åpne opp for varegruppene hvitevarer, brunevarer og møbler i næringsparkene på Rud-Hauger og Grini. Dette er varer som til dels er lokalisert i sentrumsområder i dag. For å hindre at næringsparkene skal komme i konkurranse med sentrumsområdene er det lagt inn krav om felles planlegging for H810. I utkast til kommuneplanens bestemmelser § 44.6 er det angitt følgende føringer for videre planarbeid innenfor disse områdene:

For næringsparkene Rud-Hauger og Grini skal det dokumenteres at området:

- *Ikke konkurrere med sentrumsområder*
- *Bidrar positivt til nullvekstmålet, hvor sambruk / deling av parkering og tilpasning til nytt handelsmønster (netthandel) vil være viktig del av vurderingen*
- *Utvikles med fokus på arealeffektivitet og samlokalisering*
- *Bidrar til en generell kvalitetsheving av området hvor omgivelseskvaliteter vektlegges, med fokus på å unngå at området blir en barriere og at det tilrettelegges for gode gang- og sykkelforbindelser som bidrar til å knytte omkringliggende områder sammen.*

De aktuelle næringsparkene ligger i sone 3 for parkeringsbestemmelser, med en norm på maks 1 parkering per 100 m². En slik norm vil i liten grad begrense biltrafikk, og en reguleringsendring som åpner for etablering av butikker for disse varegruppene i næringsparkene kan medføre økt bilbruk, og dermed føre til økte klimagassutslipp. Kravene til felles regulering, arealeffektivitet og samlokalisering kan være med på å

dempe endringer i trafikk som følge av endret handelslokalisering. Planen åpner likevel opp for etablering av butikker som normalt ikke hadde ligget i sentrumsområder, men der hele eller deler av sortimentet vil konkurrere med butikker som ligger i sentrumsområder. Det er derfor sannsynlig at folk vil kjøre bil, og at endring av bestemmelsen kan føre til noe økning i bilbruk, og svekket konkurransekraft for sentrumsområdene.

En økning i bilbruk vil være i strid med målet i kommuneplanens samfunnsdel om at en skal legge til rette for at all økning i persontrafikk skal tas med gange, sykkel og kollektivtrafikk. Endringen kan også medføre at sentrumsområder tappes for handel, og slik være i strid med målet om attraktive og urbane byer og tettsteder.

2.3. Samlet konsekvensvurdering av arealendringer og formål

Det foreslås 20 arealformålsendringer. 13 av disse er kun endringer fra et utbyggingsformål til et annet.

Bolig

Estimert vekst for Bærum kommune er ifølge kommunens tall ca. 39 000 personer i perioden mellom 2019 og 2042. Dette gir et boligbehov på i underkant av 800 boliger per år. Det er beregnet at Bærum kommunes samlede boligreserve er i overkant av 21 000, der ca. 18 000 ligger innenfor de områdene som er prioritert i kommunens arealstrategi.

Det er foreslått flere arealendringer ved Teleplan, på fremtidig lokk, der arealet er avsatt til generelt bygge- og anleggsformål, med krav om felles planlegging sammen med resten av Teleplanbebyggelsen. Dette vil kunne gi en boligreserve i blanding med flere andre formål, og bygge oppunder målsetningen om at Bekkestua, Lysaker, Sandvika og Fornebu skal tilrettelegges som nullutslippsområder. Det er også foreslått en endring fra generelt bygge- og anleggsformål på Granfoss nær knutepunktet på Lysaker, som kan bygge opp under dette målet.

På Eiksmarka blir to mindre næringsområder foreslått avsatt til bolig, med krav om felles planlegging, og på Hosle er det gamle postkontoret foreslått omdisponert til boligformål.

Planen åpner opp for en moderat vekst på Rykkin senter med parkeringsplass. Dette kan medføre et mindre antall nye boliger.

Det er lagt inn et areal til boligformål på 2600 daa på Avtjerna. Dette tilsvarer området som tidligere lå inne i Bærum kommuneplan som en langsiktig boligreserve.

Kommunen har allerede tilstrekkelige boligreserver for planperioden uten nye områder. Kommunen har dermed en tilstrekkelig boligforsyning. Boligene på Avtjerna ligger langt utenfor langsiktig vekstgrense og har en lokalisering som er i strid med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. En omdisponering av så store arealer til boligformål vil ha store negative konsekvenser for friluftsliv, kulturminner, jordvern og naturmangfold. Omdisponering av disse arealene vil også medføre omdisponering av skogsarealer med høy og middels bonitet, noe som vil gi store klimagassutslipp. Dette boligområdet ligger langt fra alt av offentlige tilbud, handel og arbeidsplasser, og vil generere et stort transportbehov. Foreløpig er det ingen klimavennlig kollektivtransport til disse områdene, og bygging her vil derfor medføre klimagassutslipp, også knyttet til transport.

Næring

Et mindre areal i tilknytning til næringsparken på Rud Hauger, og allerede regulert næringsareal ved Lommedalskrysset omdisponeres i kommuneplanen. Dette er endringer som i liten grad får konsekvens utover det som er utredet tidligere.

Tre arealinnspill har med masseforvaltning å gjøre; ett område til masseuttak og to områder til massehåndtering og lagring av rene masser. Dette er områder der en formålsendring vil medføre omdisponering av store skogsområder som i dag er avsatt til LNF i kommuneplanen. Arealer til massehåndtering er en mangel i regionen, og de vil kunne gi en del nye arbeidsplasser. Etablering av mottak for massehåndtering er i tråd med den regionale planen for massehåndtering i Akershus, men formålsendringene vil samlet sett ha negative konsekvenser for natur, friluftsliv, landskap og kulturminner. Klimagassutslippene ved etablering av disse arealene vil også være negative, mens de på sikt kan få positive klimakonsekvenser dersom de bidrar til kortere transport av masser.

Tjenesteyting

En rekke mindre arealer er foreslått omdisponert fra tjenesteyting til bolig. Disse ligger i hovedsak slik til at tjenesteyting ikke lengre er en naturlig funksjon. Ett område i Dr. Høsts vei som benyttes som psykiatrisk poliklinikk- DPS foreslås omdisponert til tjenesteyting.

Det er også foreslått to områder til teknisk infrastruktur for å dekke kommunens behov for framtidig brannstasjon og avfallssug.

Idrett

Det er gjort en gjennomgang av en rekke grøntarealer for å vurdere om disse skal legges ut til idrettsformål, og av eksisterende idrettsarealer i kommunen for å vurdere om det er behov for å legge dem inn med idrettsformål i kommuneplanen. Det er kun ett areal som

foreslås innlemmet i kommuneplanen, og dette er Hauger idrettsbane som allerede er regulert. Kommuneplanen får derfor ingen utredningspliktig konsekvens for idrett.

2.4. Konsekvenser på planområdenivå

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategien har ligget til grunn for planprogrammet som har listet opp hvilke temaer som skal konsekvensutredes. De fleste av disse temaene har blitt vurdert for hvert enkelt arealinnspill. Unntak er de temaene som er for overordnet til å se på for mindre arealer.

Den samlede vurderingen av konsekvenser på planområdenivå er gjort på grunnlag av vurderingen av arealinnspillene, endring i kommuneplanbestemmelsene og ikke konsekvensutredede endringer. Planprogrammets liste er lagt til grunn også for den samlede vurderingen av kommuneplanen, og de samlede konsekvensene av kommuneplanens arealdel for det enkelte tema er gitt farge etter «trafikklysmetoden». Rødt betyr at planforslaget har store negative konsekvenser for temaet, gult betyr at det er negative konsekvenser, men at de i noen grad kan avbøtes, grønt betyr at planforslaget har små negative konsekvenser for dette temaet.

Temaer	Arealstrategi og planprogram		Oppsummering
Transport - herunder virkninger på mobilitet, transportbehov, fremkommelighet og reisemiddelfordeling (nullvekstmål og mål om 60 % gange, sykkel og kollektiv)	Helhetlige løsninger for transport og mobilitet som oppfyller klimamål og nullvekstmål, skal gi et bedre kollektivtilbud på tvers i kommunen, og bidra til at flere kan gå og sykle i hverdagen. Målet er at transportsystemet i Bærum blir effektivt, miljøvennlig, tilgjengelig for alle, og med lavest mulig behov for bilbruk. Utvikle Bærum for et kortreist dagligliv med gangavstand til hverdagstilbud som handel, skole, barnehage, fritids- og rekreasjonsområder og kollektiv. Utvikle Bærum for et kortreist dagligliv med gangavstand til hverdagstilbud som handel, skole, barnehage, fritids- og rekreasjonsområder og kollektiv.		Det er foreslått et boligområde på 2600 daa på Avtjerna. Området ligger ikke i nærheten til offentlig skinnegående transport og ligger langt fra handel, service og offentlige funksjoner. Selv med tilrettelegging for noe lokal handel vil transportbehovet bli stort og området bilbasert. De fleste av de andre boligområdene ligger innenfor områdene som er prioritert i arealstrategien og utbygging her vil legge til rette for at flere kan gå, sykle

	Tilrettelegge for høy utnyttelse i prioriterte vekstområder, og tilrettelegge for moderat utnyttelse ved prioriterte stasjoner langs buss og banenett tilpasset strøkets karakter, jf. arealstrategisk kart. Boligbyggingen utenfor disse områdene begrenses. Gjøre gange, sykkel og kollektiv til foretrukne transportmidler og samtidig ta høyde for fremtidens mobilitetsløsninger i arealutviklingen.	og benytte kollektiv. Unntak fra dette er Dønskiveien 55, Brynsveien 88, Sonja Henies vei 8 og 12/Helmersvei og Rykkin senter. Flere av innspillene ligger i Eiksmarka. Dette er en prioritert stasjon langs T-banen. Det er allerede regulert for en del boligvekst i dette området, og formålet i de nye områdene bør vurderes opp mot eksisterende sentrumsfunksjoner og avstand til kollektivtrafikk. Områder for masseuttak- og mottak vil medføre kortere kjørelengde for denne type transport, og være begrensende for transport dersom en ser ut over kommunens grenser.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap - i hvilken grad bidrar arealinnspill/planforslaget til ivaretagelse/styrking av disse verdiene	Sikre stedlige kvaliteter ved å ta vare på kulturminner og -miljø.	Planforslaget berører flere kulturmiljøer (hulveier/kirkeveier, Avtjernsetra og flere husmannsplasser, kulturlandskapet Skogen og flere kulturminner og SEFRAK bygg. Mange av disse kulturminnene vil det ikke være mulig å bevare. En del av disse vil kunne forsvinne ved gjennomføring av regulert bruk. Kommuneplanen setter krav til at kulturminner skal hensyntas

			og tillegges vekt i plan- og byggesaker.
Landskap	Ta vare på og styrke Bærums særpreg med grønne landskaper og småhus utenfor sentrumsområder og knutepunkt		Arealendringene berører i liten grad registrerte landskapsområder. Innspillene i Avtjerna området vil samlet sett få en stor virkning på markalandskapet lokalt.
Befolkningssammensetning og folkehelse – bidrar innspill/planforslaget til å sikre en bærekraftig befolkningssammensetning?	Stille krav om variasjon i boformer, boligtypologi og -størrelser som imøtekommer fremtidige behov. Alle leilighetsprosjekter bør inneholde en variasjon i leilighetstyper med henhold til størrelse, målgrupper og utforming. Tilrettelegging for ny boligbygging skal tilpasses kommunens planlagte befolkningsvekst, investeringsplaner, kapasitet på samfunnsservice og teknisk infrastruktur.		Det er kommet inn arealinnspill som legger opp til tilrettelegging for omsorgsboliger eller rimelige boliger. Dette kan ikke sikres på kommuneplannivå. Kommuneplanbestemmelsene setter krav om dokumentasjon av variasjon og boligstørrelse og boligtyper. Boligbyggingen er tilstrekkelig til å møte planlagt behov. Med unntak av det store boligområdet på Avtjerna er boligbyggingen i hovedsak planlagt slik at befolkningen har mulighet for å benytte gange, sykkel og kollektiv, noe som fremmer daglig aktivitet.
Sikring av jordressurser (jordvern) – bygger arealinnspill/ planforslaget oppunder nullvisjon for tap av dyrka jord og/ eller sikres	lvareta og styrke etablerte landbruksarealer. Sikre, styrke og reetablere naturområder og verdier, vann og marint biologisk		Kommuneplanen legger opp til omdisponering av en del mindre teiger dyrka mark og beite, samlet sett nesten 100

krav til erstatningsareal ved omdisponering?	mangfold, jordvern, bærekraftige økosystemer og blågrønne strukturer. Ta vare på og videreutvikle jord- og skogressurser, samt marine og mineralske ressurser.	daa, og omtrent like mye dyrkbar mark. Det er i hovedsak i arealinnspillene knyttet til Avtjerna at dyrka mark går tapt, og medfører slik omdisponering. Selv om en del av disse områdene er regulert til midlertidig bygg- og anleggsformål er det i reguleringen krav om tilbakeføring til landbruk. Konsekvensen ved en varig omdisponering er vesentlig større, enn ved en omdisponering av begrenset varighet.
Naturmangfold - bidrar arealinnspill/ planforslaget til styrking og/ eller ivaretagelse av naturverdier?	Sikre, styrke og reetablere naturområder og verdier, vann og marint biologisk mangfold, jordvern, bærekraftige økosystemer og blågrønne strukturer.	Områdene på Avtjerna, medfører at store sammenhengende naturområder med verdifullt naturmangfold forsvinner. Planen berører et nasjonalt, og flere regionale områder med truede arter. Deler av disse arealene er regulert til midlertidig bygg- og anleggsformål, og naturverdiene i området vil gå tapt i forbindelse med permanent og midlertidig masselagring. I reguleringen er det satt krav til tilbakeføring til natur, slik at en over tid vil kunne få tilbake noen av verdiene som finnes i området i dag. Det er videre satt krav om bevaring av vannmiljø og viltkorridor. En permanent omdisponering av områdene i kommuneplanen vil gi en permanent negativ

		konsekvens for naturmangfold. Dersom en velger å gå videre med disse områdene må det gjøres en kartlegging av naturmangfold i forkant av regulering. I denne kommuneplanrevisjonen har kommunen tilbakeført en rekke arealer (ca. 395 daa) til grønne formål. Sammenhengende grønnstrukturer og bevaring av grøntområder i byggesonen er viktig for å opprettholde en rekke økologiske funksjoner. Særlig viktig er det at flere områder med kalkrike naturtyper som åpen grunnlendt kalkmark og kalk-lindeskog er tilbakeført til grønnstruktur natur. Dette er svært positivt for naturmangfoldet, men samlet sett blir naturmangfold sterkt negativt berørt.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Vektlegge barn og unges oppvekstmiljø og universell utforming i all planlegging.	Med unntak av Avtjerna ligger planlagte områder i hovedsak i områder med god tilgang til skole, barnehage og G/S-vei. I tillegg bevares tilgangen til grønne arealer og snarveier. Denne type infrastruktur vil bli opparbeidet ved en utbygging av Avtjerna. Det er ingen arealer som er registrert for barn- og unges lek som blir nedbygget som følge av planen. (Større

			friluftssarealer er vurdert under (friluftsliv)
Forurensning (klimagass, forurensning av jord og vann) - herunder om planforslaget bygger oppunder målsetting om at Bekkestua, Lysaker, Sandvika og Fornebu skal tilrettelegges som nullutslippsområder	Utvikle Sandvika, Fornebu, Lysaker og Bekkestua med mål om at de skal bli nullutslippsområder og arena for innovative og bærekraftige klimaløsninger. Prioritere, transformere og gjenbruke nedbygde arealer fremfor å ta i bruk ubebygd area.		Utbygging av 2600 daa skogsareal, samt områder avsatt til masseuttak og massemottak vil medføre store klimagassutslipp fra jord og vegetasjon ved omdisponering av områdene. Ved utbygging av boliger på Avtjerna vil det bli generert klimagassutslipp relatert til transportarbeid for beboerne. De andre innspillene legger i stor grad opp til målet om reduksjon i klimagassutslipp. Det gjelder særlig områdene på Granfoss og Teleplan, der det skal tilrettelegges for 5-minuttersbyer nær sentrale knutepunkt. Ved utbygging i bebygde områder må det gjennomføres miljøtekniske grunnundersøkelser for å hindre spredning av forurenset grunn. Ved regulering må det legges inn tiltak for å hindre forurensning til vann og grunn.
Klimatilpasning - herunder arealinnspills/planforslagets konsekvenser for flom, leirskred, overvannsutfordringer m.m.	Gjøre kommunen robust til å tåle kommende klimaendringer ved å stille høye krav til bygg, infrastruktur og omgivelser.		Kommuneplanen legger til rette for fortetting i en rekke områder, noe som vil øke overvannsutfordringene. Kommuneplanen setter krav om fordrøyning på egen grunn, slik at dette kan håndteres.

			Planen legger ikke opp til utbygging i områder som er særlig utsatt for flom eller stormflo.
Blågrønne strukturer, friluftsliv og rekreasjon – herunder hvordan arealinnspill/planforslag sikrer sammenhengende blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv	Sikre, styrke og reetablere naturområder og verdier, vann og marint biologisk mangfold, jordvern, bærekraftige økosystemer og blågrønne strukturer i byggesonen. I byggesonen må sammenhengende blågrønne forbindelser med parkdrag, bekker og elver forsterkes, og grønne lunger og natur i nærmiljøet sikres. Marka, strandsonen og fjorden er store, viktige arenaer for rekreasjon, idrett og friluftsliv, som allmennheten må sikres tilgang til.		Nedbygging av store skogsareal på Avtjerna, medfører nedbygging av arealer som i dag er en del av et sammenhengende markaområde. Utbyggingene vil også gjøre det nødvendig å kjøre lengre for å komme seg inn i marka for å drive friluftsliv. Selv om store deler av områdene i dag er regulert med bestemmelser for midlertidig massehåndtering er det krav til tilbakeføring til LNF, slik at de negative konsekvensene vil avta på sikt. Ved en utbygging er områdene tapt som friluftslivsarealer. Grønnstrukturen i byggesonen styrkes gjennom tilbakeføring av en rekke arealer til grønnstruktur og LNF.
Støy – og luftforurensning – herunder evaluering og komplementering av avvikssone for støy	Redusere klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy.		De store områdene som foreslås omdisponert til sentrumsformål ligger støyutsatt til. Dette må det tas hensyn til ved regulering av områdene. Masseuttak og masseinntak vil forårsake økt støy, både i områder som allerede er støyutsatt fra E16, og innover i marka. Det er viktig at disse områdene utformes på en

			måte som demper støy, både mot boliger og mot de stille områdene i marka.
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett - herunder hvorvidt arealinnspill/planforslag forutsetter tiltak for å bedre tilgjengelighet til dette	Gjøre gange, sykkel og kollektiv til foretrukne transportmidler og samtidig ta høyde for fremtidens mobilitetsløsninger i arealutviklingen.		Boligområdet på Avtjerna har i dag ingen tilgang på G/S-veier, og det er langt til senterområder. Det antas at det kan anlegges en trygg vei for gående og syklende. Området vil ha god tilgang på marka. De andre bolig- og sentrumsområdene som er foreslått har god tilgjengelighet på G/S-veier eller trygge boliggateer. Det er i liten grad opparbeidet separate sykkelløsninger og for å nå målene i Bærum's sykkelstrategi kreves en stor grad av tilrettelegging. Hovedgrønnstrukturene er uendret.
Beredskap og ulykkesrisiko	ROS-analysen skal avstemmes mot overordnet ROS- analyse for Asker og Bærum, som viser det overordnede risikobildet.		Det er avdekket en del risiko for enkeltområder knyttet til grunnforhold, trafikk og overvann som må avklares på reguleringsplannivå.
Drikkevann, råvannskilder, vanntilsigsområder og annen kritisk infrastruktur - herunder vurdere om planforslagets føringer er tilstrekkelig i forhold til restriksjoner for nedbørsfelt, damanlegg og drikkevann	ROS-analysen skal avstemmes mot overordnet ROS-analyse for Asker og Bærum, som viser det overordnede risikobildet.		Alle byggeområder ligger langt fra kommunens drikkevannskilder, og påvirker ikke disse eller hovedstrukturene for vanntilførsel.

Mineralske ressurser, masseuttak, og gamle gruver	Ta vare på og videreutvikle jord og skogressurser, samt marine og mineralske ressurser.		Kommuneplanen har vurdert flere ulike formål for et område bestående av rombeporfy, som er en viktig ressurs for å lage asfalt. Dersom dette bygges ned med boliger før ressursen er utvunnet er det negativt for denne ressursen. Det legges ikke opp til nedbygging av områder med registrerte mineralske ressurser. Det legges opp til lokal masselagring og håndtering.
Der relevant, skal det gis en beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet herav hvorvidt planforslaget bygger oppunder forslag til arealstrategi og føringer i KPA			Arkitektur og estetikk er omtalt i kommuneplanens bestemmelser, §§ 5, 6 og 10. Dette er elementer som i hovedsak må sikres på lavere plannivå, og temaet er derfor ikke gradert.

Vurdering etter naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn ved alle offentlige beslutninger. I henhold til nml § 8 skal alle beslutninger som berører naturmangfold så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

Denne konsekvensutredningen er basert på eksisterende kunnskap, og det er ikke foretatt kartlegging i felt. I følge BioFokus rapport 2020-18 er Bærum kommune delvis godt kartlagt for naturmangfold, men det er behov for oppdatering av nordøstre del av Bærumsmarka og supplementerende kartlegging av kalkrike områder på øyene og i byggesonen. Det kan også være behov for oppdatering av dammer og eksisterende kartlegginger i kulturlandskapet.

Det legges opp til en utbygging av 2600 daa på Avtjerna. Dette innspillet berører det nasjonalt viktige naturtypeområdet på Skogen, og en rekke naturtyper knyttet til kalkrik berggrunn. Enkeltområder innenfor byggesonen (Dr. Høsts vei, og Leif Larsens vei) vil ved utvidelse av bebyggelse kunne få vesentlige negative virkninger for naturmangfold. Innenfor områdene som er foreslått avsatt til ulike former massehåndtering er det registrert en rekke arter og naturtyper som vil bli svært negativt berørt ved utbygging. Kunnskapsgrunnlaget anses å være tilstrekkelig på dette plannivået, men det forutsettes at områdene kartlegges detaljert ved regulering. Kravet til kunnskapsgrunnlaget i § 8 anses å være oppfylt, og § 9 kommer dermed ikke til anvendelse.

I henhold til nml §10 skal påvirkningen av et økosystem vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Nedbygging av større sammenhengende skogsarealer der det er registrert en rekke naturtyper hvorav flere er på Norsk rødliste for naturtyper, vil få en svært negativ påvirkning på disse naturtypene. En slik utbygging vil også gi randsoneneffekter utover selve boligområdet og svekke de økologiske funksjonene i nærliggende naturområder

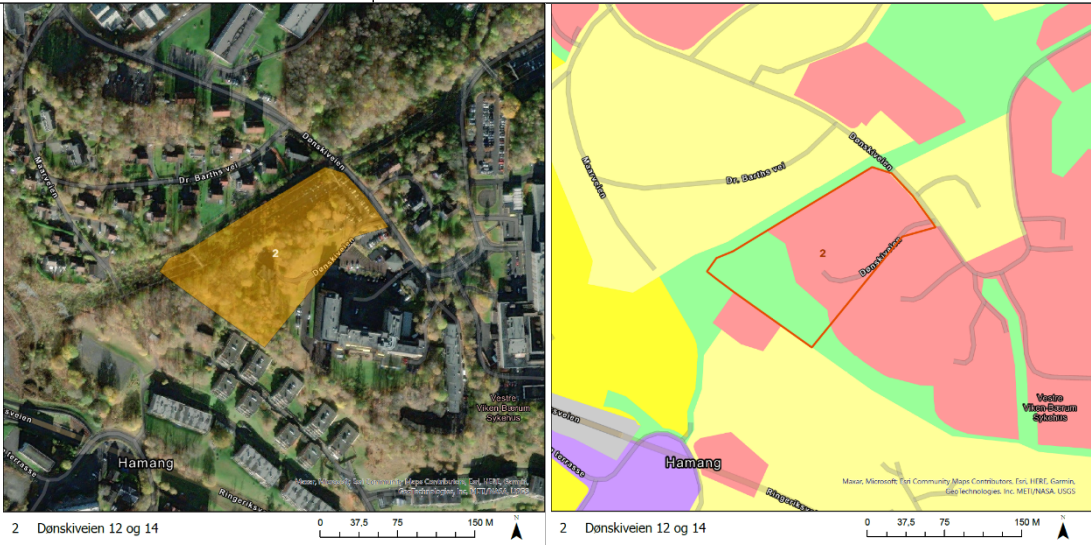
I denne kommuneplanrevisjonen har kommunen også tilbakeført en rekke arealer til grønne formål. Sammenhengende grønnstrukturer og bevaring av grøntområder i byggesonen er viktig for å opprettholde en rekke økologiske funksjoner. Særlig viktig er det at flere områder med kalkrike naturtyper som åpen grunnlendt kalkmark og kalk-lindeskog er tilbakeført til grønnstruktur natur.

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og den teknikk og lokalisering som gir de beste samfunnsmessige resultater (nml § 12). Det er tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade (nml § 11). For å kunne oppfylle disse to paragrafene er det nødvendig at naturmangfold kartlegges ved regulering, og at avbøtende tiltak vurderes på detaljnivå.

3. Vurdering av arealinnspill

3.1. Sandvika

3.1.1. Nr. 2 Martina Hansen, Dønskiveien 12 og 14

Forslag	Adresse/Betegnelse	Dønskiveien 12 og 14
	Gnr/Bnr	81/87 og 81/88
	Arealstørrelse	17 daa
	Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting og grønnstruktur
	Foreslått formål	Bolig fremtidig
	Kort beskrivelse av forslaget	Fra offentlig/ privat tjenesteyting og grønnstruktur til bolig fremtidig. Seniorboliger, boliger, omsorgsboliger eller kombinasjon av disse
	Forslagsstiller	Martina Hansens Hospital, Bjørn Hillestad Christensen ved Stiftelsen Martina Hansen
Kart		
	Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense og mesteparten ligger innenfor hensynssone for landskap som del av landskapsområdet Bærum sykehus. Store deler av innspillsområdet er i tillegg avsatt med hensynssone sikrings-, støy- og faresone - høyspenningsanlegg. En formålsendring til bolig vil medføre fortetting på tomten og kunne forringe kulturverdiene og verdien innspillsområdet har for friluftsliv.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Ligger rett utenfor langsiktig vekstgrense
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Grenser til gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		< 2 km til Sandvika stasjon, 15 min med buss, 23 til fots. < 100 m til busstopp Bærum sykehus, hyppige avganger: hvert 15de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		< 2 km til E16 < 2,5 km til E18 < 100 m til FV161 Umiddelbar nærhet til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er et automatisk fredet kulturminne fra eldre steinalder innenfor innspillsområdet i sør-vestre hjørne. To av byggene innenfor innspillsområdet er i Bærumskart registrert som nyere tids kulturminner med høy verneverdi.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger innenfor Bærum sykehus landskapsområde, hensynssone landskap.
Jordvern	Jordvernområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrket eller dyrkbar mark.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Skogen innenfor innspillsområdet er registrert i NIN-kartlegging som en Nær truet (NT) naturtype av høy kvalitet. Dette er en frisk lågurtedellauvskog med stort naturmangfold. En registrert rødlista art, skrukkeøre (NT).
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet ligger i nærheten av flere etablerte boligfelt, med god barnehagedekning (5 innenfor 600 m). Ca. 700 m til nærmeste barneskole, flere lekeareal innen 500 m. Det er opparbeidet gangfelt langs Dønskiveien, tiliggende innspillsområdet.

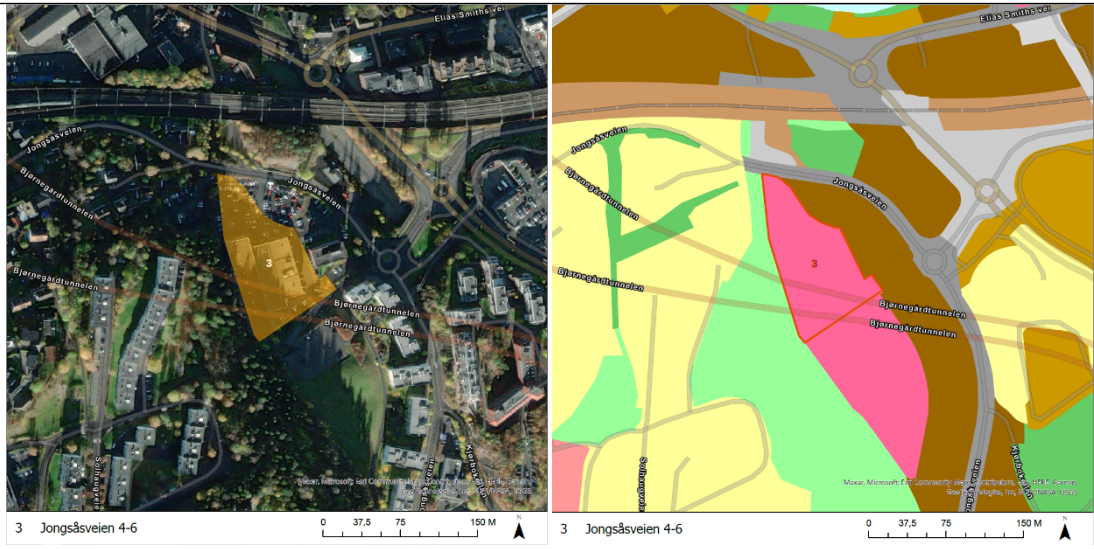
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er et lite felt forurenset grunn som går innenfor sør-østre grense. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Vil medføre omdisponering av skog med høy bonitet.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Bolig er et støyfølsomt formål. Halve innspillsområdet ligger innenfor gul støysone.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det går et grønndrag med turveier langs nord-vestre og sør-vestre grense. Grønnstrukturen innenfor innspillsområdet er verdsatt som viktig friluftslivsområde.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	En sekundær flomvei krysser nord-vestre hjørne.	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE's kartbase	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget har lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer.	Liv/helse	L	H		NVE's	
		Stabilitet		L		aktsomhetskart og NGU's	
		Materielle verdier		M		løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen registrerte ulykker i nærområdet	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

Høyspent	Det går en høyspenttrase gjennom området i dag. Store deler av arealet er avsatt med en hensynsone sikrings-, støy- og faresone - høyspenningsanlegg. Tilhørende reguleringsbestemmelser for området sier at innenfor dette arealet er det ikke tillatt å oppføre bygninger av noen art eller opparbeide arealer for lek, idrett eller andre utearealer for lengre opphold.	Liv/helse	H	H	NVE's kart over nettanlegg.	Så lenge det er høyspent i luftspenn her vil det ikke være aktuelt med boligformål
Forurensset grunn	Det er et lite felt forurensset grunn som går innenfor sør-østre grense. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk	Liv/helse	M	M	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Miljøgeologiske undersøkelser anbefales.

3.1.2. Nr. 3 Jongsåsveien 4-6

Forslag	Adresse/Betegnelse	Jongsåsveien 4- 6.
	Gnr/Bnr	52/43, 52/35, 52/32, 52/159, 52/34
	Arealstørrelse	9 daa
	Dagens formål	Framtidig tjenesteyting
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Areal avsatt som tjenesteyting i vest ønskes omgjort til sentrumsformål for å sikre større fleksibilitet i en framtidig utvikling av området.
	Forslagsstiller	Hille Mellbye Arkitekter på vegne av Thongruppen

Kart	
Oppsummering	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika, og er i tråd med flere av punkter knyttet til regional plan for areal og transport. Innspillsområdet er i dag utbygd med næringsbebyggelse, avsatt til fremtidig tjenesteyting, og foreslått arealformål vil åpne for fortetting og mer fleksibel utnyttelse. Dette inkluderer formål som er følsomme til støy og luftkvalitet. Støysonen og luftkvalitetssonen innspillsområdet ligger innenfor nødvendiggjør utredning og eventuelle avbøtende tiltak. Steinsprangfare fra åsen i vest vil måtte utredes ved formålsending. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Innenfor LVG for Sandvika
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Tilliggende gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	700 m til Sandvika stasjon. 250 m til busstopp med hyppige avganger, oftere enn hvert 10de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Under 500 m til E18. Umiddelbar nærhet til fylkesvei og kommunal vei.

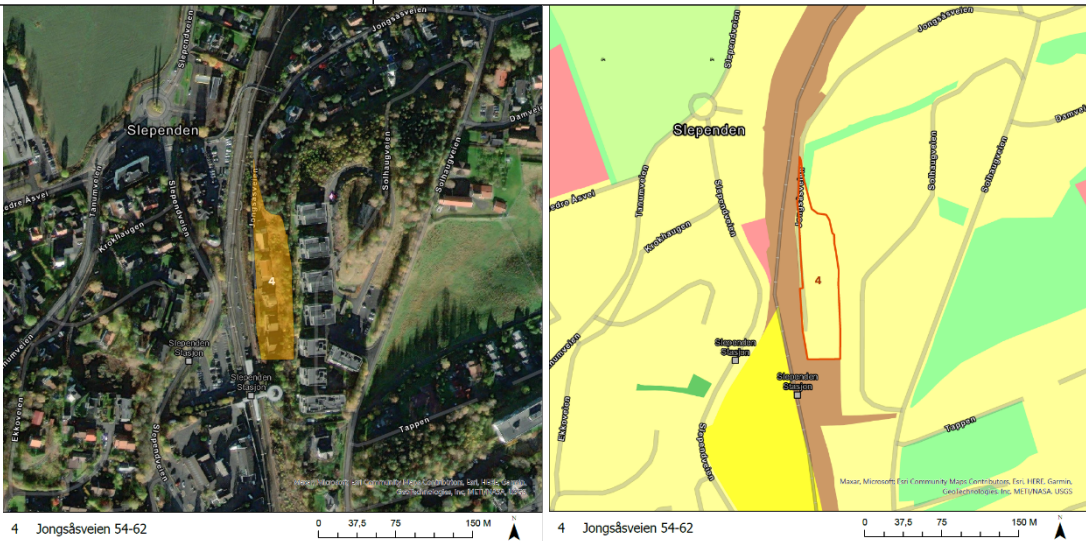
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Bebyggd og svært flat asfaltert tomt. Innspillsområdet ligger helt inntil grensen for landskapsområdet Jongsåsen (mot vest) med hensynssone landskap.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Grenser til Svært viktig tørr kalkfuruskog i vest, Jongsollen, og boligbygging kan gi uheldige randsoneeffekter. Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		250 m til nærmeste barneskole, ca. 250 m til nærmeste barnehage. Har god tilgjengelighet til lekearealer og grønndrag, og nærhet til boligområder.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Grenser til deponi i sør, med grunnforurensnings påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Endring fra tjenesteyting til sentrumsformål forventes ikke å føre til vedvarende økning i forurensning og utslipp, men det er et potensiale for økning ved høyere utnyttelse og andre funksjoner.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Innspillsområdet ligger innenfor oransje, gul og grønn støysone i støykart for bane, med nordlige halvdel mest utsatt og hovedsakelig oransje. I støykart for vei er mesteparten av innspillsområdet innenfor grønn og gul støysone, mens nord-østre grense innenfor oransje. Hele innspillsområdet er i Bærums kart (NILU) innenfor gul sone for luftkvalitet.

			Endring av formål forventes ikke å føre til stor økning i støyinnivå eller forringelse av luftkvalitet, men sentrumsformål åpner opp for bebyggelse som er mer følsom for støy/luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Ligger inntil Torbjørnskleiva-Jongsåssvingen grønnkorridor, verdsatt som svært viktig, med flere turstier. Turvei til Jong går langs søndre grense av innspillsområdet og krysser gjennom grønnkorridoren.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Bærumskart viser at flere sekundære flomveier krysser området, og det er et lite felt for mulig vannsamling langs vestre grense.	Liv/helse	H	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune: lav usikkerhet	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Åsen inntil nord-vestre hjørne har i bærumskart steinsprangfaresone og innspillsområdet ligger lavere i terrenget.	Liv/helse	M	H		Kilde: NGU, Bærumskart. Det er gjennomført grunnundersøkelse innenfor innspillsområdet i løpet av de siste 10 årene	Det bør gjøres en geologisk og geoteknisk vurdering av områder
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		H			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært en ulykke i nærheten de siste 10 årene.	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Endring til sentrumsformål vil kunne føre til økt trafikk, tiltak anbefales. God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. Reguleringsplanarbeidet.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent		Liv/helse	L	L		Ingen høyspent	Ikke relevant

Forurenset grunn	Grenser til område med forurenset grunn med påvirkningsgrad 2	Liv/helse	L/M	L		
------------------	---	-----------	-----	---	--	--

3.1.3. Nr. 4 Jongsåsveien 54-62

Forslag	Adresse/Betegnelse	Jongsåsveien 54- 62. Området nord for Sandvika Storsenter til Jongsåsen.
	Gnr/Bnr	50/11, 50/229, 50/10, 50/267, 50/219
	Arealstørrelse	5,3 daa
	Dagens formål	Eksisterende bolig med hensynssone bevaring kulturmiljø
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Det er ønskelig å innlemme arealene i planarbeidet for Slependen stasjon. Fra bolig og hensynssone kulturmiljø (Gamle Drammensvei) til sentrumsformål. Også et innspill til reguleringsarbeidet for knutepunktet Slependen togstasjon. Gjeldende arealinnspill omhandler 5 hus inntil stasjonen i Jongsåsveien 54- 62 oppført før ombygging av Slependen Stasjon.
Kart	Forslagsstiller	Tine Barrock m. fl.
		
Oppsummering	Innspillet er i tråd med knutepunktstrategien for utvikling. Ligger inneklemt mellom boligfelt med høyere utnyttelse og jernbanen. Innspillsområdet ligger innenfor hensynssone kulturmiljø (Gamle Drammensveien), men det er lite som viser til den historiske konteksten i dag. Grønncorridoren innenfor og øst for innspillsområdet er registrert som en viktig grønncorridor, og fungerer som en buffersone i dag. Denne vil kunne forringes ved formålsendring. Ligger utsatt for steinsprangfare, må utredes nærmere.	
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor LVG for Sandvika, men i tråd med knutepunktstrategi ettersom innspillsområdet ligger i umiddelbar tilknytning til Slependen stasjon som er et prioritert knutepunkt.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ca. 50 m til gang- og/eller sykkeltrasé over jernbanen. Jongsåsveien inne i innspillsområdet er en lite trafikkert blindvei som kun fungerer som adkomst til de fem boligene.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	1,6 km til Sandvika stasjon. 130 m til Slependen stasjon, avgang hvert 15de minutt. 300 m til busstopp med frekvens av avganger på ca. hvert 30de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	1,5 km til E18. < 200 m til fylkesvei. Umiddelbar nærhet til kommunal vei.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Eiendommene er omfattet av hensynssone for kulturmiljø. Dette er hensynssonen for Gamle Drammensvei, som i flere strekninger er godt bevart med tilhørende villabebyggelse. Boligene innenfor innspillsområdet er av annen karakter og er inneklemmt mellom jernbanen i vest og blokkbebyggelse i øst.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Rommer småhusbebyggelse med tilhørende hager, en bratt skogkledt skråning mot øst. Terrenget er flatt der bebyggelsen ligger, men stiger mot øst med en høydeforskjell på ca. 17 til 20 m. Innspillsområdet ligger nær grensen for landskapsområdet Jongsåsen (sør) med hensynssone landskap, men er ikke en del av dette.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Ingen registreringer
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,	Ingen registreringer

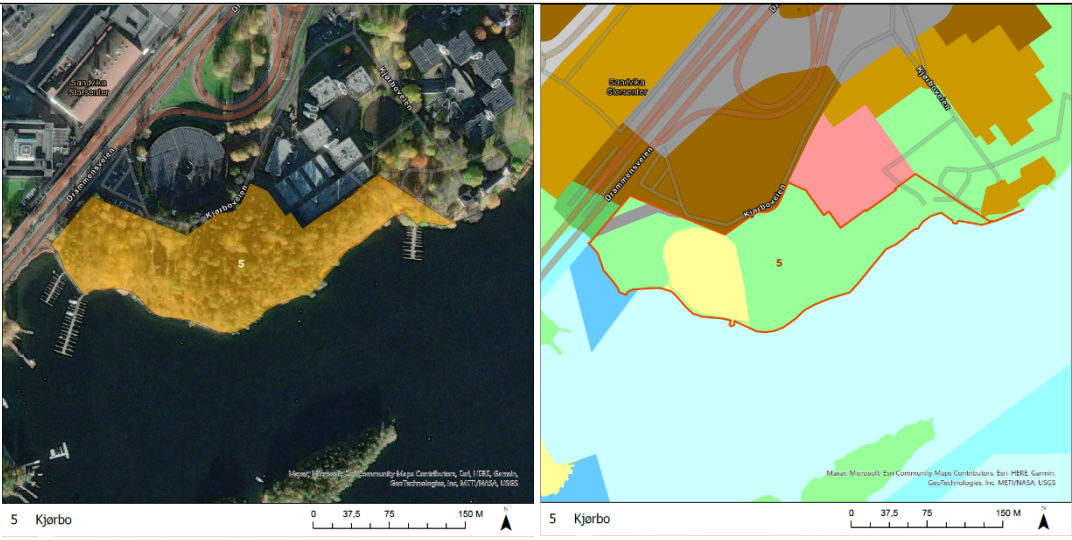
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		< 500 m til lekeplass, barnehage, barneskole og ungdomsskole. Det er lite trafikk i området og god tilgang til utearealer og rekreasjonsområder. Gang og sykkeløsning mangler inn i innspillsområdet, men er opparbeidet langs mer trafikkerte veier i området.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registrert grunnforurensning i området, eller virksomheter med høye utslipp. Lite sannsynlig at en høyere utnyttelse innenfor innspillsområdet vil påvirke dette. Vil kunne medføre omdisponering av skog.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Hovedsakelig innenfor grønn støysone, med innslag av gul, for både veg og bane. Lite sannsynlig at en høyere utnyttelse innenfor innspillsområdet vil påvirke dette. En endring til sentrumsformål åpner også for mindre støyfølsom bebyggelse, men bolig er støyfølsomt formål og det bør utredes nærmere hvis det planlegges boliger innenfor de gule feltene.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Skogen som dekker skråningen innenfor innspillsområdet er en del av Solhaugveien skog, og verdsatt som viktig friluftslivsområde. Dette er en grønnkorridor som fungerer som en buffersone mot bane og vei.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er et svært lite felt med mulig vannansamling i søndre del.	Liv/helse	M	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune: lav	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		L		usikkerhet	
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Åsen i østre halvdel ligger i bærumskart under steinsprangfaresone.	Liv/helse	M	M		Kilde: NGU, Bærumskart.	Det bør gjennomføres en geoteknisk vurdering.
		Stabilitet		L		Kartlaget for steinsprangfare har lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet	
		Materielle verdier		M		Det er gjennomført grunnundersøkelse i nærheten av innspillsområdet i løpet av de siste 10 årene	

Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen ulykker registrert i tilknytning til innspillsområdet	Liv/helse	L	L	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Endring til sentrumsformål vil kunne føre til økt trafikk, trafikal vurdering anbefales. God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. Reguleringsplanarbeid et.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Høyspent		Liv/helse	L	L	Ingen høyspent	Ikke relevant
Forurenset grunn		Liv/helse	L	L	Ingen registrering	Ikke relevant

3.1.4. Nr. 5 Kjørbo

Forslag	Adresse/Betegnelse	
	Gnr/Bnr	52/1 og 53/38
	Arealstørrelse	Ca. 113,4 dekar
	Dagens formål	Boligbebyggelse, Park, Framtidig Samferdselsanlegg
	Foreslått formål	Krav om felles planlegging.
	Kort beskrivelse av forslaget	Entra ASA er opptatt av å hensynta og bevare områder med rikt biologisk mangfold. I tillegg er det slik at Entra ønsker å undersøke om det er mulig å utvide dagens bebyggelse på Kjørbo. Forslagstiller mener hensynssone felles planlegging vil være hensiktsmessig grunnet usikkerheter rundt løsning for E18 og behov for å se hele området i sammenheng. Kjørbo må sees i sammenheng med resten av utviklingen i Sandvika og det er behov for helhetlige vurderinger for hele Kjørbo både når det gjelder transformasjon og bevaring av bebyggelse og biologisk mangfold, og av overvannshåndtering og klima, i tillegg til samfunnssikkerhet.
	Forslagsstiller	Asplan Viak AS på vegne av Entra ASA

Kart	
Oppsummering	Områdene innenfor det foreslått innspillområdet består av flere svært viktige naturtypelokaliteter, kulturminner og det er flere friluftsinnteresser knyttet til Bestemorskogen og strandsonen. I tillegg er det friluftsinnteresser knyttet til sjøarealene i området. Utbygging i området vil kunne få uheldige konsekvenser for landskapsbildet langs en av få gjenstående strekninger som fremstår som grønt langs strandsonen i dette området. Vesentlige konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er under 100 meter til nærmeste g/s-vei. Opparbeidet gangfelt langs både Sandviksveien og Kjørboveien på begge sider av innspillområdet.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Avstand til Sandvika stasjon er ca. 1,2 km. Nærmeste kollektivtilbud er Kjørbokollen busstopp, ca. 250 meter unna. Som tilsvarer 4 minutters gange fra innspillområdet. Buss til- og fra stasjon ca. hvert 15. minutt både i rush- og normaltrafikk.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	500 meter til E18 100 meter til FV14224 <100 meter til kommunalvei

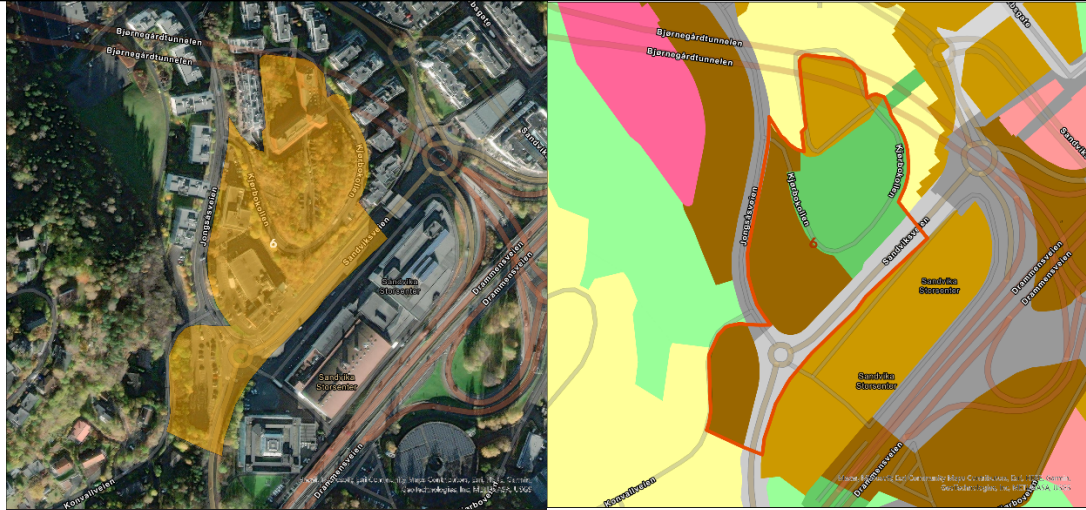
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Østre deler av innspillsområdet berører et område (kulturmiljø/bygningssmiljø) for Kjørbo Herregård-lystgård. Området består av et eldre bebyggelsesområde med bygningsmasse datert tilbake til 1600-tallet. Ulik vernestatus: blant disse er Spesialområde bevaring (PBL. 25.6) Innenfor vestre deler av området er det registrert et arkeologisk minne, i form av et Røysfelt med navn Verdens ende. Vernestatusen er uavklart.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Området fremstår som et sammenhengende grøntområde sett fra sjø. Ytterligere bebyggelse frem mot strandsonen vil kunne få uheldige virkninger for landskapsbildet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrket eller dyrkbar mark.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Det er registrert 6 ulike naturtypelokaliteter i området: - Bjørnsvika 1, åpen grunnlendt kalkmark i boreonemoral sone, utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven og sterkt truet (EN) på rødliste for naturtyper. - Bjørnsvika 2, svært tørkeutsatt sørlig kalkberg, nær truet (NT) på rødlisten over naturtyper. - Kjørbu 6, svært tørkeutsatt sørlig kalkberg, nær truet (NT) på rødlisten over naturtyper. - Kjørbu 8, Kalkfuruskog, sårbar (VU) på rødlisten over naturtyper. - Kjørbu 9, lågurt-alm-lind-hasselskog, vurdert som sårbar (VU) naturtype. - Kjørbostranda, åpen grunnlendt kalkmark i boreonemoral sone, utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven og sterkt truet (EN) på rødliste for naturtyper. Store deler av området er registrert med utvalgte naturtyper, hvor 3 av disse er ført opp på norsk rødliste over naturtyper. Flere arter er registrert innenfor lokalitetene. Naturtypene vurderes som viktige for bevaring av biologisk mangfold. Det er registrert 6 ulike rødlistearter innenfor området.

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan beskrives som et sjønært grønt- og friluftsområde. Tiltaket vil derfor kunne ha noe påvirkning på barn og unges tilgang til naturområder og grøntareal, men det vil i stor grad defineres av hvilket arealformål som velges
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Basert på de foreslåtte tiltakene for området, anses sannsynligheten for langvarig forurensning til grunn og vann liten. Det samme gjelder for særskilt klimagassutslipp
Støy og luft	Støy og luftforurensning		Deler av området berøres av ulike støynivåer fra E18 i sjiktet (60 - 75 dB). Innspillsområdet ligger innenfor et område registrert med dårlig luftkvalitet, rødt nivå.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Bestemorskogen ligger innenfor innspillsområdet, og er ett særlig kvalitetsområde for friluftsliv gitt verdi B. En merket kyststi går gjennom skogen og store deler av området. Området grenser også til utfartsområdet Bærumspollen-Lysaker som er gitt verdi B, Viktig.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert fare for flom (10 års flom) og stormflo (kote 2,5 m) innenfor deler av de sjønære arealene i området.	Liv/helse	H	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune: lav usikkerhet	Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Registrert to mindre områder (lokale data) med steinsprangfare innenfor området.	Liv/helse	M	M		Middels usikkerhet, gjennomført grunnundersøkelse i tillegg til områder	Bør gjøres en geoteknisk vurdering på reguleringsplan nivå i aktuelle områder
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Adkomstveien er lite trafikkert og det er registrert svært få ulykkespunkt i tilknytning til området. Risikoen for ulykke anses ikke å være utover generelle	Liv/helse	L	H		Kilde: vegkart. Alvorlighet av ulykke ukjent.	God skilting, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	risikoen for kollisjon i adkomstpunkter.					
Høyspent	Ikke relevant	Liv/helse	L	L	Ingen høyspentlinjer i området	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Innspillsområdet grenser inn mot et område registrert med lite- ikke forurensset grunn.	Liv/helse	L	M	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Bør vurderes kartlegging av grunnmasser

3.1.5. Nr. 6 Kjærbokollen, Sandviksveien 183 mfl.

Forslag	Adresse/Betegnelse	Kjørbokollen, Sandviksveien 183 mfl.
	Gnr/Bnr	52/83, 52/45, 52/53, 52/62, 49/80, 49/42, 49/41
	Arealstørrelse	Ca. 39 daa
	Dagens formål	Sentrumsformål, Grønnstruktur
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønsker å omdisponere deler av grønnstruktur til sentrumsformål
	Forslagsstiller	Arcasa arkitekter på vegne av Olav Thon Gruppen, Andenæs Eiendom, Profiler og DEFA gårde.
Kart		
	6 Kjorbokollen 0 30 60 120 M 6 Kjorbokollen 0 30 60 120 M	
Oppsummering	Innspillet ønsker å omdisponere deler av grønnstruktur til sentrumsformål, men en utbygging av deler av Kjorbokollen og Sandviksveien 187 vil i anleggsprosessen påvirke vegetasjonsdekket og terreng utenfor kun de arealene som skal bygges ut. Naturverdiene og verdien for landskapsvariasjon som Kjorbokollen bidrar med kan forventes å i hovedsak gå tapt. Trafikkforhold og områdestabilitet må utredes.	

	Vesentlige konflikter
--	-----------------------

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er opparbeidet gang- og/eller sykkeltraseer innenfor innspillsområdet.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud	750 m til Sandvika stasjon. Kjørbokollen busstopp ligger innenfor innspillsområdet, høy frekvens på avganger (hvert 8. minutt).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	< 100 m til E18 og E16. Umiddelbar nærhet til Fv. og kommunalvei.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet består av bebygd urbant landskap, med lite terrengvariasjon rundt større veier. Kjørbokollen utgjør en høyde i midtpartiet mot øst, og det er noe stigning innenfor Sandviksveien 187 mot vest. Sandviksveien 187 ligger helt inntil grensene for landskapsområdene Jongsåsen (mot vest) og Gyssestadkollen (mot sør) med hensynssone landskap. Jongsåsen hensynssone strekker seg litt inn i innspillsområdet langs vestre grense. Vegetasjonsdekket i vestre del av innspillsområdet er en del av et sammenhengende grønndrag gjennom landskapet mellom de to landskapsområdene. Omdisponering av Kjørbokollen fra grønnsstruktur til sentrumsformål kan forventes å medføre terrenginngrep.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Ingen registreringer

Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Kjørbokollen er registrert som viktig naturtype med rik edellauvskog, og er også registrert som verdi B Viktig kalklindeskog. Kalklindeskoger er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven, og blir normalt gitt verdi A (Svært viktig) pga ekstrem sjeldenhet, men Kjørbokollen er svært liten og er derfor gitt verdi B. En omdisponering til Sentrumsformål forventes å forringe verdien av denne lokaliteten. Skogen innenfor Sandviksveien 187 er lokaliteten «Seterstuveien NØ», av naturtype frisk lågurtedellauvskog. Lokaliteten er av moderat kvalitet og i rødlistekvalitet NT «Nær truet», med sentral økosystemfunksjon. Det er registrert følgende nær truede arter (NT)Taksvale, stjerneistel og kjøråtevedbille, samt en sårbar art smånesle (VU), innenfor Kjørbohaugen og Kjørbokollen. I tillegg ter det registrert piggsvin, nær truet (NT), innenfor Sandviksveien 187.				
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innenfor Jong og Bjørnegård skolekretser. Ca. 500 m til nærmeste barneskole og barnehage, med god tilgang til arealer for lek. Gang- og sykkeløsningene i området vurderes tilfredsstillende for trygg vei for barn og unge.				
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Grenser til deponi mot vest, med grunnforurensnings påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Omdisponering av grønnstruktur til sentrumsformål vil kunne medføre noe økning i utslipp av klimagasser.				
Støy og luft	Forurensing støy og luft		Innenfor rød sone for luftkvalitet. Lilla og rød støysone langs Fv., oransje støysone lenger fra veien, og gul/grønn sone bak buffere som Kjørbokollen, vegetasjonsdekke og et større bygg. Nedbygging av grønnstrukturen vil kunne fjerne en støybuffer. Det vil være behov for nærmere utredninger hvis det legges opp til støyfølsomme formål.				
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Sandviksveien 187 er en del av Torbjørnskleiva-Jongsåssvingen grønnkorridor som er verdsatt som Svært viktig. Kjørbokollen er et registrert friluftslivsområde, grønnkorridor skogsområde som fungerer som vegetasjonsskjerm. Det er registrert sykkelruter langs Jongsåsveien og Sandviksveien.				

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
----------	-------------	------	---	---	---	------------	--------

Flom, overvann og stormflo	Det går flere sekundære flomveier gjennom innspillsområdet, men kun veldig små felt for vannsamling.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L	Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
Skred og områdestabilitet	Åsen nord-vest for Sandviksveien 187 har i bærumskart lokale data steinsprangfaresone og ligger høyere enn innspillsområdet. Samme område er et snøskreds aktsomhetsområde i NVEs kart, og dette området stikker inn i innspillsområdet. Kjørbokollen har to felt steinsprangfaresone.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	H	Kilde: NGU, Bærumskart. Felt for steinsprang og snøskred er datagenerer, usikkerheten er stor.	Kilde: NGU, Bærumskart. Geotekniske vurderinger må gjennomføres.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært to ulykker innenfor innspillsområdet de siste 10 årene, og flere i nærliggende veier og adkomstsvei.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	M	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Må utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
Høyspent	Distribusjonsnett, type EL_Luftlinje går inn i Innspillsområdet langs vestre grense. 11 KV. luftlinje.	Liv/helse	L	L	Ikke utslagsgivende	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Grenser til område med forurenset grunn med påvirkningsgrad 2 I henhold til NGU består området i stor grad av fyllmasser.	Liv/helse	L/M	L	Usikkerhet rundt fyllmassenes beskaffenhet.	Ikke aktuelt

	Disse er av usikker kvalitet.					
--	-------------------------------	--	--	--	--	--

3.1.6. Nr. 7 Konvallveien 4-6

Forslag	Adresse/Betegnelse	Konvallveien 4 - 6
	Gnr/Bnr	49/38, 49/62
	Arealstørrelse	5,3 daa
	Dagens formål	Boligformål nåværende, deler under hensynssone landskap
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	To eiendommer vest for Sandviksveien ønskes endret fra boligformål til sentrumsformål. Sandviksveien skiller innspillsområdet og Sandvika sentrum, og forslagsstiller legger frem en sentrumsutvikling av innspillsområdet som en naturlig videreutvikling av Sandvikas vekstområde.
	Forslagsstiller	Link Arkitektur AS
Kart		
	Ønsket om å endre til sentrumsformål legges frem med begrunnelsen at innspillsområdet kan sees som en naturlig forlengelse av Sandvika sentrum, men Sandviksveien utgjør en tydelig avgrensning som gjenspeiles i Langsiktig vekstgrense. Hensynssonen for landskap og grønndraget som innspillsområdet er en del av er enda en avgrensende faktor, og en sentrumsutvikling her vil være i strid med strategier om å bevare sammenhengende blågrønne strukturer. Dersom den ubebygde delen av innspillsområdet ble satt av til grønnsstruktur og fortetting ble gjort innenfor allerede bebygd areal faller argumentet om en videreføring av sentrum bort.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

Kriterier	Beskrivelse og vurdering
-----------	--------------------------

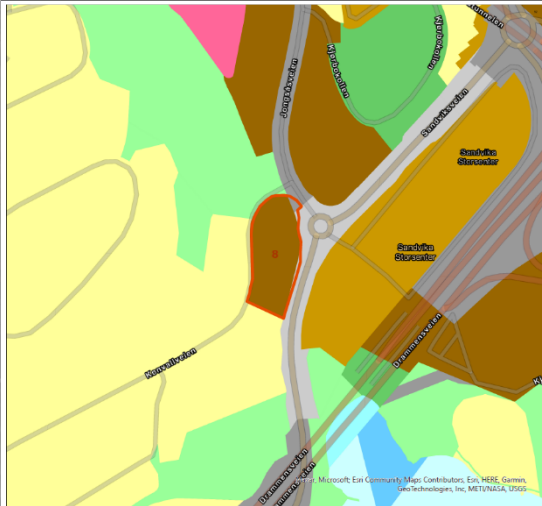
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Ligger på grensen til LVG for Sandvika. I nær tilknytning til sentrum, men tydelig avgrenset fra dette med Sandviksveien.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Grenser til Konvallveien som har opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		1 km til Sandvika stasjon. < 200 m til busstopp med hyppige avganger, hvert 8de minutt)
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		(< 200 m til E18, via Sandviksvei. Umiddelbar nærhet til kommunalvei og fylkesvei)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Sør-østre halvdel av innspillsområdet ligger innenfor hensynssone landskap for Gyssestadkollen, og innspillsområdet grenser til hensynssone landskap for Jongsåsen i nord. Fra vest til øst faller terrenget gradvis mot Sandviksveien med et fall på ca. 20 m til sammen. Fra nord til sør er det relativt flatt i den bebygde delen, og mer variert i østre halvdel, med et bråere fall i søndre del som fortsetter utenfor innspillsområdet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Nordre del av Innspillsområdet rommer noe av lokaliteten Seterstuveien NØ, registrert som naturtype rik edellauvskog som er kategorisert som lokalt viktig med rødlistekategori NT, nær truet. Midtre del rommer lokaliteten Seterstuveien Ø, naturtype Lågurtalm-lind-hasselskog av moderat kvalitet, denne naturtypen er truet med rødlistekategori VU.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		750 m til barnehage og barneskole, 1,7 km til ungdomsskole. God tilgjengelighet til utearealer og rekreasjonsområder egnet for barn, opparbeidet gangfelt. Ligger i nærheten av trafikkert område, men skjermes av grønndrag.

Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registreringer. Sentrumsformål åpner for formål med høyere sannsynlighet for utslipp og forurensning. Formålsendringen vil medføre omdisponering av skog med påfølgende klimagassutslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Eiendommene er svært støysatt, med både blå, lilla og røde støysoner registrert. Området i sin helhet ligger innenfor rød luftsoner på forurensningskartet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Er en del av større sammenhengende grønndrag som strekker seg fra kystlinjen gjennom innspillsområdet. Delene av grønndraget som ligger sør og nord for innspillsområdet og grenser til området er verdsatt som svært viktige friluftslivsområder-

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er et større felt for vannansamling sør for innspillsområdet, dette går noen få meter over grensen, vil sannsynligvis ha liten effekt ettersom det heller ut fra innspillsområdet	Liv/helse	M	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Et lite felt registrert for steinsprang aktsomhet i sør-vestre hjørne. Ligger høyere, med helning inn mot midten.	Liv/helse	M	M		Kilde: NGU, Bærumskart.	Det bør gjennomføres en geoteknisk vurdering.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	En ulykke i tilgrensede rundkjøring de siste ti årene.	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Ettersom formålsendringen vil kunne føre til økt trafikk og ny adkomst bør det utføres en trafikal analyse. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

						kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeid et.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærheten.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.1.7. Nr. 8 Sandviksveien 187

Forslag	Adresse/Betegnelse	Sandviksveien 187
	Gnr/Bnr	52/53, 49/80, 49/42, 49/41
	Arealstørrelse	4,8 daa
	Dagens formål	Sentrumsformål med Hensynssone krav om felles planlegging
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønsker området løftet ut av hensynssone krav om felles planlegging. Forslagsstiller mener at denne tomten er såpass tydelig avgrenset at det bør være mulig å regulere denne uavhengig av de andre eiendommene som inngår i området for felle planlegging.
	Forslagsstiller	Hille Melbye Arkitekter for Olav Thon-gruppen
Kart		
		

Oppsummering	Forslaget om å ta innspillsområdet ut av kravet om felles planlegging begrunnes med at tomten er tydelig avgrenset fra området rundt og bør kunne reguleres uavhengig. Ettersom tomten er regulert til sentrumsformål og ligger i visuell og fysisk tilknytning til omkringliggende tomter med sentrumsfunksjoner vurderes denne begrunnelsen som svak. Dette særlig fordi krav om felles planlegging er med på å sikre helhetlig utvikling i tråd med gjeldende arealstrategier.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Grenser til Konvallveien som har opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	900 m til Sandvika stasjon. 50 m til Kjørbokollen busstopp, høy frekvens på avganger (hvert 8. minutt).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	100 m til E18. Umiddelbar nærhet til Fv. og kommunalvei.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet ligger helt inntil grensene for landskapsområdene Jongsåsen (mot vest) og Gyssestadkollen (mot sør) med hensynssone landskap. Jongsåsen hensynssonen strekker seg litt inn i innspillsområdet langs vestre grense. Østre halvdel av innspillsområdet er flatt og domineres i dag av parkeringsareal, mens vestre halvdel og langs søndre grense er det en stigning i terrenget og vegetasjonsdekke. Dette vegetasjonsdekket er en del av et sammenhengende grønndrag gjennom landskapet mellom de to landskapsområdene.

Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Vegetasjonsdekket innenfor innspillsområdet er uproduktiv lauvskog.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Skogen innenfor innspillsområdet er lokaliteten «Seterstuveien NØ», av naturtype Frisk lågurtedellauvskog. Lokaliteten er av moderat kvalitet og i rødlistekvalitet NT «Nær truet», med sentral økosystemfunksjon.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innenfor Jong og Bjørnegård skolekretser. Ca. 500 m til nærmeste barneskole og barnehage, med tilgjengelig areal for lek. Gang- og sykkeløsningene i området vurderes tilfredsstillende for trygg vei for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det å fjerne kravet om felles planlegging for innspillsområdet vil kunne føre til at grøntarealet innenfor innspillsområdet ikke sees i sammenheng, og føre til omdisponering av skogfeltet. Grenser til deponi i nord, med grunnforurensnings påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk.
Støy og luft	Forurensing støy og luft		Innenfor rød sone for luftkvalitet og støykart for veg, med et lite felt oransje for støy. Ikke egnet for støyfølsom bebyggelse.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		En del av Torbjørnskleiva-Jongsåssvingen grønnkorridor som er verdsatt som Svært viktig.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det går sekundære flomveier gjennom innspillsområdet, men ingen felt for vannsamling.	Liv/helse	M	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Åsen nord-vest for innspillsområdet har i bærumskart lokale	Liv/helse	M	M		Kilde: NGU, Bærumskart.	Kilde: NGU, Bærumskart.
		Stabilitet		L			

	data steinsprangfaresone og ligger høyere enn innspillsområdet. Samme område er et snøskreds aktsomhetsområde i NVEs kart, og dette området stikker inn i innspillsområdet.	Materielle verdier	M		Det er ikke gjort grunnundersøkelse innenfor innspillsområdet.	Geotekniske vurderinger bør gjennomføres.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært en ulykke i nærheten de siste 10 årene.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
Høyspent	Distribusjonsnett, type EL_Luftlinje går inn i Innspillsområdet langs vestre grense. 11 KV. luftlinje.	Liv/helse	L	L	Ikke utslagsgivende	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Grenser til område med forurensset grunn med påvirkningsgrad 2 I henhold til NGU består området i stor grad av fyllmasser. Disse er av usikker kvalitet.	Liv/helse	L/ M	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.2. Jar, Nadderud, Bekkestua

3.2.1. Nr. 13 Bekkestua kollektivterminal

Forslag	Adresse/Betegnelse	Jens Rings vei 28, Bekkestua kollektivterminal
	Gnr/Bnr	19/22, 319/1
	Arealstørrelse	3,5 daa
	Dagens formål	Nåværende sentrumsformål
	Foreslått formål	Framtidig sentrumsformål

	Kort beskrivelse av forslaget	Innspillet er basert på et samarbeidsprosjekt på Bekkestua mellom Viken Fylkeskommune og FagerStad Utvikling. Målet er å sikre fremtidens kollektivterminal (elektrifiserte busser), sentrumsnære boliger og nytt og bedre integrert parkeringsanlegg i sentrum.
	Forslagsstiller	Arcasa på vegne av FagerStad utvikling AS
Kart		
	Innspillsområdet består av dagens bussterminal med tilhørende kollektivfunksjoner. Under dagens bussterminal er det parkeringsarealer og varemottak for Bekkestua Handelshus, Bærumsveien 204-206, samt trafikkarealer for naboeiendommen Bærumsveien 210. Formålsendring åpner for videre utvikling av kollektivterminalen og er i tråd med flere arealstrategiske føringer, utenom det at Bekkestua skal anses som ferdig utbygget. Hovedutfordringene for nye formål utover dagens funksjon vil være støy og trafiksikkerhet. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

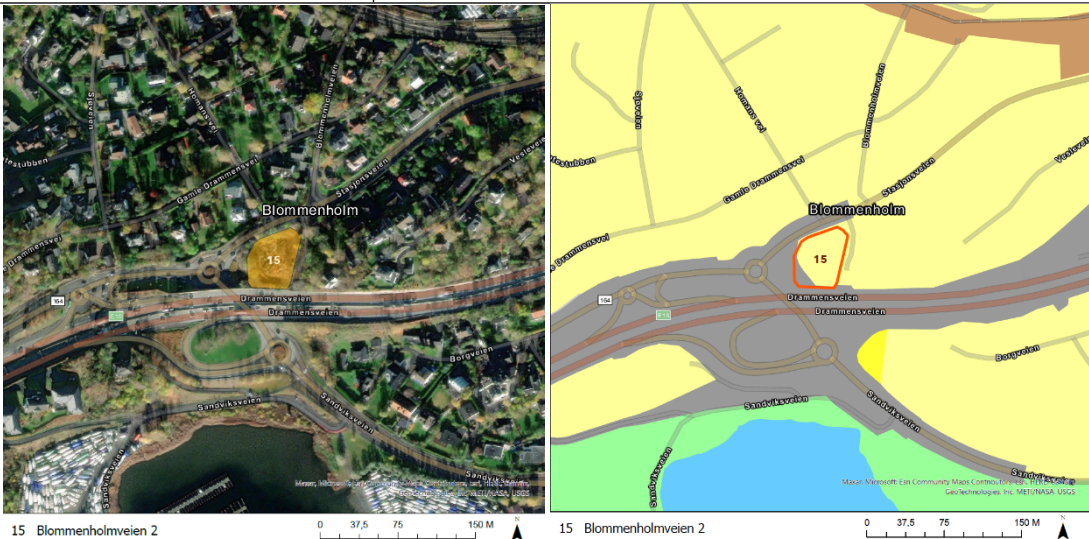
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ligger utenfor LVG. Er i tråd med arealstrategi hovedutbyggingsretninger ettersom innspillsområdet ligger innenfor Bekkestua sentrum, men er ansett som ferdig utbygget.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé i tilknytning til området.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	5 km til Sandvika stasjon, 16 min med buss. < 50 m til t-banestasjon Bekkestua Innspillsområdet er en bussterminal med hyppige avganger.

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		3 km til E18. Ligger mellom Fv. og Kv.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer. Sikringssone kulturminne, ikke relevant her.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ikke under landskapsområde. flatt terreng, bebygd.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ingen registreringer
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet og nærområdet er godt opparbeidet for myke trafikanter fremkommelighet og kollektiv forbindelse. Det er under 500 m til nærmeste barnehager og barneskole, og relativ kort vei til arealer for rekreasjon.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Grenser til felt med registrert forurensning grunn, påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Høyere utnyttelse her vil kunne føre til økte klimagassutslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Innenfor rød til grønn støysone for veg. Ikke egnet for bolig eller andre støyfølsomme formål uten avbøtende tiltak
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er registrerte sykkelruter langs nord-vestre og sør-østre grense av innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Sør-østre del, langs t-banesporene, ligger i aktsomhetsområde for flom. Denne sonen har et stort felt for mulig vannansamling, som endre ved sør-østre grense til innspillsområdet.	Liv/helse	M	M		Kilde NVE's kartdatabase: Lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer	Liv/helse	L	H		Kilde NVE's aktsomhetskart og NGU's løsmassekart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært fire trafikkulykker i tiliggende vei og kryss, og en innenfor innspillsområdet, de siste ti årene. Utvikling av tomten med nye funksjoner vil kunne føre til økt trafikk og forstyrre trafikkflyten fra bussterminalen.	Liv/helse	H	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges med nye formål.
		Stabilitet		H			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L		Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.3. Høvik, Stabekk, Ballerud, Blommenholm

3.3.1. Nr. 15 Blommenholmveien 2

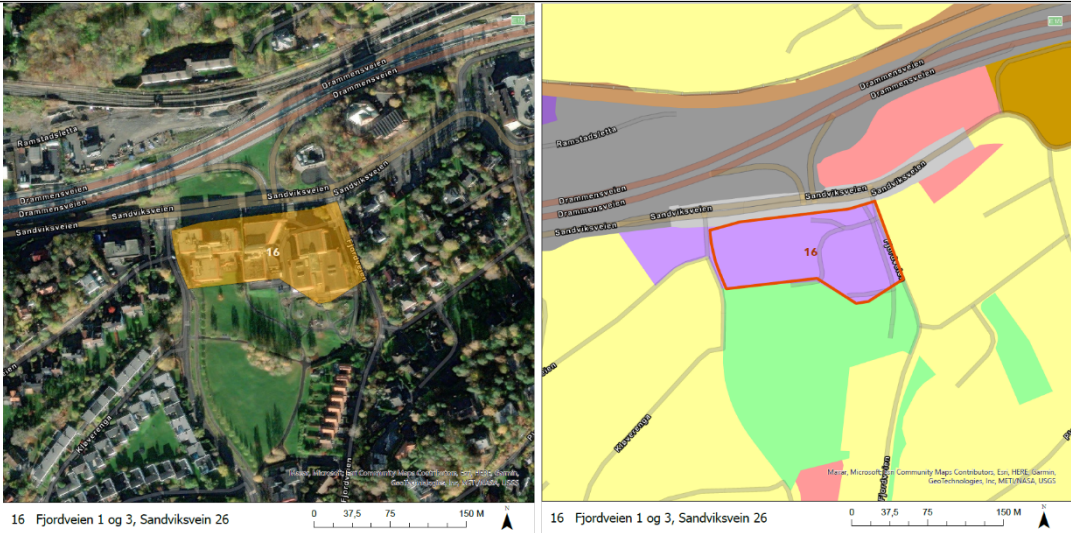
Forslag	Adresse/Betegnelse	Blommenholmveien 2, beliggende nederst i Blommenholmveien mot avkjøringsrampe/ rundkjøring E18.
	Gnr/Bnr	9/66
	Arealstørrelse	2,4 daa
	Dagens formål	Boligformål
	Foreslått formål	Næringsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønsker å få areal avsatt til næring for å bruke eiendommen til dagligvareforretning. Eiendommen vil ha adkomst fra Blommenholmveien. Eiendommen har ingen bebyggelse i dag, men er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er sentralt plassert for etalering av nærbutikk, i direkte tilknytning til busstopp og mulighet for sykkelparkering på tak. Det legges dessuten opp til en betydelig utbedring av Stasjonsveien og kryssene mot Homans vei/ Blommenholmveien i samråd med fylkeskommunen, samt en mulighet for tilrettelegging av Stasjonsveien i tråd med gjeldende regulering som inkluderer sykkelfelt.
	Forslagsstiller	Arcasa arkitekter AS for Fagerstad utvikling
Kart		
	Innspillsområdet ligger innenfor rød sone for luftkvalitet og er sterkt utsatt for støy. Ettersom boligformål er følsomt formål anses innspillsområdet som egnet for formålsendring. Innspillet er i tråd med arealstrategi om kortreist hverdag.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor langsiktig vekstgrense, men i tilknytning til Blommenholm stasjon
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Stasjonsveien som grenser til innspillsområdet har opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	400 m til Blommenholm stasjon, 150 m til nærmeste busstopp med høy frekvens, buss hvert 10de minutt og 4 min med buss til Sandvika stasjon.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ligger inntil E18 og Fv. 50 m til kommunal vei.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det er flere SEFRAK-registrerte bygninger i området, men selve innspillsområdet er ubebygd. Det er ingen andre registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Ligger ikke i registrert landskapsområde. Tomten er registrert om åpen fastmark, og har en vegetasjonsskjerm mot tiliggende veier. Det er ingen store høydeforskjeller innenfor innspillsområdet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark. Området har tidligere vært bebygd.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,	Ikke registrert noen funn eller naturtyper.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Ønsket formål næring, mer spesifikt dagligvarehandel, har som hensikt å tjene nærområdet og vil kunne bidra med kortreist hverdagstilbud, noe som gjør det mer tilgjengelig for barn og unge. Det er en trygg reisevei til innspillsområdet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Det er ikke registrert forurenset grunn. Endret formål fra bolig til næring kan forventes å medføre en utvikling som vil ha høyere utslipp og mulighet for forurensning, men dagligvarehandel er

			ikke en virksomhet som anses å ha vesentlig høye utslipp eller forurensningsfaktor.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Innspillsområdet ligger innenfor rødt felt for luftkvalitet. Hele innspillsområdet ligger innenfor blå og lilla støysone og er ikke egnet for bolig. Næringsvirksomhet på tomten kan ikke forventes å forringe ytterligere luft eller støykvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Ingen registrert bruk av tomten eller friluftslivsverdi. Tomten er relativt nær verdifulle friluftsområder langs vannet, men er ikke tilknyttet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Området er ikke utsatt for flomfare (10- eller 200-årsflom). En sekundær flomvei krysser, lite felt med mulig vannansamling	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen registrert fare.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart. Det er gjort grunnundersøkelse i området	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	2 registrerte ulykker innen 200 m fra området de siste 10 årene	Liv/helse	M	H		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Finnes ingen høyspentlinjer i området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ingen registrerte funn av forurenset grunn.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.2. Nr. 16 Fjordveien 1 og 3, Sandviksveien 26

Forslag	Adresse/Betegnelse	Fjordveien 1 og 3, Sandviksveien 26
	Gnr/Bnr	11/1220, 11/1476 og 11/1222
	Arealstørrelse	12,6 daa
	Dagens formål	Næringsformål, hensynssone krav om felles planlegging
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Ved en områderegulering/detaljregulering vil det senere, basert på sentrumsformålet, kunne omsøkes en kombinasjon av bolig, forretning og kontor, avhengig av hva kommende planprogram/områdeplan legger opp til.
	Forslagsstiller	Link Arkitektur AS for Høvik Park AS og SG Eiendom
Kart		
	Innspillsområdet er i dag avsatt til næringsformål, og rommer hovedsakelig kontorer. Det trekkes frem at ca. 25% av næringslokalene står ledige. En endring til sentrumsformål med blandede funksjoner og enda høyere utnyttelsesgrad foreslås, og er i tråd med LVG og arealstrategi om fortetting i Høvik. Dersom det tenkes formål følsomt for støy/luftkvalitet er det nødvendig med avbøtende tiltak. Må gjøres overvannsutredning, geoteknisk vurdering, og trafikal analyse, med risikoreduserende tiltak.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Høvik.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Tilgang til gang- og/eller sykkeltrasé i tilliggende vei.

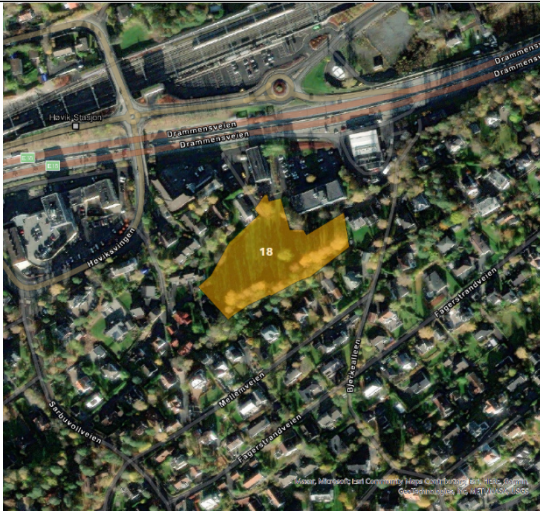
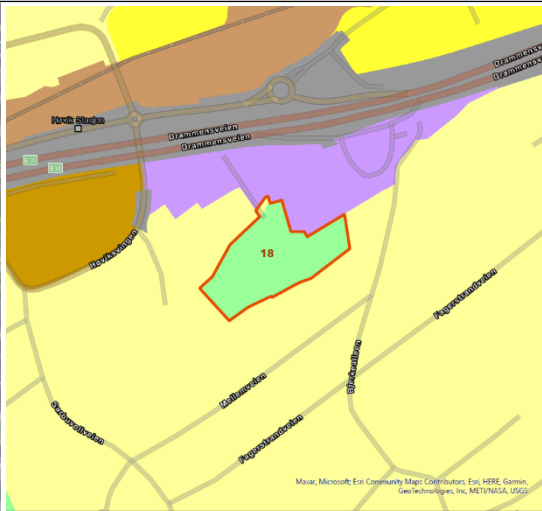
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		500 m til Høvik stasjon. Umiddelbar nærhet til busstopp Glassverkveien, høy frekvens med avganger hvert 10de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Avkjørsel direkte ut til E18. Grenser til Fv. og kommunale veier.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområde er i dag bebygd, med kontorblokkbebyggelse og lite vegetasjon. Terrenget er relativt flatt, med små høydevariasjoner på 1-2 m.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Grøntarealet sør for innspillsområdet er registrert dyrkbar mark, og registreringene strekker seg inn i innspillsområdet, litt langs søndre grense og opp østre grense.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ingen registreringer innenfor innspillsområde.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge. Umiddelbar nærhet til barnehage, under 500 m til to lekeplasser og grøntarealer med fotballbaner. 600 til nærmeste barneskole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Tomten er bebygd, med relativt høy utnyttelse i dag. Ingen registrert forurensning, endring i formål forventes ikke å føre til vesentlig økte utslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Innspillsområdet ligger i lilla til grønn støysone for vei fra nord, med jevn fordeling av støysonene sørover. Ligger hovedsakelig innenfor rød sone for luftkvalitet, med sør-østre hjørne innenfor gul.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Tursykelruta «Kystruta» går inntil vestre grense og krysser gjennom grøntarealet «Plathejordet» sør for innspillsområdet. Plathejordet park er en nærområdepark verdsatt som «Svært viktig» i kartlegging av friluftsområder. En utvikling av innspillsområdet med blandede funksjoner vil kunne bidra til økt bruk av Plathejordet.
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert flere områder for vannansamling og sekundære flomveier i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	L	Y	Kilde: kartlegging fra Bærum kommune: lav usikkerhet	Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
Skred og områdestabilitet	Svært stor mulighet for marin leire, helning < 1:20	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	H	Y	Middels usikkerhet, gjennomført grunnundersøkelse i tillegg til områder	Må gjøres en geoteknisk vurdering på reguleringsplan nivå
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Registrert flere ulykkeshendelser i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	M	Y	Det er utført mange registreringer, men vurdering av konsekvenser er ikke utført i detalj. Usikkerhet: Middels.	Må utføres en trafikal analyse, med risikoreducerende tiltak.
Høyspent	Finnes ingen høyspentlinjer i området.	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ingen registrerte funn av forurenset grunn.	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.3. Nr. 18 Helvikmyren

Forslag	Adresse/Betegnelse	Helvikmyra, Nord for dagens E18, grenser til O.H Bangs vei, Bjerkealleen, Mellemveien og Høviksvingen.
	Gnr/Bnr	11/7

	Arealstørrelse	Ca. 8 daa
	Dagens formål	Grønnstruktur
	Foreslått formål	Grønnstruktur
	Kort beskrivelse av forslaget	Videreføring som offentlig grøntområde og park i nabolaget
	Forslagsstiller	Fagerstrand vel
Kart		
		
Oppsummering	Videreførelse av innspillsområdet som offentlig grønnstruktur er i tråd med gjeldende arealstrategier om bevaring av grønnstruktur og arealer for rekreasjon og opphold. Innspillet unngår konflikt med hensyn til dyrkbar mark og støy.	
	Ingen eller få kjente konflikter.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Halve innspillsområdet ligger innenfor langsiktig vekstgrense. At ikke hele grøntarealet er innlemmet henger sammen med at man her har sett parken som en viktig buffersone mellom eksisterende boligområder og senterområdet som kan transformeres/ fortettes. Langsiktig vekstgrense er ikke relevant for formålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Tilgang til gang- og/eller sykkeltrasé innenfor 100 meter.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Under 500 m til Høvik stasjon. Under 250 m til busstopp med høy frekvens, hvert 15de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	100 m til E18. Under 100 m til Fv. Umiddelbar nærhet til kommunal vei.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor innspillsområdet. Området grenser til registrert villaområde og kulturmiljø i sør og SEFRAK-registrerte bygg av samme karakter i nord. Bevaring av grøntstrukturen vil bidra til ivaretagelse av den historiske konteksten til det tilgrensende kulturmiljøet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet brukes i dag som park og fotballbaner, og er svært flatt, med en vegetasjonsskjerm langs grensene.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Hele innspillsområdet har registrert dyrkbar jord av middels verdi. Videreføring av innspillsområdet som offentlig grøntområde og park vil være i tråd med strategien om å unngå nedbygging av matjord.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ingen registreringer.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Selve innspillsområdet er tilrettelagt for barn- og unges rekreasjon og utgjør et viktig tilbud for boligfeltene. De fleste veiene i umiddelbar tilknytning til innspillsområdet er smale og lite trafikkerte veier uten opparbeidet gang- og sykkelstøp, mens de bredere veiene i området alle har gang- og sykkelstøp.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		En utvikling av innspillsområdet med parkmessig opparbeidelse, økt variasjon og grad av tilrettelegging forventes ikke å gi en vesentlig økning i forurensning og utslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ligger hovedsakelig innenfor gul og oransje støysone, med nordre hjørne i rød sone, i støykart for veg. 1/3 av innspillsområdet er i NILUs luftkvalitetskart innenfor gul sone, med middels luftkvalitet, mens resten ligger innenfor grønn sone. Ikke en forhindrende faktor for videreførelse som grønnstruktur

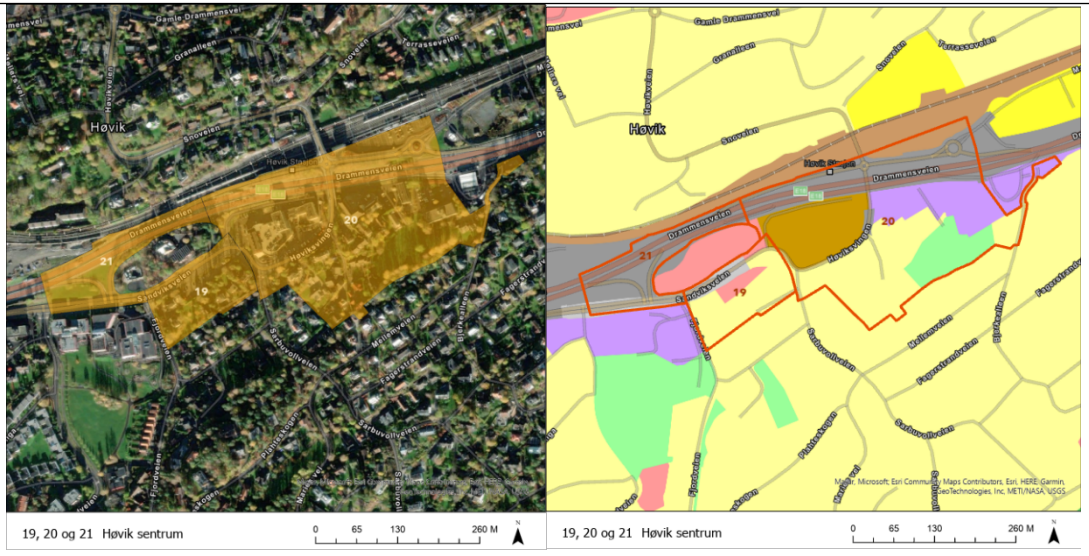
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Registrert som viktig friluftslivsområde. Bærum kommune har registrert innspillsområdet som et særlig kvalitetsområde med funksjon som grønn lunge i tilknytning til Høvik sentrum. Området er lite tilrettelagt. Det går sti gjennom området.
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Sekundær flomvei krysser sør-vestre hjørne. Hele innspillsområdet dekket av mulig vannansamlingsfelt.	Liv/helse	H	L			Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Ingen registrerte farer.	Liv/helse	L	L			
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er ingen registrerte ulykker i tilknytning til innspillsområdet.	Liv/helse	L	L			
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærheten.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.4. Nr. 19, 20 og 21 Høvik sentrum

Forslag	Adresse/Betegnelse	Høvik sentrum
	Gnr/Bnr	19: 236/1, 11/1103, 11/322, 11/311, 11/323, 11/331, 11/327, 11/321 20: 202/6, 11/443, 237/1, 11/89, 11/1099, 11/296, 11/295, 11/1098, 11/169, 11/1100, 11/309, 11/1479, 11/1480, 11/98, 11/1478, 11/385, 11/858, 11/452, 11/413, 11/370, 11/1095, 11/1096, 11/1687, 11/1688, 11/517, 11/1657, 11/1656, 11/124,

	11/836, 11/90, 11/971, 11/56, 11/58, 11/57, 11/55, 11/1093, 11/1247, 11/122, 11/1253, 11/7, 11/854, 11/274, 11/1485, 11/462, 202/5, 241/1, 11/1119 21: 236/1, 202/6
Arealstørrelse	19: 16,5 daa 20: 83,3 daa 21: 16,8 daa
Dagens formål	19: 2010 Veg, 1160 Offentlig eller privat tjenesteyting, og 1110 Boligbebyggelse 20: 2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, og 1110 Boligbebyggelse, 1130 Sentrumsformål, 1300 Næringsbebyggelse, og 3001 Grønnstruktur 21: 2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og 2010 Veg
Foreslått formål	19: 1800 Kombinert bebyggelse og anlegg 20: 1130 Sentrumsformål 21: 2800 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
Kort beskrivelse av forslaget	Formålet videreføres og utvides ytterligere, slik at kommuneplanen kan fungere som et fleksibelt, forutsigbart og robust verktøy for den kommende utviklingen: Det foreslås: • Sentrumsformål • Kombiner bebyggelse- og anleggsformål • Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/ eller teknisk infrastruktur • Høy arealutnyttelse bør vurderes • Utvidelse av hensynssone for avvik for støy følger avgrensning for innspillet Ta ut krav om felles planlegging
Forslagsstiller	Centrargruppen AS v/ Arne S. Eriksen

Kart	
Oppsummering	Formålsendringene satt fram for innspillsområdene er hovedsakelig i tråd med overordnede planer, men det vurderes lite hensiktsmessig for helhetlig planlegging av Høvik sentrum å ta ut krav om felles planlegging. Trafikk, støy og overvann er utfordringer i dette området som berører alle tre innspillsområder. Det vil være nyttig å se disse områdene i sammenheng for å finne en god løsning. Innspillsområde 20 ligger delvis utenfor LVG, og grønnstrukturen i sør-øst anbefales ikke tatt med i sentrumsformål ettersom den er viktig både for friluftsliv, overvann, og som en buffer mellom Høvik sentrum og bolig områdene rundt. Vesentlige konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	19 og 21 ligger innenfor LVG, mens 20 ligger hovedsakelig innenfor men stikker noe utenfor mot sør.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Tilgang til gang- og/eller sykkeltrasé krysser gjennom alle innspillsområdene.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Innspillsområdene ligger alle i tilknytning til Høvik stasjon, < 500 m., tog hvert 15de minutt. Det tar 11-23 minutter til Sandvika stasjon. Det er flere busstopp innenfor innspillsområdene, avganger ca. hvert 10de min.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	20 og 21 rommer E18, 19 ligger under 100 m unna. Fv. Sandviksveien og flere kommunale veier krysser gjennom alle innspillsområdene.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		19: Innenfor innspillsområde 19 er det tre bygninger lokalt registrert med kulturverdi. 20: Det er flere SEFRAK registrerte bygg innenfor innspillsområdet. Det er i tillegg flere lokalt registrerte bygg med kulturverdi og to nye kulturmiljø (Høvik stasjon og boligmiljøet som rommer to SEFRAK-bygg). 21: Ingen registrerte kulturminner innenfor innspillsområde 21.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdene er alle bebygde. 19 og 20 rommer småhusbebyggelse med tilhørende hager, og med mer urban bebyggelse innenfor 20 rundt Høvik stasjon. 21 rommer Drammensveien og Sandviksveien rundt Høvik kirke, svært flatt terreng. Det er noe høydevariasjon innenfor 19 og 20, med småkupert terreng som topper seg vest i midtre del av 20, og faller derifra i alle retninger. Maks 7 m høydevariasjon innenfor 19, maks 11 m innenfor 20. Innspillsområdene ligger ikke i registrert landskapsområde.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Grønnstrukturen innenfor 20 er registrert som dyrkbar mark. Endring av dette feltet fra Grønnstruktur til sentrumsformål vil åpne for utvikling som vil være i strid med gjeldende strategier.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,	19: Ingen registreringer 20: Registrert funn av svært truet (EN) sommerfugl i 1878, ukjent status i dag. Funn av sopp og karplante med status VU sårbar i 1974 og 1976. Artene anses å ikke lenger finnes i området. 21: Funn av gråspurv, NT nær truet på rødliste, og Grønnpink, VU sårbar art på rødliste. Disse fuglene er regionalt vanlige, men i tilbakegang.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge. Det er flere barnehager innenfor 500 m, under 500 m til to lekeplasser og nr. 20 rommer grøntareal med fotballbaner. 600-800 m til nærmeste barneskole. De fleste veiene i umiddelbar tilknytning til innspillsområdene 19 og 20 er smale og lite trafikkerte veier uten opparbeidet gang- og sykkelstier, mens de bredere veiene i området alle har gang- og sykkelstier.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Det er registrert forurenset grunn langs Høvik stasjon, med påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Formålsendring fra naturområde - grønnstruktur til sentrumsformål kan muligens føre til økte klimagassutslipp ved

			høyere utnyttelse i området og fjerner en naturlig buffer. Klimagassutslipp kan forventes å øke som følge av økt trafikk.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Innspillet foreslår utvidelse av hensynssone for avvik for støy slik at den følger avgrensning for innspillet. Hovedparten av innspillsområdene ligger innenfor rød luftkvalitetssone, resten innenfor gul. 19: Ligger innenfor lilla til gul støysone for veg, mulig støyfølsom bebyggelse 20: Ligger innenfor blå til grønn støysone fra nord til sør. Det forventes støyfølsom bebyggelse. 21: ikke forventet å bidra til økte nivåer, ikke støyfølsomt.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Grønnstrukturen innenfor nr. 20 som foreslås endret til sentrumsformål er verdsatt som viktig friluftslivsområde. En registrert fotturte krysser gjennom nr. 20.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	19: sekundær flomvei følger nordre grense, felt for mulig vannansamling følger søndre grense 20: Flere sekundære flomveier og aktsomhetsfelt for mulig vannansamling innenfor innspillsområdet. Et av de største feltene for vannansamling dekker grønnstrukturen i østre del og opp til Drammensveien. 21: sekundære flomveier	Liv/helse	H	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Det må gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		H			
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		H			

		Materielle verdier	M		
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Samlet har det vært 25 trafikkulykker innenfor/i tilknytning til innspillsområdene, hovedsakelig i Sandviksveien eller E18, de siste 10 årene.	Liv/helse	H	M	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart
		Stabilitet	H		
		Materielle verdier	M		
Høyspent		Liv/helse	L	L	Ikke relevant
Forurenset grunn	2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk i øverste del av 20.	Liv/helse	L	L	Ikke vurdert nødvendig

3.3.5. Nr. 23 Terrasseveien/Snoveien

Forslag	Adresse/Betegnelse	Terrasseveien/Snoveien, Terrasseveien fra Snoveien, syd- og nordside inkl. selve veien, til Peter Lorange's vei.
	Gnr/Bnr	13/50, 13/80, 13/41, 13/215, 13/254, 13/255, 13/256, 13/257, 13/258, 13/104, 13/355, 13/81, 13/45, 245, 13/246, 13/46, 13/47, 13/379, 13/380, 13/48, 13/307, 13/308, 13/49, 13/349, 13/249, 13/29, 13/42, 13/43, 13/302, 13/303, 13/283, 13/295, 13/44, 13/312, 13/282, 13/338, 13/339
	Arealstørrelse	49 daa
	Dagens formål	110 Boligformål
	Foreslått formål	Vern av Terrasseveien i henhold til PBL.
	Kort beskrivelse av forslaget	Området vernes i fremtidige reguleringer og beholder status som avsatt til eksisterende bebyggelse/småhusbebyggelse med tilsvarende føringer som gitt i dagens KPA- bestemmelser: maksimal BYA 20 %, gesimshøyde maks 9 meter. Det er ønskelig at flere eiendommer vernes gjennom reguleringsplan eller markeres som kulturminner, samt beholder krav til felles planlegging for hele eller deler av området. Området anmodes tatt ut av langsiktig vekstgrense.
	Forslagsstiller	Nabogruppen Terrasseveien/Snoveien

Kart	
Oppsummering	I strid med arealstrategien om høyere utnyttelse rundt Høvik stasjon, men er i tråd med arealstrategi om å bevare og sikre stedskvaliteter og naturområder. Naturverdiene og kulturverdiene i innspillsområdet er hensyn som taler for innspillet. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Halve innspillsområdet ligger innenfor langsiktig vekstgrense, andre halvdel tatt med og foreslått som vernet område
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Veiene innenfor innspillsområdet er lite trafikkerte veier uten gang- og sykkelløsninger, men Peter Loranges vei og Snøveien som innspillsområdet grenser til og som knytter innspillsområdet videre er opparbeidet med gang- og/eller sykkeltrasé og er en del av plan for sykkelveinettet i Bærum.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ligger inntil jernbanen og Høvik stasjon. 3 minutter til Høvik bussholdeplass, buss hvert 10de minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	290 m til Fv156. 300 m til E18. Umiddelbar nærhet til kommunal vei.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er tre SEFRAK-bygg fra første kvartal av 1900-taller innenfor innspillsområdet, gnr/bnr 13/43, 13/44, og 13/47. Snoveien 19 vest for innspillsområdet er et lokalt kulturmiljø/bygningsmiljø, og det er flere felt i området registrert som lokale kulturmiljø/bygningsmiljø- Lengst øst i innspillsområdet ligger det et arkeologisk minne med uavklart vernestatus fra yngre steinalder. Innspilllets ønske om vern vil bevare kulturminner.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Består hovedsakelig av småhusbebyggelse, med tilhørende hager og mindre grøntareal. Terrenget er stigende fra søndre grense ved jernbanesporene, med maks total stigning på 12 m.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet består av eksisterende boligfelt og tilhørende grøntareal. Det er registrert to små felt med dyrkbar jord i grøntarealet øst i innspillsområdet, og området grenser til dyrket mark av høy kvalitet i øst.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Lokaliteter innenfor området: Stabekk barnehage: Åpen grunnlendt kalkrik mark i boreonemoral sone, av høy kvalitet. Denne naturtypen er av rødlistekategori EN truet, og har en sentral økosystemfunksjon og forekomst av tre rødlistede arter. Åpen grunnlendt kalkmark er en utvalgt naturtype Villeple-treet som vokser midt i lokaliteten pekes ut som særlig viktig. Stabekk barnehage 2: Lågurtedellauvskog av lav kvalitet. Naturtypen er av rødlistekategori VU truet, sentral økosystemfunksjon men lokalitetens størrelse gir lite naturmangfold. Det er i tillegg flere store gamle trær i hagene innenfor innspillsområdet, med registrert hovedsakelig ask, og en spisslønn. Temaet er her grønt ettersom innspilt formål vil verne om disse lokalitetene.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Grøntarealet øst i innspillsområdet er et lite skogholt som omringer Stabekk barnehage, deler av arealet er gjerdet av som barnehagens uteareal. Lekeplassen er tilgjengelig etter barnehagens åpningstider og er eneste tilgjengelige areal for barn og unge i umiddelbar nærhet.

Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Langs jernbanen, som grenser til området i sør, er det registrert forurenset grunn av påvirkningsgrad 2 – akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Halve innspillsområdet ligger i dag innenfor langsiktig vekstgrense, som legger opp til en høyere utnyttelse av området. Innspillet om å ta området ut av LVG, med vern og tilsvarende føringer som dagens KPA-bestemmelser, ansees å ville føre til lavere utslipp og forurensende faktorer.
Støy og luft	Forurensing støy og luft		Området har i dag registrert god luftkvalitet. I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig gul støysone, med oransje langs søndre og østre grense, et lite felt med rødt i sør-vestre hjørne, og mindre grønne felt i midtpartiet. I støykart for bane er det en naturlig overgang fra blått (75 LDEN), der innspillsområdet grenser til jernbanesporene, til grønt (50 LDEN) nord i innspillsområdet. Mesteparten av innspillsområdet faller under gul og oransje nivåer, men hagene og flere av boligene inntil jernbanen ligger inne i lilla og rød sone.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert turruter eller friluftslivsarealer av særlig betydning innenfor innspillsområdet utenom skogfeltet rundt barnehagen. Skogfeltet er registrert som grønnkorridor med funksjon som vegetasjonsskjerm. Peter Loranges vei langs østre grense er en registrert merket fotrute. Innspillsområdet består av småhusbebyggelse med tilhørende hager, og disse hagene bidrar til en sammenhengende grønn opplevelse. Terrasseveien tas frem i innspillet som en trygg og viktig skolevei/turvei/sykkelvei for myke trafikanter fra både Jar, Stabekk og Høvik. Det nevnes at veien brukes flittig av Hospice Stabekk, Stabekk Sykehjem og Stabekk barnehage som rekreasjon og turvei.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, men ingen flomsone. Mulig vannansamling i sør-østre hjørne/langs søndre grense i øst. Flere sekundære flomveier ned langs Terrasseveien og ned mot jernbanen.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M	Y	Kilde: Bærumskart, NVE	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M	Y	Det er utført omfattende grunnundersøkelse i området i sammenheng med blant annet ny E18.	Geotekniske vurderinger kan vurderes.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Området har lite trafikk. Det er en registrert trafikkulykke utenfor innspillsområdet i atkomstvei.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L	Y		Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærheten.	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.6. Nr. 25 Jernbaneveien 115

Forslag	Adresse/Betegnelse	Jernbaneveien 115, Området ligger om lag 500 meter vest for Stabekk stasjon.
	Gnr/Bnr	14/267
	Arealstørrelse	2,4 daa
	Dagens formål	Boligformål

	Foreslått formål	Fremtidig boligformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Det foreslås at eiendommen vurderes som del av Stabekk sentrum, herunder område med krav om felles plan (#17) og lavere krav til uteoppholdsarealer som følge av dette. Det er ønskelig å endre bebyggelsen/utnyttelsen fra enebolig til blokkbebyggelse.
	Forslagsstiller	Rodeo arkitekter for Knut Anfindsen
Kart		
	Innspillet er i tråd med arealstrategier om fortetting nært knutepunkt, og ligger mellom tomter med høyere utnyttelse. Vil kunne bidra til målet om kortreist hverdag og er egnet for Nedbygging av grønnstruktur og kulturmiljø er ikke i tråd med gjeldende arealstrategier. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ligger ikke innenfor langsiktig vekstgrense, men ligger i tilknytning til Stabekk sentrum og er vurdert av kommunen til å være i tråd med areal- og transportstrategien
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé langs Jernbaneveien, sekundærrute for hovedsykkelnettverket.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Det er 350 m til Stabekk stasjon. Under 500 m til flere busstopp, med frekvenser på 10-15 min mellom busser.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ca. 500 m til E18. 450 m til Fv. Umiddelbar nærhet til kommunal vei.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Villaen innenfor innspillsområdet er et nyere tids kulturminne fra 1921 som er en del av lokalt kulturmiljø langs terrasseveien. Innspillsområdet ligger selv inntil Jernbaneveien inneklemt mellom blokkbebyggelse, men er i stil med bebyggelsen langs terrasseveien. Det er ytterligere atskilt fra resten av kulturmiljøet ved at innspillsområdet ligger nedenfor terrasseveien i høyde. Blokkbebyggelsen på begge sider av innspillsområdet er registrert som enhetlig boligområde som brytes opp av innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Terrenget innenfor innspillsområdet er relativt flatt, med en bratt stigning på rund 9-12 meter nord for villaen. I bakkant av tomten går det et grønndrag langs skråningen/åskanten mot bebyggelsen langs Terrasseveien - som er en lengre sammenhengende grønn skråning.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke registrert, området er bebyggt.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ikke registrert noen funn eller naturtyper.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Ca. 500 m til nærmeste lekeplass og barnehage. Ca. 1 km til nærmeste barneskole og videregående skole. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei langs rutene til disse. Ligger i nærhet av flere fritidstilbud.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registrert grunnforurensning. En utbygging av tomten i denne skalaen anses ikke som en risiko for store utslipp eller endring for området.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ligger i et område registrert med god luftkvalitet, tiltaket kan ikke forventes å påvirke dette. I støykart for vei ligger innspillsområdet i grønn sone, grensende til gul sone mot Jernbaneveien. I støykart for bane er innspillsområdet i rød sone ved Jernbaneveien, og går over til oransje og gul mot skråningen. Det forventes ikke at en høyere utnyttelse innenfor innspillsområdet vil føre til økt forringing, men det kan være behov for å se nærmere på støyforhold ved eventuell boligbygging.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert arealer for friluftsliv og rekreasjon, men grønndraget i bakkant av tomten bidrar til en visuell sammenheng
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Nedre halvdel, langs Jernbaneveien ligger innenfor flom aktsomhetsområde og aktsomhetskart for mulig vannsamling.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	L	Y		Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
Skred og områdestabilitet	Ikke innenfor noen soner eller aktsomhetsområder men lite steinsprang registrert i skråningen mot øst. Lokale tynne forekomster av marin leire. Helning < 1:20.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M	Y	Det er foretatt geotekniske undersøkelser i tiliggende områder langs Jernbaneveien.	Anbefales å gjøres en geoteknisk vurdering på reguleringsplan nivå
Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	En ulykke registrert utenfor innspillsområdet i tiliggende vei	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L	Y	Det er utført mange registreringer i området, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj. Usikkerhet: Middels.	Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
Høyspent	Ingen høyspent i nærheten	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ingen forurensset grunn innenfor innspillsområdet	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.7. Nr. 28.1 Nordraaks vei Stabekk

Forslag	Adresse/Betegnelse	Nordraaks vei Stabekk
	Gnr/Bnr	14/208
	Arealstørrelse	0,6 daa
	Dagens formål	Idrettsanlegg, Offentlig eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Ønsker å utvide areal avsatt til idrett
	Kort beskrivelse av forslaget	Utvide 15/1 Frembanen mot Nordraaks vei slik at asfaltbane blir større. I dag er det en i overdimensjonert sving der inn til sykehjemmet (14/208), langs Gml Drammensvei. Svingen bygget for lastebiler som skulle inn til Telenors lager. Idrettsarealet er lite til å realisere et areal skøyterink, syverfotball eller idrettshall.
	Forslagsstiller	Jo Rønnevig
Kart		
	Det er lite som kommer i konflikt med innspillet. Konfliktene stammer fra flytting av adkomsten fra Nordraaks vei, og hvilken påvirkning dette vil kunne ha på Gamle Drammensvei, trafikksituasjonen i området, og vannansamling mellom idrettsarealet og boligene mot vest. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor LVG for Fornebu og Høvik, ligger kort distanse fra Stabekk stasjon og i tråd med areal og transportstrategi.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	< 50 m til Gamle Drammensvei, gang- og/eller sykkeltrasé. Nordraaks vei er ikke opparbeidet, men planlagt sekundærrute.
	Avstand til Sandvika Stasjon,	< 500 m til Stabekk stasjon, med hyppige avganger <100 m til Busstopp Nordliveien, med avgang hvert 12. minutt

	Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud		
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		600 m til E18 10 m til Fv. Umiddelbar nærhet til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner innenfor innspillsområdet. Ligger innenfor sone for prioriterte større kulturmiljøer i Bærums kart, pga. nærhet til Gamle Drammensvei, en av Norges første ingeniørkonstruerte veier og et kulturminne av nasjonal betydning. Gamle Drammensvei er regulert til bevaring fra Sandvika til Høvikveien, men ikke langs strekningen nær innspillsområdet. Flytting av adkomsten til sykehjemmet vil kunne ha innvirkning på Gamle Drammensvei.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i hensynssone landskap. Innspillet innebærer en utvidelse av areal avsatt til idrett, inn i det som i dag er en sving ned til Sykehjemmet. Dette vil medføre en flytting av svingen og terrenginngrep for å jevne ut arealet nok for ønsket bruk. Det er i dag ca. 4 m stigning diagonalt gjennom innspillsområdet fra dagens idrettsareal til Nordraaks vei.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ingen registreringer.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillet går ut på en utviding av areal og funksjon for etablert idrettsareal som tjener et større etablert boligområde. Arealet er allerede svært tilgjengelig, og med trygg adkomst. Utviding av tilgjengelige funksjoner vurderes være en forbedring for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ingen registrert grunnforurensning innenfor innspillsområdet. Det forventes ikke særlig økning i utslipp eller forurensning ved utvidelse i sikt.
Støy og luft	Forurensing støy og luft		Ligger hovedsakelig innenfor gul støysone i støykart for bane og vei. Ligger innen gul sone for luftkvalitet. Foreslått endring vurderes ikke føre til økning i disse verdiene.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Ingen registrerte ruter eller verdivurderinger. Utvider areal for rekreasjon med en forbedring for ny funksjon.
-------------	---	--	---

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Ingen registreringer innenfor innsfallsområdet, men grenser til felt for mulig vannansamling mot vest. Utvidelsen av idrettsarealet, med terrenginngrep i denne retningen, gjør vannansamling her mer sannsynlig.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L		Kilde: NVE's kartbase, Bærumskart	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M		Kilde: NVE's aktsomhetskart	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert en ulykke i umiddelbar nærhet til adkomsten som utgjør innsfallsområdet, og en annen under 150 m unna.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	L		Kilde: Statens vegvesen	Ettersom formålsendringen vil føre til ny adkomst bør det utføres en trafikal analyse. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeidet.
Høyspent	Ingen høyspent i nærheten	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ingen forurenset grunn innenfor innsfallsområdet	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.3.8. Nr. 28.2 Nyveien, Stabekk

Forslag	Adresse/Betegnelse	Nyveien, Stabekk
	Gnr/Bnr	15/102
	Arealstørrelse	2,2 daa
	Dagens formål	Grønnstruktur
	Foreslått formål	Idrettsformål med intensjon om å bygge hall.
	Kort beskrivelse av forslaget	15/102 Naturområde. Frem-31 ønsker at dette arealet omgjøres til idrettsareal og ønsker å bygge en enkel fotballhall der.
	Forslagsstiller	Jo Rønnevig
Kart		
	28 Nyveien, Stabekk 0 37,5 75 150 M	
Oppsummering	Innspillsområdet er et av få uprogrammerte uteoppholdsarealer i området og har derfor en unik funksjon som ikke kan erstattes med rent idrettsareal. Slike arealer skal etter RPR for barn og unge erstattes fullverdig.	
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu og Høvik, ligger kort distanse fra Stabekk stasjon og i tråd med areal og transportstrategi.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er ingen sammenhengende gang- og/eller sykkeltrasé i nærheten av innspillsområdet, det er kun etablert over broen mot øst.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ca. 650 m til Stabekk stasjon. Ca. 650 m til Clausenbakken busstopp, med hyppige avganger ca. hvert 7. minutt. Det er 20-25 min til Sandvika stasjon.

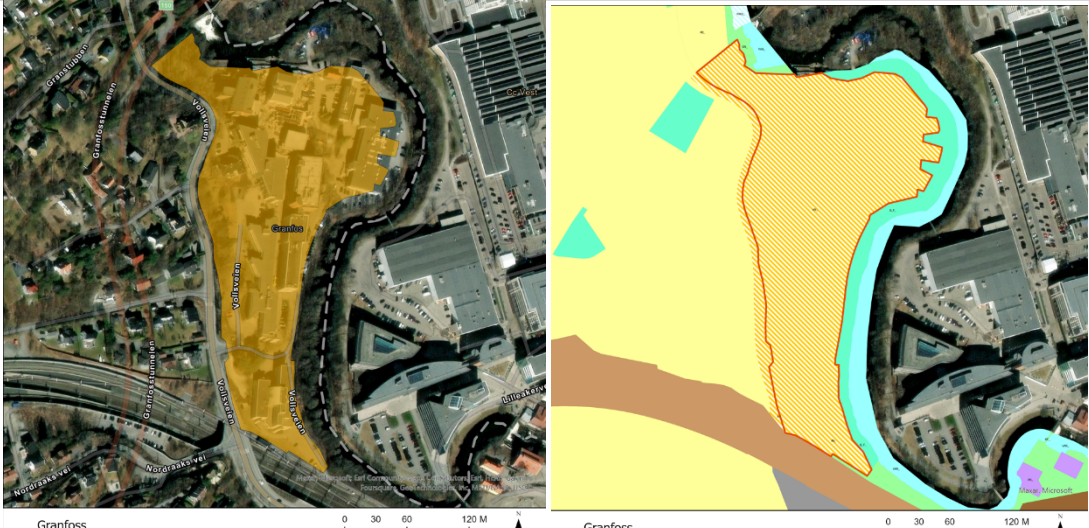
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Ca. 750 m til E18 Ca. 600 m til Fv. Umiddelbar nærhet til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registreringer.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Et åpent naturområde med lite vegetasjon, noen store trær langs sidene. Ligger ikke under hensynssone landskap. Lite variasjon i terrenget, med under 1 m spenn.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Det er to registreringer av lokalt viktige naturtyper (Verdi C), store asketrær.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området er i dag avsatt som park, og bidrar til tilbudet for barn og unge med område for lek og opphold. Endring til idrettsanlegg vurderes ikke bidra med ny funksjon, ettersom nærområdet har flere store arealer avsatt til idrett. Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelstier i omkringliggende veier, utenom over broen til øst, og endret formål forventes å øke trafikk i området.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ingen registrert grunnforurensning innenfor innspillsområdet.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ligger hovedsakelig innenfor rød støysone i støykart for bane. Ligger innen grønn støysone i støykart for veg. Ligger innen gul sone for luftkvalitet. Økt trafikk grunnet formålsendringen vil kunne bidra til høyere støynivåer. Verken dagens eller ønsket formål anses som følsomt.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet er ikke verdsatt i friluftslivskartleggingen, men har en funksjon som uprogrammert uteoppholdsrom og er regulert som park. Området har et sterkt blågrønt inntrykk og parken bidrar til dette, men hovedparten av det grønne er i form av private hager og parken er derfor ekstra viktig ettersom den er offentlig tilgjengelig.
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Sekundære flomveier går inn i og gjennom innspillsområdet. Det er mulighet for grunnvannansamling i sør-vestre del.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase, Bærums kart	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen registrert risiko	Liv/helse	L	H		Kilde: NVE's aktsomhetskart, Bærums kart	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen registrerte ulykker i området	Liv/helse	L	L		Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Endret formål forventes å øke trafikken til innspillsområdet og det er ikke etablerte gang- og sykkelfelt. Trafikal analyse burde vurderes.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærheten av området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.4. Lysaker, Fornebu

3.4.1. Granfoss

Forslag	Adresse/Betegnelse	Granfoss
	Gnr/Bnr	40/292, 40/295, 40/415, 40/328, 40/8
	Arealstørrelse	Ca. 40 000 m ²
	Dagens formål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Lysaker er Norges tredje største kollektivknutepunkt for jernbane, buss, og båt, og det betjener et av regionens viktigste næringsområder med 20 000 arbeidsplasser. Lysaker har derfor god tilgang på det regionale arbeidsmarkedet, og er ett av kommunens tre bysentre hvor arbeidsplassintensive virksomheter skal lokaliseres. Det er definert ett område med krav om felles plan i området rundt Lysaker kollektivknutepunkt. Det er vedtatt planprogram med byplangrep for Granfoss og Teleplan. Planprogrammene legges til grunn for videre utvikling for disse områdene, og plankartet er justert slik at arealformål stemmer overens med byplangrepene. For Granfoss er dette løst ved å sette av hele arealet til framtidig sentrumsformål (i påvente av tre detaljreguleringsplaner med blanding av næring- og boligformål).
Kart	Forslagsstiller	Bærum kommune
		

Oppsummering	Konvertering av området er i tråd med nasjonale, regionale og kommunale føringer for areal- og transportplanlegging. Det er store kulturminneverdier knyttet til området, og store natur- og friluftslivsverdier knyttet til Lysakerelva. Alle disse verdiene må ivaretas i den videre planleggingen. Området er flomutsatt og det er registrert kvikkleire og tidligere grunnforurensning. Videre planlegging må sikre arealet.

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Området ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Lysaker og Fornebu
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Gang- og sykkelvei til Lysaker og videre til Oslo via Vollsveien. Ikke gang- og sykkelvei nordover, men dette inngår i Bærum kommunes sykkelplan
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Området ligger mellom 650 og 250 m fra Lysaker stasjon som er landets største knutepunkt
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Området ligger inntil fv. 1532, Vollsveien og mellom 2 og 500 m fra E18.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Langs Lysakervassdraget ligger en rekke kulturminner og kulturmiljøer. Planområdet er en del av et større prioritert kulturmiljø der det tidligere lå et større industrimiljø med Granfoss bruk. Det er flere SEFRAK registrerte bygg i området, og flere bygg samt hageanlegg er regulert til bevaring. Dette må utredes i videre planarbeid.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Området ligger langs Lysakerelva som er et viktig landskapselement for Oslo og Bærum kommune.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen dyrka eller dyrkbar mark.

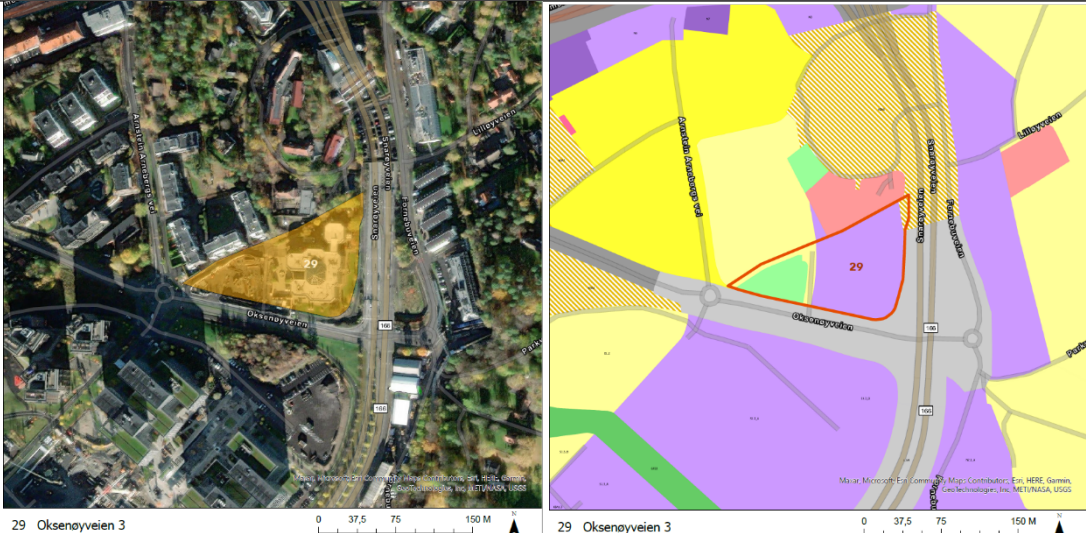
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Den nederste delen av Lysakerelva med kantsoner er registrert som et viktig bekkedrag og en viktig gytebekk. Kantsonene er viktig leveområder for fugl, med flere sjeldne plantearter og er regulert til naturvern. Innenfor planområder ligger det flere viktige store gamle trær, bl.a. alm, lønn og en hul eik. Dette må ivaretas i planen for Lysaker kollektivknutepunkt-
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Områdene er i dag dominert av bedrifter og parkeringsarealer og er i liten grad attraktive for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Området ligger i nærhet til Lysakervassdraget som er ett viktig gyteområde for anadrom laksefisk og leveområde for elvemusling og bekkeniøye. Utvikling av området kan gi avrenning av overvann med forurensning til Lysakervassdraget. Det er registrert en lokalitet med grunnforurensning som tildels er fjernet. Tilstanden er vurdert å være akseptabel med dagens arealbruk. Overvann og grunnforhold må tas hensyn til i videre planarbeid.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Området er støyutsatt fra Vollsveien og E18 og gul sone for luftkvalitet. Det må gjennomføres tiltak for å sikre tilfredsstillende støy- og luftmiljø.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Lysakerelva er registrert som et viktig friluftsområde, og kantsonen er en sammenhengende turvei. Denne forbindelsen må opprettholdes.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Størstedelen av området ligger innenfor kartlagt område for 200-årsflom for Lysakervassdraget der kjeller frarådes.	Liv/helse	M	L		Kilde: Bærumskart	Tiltak må vurderes i videre planprosess.
		Stabilitet		M		Det er gjort en detaljert beregning	Type bygg må vurderes og det bør ikke bygges kjeller for beboelse.
		Materielle verdier		M		av soner for 200-årsflom, usikkerheten er liten.	

Skred og områdestabilitet	Flere soner på påvist kvikkleire risikoklasse 2 og 3.	Liv/helse	M	H	NVE's	Det må utføres nye kvikkleirevurderinger i videre planarbeid
		Stabilitet		H	Påvist kvikkleire,	
		Materielle verdier		H	liten usikkerhet.	
Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	Ingen trafikkulykker i nærheten til planområdet siste 10 år. Ett 20-talls ulykker er registrert i rundkjøring og på på- og avkjøringsrampene til E 18.	Liv/helse	L	H	Kilde: Statens	Ved regulering for boliger, handel og annen trafikkgenerende arealbruk bør det utarbeides en trafikkvurdering.
		Stabilitet		L	vegvesen, vegkart	
		Materielle verdier		L	Ulykkesgrad er ukjent	
Høyspent	Ingen høyspent-ledning i området	Liv/helse	L	L	Kilde: NVEs	
					aktsomhetskart	
Forurensset grunn	Det er registrert en lokalitet med grunnforurensning som tildels er fjernet. Tilstanden er vurdert å være akseptabel med dagens arealbruk.	Liv/helse	M	L	Kilde: grunnforurensning. no Usikkerhet med tanke på gjenværende forurensning.	Bør vurderes på neste plannivå

3.4.2. Nr. 29 Teleplan - Oksenøyveien 3

Forslag	Adresse/Betegnelse	Oksenøyveien 3
	Gnr/Bnr	41/615, 41/975, 41/976
	Arealstørrelse	10,8 daa
	Dagens formål	Grønnstruktur nåværende og Næringsbebyggelse nåværende
	Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål, fremtidig boligbebyggelse
	Kort beskrivelse av forslaget	Området er i transformasjon fra næringsområde til boligområde i og med utvikling av Teleplanbyen. Teleplanbyen skal være et pustehull mellom det urbane Lysaker og de store næringsstrukturene på Fornebu. Forslagsstiller mener Oksenøyveien 3 hører naturlig inn i dette nye nabolaget. De ønsker derfor at Oksenøyveien 3 blir avsatt til boligformål i ny

		kommuneplan. Området ønskes utviklet med relativt høy utnyttelse med hovedvekt på boliger
	Forslagsstiller	Hille Melbye Arkitekter AS for Fornebu Næringseiendom ANS
Kart		
Oppsummering	Innspillsområdet ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu, og anses å være i tråd med flere overordnede arealstrategiske føringer. Innspillet er ikke i tråd med strategien om bevaring og styrking av eksisterende næringsarealer derimot. Området ligger tett opp mot ulykke- og støyutsatt vegstrekning, og har registrert gul luftkvalitet. Dette vil kreve avbøtende tiltak ved formålsendring. Grønnstrukturen innenfor innspillsområdet anses som en viktig grønnkorridor og burde sikres i plan.	
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

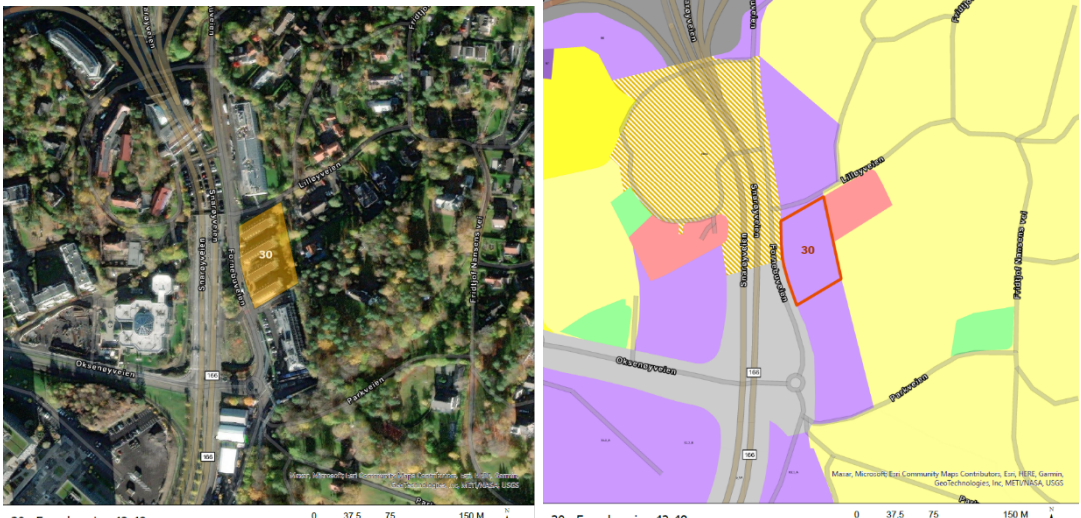
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Innenfor langsiktig vekstgrense Fornebu
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Omkringliggende veier er opparbeidet med gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	1,3 km til Lysaker stasjon Ca. 2,5 km til Stabekk stasjon 15-25 minutter til Sandvika stasjon Lilløyveien busstopp ligger i tilgrensende vei, hyppige avganger ca. hvert 6 min.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ca. 300 m til E18 Umiddelbar nærhet til Fv. og Kv.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Grenser til kulturmiljø i nord. Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Polhøyden/Lagåsen landskapsområde ligger øst for tilgrensende vei, men utvikling av innspillsområdet forventes ikke å ha noen påvirkning på dette.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er registrert dyrkbar mark i hele delen av innspillsområdet som i dag har formålet grønnsstruktur.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ligger delvis innenfor et stort registrert funksjonsområde for dverglo, en sårbar fugleart, helt på grensen.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstsvilkår		Opparbeidet gang- og sykkel felt vurderes tilfredsstillende for etablering av nye boliger. < 100 m til to nærmeste barnehager Ca. 2 km til nærmeste barneskole < 100 m til nærmeste lekeplass og lekearealer
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn. Det foreslås ikke formål som anses som intensive, og det forventes derfor ikke en endring i utslipp og mulighet for forurensning i området.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Halvparten av innspillsområdet ligger innenfor registrert område med grønt støynivå, mens resten er innenfor gult til lilla støynivå. Ligger innenfor gul sone for luftkvalitet. Dette vurderes utfordrende for eventuell boligbebyggelse, etter fastsatte grensenivåer i retningslinjer for støy i arealplanlegging, jf. T-1442, og for luft i T-1520. Virksomhet på tomten forventes ikke å forringe ytterligere luft eller støykvalitet.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Grøntarealet innenfor innspillsområdet er registrert som en viktig grønnkorridor.
-------------	---	--	---

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert sekundær flomveier gjennom og langs nordre grense, og områder for vannansamling i sør-østre og vestre hjørne.	Liv/helse	M	M	Y	Kilde: NVE's kartbase	Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L	Y		
		Materielle verdier		M	Y		
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området. Vestre del har marin strandavsetning løsmasse.	Liv/helse	L	H	Y	NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger bør vurderes.
		Stabilitet		L	Y		
		Materielle verdier		M	Y		
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	6 ulykker i tilleggende vei og veikryss de siste 10 årene.	Liv/helse	H	M	Y	Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Det må utføres en trafikal analyse. God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeid et.
		Stabilitet		L	Y		
		Materielle verdier		M	Y		
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Y	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.4.3. Nr. 30 Fornebuveien 42-48

Forslag	Adresse/Betegnelse	Fornebuveien 42-48
	Gnr/Bnr	41/637, 41/621
	Arealstørrelse	4,1 daa
	Dagens formål	Næring nåværende
	Foreslått formål	Næring framtidig, eventuelt sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Det jobbes med omregulering av eiendommene for å få inn formålet hotell/bevertning i tillegg til kontorformål.
	Forslagsstiller	Dyrvik arkitekter for Anton B. Nilsen Eiendom AS
Kart		
	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu, og er i tråd med flere av momentene knyttet til regional plan for areal og transport. Konkrete arealer er i dag utbygd med næringsbebyggelse, og foreslått arealformål vil ikke endre området bruk vesentlig. Det er ingen spesielle verdier eller registreringer innenfor området som tilsier at vil være store negative konsekvenser eller farerisiko ved mindre formålsendring/tilføyelse.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Området ligger tett opp mot Fornebuveien og Snarøveien. Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og eller sykkeltrasé. Det er også vurdert igangsatt planarbeid med separat løsninger for gående og syklende langs Fornebuveien i dette området.

	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv- tilbud		Lysaker stasjon ligger innenfor 14 minutters gange fra innspillsområdet (ca. 1,1 km). Nærmeste bussholdeplass ligger langs Strandveien, ca. 450 meter unna, og har hyppige adganger.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<400 meter til E18 <100 meter til FV166 <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet består hovedsakelig av næringsbebyggelse og tilstøtende boligområder med tilhørende hager og mindre grøntareal. Terrenget er relativt flatt, med en svak helning mot sør.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger innenfor et tyngre utbygd område på Fornebu. Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det ikke registrert noen utvalgte naturtyper, eller rødlista arter innenfor området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan i dag beskrives som et tyngre etablert næringsområde som har lite verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Byggeformålet er i all hovedsak tenkt videreført, og vil derfor ikke medføre noen ytterligere endringer for dette temaet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn. Det foreslås i hovedsak en videreføring av dagens arealformål, og det forventes derfor ikke en økning i klimagassutslipp og mulighet for forurensning i området.

Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.	Innspillsområdet ligger innenfor registrerte områder med grønt støynivå (50 Lden) fra E18 - Drammensveien. Det planlegges hovedsakelig for næringsformål i området, og som ikke omfattes av fastsatte grensenivåer etter retningslinjer for støy i arealplanlegging, jf. T-1442. Næringsvirksomhet på tomten kan ikke forventes å forringe ytterligere luft eller støykvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter	Ingen registrert bruk av tomten eller friluftslivsverdi. Tomten ligger nær verdifulle friluftsområder langs vannet ved Fornebukta, og tilgang til disse er relativt god via etablerte turruter i området.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert områder for vannansamling og sekundær flomvei øst og i overkant av tomten	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		NVE's aktsomhetskart	Det bør utføres geotekniske vurderinger på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	En trafikkulykke er registrert i 2010, i adkomsten til området. Flere ulykker registrert langs Snarøyveien utenfor innspillsområdet i tiliggende vei.	Liv/helse	M	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart. Ulykkesgrad ukjent	God skilting, frisktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området i forbindelse med reguleringsplanarbeid. Trafikal analyse må utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
------------------	---	-----------	---	---	---------------	--------------

3.4.4. Nr. 31 Lysaker park

Forslag	Adresse/Betegnelse	Professor Kohts vei, Lysaker
	Gnr/Bnr	40/211, 40/384, 40/106
	Arealstørrelse	41 daa
	Dagens formål	Næring nåværende, boligbebyggelse nåværende
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Grunneiere av eiendommene gnr/bnr: 40/106,211 og 384 ønsker å utvikle eiendommene i tråd med kommunes overordnede mål. Forslagstiller viser til at Lysaker er utpekt som prioritert vekstområde i kommuneplanen der funksjonsblanding er en viktig faktor for å sikre byliv og bymessige kvaliteter. Utvikling må skje i dialog med naboer og kommunen, og det er ønskelig at hele området underlegges krav om felles plan for de tre eiendommene. Dagens bygningsmasse er i god forfatning, men uten gode offentlige tverrforbindelser. Det er skissert et utviklingspotensial for eiendommene, hvor deler av bebyggelsen foreslås erstattet og noe av næringsbebyggelsen påbygges i høyden. I tillegg er det sett på muligheten for å etablere boliger i vest.
Kart	Forslagsstiller	SQM og LPO på oppdrag for SQM
		

Oppsummering	Innspillsområdet ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu, og bygger oppunder arealstrategiske føringer i Bærum kommune. Innspillsområdet er i dag bebygd med næringsbebyggelse og en formålsendring til sentrumsformål vurderes som positiv da dette ligger tett opp mot eksisterende senterstruktur på Lysaker. Det er registrert tre kulturminneverdier i området. Videre ligger det tett opp mot ulykke- og støyutsatt vegstrekning, og en omdisponering til sentrumsformål vil måtte vurderes opp mot disse forholdene. Det er også registrert mindre risiko for overvannshåndtering i området.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

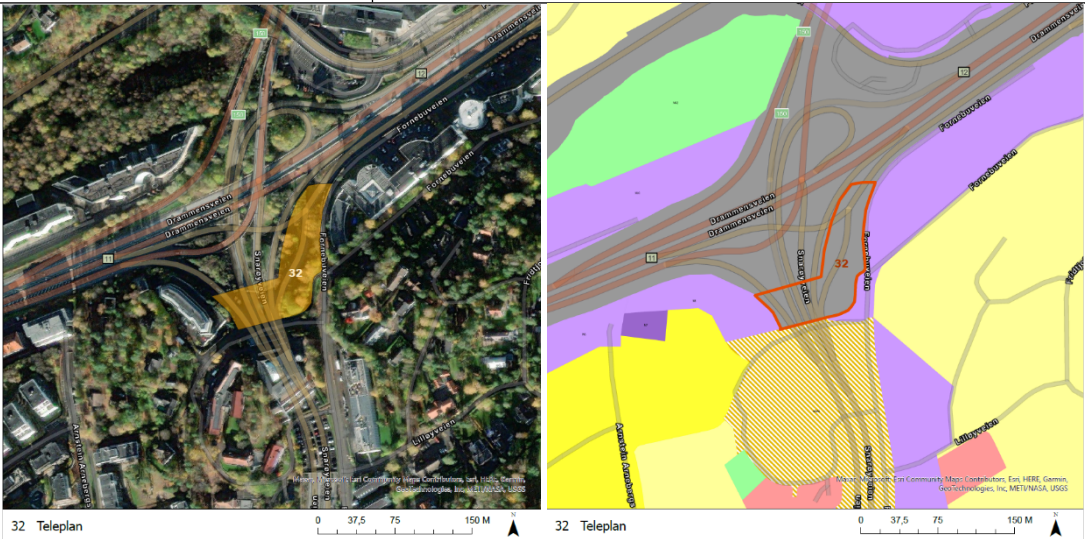
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Området ligger tett opp mot Professor Kohts vei, og innspillsområdet ligger tett på gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor 5-10 minutters gangavstand fra Lysaker stasjon.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	<100 meter til E18 <100 meter til FV1621 <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det er tre SEFRAK-bygg fra første kvartal av 1900-tallet innenfor innspillsområdet, på gnr/bnr 40/15 og 40/106. Nord for innspillsområdet, langs Solliveien, er det registrert en rekke SEFRAK-bygg og det gjort funn av et arkeologisk minne med uavklart vernestatus fra steinalderen.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og tilstøtende boligområder med tilhørende hager og mindre grøntareal mot nord. Terrenget har noe stigning fra søndre grense ved Professor Kohts vei, mot nordre del og Solliveien.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Innspillsområdet ligger innenfor et tyngre utbygd område ved Lysaker. Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.

Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det er ikke registrert naturtyper, eller rødlista arter innenfor området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan i dag beskrives som et tyngre etablert næringsområde som i dag har lite verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Formålet er tenkt videreført som sentrumsformål med en kombinasjon mellom næring- og boligbebyggelse. For boligene planlegges det for uteoppholdsarealer iht. krav om MUA, og dette vil kunne bidra positivt med tanke på tilrettelegging av nye rekreasjonsområder for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. En utvikling av innspillsområdet med næring- og boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsarealer, samt økt variasjon og grad av tilrettelegging forventes ikke å medføre forurensende utslipp. Sett i forhold til dagens situasjon i området anses ikke en omdisponering å medføre en vesentlig økning i transportomfang og klimagassutslipp.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Søndre deler av innspillsområdet ligger innenfor et lilla støynivå (70-75 dB). Det forventes ikke at endring til sentrumsformål og forespeilet utnyttelse innenfor innspillsområdet kan føre til økt antall støyutsatte Det vil være behov for å se nærmere på støyforhold ved boligbygging. Innspillsområdet ligger også innenfor både grønn, gul og rød sone for luftforurensningsnivå (hhv lite, moderat og høyt forurensningsnivå).
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert kjente arealer for friluftsliv og rekreasjon innenfor området, men grønndraget i bakkant av tomten og langs Emanuels vei bidrar til en oppbrytning av bebyggelsen i området.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert områder for vannansamling og sekundær flomvei øst og i overkant av tomten	Liv/helse	M	L	Green	Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L	Green		
		Materielle verdier		M	Yellow		
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H	Green	NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger kan vurderes.
		Stabilitet		L	Green		
		Materielle verdier		M	Green		
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Registrert flere ulykkeshendelser innenfor området, og langs Professor Kohts vei. Flere ulykker er skjedd i løpet av de siste 10 årene.	Liv/helse	H	H	Red	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent Middels usikkerhet	Må utføres en trafikal analyse. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeid et.
		Stabilitet		L	Yellow		
		Materielle verdier		M	Red		
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Green	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Green	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.4.5. Nr. 32 Teleplan

Forslag	Adresse/Betegnelse	Fornebuveien 35
	Gnr/Bnr	202/2
	Arealstørrelse	6,2 daa
	Dagens formål	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

	Kort beskrivelse av forslaget	Innspillet gjelder Teleplanbyen/Oksenøyveien nord. Området er i dag del av veisystemet for av/påkjøring til E18 og kryssende veisystemer. Det er et ønske om å endre formålet i kommuneplanen og i tråd med intensjonene i planprogram for Oksenøyveien nord, vedtatt den 19.09.2019. Ifølge forslagstiller gir planprogrammet prinsipielle føringer for en urban utvikling av området. Det bemerkes at et av de bærende elementer for utviklingen av Teleplanbyen er den støyskjermede bebyggelsen, særlig for å skjerme boliger og oppholdsområder for støy fra E18. Dette krever blant annet en forlengelse av eksisterende veilokk mot nord og en sammenhengende næringsbebyggelse langs E18, noe som ikke ligger inne i gjeldende arealplankart til kommuneplanen
	Forslagsstiller	Norconsult AS på vegne av Teleplan
Kart		
Oppsummering	Foreslått innspill ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu, og anses å være i tråd med flere overordnede arealstrategiske føringer. En utvidelse av bebyggelse og anlegg i området vil kunne berøre registrerte områder med forekomst av to rødlista arter. Innspilt område ligger tett opp mot ulykke- og støyutsatt vegstrekning, og det bør gjøres vurderinger for om disse forholdene også vil være gjeldende for en utvidelse av bygningsformål i området. Det er utover dette ingen spesielle verdier eller registreringer innenfor området som tilsier at vil være store negative konsekvenser eller farerisiko knyttet til foreslått innspill. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Området ligger tett opp mot Magnus Poulssonsvei og Fornebuveien, begge er etablert med gang- og/eller sykkeltrasé og med god tilkobling til øvrige nettverk.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Området ligger innenfor 10-15 minutters gangavstand (850 meter) fra Lysaker stasjon. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Snarøyveien og innenfor 5 minutters gangavstand (400 meter).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<1000 meter til E18 <500 meter til FV166 <100 meter til KV. Fornebuveien
Kulturminner, kulturmiljø og kurlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kurlandskap		Ingen registrerte kulturminner, -miljøer eller -landskap innenfor området.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og infrastruktur.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger innenfor et tyngre utbygd område ved Fornebu. Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det heller ikke registrert noen utvalgte naturtyper. Det er registrert to forekomster av alm vest og nordøst i området, arten er oppført som sterkt truet (EN) på norsk rødliste.

			Øst for Fornebuveien, og tilgrensende til innspillsområdet, er det registrert fire funn av ask. Arten er oppført som sterkt truet (EN) på norsk rødliste.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området er i dag del av veisystemet for av/påkjøring til E18 og kryssende veisystemer. De tilleggende arealene preges av næringsarealer og boligbebyggelse med tilhørende grønnstruktur. Området anses i dag ikke å utgjøre en vesentlig verdi for barn og unges oppvekstvilkår. En områdetransformasjon med kombinert bebyggelsesformål vil avhengig av tiltakstypen kunne bidra positivt for barn- og unges oppvekstvilkår i området. 300 meter til nærmeste barnehage, ca. 2,6 km til nærmeste skole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Utvidelse av kombinert bebyggelse og anleggsformål kan ikke forventes å medføre vedvarende forurensning og utslippshendelser til grunn- eller vann i området. Det er et potensiale for økning i transportomfang og klimagassutslipp ved høyere utnyttelse i området.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger innenfor lilla støysone (65-70 dB) og blå støysone (70-75 dB) i støykart for vegbane. Hele innspillsområdet er i Bærums kart (NILU) innenfor rød sone (høyt forurensningsnivå) for luftkvalitet. Endring av formål vil ikke kunne forventes å føre til vesentlig økning i støynivået eller forringelse av luftkvaliteten i området, men kombinert bebyggelse og anlegg åpner opp for bebyggelse som vil kunne være følsom for støy/luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Ligger i rimelig nærhet til Oksenøyveien/Braathenshuset grønnkorridor, som er verdsatt som et viktig friluftslivsområde Registrert turvei/rute langs parkvei og Fridtjof Nansens vei, innenfor 5 minutters gangavstand (400 meter).

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert områder for vannansamling og sekundær flomvei i tilknytning til dagens vegbane på tomt. Det planlegges for tiltak over dagens veibane.	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger kan vurderes.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere trafikkulykker i nærområdet, hovedsakelig i av- og påkjøringspunkter fra E18 Drammensveien og langs Snarøyveien. Det er videre registrert et ulykkespunkt langs Fornebuveien/Magnus Poulssons vei, rett utenfor planområdet. Tiltaket vil kunne medføre økt trafikk på ulykkesutsatt strekning. Hovedparten av de registrerte ulykkene er eldre enn 10 år. Siste ulykke er registrert i 2018.	Liv/helse	M	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj. Middels usikkerhet	Utvidelse av kombinert bebyggelse og anlegg vil kunne føre til økt trafikk. Trafikal analyse må utføres. God skilting, frisktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. Reguleringsplanarbeid et.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			

Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Nettanlegg, NVE	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.4.6. Teleplanbyen

Forslag	Adresse/Betegnelse	Teleplanbyen
	Gnr/Bnr	41/57, 41/68, del av 41/161,41/845, 300/2371
	Arealstørrelse	Samlet ca. 27 000 m ²
	Dagens formål	Næring, fremtidig bolig, kombinert bygge- og anleggsformål, offentlig/privat tjenesteyting, grønnstruktur. H810 Krav om felles planlegging
	Foreslått formål	Fremtidig næring, fremtidig bolig, offentlig/privat tjenesteyting, grønnstruktur
	Kort beskrivelse av forslaget	Fra fastsatt planprogram for Oksenøyveien Nord og Fornebuveien 35 Formål med planarbeidet er å sikre en bymessig utvikling i området med høy tetthet og urbane kvaliteter, samt å legge til rette for at det i neste fase kan fremmes flere detaljreguleringsplaner, som viderefører visjonen om en bymessig utvikling. Planen skal sikre: • en arealeffektiv utvikling i banekorridorens nedslagsfelt • en transformasjon fra næring til blandet arealbruk med bolig, arbeidsplasser og publikumsrettede funksjoner (som blant annet handel, tjenesteyting og bevertning) • sammenheng i bebyggelses- og ferdselsstrukturen, samt etablering av en ny urban akse, som bindeledd mellom Lysaker og Fornebu med prioritering for gående • konsentrasjon av varehandel, service- og kulturtilbud langs den urbane aksene • bebyggelse som tydelig avgrenser byrommet og ivaretar byrommets funksjon som møteplass, oppholdssted og forbindelse • bebyggelse som støyskjerm mot hovedveisystemet
	Forslagsstiller	Bærum kommune.

Kart	 33 Teleplanbyen 0 45 90 180 M 33 Teleplanbyen 0 45 90 180 M
Oppsummering	Området har god kollektivdekning og ligger innenfor langsiktig vekstgrense. En boligutvikling her vil være i tråd med nasjonale og regionale føringer for areal- og transportplanlegging. Området er imidlertid svært støyutsatt og ligger også i rød sone for luftkvalitet, og det kan være utfordrende å få tilstrekkelig gode støy- og luftforhold for boliger i området. Videre er det registrert viktige kulturminner fra nyere tid som må ivaretas på neste plannivå.

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Området ligger innenfor langsiktig vekstgrense. I den langsiktige vekstgrensen for Fornebu og Lysaker, definert i kommuneplanen, vises planområdet som et sentralt bindeledd i bystrukturen. Lysaker og Fornebu er store sammenhengende byutviklingsområder. Store infrastrukturprosjekter med ny t-bane til Fornebu og Vestre lenke fra Fornebu til ny E18 medfører endrede forutsetninger for utviklingen av området. Regionale og kommunale føringer tilsier en bymessig utvikling i området både for å utnytte banekapasitet og for å bidra til en større helhet i bygningsstruktur.

	Nærhet til gang- og sykkelveier		Det er gang- og sykkelforbindelser til Lysaker og utover på Fornebu. Sammenhengene i gang- og sykkeveinettet mellom E18-Fornebu og Lysaker skal vurderes i reguleringsplan
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		I dag: Ca. 800 m til Lysaker stasjon som er landets tredje største knutepunkt. Ca 10 busser i timen, 5 min reisetid fra Lysaker Nordre adkomst til ny t-banestasjon, Fornebuporten, ligger i planområdet. Området vil frem i tid bli endra mer kollektivnært.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		600 m til E18
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er tre villaer som er regulert til bevaring langs Magnus Poulssons vei. I tillegg ligger det en SEFRAK-registrert hagestue øst for bebyggelsen til Fornebuveien 38-40. Kontorbygget Diamanten har uavklart bevaringsverdi. Planområdet grenser til det verneverdige bygningsmiljøet på Lagåsen. Fortetting i dette området vil kunne få negativ påvirkning på villamiljøet langs Magnus Poulsens vei og bygningsmiljøet i Lagåsen. I henhold til planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 skal konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø som følge av planforslaget vurderes og sammenlignes mot dagens situasjon inkludert gjeldende reguleringsplaner. Utgangspunktet for vurderingen er 3D-modeller, snitt og visualisering. Dersom det avdekkes vesentlig negative konsekvenser av tiltaket skal avbøtende tiltak beskrives.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Planområdet ligger, delvis, på lokk over Snarøyveien og har en eksponert beliggenhet, spesielt mot E18. Topografien i planområdet varierer og området oppleves i dag som oppdelt og uoversiktlig. Planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 skal vurdere de visuelle konsekvensene av tiltaket.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen dyrka eller dyrkbar mark i området.

Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Ingen registrerte naturtypeforekomster, rødlisteter eller på annen måte forvaltningsrelevant natur. Det er registrert en lokalitet med åpen grunnlendt kalkmark i området, men denne er allerede nedbygget i forbindelse med et annet prosjekt.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til friluftsområder på Fornebu, skole, barnehage og gang- og sykkelveinett. Barnehagen innenfor planområdet benyttes utenom åpningstiden.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registrert forurensning av grunn. Området er allerede konvertert, ingen klimagassutslipp fra grunn. Utbygging kan gi økning i harde flater, men overvann kan håndteres lokalt, slik at det i liten grad gir forurensningsfare.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Store deler av området ligger i rød støysone, og er svært støyutsatt fra E18 og Snarøyveien . Disse områdene kan ikke benyttes til bolig uten at en kan vise at en kan tilfredsstille kravene til stille side i T-1442. Store deler av området ligger også i rød sone for luftkvalitet. Støy- og luftforurensning er definert som utredningstema knyttet i planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35, og føringene for det videre planarbeidet er i stor grad basert på at det skal bygges næringsbebyggelse langs støykilder. Disse skal deles opp i flere bygningsvolum, men opptre som en sammenhengende støyskjerm. Det planlegges også nye lokk nord og sør for eksisterende lokk over Snarøyveien. Dette er en forutsetning for å kunne etablere en bystruktur og oppnå tilfredsstillende støy- og luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		De er ingen friluftslivsinteresser knyttet til dette området, men utearealet til barnehagen i Magnus Poulsens vei benyttes av de som bor i nærheten. I henhold til planprogrammet for området skal det utvikles grønnstrukturer, med en stor og en mindre park, og en akse med snarveier og grønne forbindelser som supplerer bygatenettet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Noen mindre arealer er registrert med fare for vannansamling, og	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Sikre at eksisterende flomveier holdes åpen, og at det planlegges
		Stabilitet		L			

	det er registrert to sekundær flomveier i planområdet	Materielle verdier	M		Bærumkart	for lokal overvannshåndtering.
Skred og områdestabilitet	Området er registrert som i hovedsak å bestå av forvitrimasser. I den sørvestre delen av området ved krysset Oksenøyveien og John Strandrudsvei har Statens vegvesen registrert et kvikkleireområde. Området rundt dette er registrert med mulighet for sammenhengende forekomst med marin leire. Store deler av området er undersøkt for kvikkleire uten at det er gjort funn.	Liv/helse	L	H	NVE's	Det bør alltid gjøres en geoteknisk vurdering av stabil byggegrunn
		Stabilitet		H	aktsomhetskart	
		Materielle verdier		H	NGU - kartlag marin grense og mulighet for marin leire. NADAG	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	De siste 10 årene har det vært to ulykker i Snarøyveien og fire i krysset Fornebuveien/Snarøyveien/Oksenøyveien	Liv/helse	H	M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 omfatter trafikkvurderinger/ - analyser for å få oversikt over de trafikale konsekvensene knyttet til utvikling av planområdet. Trafikksystem og atkomst vil
		Stabilitet		L	Ulykkesgrad ukjent,	
		Materielle verdier		M	dårlig grunnlag for å vurderes konsekvens Middels usikkerhet	

					sannsynligvis bli endret fra dagens situasjon.
Høyspent	Ingen høyspentledninger i området.	Liv/helse		Ikke relevant	
Forurensset grunn	Det er ikke registrert forurensset grunn i området, og det er ikke fyllmasser her. Det er ikke registrert tidligere arealbruk som gir potensiale for forurensning.	Liv/helse		Ikke relevant	

3.4.7. Nr. 34 Strandveien 50 - Lysaker brygge

Forslag	Adresse/Betegnelse	Strandveien 50
	Gnr/Bnr	41/13
	Arealstørrelse	31 daa
	Dagens formål	Næringsvirksomhet, grønstruktur og småbåthavn
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstiller ønsker å åpne opp for en fremtidig utvikling av eiendommen og skisserer utviklingstrinn: - Utvidelse av strand og kaifront - Bearbeiding/reparasjon av eksisterende terrengfyllinger i sjøen vil muliggjøre fremtidig utvikling. - Beskrives både ny boligutvikling (mot nord) og transformasjon av eksisterende bebyggelse.
	Forslagsstiller	Lund+Slaatto arkitekter på vegne av Sameiet Godthaab

Kart	
Oppsummering	Foreslått innspillsområde ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu, og må anses å være i tråd med overordnede arealstrategiske føringer. En utvidelse som sikrer blågrønn struktur og som vil vektlegge strandsonen som publikumsareal med fellesskapsverdier vil kunne fremstå som positivt. Det knyttes likevel en del usikkerhet til bruk av arealformål og omfang av ønsket bebyggelse. Det er knyttet risiko for potensiell marin forurensning og stormflo i området, og det bør gjøres vurderinger for om disse forholdene også vil være gjeldende for en utvidelse og formålsendring av området. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Fornebu.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Veiene innenfor innspillsområdet er mindre trafikkerte veier med etablert gang- og sykkelveier langs Strandveien og inn til området. Det er også en eksisterende kyststi på langs sjøen og utløpsområdet til Lysakerelva. Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud	Lysaker stasjon ligger innenfor 10 minutters gange fra innspillsområdet (ca. 850 meter). Nærmeste bussholdeplass ligger langs Strandveien, ca. 450 meter unna, og har hyppige adganger.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	<600 meter til E18 <300 meter til FV1633 <100 meter til kommunalvei

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert to SEFRAK-bygg fra henholdsvis fjerde kvartal (1800-tallet) og første kvartal (1900-tallet) innenfor innspillsområdet. Vest og utenfor innspillsområdet ligger det et større prioritert kulturmiljø - innenfor dette området finner man Lagåsen som er regulert til spesialområde bevaring og Fornebu hovedgård er fredet. Slik prosjektet er fremstilt anses ikke dette å komme i direkte konflikt med overnevnte kulturminner/-miljøer.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet inngår ikke i registrert landskapsområde. Store deler av område bærer preg av å være utbygd. Mot sørvest har området noe innslag av grøntområder ned mot strandsonen. Tiltaket medfører utbygging ut i sjøareal, og vil dermed kunne gi noe endring i landskapsbildet fra sjøsiden.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger tett på vannkanten og som del av et større nærings- og boligområde i Lysaker. Det er ikke registrert hverken jordvernsarealer eller områder med dyrkbar jord.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området grenser til en naturtypelokalitet med frisk kalkedellauvskog mot vest. Naturtypen er oppført som nær truet (NT) i norsk rødliste for naturtyper. Det er registrert 6 ulike rødlistede arter innenfor- eller tilgrensende til området. Fire av disse er rødlistede fuglearter, og med et større registreringsområde i tilknytning til Oslofjorden.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan beskrives som et sjønært bolig- og næringsområdet med innslag av grønnstruktur. Sett ift. dagens situasjon vil tiltaket kunne ha positiv påvirkning på barn og unges tilgang til naturområder og grøntareal, men vil i stor grad defineres av utbyggingsformål.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er i konkrete innspill synliggjort et ønske om utfylling i tilliggende sjøarealer. Bygging/tiltak i 100-metersbeltet kan avhengig av tiltakstypen medføre forurensning til marine vannforekomster. Det er videre vurdert et potensiale for økning i transportomfang og klimagassutslipp ved høyere utnyttelse i området.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger utenfor registrerte områder med høye grensenivåer for støy og forringet luftkvalitet fra E18. Det anses videre ikke at en boligetablering i området vil medføre overskridelse av tillatte grensenivåer for støy og luftkvalitet.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Søndre del av innspillsområdet omfatter et kartlagt friluftsområde, kalt Sjøflyhavna - Lysaker. Konkrete arealer er registrert med svært høy verdi for friluftslivet, og strekker seg langs strandsonen mellom Lysaker og Rolfsbukta. Området er godt opparbeidet med etablert kyststi, badeplasser mm. Omdisponering til sentrumsformål i området vil kunne ha varierende effekter avhengig av underformål. Slik prosjektet er fremstilt, med planlagt opprusting av allmenne verdier langs sjøen, ser det ut til å kunne underbygge strategien om å sikre allmennheten tilgang til sammenhengende rekreasjonsområder og blågrønne strukturer i strandsonen og byggesonen. Ved bruk av sentrumsformål vil dette imidlertid måtte avklares nærmere på reguleringsplannivå, dersom man ikke søker dette løst med egne grøntformål på overordnet kommuneplannivå.
-------------	---	--	---

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom (10 års og 200 års) i området. Deler av området ligger innenfor sone for stormflo kote 2,0 m, som betyr at område er utsatt for varierende sjøvannstand.	Liv/helse	H	M		Kilde: NVE's kartbase	Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Middels usikkerhet, ikke utført grunnundersøkelse i området.	Geotekniske vurderinger bør vurderes.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Adkomstveien er lite trafikkert og det er registrert svært få ulykkespunkt i tilknytning til området. Risikoen for ulykke anses ikke å være	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart.	God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeid et. Avhengig av tiltakets karakter og
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	utover en generell risiko for kollisjon i adkomstpunkter					omfang bør man vurdere behov for en trafikal analyse.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Nettanlegg, NVE.	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området. I henhold til NGU består området i stor grad av fyllmasser. Disse er av usikker kvalitet. NGI har utført en omfattende analyse av sedimentmasser i Oslofjorden og Lysaker, som avdekker høye konsentrasjoner av miljøforurensende stoffer i marine områder i Lysaker.	Liv/helse	M	M	Miljødirektoratets kart for grunnforurensning. Aktsomhetskart for Bymiljøetaten. NGI kartlegging/undersøkelse av Oslofjorden herunder Lysaker. Ingen opplysninger om kartlegginger i området.	Bør utføres grunnundersøkelser i området både på land og i vann.

3.4.8. Nr. 35 Lysaker - Anløpssted og flytebrygge for hurtigbåt

Forslag	Adresse/Betegnelse	Lysaker
	Gnr/Bnr	40/1, 40/205, 41/61, 41/393, 40/403, 41/47
	Arealstørrelse	Ca. 6 daa
	Dagens formål	Friområde nåværende, kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone og grønnstruktur
	Foreslått formål	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - havn
	Kort beskrivelse av forslaget	Dagens anløpssted for hurtigbåt ligger innenfor et område langs Lysakerelva som er avsatt til grønnstruktur. Sjøarealene og en liten del av dagens bryggeanlegg i sør er avsatt til kombinert formål i sjø og vassdrag. Forslagstiller anbefaler om å endre kommuneplanen slik at det tydeliggjøres at dagens anløpssted på Lysaker skal opprettholdes og at det kan videreutvikles med tiltak for flytebrygge som gir mulighet for at hurtigbåt kan foregå med nullutslippsteknologi (eks. ved strømlading). Arealbehov og plassering av ladeinfrastrukturer ikke avklart. Det er derfor vanskelig å avgrense en eksakt sone til dette.

		Forslagstiller anbefaler å sikre et stort nok område til overnevnte formål.
	Forslagsstiller	Ruter
Kart		
Oppsummering	Tiltaket anses som en mindre utvidelse av eksisterende arealbruk i området. En utvidelse av havneområdet vil kunne medføre at sjøarealene i utløpet til Lysakerelva fortettes og vil minske havflaten i området og tilgjengelig sjøbunn for natur. Det er risiko knyttet til stormflo i området, og det bør gjøres vurderinger av forholdet sett opp mot planlagt utvidelse og infrastrukturetablering.	
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Lysaker, og tiltaket er en del av det funksjonelle kollektivknutepunktet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Området ligger tett opp mot Strandveien, og med nærhet til øvrige gang- og/eller sykkeltraséer.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor 5-10 minutters gangavstand (550 meter) fra Lysaker stasjon. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Strandveien og innenfor 3 minutters gangavstand (280 meter).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	<100 meter til E18 <250 meter til FV1633 <100 meter til kommunalvei
Kulturminner,	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminner, -miljøer eller -landskap innenfor området.

Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og tilstøtende boligområder med tilhørende grøntområder mot havne-/kaiområdet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger innenfor et tyngre utbygd område ved Lysaker. Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Innspillsområdet ligger innenfor en større vernesone for anadrome fiskearter, som har utgangspunkt i utløpsområde fra Lysakerelva. Tilgrensende område for Lysakerelva – Fåbrufallet- utløp er også vurdert som et viktig bekkedrag, og er også vurdert som et prioritert viltområde. Det er ikke registrert noen rødlista arter innenfor området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan i stor grad beskrives som et tyngre etablert nærings- og kaiområde, med tilstøtende samferdselsanlegg og infrastruktur. Store deler av innspillsområdet er knyttet til sjøarealene og er i seg selv lite viktige områder for barn og unges oppvekstvilkår. Kaiområdet og de sjønære arealene er et funksjonsområde som kan være attraktivt mtp. fiske eller friluftsliv for barn og unge. Dagens situasjon med anløpssted og bryggeområde er tenkt videreført i mer eller mindre samme grad. Det forventes ingen store konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Området ligger tett opp mot Sollerudstranda, som er registrert med grunnforurensningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk, og det vil derfor være aktuelt å se på avgrensningen av forurensningen. Havn vil kunne medføre noe forurensning fra båtvask, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger innenfor gul støysone (55-60 dB) i støykart for vegbane, og hvor nordlige deler ligger tett opp mot oransje støysone (60-65 dB). Havn er ikke definert som et støyfølsomt formål Det anses videre at en videreføring av dagen situasjon, i all hovedsak, ikke vil medføre vesentlige økninger i hverken støyinnivå eller redusere luftkvaliteten i området.

			Hele innspillsområdet er i Bærums kart (NILU) innenfor gul sone (moderat forurensningsnivå) for luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Bygging i strandsonen er i utgangspunktet i strid med strategien om å sikre allmennheten tilgang til sammenhengende rekreasjonsområder og blågrønne struktur i strandsonen, marka og byggesonen. Området er i stor grad preget av sjø- og bebygde arealer, det er ikke registrert kjente turruter på de tiliggende landarealene og tiltaket berører ingen grøntområder. Foreslått formålsendring i KPL har som hensikt om å tilrettelegge for dagens bruk i området. Tiltaket kan videre ses på som et positivt- og allment tilgjengelig transporttilbud lang sjøen.

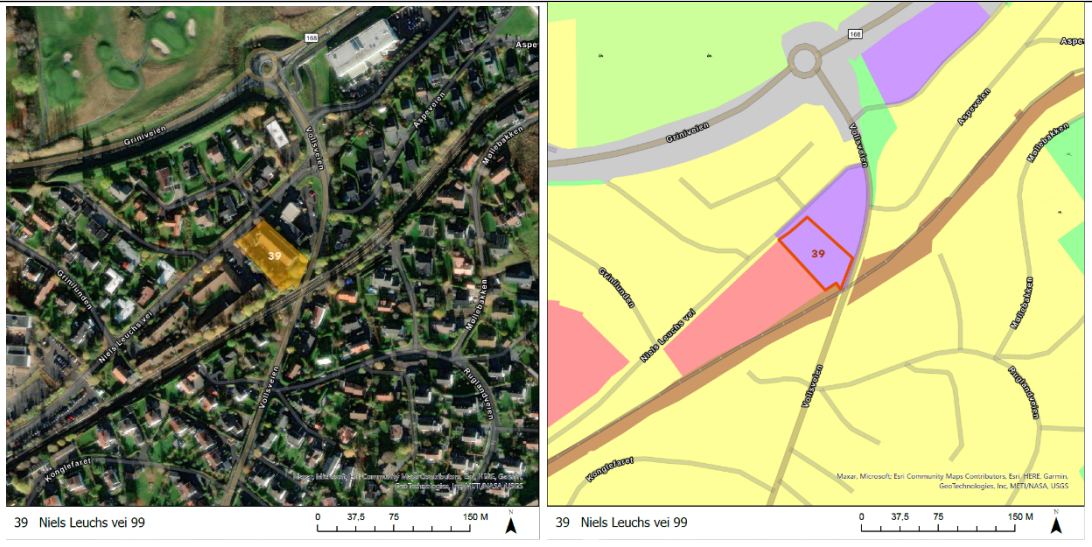
Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Nordlige deler av innspillsområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom knyttet til Lysakerelva. Omtrent hele området ligger innenfor sone for stormflo kote 2,0 m, som betyr at område er utsatt for varierende sjøvannstand.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	M		Kilde: NVE's kartbase	Må gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M		NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger kan vurderes.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Atkomst vil i hovedsak være med sykkel eller gange, da det ikke ses ut til legges til rette for nye parkeringsplasser. Det er registrert	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Avhengig av tiltakets karakter og omfang bør man vurdere behov for en trafikal analyse.

	sykkelulykker langs Strandveien.					
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området. Området ligger imidlertid tett opp mot Sollerudstranda, som er registrert med grunnforurensningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk.	Liv/helse	M	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.5. Øvrevoll, Eiksmarka

3.5.1. Nr. 39 Niels Leuchs vei 99

Forslag	Adresse/Betegnelse	Niels Leuchs vei 99
	Gnr/Bnr	33/371
	Arealstørrelse	2,5 daa
	Dagens formål	Næringsformål nåværende
	Foreslått formål	Boligformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Dagens næringsbebyggelse har ifølge forslagstiller en utidsmessig standard som vil trenge større oppgraderinger for å tilfredsstille dagens krav til leietakere. Eier ønsker i forbindelse med behandling av kommuneplanen å få vurdert en formålsendring av eiendommen med tanke på boligformål, for på sikt bedre å imøtekomme fremtidig behov. Forslagstiller mener at et hensiktsmessig utgangspunkt vil være å innpasse en boligblokk med garasje og boder i underetasje, og med tilnærmet samme beliggenhet som dagens bygg.
	Forslagsstiller	Spor Arkitekter

Kart	
Oppsummering	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense, men ligger tett mot Eiksmarka senter- og stasjonsområde og anses å være i tråd med en generell knutepunktstrategi. Eiksmarka er et av senterområdene i kommunen, som sammen med de større prioriterte vekstområdene (Fornebu, Bekkestua og delvis Sandvika) har hatt stor fortetting de senere årene. Eiksmarka er også en prioritert stasjon langs skinnegående kollektivtransport (t-bane/jernbane) med høy frekvens på avganger. Innspillsområdet er i dag utbygd med næringsbebyggelse og foreslått boligformål vil åpne opp for noe fortetting. Boligformål innebærer bebyggelse som er følsomt for støy og luftkvalitet, og støysonen og luftkvaliteten som innspillsområdet ligger innenfor nødvendiggjør utredning- og avbøtende tiltak. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Innspillsområdet ligger tett på Eiksmarka senterområde og har kort avstand til øvrige kollektivtilbud. Eiksmarka er prioritert stasjon langs skinnegående kollektivtransport (t-bane/jernbane) med høy frekvens på avganger.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé langs både Niels Leuchs vei og Vollsveien, og med forbindelse til tiliggende områder.
	Avstand til stasjon	Området ligger innenfor ca. 4 minutters gangavstand fra Eiksmarka T-banestasjon. Grini bussholdeplasser ligger ca. 50 meter unna.

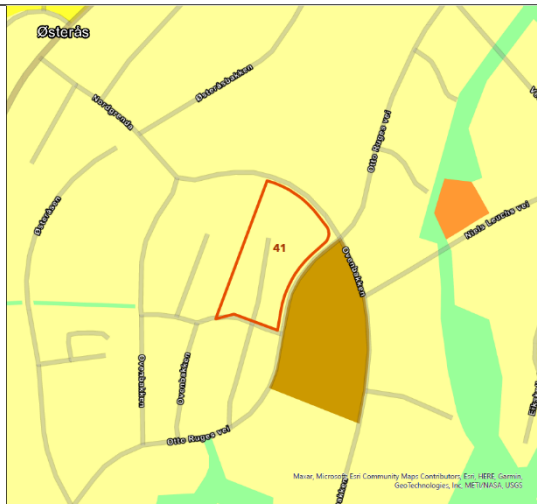
	Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud		
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til europavei <100 meter til FV1632 Vollsveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Noe fylling ut mot Vollsveien i sør, og nabotomt i nordøst. Konkrete areal består av en tynn vegetasjonsskjerm.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området som anses å bli påvirket av tiltaket.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det heller ikke registrert noen utvalgte naturtyper. Innspillsområdet inngår i et større registreringsområde for grønnfink. Arten er oppført som sårbar (VU) på norsk rødliste. Sett ift. omfanget til planlagte tiltak og eksisterende bebyggelse i området anses ikke dette å få varige virkninger på arten.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet er i dag etablert med næringsbebyggelse, og kan i seg selv ikke sies å ha spesiell verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte areal for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 600 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. Sett ift. innspillsområdets plassering og karakter anses det heller ikke som en risiko for større utslipp eller endring i området over tid. En utbygging til boligformål vil kunne forventes å generere en økning i trafikkomfang og utslipp av klimagasser.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig gul støysone (50-55 dB), med oransje støysone (55-60 dB) langs nordre og søndre deler. Et mindre felt med rød støysone (60-65 dB) er også registrert i yttergrensen av området, i tilgrensende arealer mot Vollsveien FV1632.

			Det kan forventes at endring fra nærings til boligformål, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Innspillsområdet ligger innenfor et område med lite- ingen forurensningsnivå.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning innenfor innspillsområdet. Verdsatte friluftsområder langs Lysakervassdraget mot øst og et tilrettelagt løypeområde ved Fossum-Grini i nord ligger innenfor 600 meter fra området. Områdene har god tilgjengelighet og med opparbeidet gang- og sykkelveinett.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, eller aktsomhet for vannansamling i området Det er registrert et tilgrensende område for aktsomhet for sekundær flomvei, langs vegbanen i Vollsveien.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplannivå.
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	H		NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger bør vurderes.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert en ulykkehendelse langs Niels Leuchs vei, i avkjøringspunkt inn til tomten.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå.

Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.5.2. Nr. 41 Otto Ruges vei 75 og 77 A-E

Forslag	Adresse/Betegnelse	Otto Ruges vei
	Gnr/Bnr	35/245 og 24/146
	Arealstørrelse	8,3 daa
	Dagens formål	Boligbebyggelse nåværende
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstiller poengterer at Østerås har behov for flere dagligvare-arealer, og etablering av forretningsvirksomhet på konkrete eiendom i nærhet til dagens etablerte senterstruktur kan ses på som en utvidelse av sentrumsformålet og innebære en konsentrasjon av handel i kommune. Bakgrunnen for innspillet er en intensjon om å utvikle eksisterende parkeringsareal og garasjeanlegg (gnr./bnr. 35/245 og nordre del av 25/146). Utvikling av området innebærer en utvikling av kombinert bolig- og næringsbebyggelse (forretninger) iht. sentrumsformålet. Bebyggelsen kan bestå av en overgangsstruktur fra etabler boligfelt bestående av blokk- og småhusbebyggelse til sentrumsbebyggelse.
	Forslagsstiller	Olav Thon AS og NSW Arkitektur
Kart		
		

Oppsummering	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Det oppfordres videre til å bygge tett i gangavstand fra knutepunkter, og foreslåtte arealendring ligger i tillegg utenfor anbefalt gangavstand til Østerås T-banestasjon. Innspillet anses derfor ikke å være i tråd med flere overordnede arealstrategiske føringer.
	Vesentlige konflikter

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé innenfor området og med forbindelse til tiliggende områder.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Området ligger innenfor ca. 10-12 minutters gangavstand fra Østerås T-banestasjon
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til europavei <300 meter til FV1636 Nordveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet består hovedsakelig av etablerte boligområder, samferdselsanlegg og tilstøtende grøntareal mot nord. Terrenget er relativt flatt, men med noen svært lokale variasjoner. Største høydeforskjell i terreng innenfor området er antatt å være ca. 4 meter.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger innenfor et utbygd boligområde ved Østerås.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det heller ikke registrert noen utvalgte naturtyper, eller rødlista arter innenfor området.

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området kan i dag beskrives som et etablert boligområde med tilliggende grøntarealer som i dag har verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Formålet er ønsket endret til sentrumsformål med en kombinasjon mellom næring- og boligbebyggelse. Tyngre utnyttelse på tomten kan avhengig av tiltakets type begrense barns arealer for fri utfoldelse. Med krav om minste uteoppholdsarealer og etablerte lekeplasser kan man ivareta dette temaet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 800 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. Sett opp mot tiltakets omfang anses det heller ikke som en risiko for større utslipp eller endring i området. En utbygging av tomten med tanke på sentrumsformål vil kunne medføre økt transportomfang og utslipp av klimagasser.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Nordre deler av innspillsområdet ligger innenfor oransje støynivå (60-65 dB), i støykart for veg. Arealene er i dag benyttet til parkeringsanlegg og ikke støyfølsom bebyggelse. Endring fra boligformål til sentrumsformål forventes ikke å medføre en vesentlig støyøkning i området, men det kan bli flere boliger i gul støysone. Innspillsområdet ligger innenfor et område med lite forurensningsnivå (grønn sone).
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert arealer for friluftsliv og rekreasjon, men grøntområdet i bakkant av tomten (mot vest) bidrar til en visuell grønn sammenheng.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, eller aktsomhet for vannansamling i området Det er registrert et mindre og tilgrensende område for aktsomhet for sekundær flomvei,	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	langs vegbanen Ovensbakken.					
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H	NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger bør vurderes.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	Tre ulykker registrert utenfor innspillsområdet, på tilliggende vei og nabotomt	Liv/helse	M	M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Bør utføres en trafikal analyse i forbindelse med reguleringsplan.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.5.3. Nr. 43 Granåsen 2

Forslag	Adresse/Betegnelse	Granåsen 2
	Gnr/Bnr	21/1344
	Arealstørrelse	Ca. 0,7 daa.
	Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Boligformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Fra postkontor til boligformål. Forslaget innebærer en omdisponering av Holt Eiendom AS sitt midlertidige næringsarealer (kontor) til bolig og næringsformål. Det foreslås ca. 12 leiligheter og 2-3 kontorarealer, med intensjon om sambruk av noen av arealene. Det vises til utfordringene i dagens boligmarked, stor etterspørsel etter flere mindre og rimelige boliger, og spesielt med tanke yngre brukergrupper.
	Forslagsstiller	Holt Eiendom AS

Kart	
Oppsummering	Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Det vektlegges imidlertid at arealendringen er svært begrenset i utstrekning, og gitt forbehold om fremtidig avklaring av utnyttelsesgrad så anses ikke konkrete innspill å medføre vesentlige endringer i den trafikale situasjonen i området. Det anses som hensiktsmessig at konkrete eiendom kan få en utvikling i tråd med omgivelsene. Det er knyttet risiko for vannansamling, ulykkesutsatt vegstrekning, og masseutglidning i nærliggende områder, og det bør derfor gjennomføres vurderinger for om disse forholdene også vil påvirkes av konkrete formålsendring. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Området ligger tett opp mot Granåsen, og ligger i nærhet av gang- og/eller sykkelveitrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Østerås t-banestasjon ligger ca. 22 minutter unna via gange (1,7 km). Nærmeste bussholdeplass ligger vis a vis, på andre motsatt side av Granåsen (70m).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	>1000 meter til Europavei (E18/E6) >1000 meter til FV168 <100 meter til kommunalvei

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet. Langs Hagetunveien, vest for innspillsområdet, er det registrert et område «Hosle, Bosetning-aktivitetsområde med flere arkeologiske kulturminner. Vernetype; automatisk fredet etter kulturminneloven.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Ligger ikke i registrert landskapsområde. Innspillsområdet er i dag bebygd, med næringsbebyggelse og tomten har lite naturlig vegetasjon og terrengformasjoner. Tilgrensende områder mot vest er mindre berørte arealer med til dels åpent og kupert landskap.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Innspillsområdet er bebygd og uten mulige jordbruksverdier/arealer. Det er registrert jordbruksområder med stor verdi både nordvest og sørvest for innspillsområdet. Disse strekker seg ikke inn i området og nærmeste arealer ligger ca. 130 meter unna.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Det er ikke registrert noen utvalgte naturtyper og rødlistede arter innenfor innspillsområdet. Innspillsområdet inngår i et større registreringsområde for grønnfink. Arten er oppført som sårbar (VU) på norsk rødliste, men dette gjelder en rekke vanlige norske småfugler. Vest innspillsområdet, ca. 300 meter unna, ligger Stubberud skogpark naturreservat. Sett ift. omfanget til planlagte tiltak og eksisterende bebyggelse i området anses ikke dette å få varige virkninger på arten eller naturreservatet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Innspillsområdet er i dag etablert med næringsbebyggelse, og kan ikke sies å ha spesiell verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Nærområdet er godt etablert med grøntområder og idrettsanlegg. Barn og unge i eventuell boligbebyggelse vil ha tilgang til godt tilrettelagte arealer. Nærmeste skole og barnehage innenfor 5 minutters gange (<400 meter).

Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. En utvikling av innspillsområdet med næring- og boligbebyggelse samt tilhørende uteoppholdsarealer, samt økt variasjon og grad av tilrettelegging forventes ikke å gi en vesentlig økning i forurensning og utslipp av øvrige klimagasser.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig grønn støysone (50-55 dB), med gul støysone (55-60 dB) langs søndre deler. Et lite felt med oransje støysone (60-65 dB) er også registrert i yttergrensen av tomten, i tilgrensende arealer mot kommunalveinett. Området har i dag registrert god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert kjente arealer for friluftsliv og rekreasjon innenfor området, men grønndraget i bakkant av tomten og langs Emanuels vei bidrar til en oppbrytning av bebyggelsen i området. Det er ikke registrert turruter eller friluftsarealer av særlig betydning innenfor innspillsområdet. Det er kartlagte friluftslivsområder og tilrettelagte turruter vest- og tilgrensende til innspillsområdet. En utvikling av innspillsområdet fra næringsformål til boligformål forventes ikke å forringe kvaliteten av disse områdene.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert områder for vannansamling og sekundær flomvei vest og i overkant av tomten	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Vest for Griniveien, ca. 600 meter vest fra innspillsområdet, er det registrert et større aktsomhetsområde for kvikkleire og	Liv/helse	M	H		NVE's aktsomhetskart. Kartlaget har høy posisjonell- og	Geotekniske vurderinger må utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	utløpssone for denne. Faregraden er vurdert til å være lav. Innspillsområdet ligger utenfor denne sonen. Innspillsområdet inngår i et område med liten terrenghelning under 1:20 og løsmasser med tynn hav-/strandavsetning.				tematisk nøyaktighet.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Tre ulykkespunkter registrert utenfor innspillsområdet, men på tiliggende vei og nabotomt. Siste ulykke i nærområdet er registrert i 2003.	Liv/helse	M	H	Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Må utføres en trafikal analyse på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L	Det er utført flere registreringer, men vurdering av konsekvenser ikke utredet i detalj.	
		Materielle verdier		M	Middels usikkerhet	
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.6. Rud, Hauger, Bryn, Gjøttum

3.6.1. Nr. 48 Avløs, Øverland - Kirkeveien 58 og 58B

Forslag	Adresse/Betegnelse	Kirkeveien 58 og 58B
	Gnr/Bnr	8/36, 8/64, 8/1017 og 8/1655
	Arealstørrelse	3,7 daa
	Dagens formål	Bolig nåværende
	Foreslått formål	Bolig framtidig
	Kort beskrivelse av forslaget	Området benyttes i dag til bensinstasjon og Bærum bilutleie. Det er fra forslagstiller/hjemmelshavers side ønskelig å utvikle eiendommene og det er derfor et ønske om å videreføre området som framtidig boligformål

	Forslagsstiller	Advokat/siviløkonom Eivind Mossige MNA for Lemback 58AS
Kart		
Oppsummering	Det er ikke samsvar mellom dagens bruk av området og nåværende arealformål i kommuneplanen – nåværende boligformål. Tiltaket innebærer et ønske om å videreføre arealformålet som boligbebyggelse og anlegg, og vil derfor kunne ses på som en fortetting ut ifra eksisterende situasjon. Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense, men ligger tett opp mot et godt kollektivtilbud ved Haslum. En fortetting av boligbebyggelse i området vil kunne stå ovenfor utfordringer knyttet til støy fra dagens vegtrafikk i området. Det er registrert ulykkesutsatte vegstrekninger i området, og det bør gjøres vurderinger knyttet til disse forholdet. Tiltaket anses utover dette ikke å stå ovenfor vesentlige risikomomenter, og det vil i liten grad å påvirke øvrige verdier i området. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet har i dag sin hovedatkomst fra Kirkeveien og Presteveien. Det er etablerte gang- og/eller sykkeltraséer i nærområdet.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor 10 minutters gangavstand (650 kilometer) fra Haslum T-banestasjon.

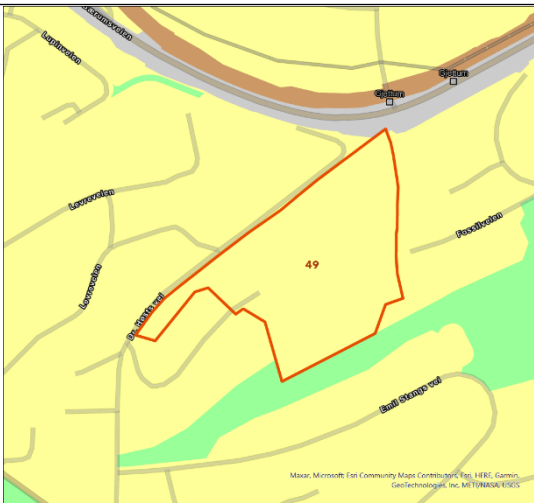
			Nærmeste bussholdeplass ligger ved Kirkeveien/Fosseveien innenfor 2 minutters gangavstand (ca. 100 meter). Det finnes også flere bussholdeplasser med hyppige avganger i en radius av 500 meter fra innspillsområdet.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til E18 <300 meter til FV160 <100 meter til KV.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er flere SEFRAK- registrerte bygninger i nærområdet, men ingen av disse inngår i innspillsområdet. Det er heller ingen andre registrerte kulturminner eller kulturmiljøer i området.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet preges utbygde boligområder, samferdselsanlegg og infrastruktur, mens arealene i vest preges av noe mer grøntarealer. Terrenget heller i sørlig retning, og innspillsområdet har en høydeforskjell på ca. 6 meter fra nord til sør.
Jordvern	Jordvernområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert hverken dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området omfattes ikke av noen naturvernområder. Det er kartlagt og registrert en naturtype med Kalkrik alm-lindhasselskog vest for innspillsområdet. Det anses ikke at denne naturtypelokaliteten vil bli direkte berørt av tiltaket. Det er ikke registrert forekomster av rødlista arter i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge i området. Kort avstand til idrettsanlegg på Haslum og grøntarealer i umiddelbar nærhet. Under 15 minutters gangavstand til nærmeste barnehage og skole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Konkrete innspill medfører videreføring av boligbebyggelse og anlegg, og medfører ingen omdisponering av grøntområder. Det er et potensiale for økning av personbiltrafikk og utslipp av klimagasser ved en høyere utnyttelse i området.

Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger innenfor gul, oransje, rød og lilla støysone, hhv. 50-55dB, 55-60dB, 60-65dB og 65-70dB, i støykart for vegbane. Foreslått formålsendring gjelder boligbebyggelse og er definert som støyfølsom bebyggelse. Området er i dag registrert med god luftkvalitet. Konkrete tiltak forventes ikke å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet ligger tett opp mot et kartlagt og verdsatt friluftslivsområde med navn Presteveien - Øverlandselva. Området er registrert med svært høy verdi. Innspillsområdet ligger i nærheten av merket tursti langs Øverlandselva.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom innenfor området.	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet.	Liv/helse	L	H		NVE's og NGU's aktsomhetskart. Kartlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet.	Geotekniske utredninger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkehendelser i Kirkeveien og i krysningspunkt mot Presteveien. De fleste av ulykkene er imidlertid eldre enn 10 år. Det er registrert en ulykke langs Kirkeveien i 2012, rett sør for innspillsområdet	Liv/helse	M	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Bør utføres en trafikal analyse, med risikoreduserende tiltak.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ingen registrerte grunnforurensninger i området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.2. Nr. 49 Dr. Høsts vei 35, 37, 39 og 41

Forslag	Adresse/Betegnelse	Dr. Høsts vei 35, 37, 39 og 41
	Gnr/Bnr	86/102
	Arealstørrelse	28 daa
	Dagens formål	Bolig nåværende
	Foreslått formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Kort beskrivelse av forslaget	Eiendommen benyttes i dag av Døgnseksjonen ved Bærum Distriktpsikiatriske senter (DPS) som er en del av Vestre Viken Helseforetak. Planutvalget i Bærum kommune vedtok 23.11.2006 bruksendring av Dr. Høsts vei 35, 37, 39 og 41 til distriktpsikiatrisk senter med midlertidig dispensasjon. Den midlertidige dispensasjonen ble senere forlenget til 2019 (ref. 19/76838/ISJO). På nåværende tidspunkt er det ingen midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanformålet, og det søkes derfor om en varig endring av formål i Kommuneplanens arealdel. Det foreslås ingen bygningsmessige endringer.
	Forslagsstiller	Arkitema Architects AS
Kart		
		

Oppsummering	Innpillet omfatter en formålsendring i tråd med eksisterende arealbruk i området. Området ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika, men en omdisponering fra boligformål til offentlig/privat - tjenesteyting anses ikke å medføre en vesentlig utfordring i trafikkbilde i området.
	Deler av innspillsområdet berøres av hensynssone for høyspenning, og området er registrert med viktig naturtype og kulturverdier. Disse forholdene er ikke berørt i dag, og det legges til grunn at disse verdiene må vurderes ved fremtidig regulering i området.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

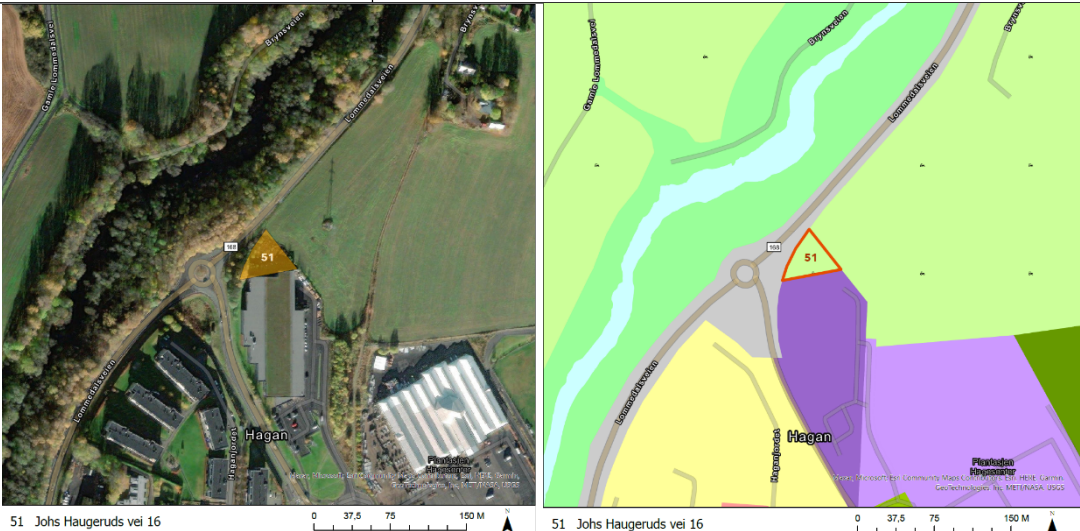
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Dagens arealbruk er ikke i tråd med gjeldende arealformål, og formålsendringen gjøres for å stadfeste eksisterende arealbruk i området. Offentlig- eller privat tjenesteyting anses ikke å være trafikkgenerende på samme måte som bolig eller handel.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Tilliggende atkomstvei, Dr. Høsts vei, har ikke opparbeidet gang- og sykkelvei. Området ligger i nærhet av Bærumsveien, og med god tilkobling til øvrig gang- og/eller sykkeltraséer i området.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Sandvika stasjon ligger ca. 23 minutter unna via gange (1,8 km). Nærmeste bussholdeplass ligger ved Sykehusveien 5 minutter unna via gange (450 meter).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	>1000 meter til Europavei (E18/E6) <150 meter til FV160 <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det er registrert et SEFRAK-bygg fra fjerde kvartal (1800-tallet) nordvest i innspillsområdet. Bygget benyttes som museum i dag. Slik prosjektet er fremstilt, så anses ikke dette å komme i direkte konflikt med nevnte kulturminner.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Ligger ikke i registrert landskapsområde. Store deler av innspillsområdet er i dag bebyggt, men tomten har også gjenstående naturlig vegetasjon og terrengformasjoner. Tilgrensende arealer er preget av etablert boligbebyggelse.

Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Store deler av innspillsområdet er per i dag bebygd og med omkringliggende grøntområder bestående av blandingsskog. Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Innspillsområdet berører ingen naturvernområder, og det er heller ikke registrert rødlista arter innenfor området. Nordlige deler av området er imidlertid registrert med frisk lågurt -edellauvskog. Lokaliteten er definert med høy kvalitet, og naturtypen er oppført som nær truet (NT) i norsk rødliste for naturtyper.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Et ønske om videreføring av eksisterende bruk og virksomhet i området, anses ikke å medføre vesentlige konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår i området.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i området. En videreføring av dagens bruk forventes ikke å gi økt sannsynlighet for forurensning eller en økning i transportomfang med tilhørende klimagassutslipp.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig grønn støysone (50-55 dB), med gul støysone (55-60 dB) langs nordre deler. Et lite felt med rød støysone (60-65 dB) er også registrert i yttergrensen av området, i tilgrensende arealer mot Bærumsveien FV160. Området har i dag registrert god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Deler av området er kartlagt som svært viktige friluftslivsområder i Bærum kommune, med middels tilrettelegging, og som del av et større sammenhengende grøntområde. Det er videre registrert turruter i området, hvor Gjetstumstien er mest tilrettelagt.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom, og området er ikke utsatt for stormflo. Registrert et mindre område med fare for vannansamling nord	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	og sekundær flomvei sør i underkant av innspillsområdet.					
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø). Innspillsområdet inngår i et område med løsmasser av henholdsvis fyllmasser og et mindre område Hav- og fjordavsetninger, med sammenhengende dekke og ofte med stor mektighet.	Liv/helse	L	M	NVE's	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L	aktsomhetskart.	
		Materielle verdier		M	Kartlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet.	
Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	Det er registrert ulykkespunkter utenfor innspillsområdet, langs Brynsveien og i tilknytning til avkjøringspunktet. Siste ulykke i nærområdet er registrert i 2004.	Liv/helse	L	H	Kilde: Statens	Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L	vegvesen, vegkart	
		Materielle verdier		M	Ulykkesgrad ukjent.	
Høyspent	Det er registrert trasé for sentralnett (300 kV) helt i ytterkant av innspillsområdet mot sør. Nærmeste bygningssmasse med antatt varig opphold ligger utenfor 50 meter.	Liv/helse	M	L	Kilde: NVE, kart nettanlegg	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.6.3. Nr. 51 Johs. Haugeruds vei 19

Forslag	Adresse/Betegnelse	Johs Haugeruds vei 19
	Gnr/Bnr	78/377
	Arealstørrelse	1,4 daa
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Næringsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstiller har gitt følgende beskrivelse: «Eiendommen er lokalisert i tilknytning til Rud/Hauger næringspark. Coop Obs bygg driver i dag byggevareforretning på eiendommen. Forretningen har behov for større plass til å lagre utevarer. Det er ønskelig å kunne ta i bruk det aktuelle delarealet til næringsvirksomhet. Området består i dag av busker og kratt og er ikke benyttet til landbruksformål. I tråd med planprogrammets strategi om å ivareta å styrke etablerte næringsarealer i næringsparker, ønsker vi delarealet kan få endret planstatus til «næringsvirksomhet».
Kart	Forslagsstiller	Synnøve Lunde på vegne av Johs Haugerudsvei AS
		
Oppsummering	Innspillsområdet utgjør en overgang mellom bebygd areal og landbruksområder mot øst. En utvidelse av næringsformål med hensikt på høyere utnyttelse i området vil medføre en omdisponering av tilliggende LNFR-område og anses ikke å være i tråd med overordnede arealstrategiske føringer. Det er videre knyttet risiko til ulykkesutsatt vegstrekning, og masseutglidning i nærliggende områder.	
	Vesentlige konflikter	

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Adkomstområdet til Coop Obs bygget er etablert med gangvei. Området ligger videre tett opp mot Johs. Haugeruds vei, som er etablert med gang- og/eller sykkeltrasé og med god tilkobling til øvrige nettverk.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Området ligger innenfor 10 minutters gangavstand (ca. 600 meter) fra Kolsås T-bane stasjon. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Johs. Haugerudsvei innenfor 5 minutters gangavstand (300 meter). Det finnes også flere bussholdeplasser med hyppige avganger i en radius av 1 kilometer fra innspillsområdet.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<1000 meter til E16 <100 meter til FV168 <100 meter til KV. Haganjordet
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert flere funn av kulturminner i form av koke- og kullgroper samt bosetningsspor i nærområdet. Ingen registrerte kulturminner, -miljøer eller -landskap er innenfor innspillsområdet eller anses å bli berørt av dette. Nærmeste funn er i dag fjernet pga. utbygging/bebyggelse.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet i sør består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og infrastruktur, mens arealene i nord- og øst er preget av jordbruksarealer.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet er avsatt som et LNFR- område i gjeldende kommuneplan og hvor deler av området er registrert med dyrkbar mark. Tilliggende arealer i nord- og øst utenfor innspillsområdet er i dag dyrket mark og registrert med svært god jordkvalitet. Tiltakets omfang og plassering mot tilliggende næringsområdet, medfører ikke oppsplitting av sammenhengende jordbruksarealer.

Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det er heller ikke registrert naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innpilt formålsendring er knyttet til opp mot eksisterende næringsbebyggelse i området og er i utgangspunktet av lite relevans for kategorien barn og unge. Innspillsområdet er et grøntareal med naturlig vegetasjon. Området ligger mellom dagens næringsområde og Lommedalsveien, og anses dermed ikke som et viktig funksjonsområde for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Utvidelse av kombinert næringsformål forventes ikke å medføre vedvarende forurensning og utslippshendelser til grunn- eller vann i området. Det er et potensiale for økning i transportomfang og klimagassutslipp ved høyere utnyttelse i området. Tiltaket innebærer også en omdisponering av et LNFR-område.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Foreslått formålsendring gjelder næringsbebyggelse og er ikke definert som støyfølsom bebyggelse. Konkrete formålsendring forventes heller ikke å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området er i dag et grøntområde, men uten kjent bruk eller friluftsverdi.

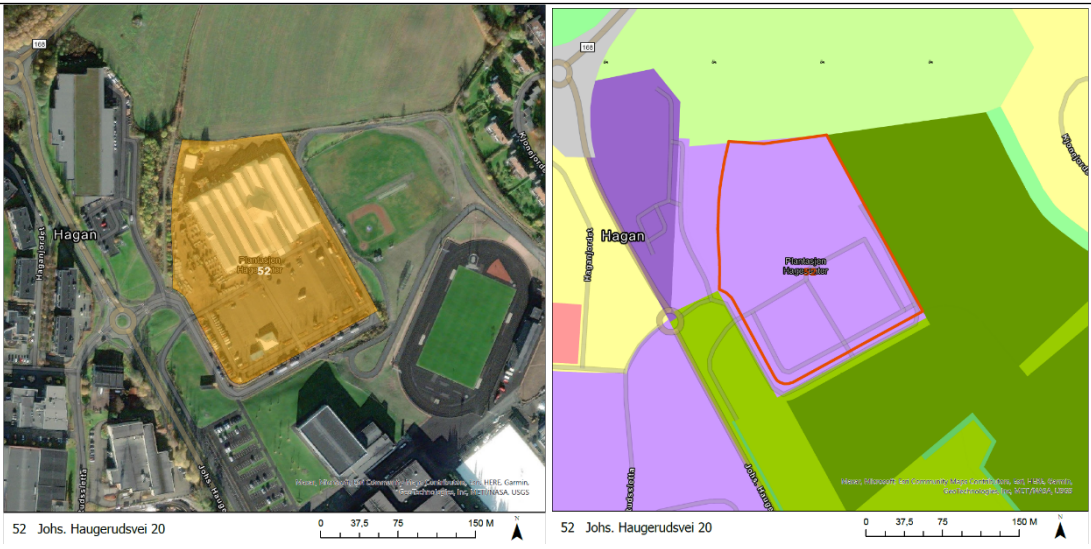
Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert noen kjent fare for flom innenfor området. Det er registrert aktsomhetsområde for vannansamling i tilknytning til dagens næringsbebyggelse på tomten og sekundær	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			

	flomvei mot tilliggende vegbane.					
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet. I overkant av Lommedalsveien, ca. 150 meter vest-nordvest for innspillsområdet, er det registrert to større aktsomhetsområder for leirskredfare. Faregraden er vurdert til middels og liten i henholdsvis feltene Vøyen 1 og Løken. Innspillsområdet inngår i et område med liten terrenghelning under 1:20 og løsmasser med hav- og strandavsetning med til dels stor mektighet.	Liv/helse	M	M	NVE's og NGU's aktsomhetskart.	Geotekniske utredninger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L	Kartlaget har høy	
		Materielle verdier		M	posisjonell- og tematisk nøyaktighet.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert to ulykkeshendelser i nyere tid i Johs. Haugerudsvei, og i tilknytning til adkomstområdet til dagens næringstomt.	Liv/helse	M	H	Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Må utføres en trafikal analyse, med risikoreducerende tiltak.
		Stabilitet		L	Det er utført	
		Materielle verdier		M	registreringer av ulykkeshendelse, men alvorlighet er ikke angitt. Middels usikkerhet	

Høyspent	Det går en høyspenttrase (50 kV) ca. 50 meter øst for innsfallsområdet. Planlagt formålsendring ligger utenfor avsatt hensynssone og gjelder ikke bebyggelse med varig opphold.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.4. Nr. 52 Johs. Haugeruds vei 20

Forslag	Adresse/Betegnelse	Johs Haugeruds vei 20
	Gnr/Bnr	91/678, 80/250, 89/532
	Arealstørrelse	32 daa
	Dagens formål	Næringsformål nåværende
	Foreslått formål	Boligformål og friareal
	Kort beskrivelse av forslaget	Eier ønsker å utvikle eiendommen til alternativ fremtidsrettet bruk som boligtomt. Prosjektet ønsker å knytte sammen eksisterende boligområde i vest med Kolsås stasjon, og skole- og idrettsområde i syd med grøntområdene langs Sandvikselva i nord. Skisseforslaget viser variert bygningsstruktur fra rekkehus til blokk, som er organisert i tunløsninger.
	Forslagsstiller	ARCASA arkitekter as på vegne av Startup 5 AS

Kart	
Oppsummering	Innspillsområdet ligger som en del av et eksisterende industriområde på Rud-Hauger, inneklemt mellom næringsbebyggelse og idrettsanlegg, og området kan ikke sies å direkte tilkobling til boligområder på Kolsås. Byggetomten ligger utenfor langsiktig vekstgrense og transformasjon til boligbebyggelse strider med en overordnet arealstrategi om høy utnyttelse i prioriterte vekstområder. Kolsås T-banestasjon er i kommunes planprogram tatt ut som et prioritert vekstområde langs bane, og selv med kort avstand til øvrige kollektivtilbud kan foreslått innspill ikke sies å være forenelig med kommunens generelle knutepunktsstrategi. Vesentlige konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Adkomstområdet til plantasjonen er i dag etablert med gangvei.. Området ligger videre tett opp mot Johs. Haugeruds vei, og med god tilkobling til etablerte gang- og/eller sykkeltraséer i nærområdet.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor 6 minutters gangavstand (400 meter) fra Kolsås T-bane stasjon. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Johs. Haugerudsvei innenfor 3 minutters gangavstand (ca. 200 meter). Det finnes også flere bussholdeplasser med hyppige avganger i underkant av 1 kilometer fra innspillsområdet.

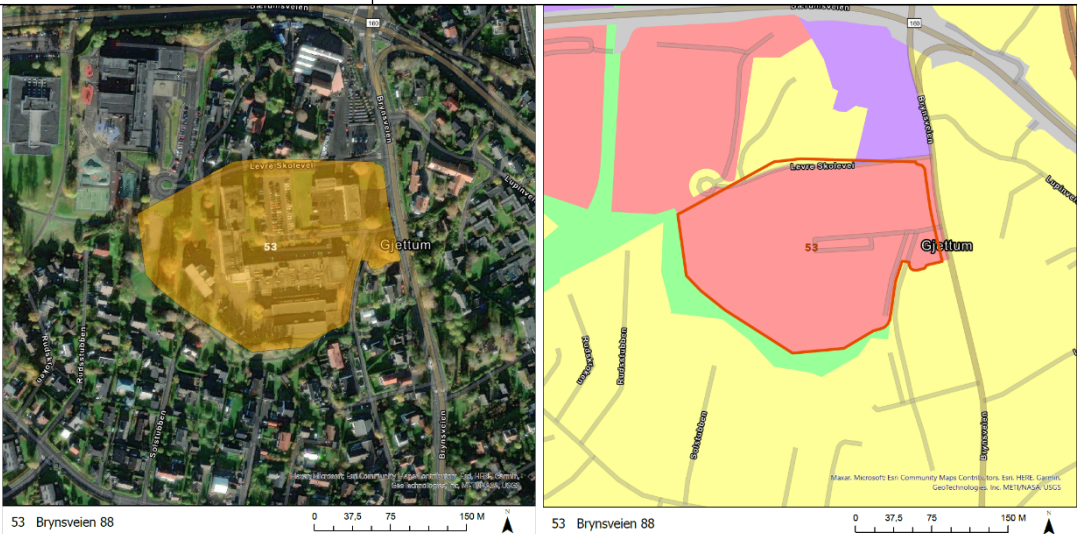
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til E16 <100 meter til FV168 <100 meter til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert flere funn av kulturminner i form av koke- og kullgroper samt bosetningsspor i nærområdet. Ingen registrerte kulturminner, -miljøer eller -landskap er innenfor innspillsområdet eller anses å bli berørt av dette. Nærmeste funn er i dag fjernet pga. utbygging/bebyggelse.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Nærområdet i sør består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og infrastruktur, mens arealene i nord- og øst er preget av idrettsanlegg og jordbruksarealer.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet er avsatt som et næringsvirksomhets - område i gjeldende kommuneplan. Tilliggende arealer i nord-øst utenfor innspillsområdet er i dag dyrket mark og registrert med svært god jordkvalitet. Tiltaket medfører ikke oppsplitting av sammenhengende jordbruksarealer.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det er heller ikke registrert noen utvalgte naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge i området. Umiddelbar nærhet til to idrettsanlegg og grøntområder. Under 10 minutters gangavstand til nærmeste barnehage og skole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendring til fra næringsvirksomhet til boligformål kan ikke forventes å medføre vedvarende forurensning og utslippshendelser til grunn- eller vann i området. Det er et potensiale for økning i klimagassutslipp ved høyere utnyttelse i området, og som følge av økt trafikk knyttet til boligbebyggelse.

Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger hovedsakelig utenfor definert støysone i støykart for vegbane. Et mindre felt med grønn støysone (50-55 dB) er registrert i vestlige deler av området, i tilgrensende arealer mot Johs. Haugeruds vei.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området er i dag registrert med god luftkvalitet.
			Området grenser til større grøntområder i øst, og med etablert turruter og tilkobling til Rud Skolevei. Sistnevnte inngår som et kartlagt friluftsområde og er verdsatt som en svært viktig grønnkorridor.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Innspillsområdet omfattes av aktsomhetsområde for flom. Det er også registrert aktsomhetsområde for vannansamling i tilknytning til dagens næringsbebyggelse på tomten og sekundær flomvei mot tiliggende vegbane.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet. I overkant av Lommedalsveien, ca. 350 meter vest-nordvest for innspillsområdet, er det registrert to større aktsomhetsområder for leirskredfare. Faregraden er vurdert til middels og liten i	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	H		NVE's og NGU's aktsomhetskart. Kartlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet.	Geotekniske utredninger bør utføres på reguleringsplannivå.

	henholdsvis feltene Vøyen 1 og Løken. Innspillsområdet inngår i et område med liten terrenghelning og under 1:20 og løsmasser med hav- og strandavsetning med til dels stor mektighet.					
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert to ulykkeshendelser i Johs. Haugerudsvei, og i tilknytning til adkomstområdet til dagens næringstomt de siste 10 årene.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	H	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men alvorlighet er ikke angitt. Middels usikkerhet	Må utføres en trafikal analyse, med risikoreduserende tiltak.
Høyspent	Det går en høyspenttrase (50 kV) ca. 60 meter vest for innspillsområdet. Planlagt formålsendring gjelder boligbebyggelse med varig opphold, men vil bli liggende utenfor tilhørende hensynssone.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.5. Nr. 53 Brynsveien 88

Forslag	Adresse/Betegnelse	Brynsveien 88
	Gnr/Bnr	86/549 og 86/342
	Arealstørrelse	35,8 daa
	Dagens formål	Offentlig- og privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Boligformål - fremtidig og i kombinasjon med offentlig- og privat tjenesteyting
	Kort beskrivelse av forslaget	Tomtene er i dag bebygget med næringseiendom, parkeringsarealer, garasjer, brannstasjon og en paviljongskole. Kalk Eiendom har tatt initiativ til en helhetlig utvikling av eiendommene Brynsveien 88A og B til fremtidig boligbebyggelse. Ifølge forslagstiller vil målsetningen for området være å utvikle fremtidens boform, som bidrar til sosial inkludering, effektive offentlige tjenester og tilretteleggelse av rimeligere boliger til førstegangsetablerere. Det foreslås en variert boligstruktur i området, med alt fra rekkehus til leiligheter, selvstendige boliger og hybridløsninger med boligkollektiv.
	Forslagstiller	Kalk Eiendom AS og Bærum kommune
Kart		
	53 Brynsveien 88	
Oppsummering	Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense, og en omdisponering fra offentlig/privat - tjenesteyting til boligformål strider med en overordnet arealstrategi om tilrettelegging for høy utnyttelse i prioriterte vekstområder.	
	Arealet ligger utenfor anbefalt gangavstand til nærmeste stasjon, og prioritert lokalsenter. Området har kort gangavstand til barnehager og skoler, samt dagligvareforretninger, men en transformasjon kan ikke sies å styrke eller bygge opp under en senterstruktur i området.	
	Vesentlige konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er flere etablerte gang- og sykkelveinett i området. Innspillsområdet har i dag sin hovedatkomst fra Brynsveien eller Levre skolevei, begge er i dag opparbeidet med gang- og sykkelveinett. Sør for innspillsområdet ligger også Levrestien som har god tilkobling med det øvrige vegnettet i området.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor 10 minutters gangavstand (750 meter) fra Hauger T-bane stasjon. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Brynsveien og innenfor 3 minutters gangavstand (ca. 200 meter). Det finnes også flere bussholdeplasser med hyppige avganger i underkant av 500 meter fra innspillsområdet.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	>1000 meter til E16 <100 meter til FV164 <100 meter til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminner, -miljøer eller -landskap innenfor innspillsområdet. Området grenser inn mot et eldre gårdsmiljø Levre vestre og Levre Nordre i nord, og flere tilhørende SEFRAK-registrerte bygninger. Tiltaket anses ikke å komme i konflikt med overnevnte bygningsvern.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet består hovedsakelig av næringsbebyggelse, samferdselsanlegg og infrastruktur, og med tilhørende grøntområder opp mot øvrig boligbebyggelse i området. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Innspillsområdet består av eksisterende næringsbebyggelse og tilhørende samferdselsanlegg og grøntareal. Det er ikke registrert dyrket- eller dyrkbar jord i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Området er ikke berører ingen naturvernområder. Det er heller ikke registrert naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.

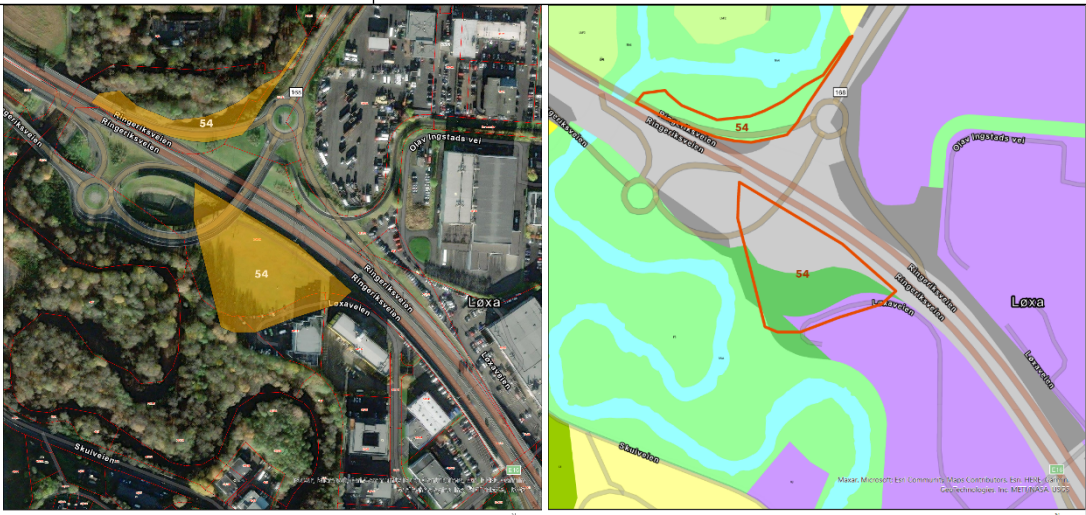
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge i området. Umiddelbar nærhet til flere idrettsanlegg, lekeplasser og grøntområder. Under 10 minutters gangavstand til nærmeste barnehage og skole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendring fra næringsvirksomhet til boligformål forventes ikke å medføre vedvarende forurensning og utslippshendelser til grunn- eller vann i området. Det er et potensiale for økning i transportomfang og utslipp av klimagasser ved høyere utnyttelse i området, og som følger av økt trafikk knyttet til boligbebyggelse.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Østlige deler av innspillsområdet ligger innenfor grønn, gul og oransje støysone, hhv. <50 dB, 50-55 dB og 55-60 dB, i støykart for vegbane. Et mindre felt med rød støysone (60-65 dB) er også registrert i de nærliggende arealene mot Brynsveien i øst. Området er i dag registrert med god luftkvalitet. Foreslått formålsendring gjelder boligbebyggelse og er definert som støyfølsom bebyggelse. Konkrete formålsendring forventes heller ikke å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området grenser til større grøntområder i vest, og etablert turrute i sør. Sistnevnte inngår i et kartlagt friluftsområde kalt Dønski, og er del av et større nettverk av grøntbelter, lekeplasser og turveinett i nærområdet. Dønski er verdsatt som et svært viktig friluftslivsområde.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	En mindre del av innspillsområdet omfattes av aktsomhetsområde for flom i sørvest. Det er også registrert aktsomhetsområde for vannansamling i tilknytning til dagens parkeringsarealer på	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L		Datagrunnlaget er	
		Materielle verdier		L		med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	

	tomten og sekundære flomveier i sørlige deler av området.					
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet.	Liv/helse	L	H	NVE's og NGU's aktsomhetskart.	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	Det er registrert to ulykkehendelser langs Brynsveien i nyere tid, som utgjør en av adkomstveiene til dagens næringstomt. Ulykker fra henholdsvis 2012 og 2015 i vegkryss mellom Levre Skolevei og Brynsveien.	Liv/helse	M	M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad usikker Middels usikkerhet	Bør utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.6. Nr. 54 Lommedalskrysset

Forslag	Adresse/Betegnelse	Lommedalskrysset - E16
	Gnr/Bnr	46/161 og 201/21.
	Arealstørrelse	16,1 daa (4,1 daa + 12 daa)
	Dagens formål	Naturområde - grønnstruktur
	Foreslått formål	Næringsformål (sør) og kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (nord).
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers begrunnelse: «Reguleringsplan for E16 Kjørbo- Wøyen ble vedtatt i 2011. Ved senere revisjon av kommuneplanens arealdel 2017- 2035 ble store deler av Statens vegvesens eiendom i Lommedalskrysset

		avsatt til grønnstruktur. Resten av eiendommene til vegformål etter arealformålene i det gamle Lommedalskrysset og da i strid med reguleringsplan for E16 Kjørbo - Wøyen. I reguleringsplan for E16 Kjørbo - Wøyen ble arealene regulert til industri-/ lager med BYA = 40% (IL4). Adkomstvei ble regulert inn. Det bes om at arealene avsettes i tråd med formålene i reguleringsplanen, slik at det blir en del av den eksisterende næringsparken på Rud».
	Forslagsstiller	Statens vegvesen
Kart		
	Tiltaket må ses på som en utvidelse av eksisterende næringsområde og tett opp mot dagens samferdselsanlegg i Lommedalskrysset. Arealinnspillet er i tråd med vedtatt reguleringsplan, og formelt sett vil omdisponeringen ikke medføre endringer. Foreslått tiltak vil likevel føre til omdisponering av dyrkbar jord, og bli liggende tett innpå viktige naturområder langs Sandvikselva. Det forutsettes at det er gjort vurdering av grunnforhold og flomfare ved regulering. Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor langsiktig vekstgrense
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé langs Møllerløkka FV168 og i avkjøringspunkt mot Lommedalsveien med forbindelse til næringsområdet på Rud. Møllerløkka FV168 har videre gang- og/eller sykkelveiforbindelse og kobles sammen med øvrig nettverk i langs Sandvikselva og Skuiveien FV1646.

	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv- tilbud		Nærmeste T-bane er Kolsås stasjon, og ligger ca. 2,3km unna innspillsområdet.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<100 meter til E16 <100 meter til FV164 <100 meter til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet består hovedsakelig av arealer knyttet dagens veibane og infrastruktur i Lommedalskrysset. I tillegg til tilhørende grøntarealer innimellom veibanen. Terrenget er relativt flatt der vegbanen ligger, men med noe høydeforskjell knyttet elve-/bekkedragene i området.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er registrert arealer som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord i innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Deler av innspillsområdet er registrert med kroksjøer, flomdammer og meanderende elveparti. Med lokal svært viktig verdi. Arealer tilknyttet Sandvikselva/Isielva er også registrert som et viktig funksjonsområde for både andefugler og øvrige vadefugler. Det er registrert en rødlista art, Grønnfink (VU), i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området planlegges etablert med næringsformål og kombinert formål for samferdselsanlegg, og har derfor liten verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Det er ellers mye trafikk i området i dag, og infrastrukturen splitter delvis opp tilliggende grøntområder.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er registrert forurensede grunnmasser i området. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Arealendringen kan medføre utslipp En overføring fra grøntarealer til næringsformål/industri anses å kunne medføre noe økning i utslipp av klimagasser.

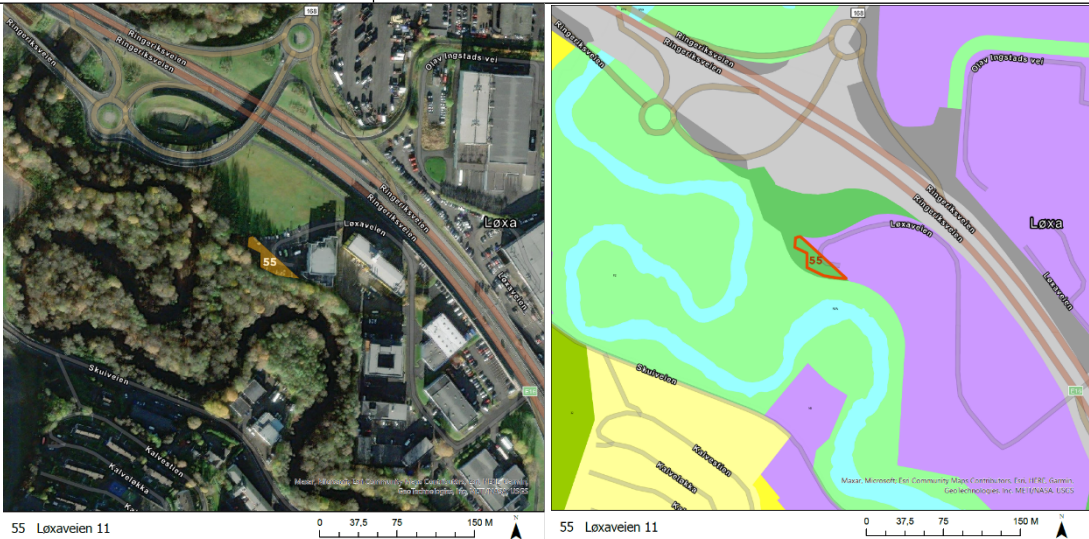
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Deler av innspillsområdet ligger innenfor oransje, rød, lilla og blå støysone, hhv. 55-60 dB, 60-65 dB, 65-70 dB og 70-75 dB i støykart for vegbane. Området er i dag registrert med god luftkvalitet. Foreslått formålsendring gjelder næringsformål og er definert som ikke støyfølsom bebyggelse. Konkrete formålsendring forventes ikke å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdene grenser til et større friluftsområde «Wøyen sør» mot sørvest og nord. Det er registrert en rute/sti i området.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Deler av innspillsområdet mot nord, og deler i sørvest, er registrert med aktsomhetsområde for både 10 års og 200 års flom knyttet til Sandvikselven.	Liv/helse	H	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av	Liv/helse	L	H		NVE's og NGU's aktsomhetskart.	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			

	kvikkleire innenfor innspillområdet.					
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkeshendelser langs E16 - Ringeriksveien og i Lommedalskrysset. Det anses ikke som aktuelt med direkte avkjøring herfra til innspilt næringsformål. Det er ikke registrert ulykkeshendelser i nyere tid i aktuelle adkomstområder.	Liv/helse	L	M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Bør utføres trafikal analyse på reguleringsplan-/byggesaksnivå.
		Stabilitet		L	Ulykkesgrad ukjent.	
		Materielle verdier		M	Middels usikkerhet	
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Nettanlegg, NVE	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Det er registrert forurensede grunnmasser i området. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. En omdisponering av fra grønnstruktur i området, vil kunne føre til en endret påvirkningsgrad	Liv/helse	M	M	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.7. Nr. 55 Løxaveien 11

Forslag	Adresse/Betegnelse	Løxaveien 11
	Gnr/Bnr	78/113
	Arealstørrelse	Ca. 0,6 daa.
	Dagens formål	Grønnstruktur
	Foreslått formål	Næringsformål

	Kort beskrivelse av forslaget	Tiltakshaver ønsker å fremme en mindre endring av formålsgrensen for tiliggende grønnstruktur/park vest for Løxaveien 11, slik at eksisterende kjøre-/manøvreringsareal kan innlemmes som del av tiliggende næringsformål. Forslaget vil sikre en permanent løsning i samsvar med dagens bruk og inngåtte avtaler med Bærum kommune, og innebærer en mindre utvidelse av regulert næringsområde for industri/lager.
	Forslagsstiller	Enerhaugen Arkitektkontor AS
Kart		
	Innspillet innebærer en mindre utvidelse av dagens næringsformål og med hensyn om å sikre eksisterende tilkomst- og manøvreringsarealer på næringstomten i Løxaveien 11. Tiltaket vil i liten grad påvirke verdiene i området da arealene allerede er opparbeidet. Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé langs deler av Løxaveien frem til adkomstveien inne i næringsområdet. Løxaveien er videre tilkoblet til et stinett langs Sandvikselva, og som kobles opp mot øvrig nettverk langs Skuiveien.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Nærmeste T-bane er Kolsås stasjon, og ligger ca. 2,2km unna innspillsområdet. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Skuiveien og innenfor 9 minutters gangavstand (ca. 700 meter).

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<400 meter til E16 <200 meter til FV1642 <100 meter til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger tett opp mot E16 Ringeriksveien og er en del av et industri/næringsområde langs Løxaveien. Innspillsområdet består hovedsakelig av arealer knyttet til dagens kjøre-/manøvreringsareal til tiliggende næringstomt. I tillegg til tilgrensende grøntbelte mot Sandvikselva. Terreng skrå mot sørvest, med en høydeforskjell på ca. 5 meter fra nordøst til sørvest. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen kjente naturvernområder. Det er heller ikke registrert naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området planlegges etablert med næringsformål med tanke på manøvreringsarealer for dagens næringsbebyggelse og området har derfor liten verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Området ligger i umiddelbar nærhet mot øvrige grøntarealer og stinett tilknyttet Sandvikselva.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensende grunnmasser innenfor innspillsområdet. Området ligger i umiddelbar nærhet til arealer med forurensede grunnmasser langs Ringeriksveien E16 og Lommedalskrysset mot nord. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Foreslåtte innspill medfører en liten omdisponering, og anses ikke å medføre en vesentlig endring i transportomfang eller klimagassutslipp.

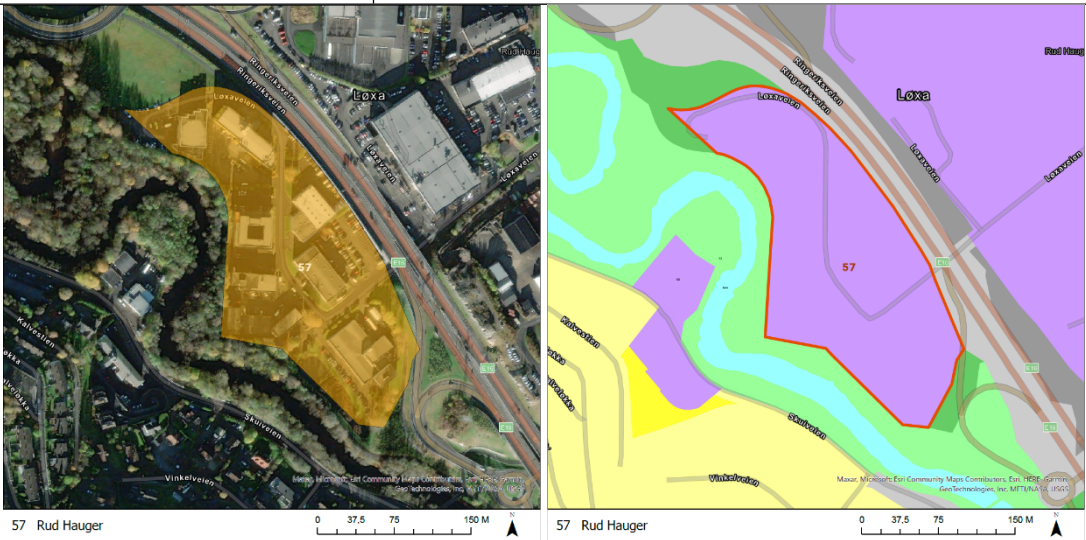
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.	Deler av innspillsområdet ligger innenfor gul støysone, 50-55 dB, i støykart for vegbane. Foreslått formålsendring gjelder næringsformål, med tanke på å løse dagens tilkomst og manøvreringsarealer på tomten, og er definert som ikke støyfølsom bebyggelse. Området er i dag registrert med god luftkvalitet. Gitt dagens situasjon vil konkrete formålsendring ikke forventes å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter	Innspillsområdene grenser til et større vedsatt friluftsområde «Sandvikselva» mot vest. Det er også registrert en rute/sti i det samme området.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Mindre deler av innspillsområdet mot sørøst, er registrert med aktsomhetsområde for 200 års flom knyttet til Sandvikselven.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	Bør utføre overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet.	Liv/helse	L	M		NVE's og NGU's aktsomhetskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

	Området ligger under marin grense.					
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkeshendelser langs E16 - Ringeriksveien og i Lommedalskrysset. Det anses ikke som aktuelt med direkte avkjøring herfra til innspilt næringsformål. Ingen registrerte ulykker langs Løxaveien i nyere tid.	Liv/helse	L	M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Bør utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal bebygges.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		M		
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Det er registrert forurensede grunnmasser i umiddelbar nærhet til området. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Konkrete endringer anses ikke å medføre en vesentlig omdisponering av dagens arealer.	Liv/helse	M	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Dersom det planlegges grunnarbeider i området, bør det vurderes å utføres grunnundersøkelse i området.

3.6.8. Nr. 57 Rud/Hauger Næringspark

Forslag	Adresse/Betegnelse	Løxaveien 11
	Gnr/Bnr	80/240, 80/241, 78/333, 78/332, 80/65, 80/149, 80/64, 80/249 og 200/26
	Arealstørrelse	41, 3 daa
	Dagens formål	Næringsformål
	Foreslått formål	Næringsformål - inkl. plasskrevende handel

	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstiller har et ønske om at kommunen i det videre arbeidet med arealdelen kan likestille de ulike næringsdelområdene (A og B) på Rud-Hauger, hhv. øst og vest for Ringeriksveien. For å likestille næringsområdene er det ønskelig at områdene omfattes av samme bestemmelsesområde #26 i gjeldende kommuneplan, og gis tilsvarende samme formål og bestemmelser (kombinert formål: industri, kontor, verksted, lager og forretning). Under dette legges det også opp til plasskrevende handel.
	Forslagsstiller	Enerhaugen Arkitektkontor AS for Grunneierforeningen Rud-Hauger Næringspark
Kart		
Oppsummering	Innspillet omfatter en videreføring av dagens næringsformål, med ønske om utvidet bestemmelsesområde for plasskrevende varehandel. Området ligger utenfor avsatt langsiktig vekstgrense i kommunen, og anses ikke å være i tråd med flere av de overordnede arealstrategiske føringene i regional plan for handel, service og senterstruktur. Innspillsområde kan ikke sies å være del av prioritert vekstområde på Kolsås, og for områder utenfor prioriterte vekstområder bør omfanget av handelstilbudet begrenses til de lokale forholdene og ikke baseres på regionale behov. Dette med tanke på å forhindre lange handelsreiser. Vesentlige konflikter	

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé langs deler av Løxaveien frem til adkomstveien inne i næringsområdet. Løxaveien er videre tilkoblet til et stinett langs Sandvikselva, og som kobles opp mot øvrig nettverk langs Skuiveien.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane er Kolsås stasjon, og ligger ca. 2,3km unna innspillsområdet. Nærmeste bussholdeplass ligger langs Skuiveien og innenfor 9 minutters gangavstand (ca. 700 meter).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<1000 meter til E16 <1000 meter til FV1642 <100 meter til kommunal vei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger tett opp mot E16 Ringeriksveien og utgjør et industri/næringsområde langs Løxaveien. I tillegg til tilgrensende grøntbelte mot Sandvikselva. Terrenget skråer mot sørvest, med en høydeforskjell på ca. 5 meter fra nordøst til sørvest. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen kjente naturvernområder og det er heller ikke registrert noen naturtyper. Det er registrert forekomst av en rødlista art, Sivhøne - som er oppført som sårbar (VU). Området er i dag bebyggt og foreslått arealinnspill anses ikke å medføre vesentlig endringer som vil kunne påvirke artens forekomst utover gjeldende arealformål.

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Området planlegges videreført med næringsformål og har derfor liten verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Området ligger i umiddelbar nærhet mot øvrige grøntarealer og stinett tilknyttet Sandvikselva. Nærmeste skole og barnehage ligger innenfor Rud-kretsen, ca. 2,5 km unna.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensende grunnmasser innenfor innspillsområdet. Området ligger i umiddelbar nærhet til arealer med forurensede grunnmasser langs Ringeriksveien og Lommedalskrysset mot nord. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Innspillet vil ikke medføre stor grad av omdisponering og anses ikke å vesentlig endre dagens arealbruk og transportomfang i området.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Deler av innspillsområdet ligger innenfor grønn, gul, oransje, rød og lilla støysone, hhv. 45 - 50dB, 50-55dB, 55-60 dB, 60-65 dB og 65-70 dB i støykart for vegbane. Foreslått arealinnspill medfører en videreføring av næringsformål, og er ikke definert som støyfølsom bebyggelse. Gitt dagens situasjon og plassering langs E16 vil konkrete formålsendring ikke forventes å medføre en stor økning i støynivå eller redusert luftkvalitet. Området er i dag registrert med god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet grenser til et større vedsatt friluftsområde «Sandvikselva» mot vest. Det er også registrert en rute/sti i det samme området. Foreslått arealinnspill medfører ingen omdisponering av friluftareal.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Mindre deler av innspillsområdet mot sørvest er registrert med aktsomhetsområde for 200 års flom knyttet til Sandvikselven.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør utføre overvannsvurdering på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget er med begrenset posisjonell- og tematisk nøyaktighet,	

	Det er også registrert flere mindre aktsomhetsområder for vannansamling i tilknytning til dagens parkeringsarealer i området.				oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire innenfor innspillområdet.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	L L M	NVE's og NGU's aktsomhetskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkeshendelser langs E16 - Ringeriksveien og i Lommedalskrysset. Det anses ikke som aktuelt med direkte avkjøring herfra til innspilt næringsformål. Ingen registrerte ulykker i Løxaveien i nyere tid.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	H L M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj. Middels usikkerhet	Bør utføre trafikal analyse på reguleringsplan-/byggesaksnivå dersom området skal bebygges.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Det er registrert forurensede grunnmasser i umiddelbar nærhet til området. Påvirkningsgrad: 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Konkrete endring anses ikke å medføre en vesentlig	Liv/helse	M	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Dersom det planlegges grunnarbeider i området, bør det vurderes å utføres grunnundersøkelse i området.

	omdisponering av dagens arealer.					
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

3.6.9. Nr. 59 Ringeriksveien 193/201

Forslag	Adresse/Betegnelse	Ringeriksveien 193/201
	Gnr/Bnr	77/80, 77/113, 77/167, 77/184, 77/189, 77/190, 77/192, 77/242
	Arealstørrelse	37 daa
	Dagens formål	Næringsformål nåværende
	Foreslått formål	Boligformål og bolig/forretning
	Kort beskrivelse av forslaget	Innspillsområdet foreslås endret inn mot forestående kommuneplanperiode, fra næringsformål til boligformål og et mindre kombinert bolig- forretningsformål.
	Forslagsstiller	Arkitektene Astrup og Hellen AS for grunneiere
Kart		
	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika. Området anses også å ligge utenfor anbefalt randzone for Vøyenenga og prioriterte skinnegående kollektivtilbud, og vil derfor ikke bygge oppunder en generell knutepunktstrategi. Innspillsområdet er i dag utbygd med næringsbebyggelse og foreslått boligformål og forretning vil åpne opp for noe fortetting. Boligformålet innebærer bebyggelse som er følsomt for støy og luftkvalitet, og avhengig av plassering vil disse kunne bli berørt fra dagens støy fra Ringeriksveien. Det er videre kartlagt risiko for skredfare og grunnforurensning i området.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

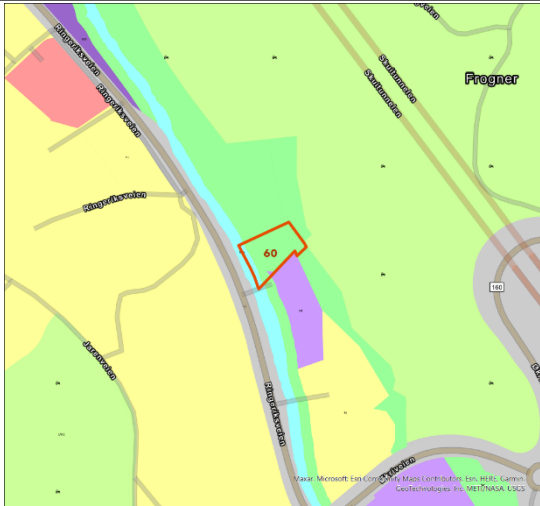
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika. Vøyenenga er definert som lokalsenter, og utgjør en av flere flerkjernede utviklingsområder som er prioritert for vekst.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Det er etablert gang- og/eller sykkeltrasé langs Ringeriksveien, og med forbindelse til tilliggende områder.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane stasjon er Kolsås, og ligger ca. 3,6 km unna. Arnesenga bussholdeplass ligger ca. 50 meter unna.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til europavei <100 meter til FV168 Ringeriksveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er registrert et nyere tids kulturminne, kalt Kveisenga, innenfor nordre del av innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke i registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Større asfalterte flater, med noen mindre grøntområder. Bevart vegetasjonsskjerm mot Isielva i øst-nordøst. Mindre høydevariasjoner på ca. 4 meter fra nord til sør, og med svakt fall mot sørøst.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er registrert dyrka- og dyrkbar mark av stor verdi mot øst, arealene er imidlertid avgrenset av Isielva og anses ikke å bli berørt av formålsendringen. Ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark innenfor området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berøres i øst av en svært viktig naturtype av høy verdi - rik blandingsskog i lavlandet. Lokaliteten har navnet Gata-Økern I, og er registrert som en vestvendt skråning med noe flommark mellom Isielva og Økern. Lokalitetens verdier er hovedsakelig registrert på motsatt side av Isielva, mot øst. Isielva er i denne forbindelse definert som et viktig bekkedrag, med partier som binder sammen naturmiljøene i området. Ingen registrerte rødlista arter i området.

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Innspillsområdet er i dag etablert med næringsbebyggelse, og kan i seg selv ikke sies å ha spesiell verdi for barn og unges oppvekstvilkår. Det er middels tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte areal for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 2 km. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Nærliggende nabotomt er registrert med grunnforurensningsgrad 2 – Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk, og det vil derfor være aktuelt å se på avgrensningen av forurensningen. En omdisponering til boligformål og noe forretning må anses som en fortetting i området, og vil kunne forventes å generere et større transportomfang og utslipp av klimagasser.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.	I støykart for veg er det innenfor nordre deler av innspillsområdet registrert et mindre område med grønn støysone (<50 dB). Det er også registrert et mindre felt med gul støysone (50-55dB) i tilgrensende arealer mot Ringeriksveien FV168. Det kan forventes at endring fra nærings til boligformål, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Innspillsområdet ligger innenfor et område med lite- ingen redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter	Området grenser i vest mot områdeavgrensningen til kartlagt friluftsområde med navn Wøyenenga-Årenga, type grønnkorridor. Dette friluftsområde går langs elva og er en del av et større turveinett. Deler av innspillsområdet består av en vegetasjonsskjerm og randsone langs Isielva.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Store deler av innspillsområdet omfattes av aktsomhetsområde for flom. Deler av området ligger også innenfor flomsone for 200-årsflom, langs Sandvikselva.	Liv/helse	M	H		Kilde: NVE's kartbase. Bærumskart. Datagrunnlaget er hovedsakelig med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet	Nærmere flomanalyser og overvannshåndtering må gjøres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) innenfor selve innspillområdet. På østsiden av Isielva, ca. 150 meter øst fra innspillsområdet, er det registrert større kartlagte aktsomhetsområder for kvikkleireskred. Faregraden er vurdert til henholdsvis middels (2) og lav (1).	Liv/helse	H	H		NVE's aktsomhetskart	Geotekniske vurderinger må utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkespunkter langs Ringeriksveien, ingen er imidlertid datert i nyere tid og innen de 10 siste årene.	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Ulykkesgrad ukjent. Middels usikkerhet	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

Forurensset grunn	Nærliggende nabolomt er registrert med grunnforurensningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk, og det vil derfor være aktuelt å se på avgrensningen av forurensningen.	Liv/helse	M	M	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet	Dersom det planlegges grunnarbeider i området, bør det vurderes å utføres grunnundersøkelse i området.
-------------------	---	-----------	---	---	--	--

3.6.10. Nr. 60 Ringeriksveien 219

Forslag	Adresse/Betegnelse	Ringeriksveien 219
	Gnr/Bnr	73/3
	Arealstørrelse	2 daa
	Dagens formål	Naturområde - grønnstruktur
	Foreslått formål	Næring
	Kort beskrivelse av forslaget	Deler av området er i dag tatt i bruk for oppstilling/manøvrering for næringsbebyggelsen. Hege Svendsen BTB Transportbyrå har derfor tatt initiativ til omdisponering til næring. Hensikten er at arealet skal brukes som uteareal/parkeringsareal.
	Forslagsstiller	Hege Svendsen BTB Transportbyrå
Kart		
		

Oppsummering	Det er ingen verdier knyttet til landskap, jordressurser, eller naturmangfold i innspillsområdet. Det er ikke kartlagt forurenset grunn. Innspillsområdet inngår imidlertid i et kartlagt kulturlandskap, men innspillsområdet er delvis eksisterende næringsarealer i dag. Det vurderes ikke at verdiene knyttet til kulturlandskapet vil bli vesentlig påvirket av arealformålsendringen.
	Området er avsatt til grønnstruktur. Dette må sikres erstattet.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses.

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Området ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Sandvika stasjon ligger i overkant av 6 km unna med bil. Busstoppet Skui ligger ca. 200 meter unna. Holdeplassen betjenes av tre bussruter. T-banestoppet Kolsås ligger 3,5 km unna.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Både fv. 160, fv. 168 og E16 går like forbi innspillområdet.
Kulturminner, kulturmiljø og	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området som innspillet omfatter, inngår i det kartlagte kulturlandskapet Frogner/Tandberg.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger i utkanten av eksisterende næringsområde, med omkringliggende grøntarealer/landbruksarealer. Innspillsområdet leies av BTB og brukes i dag som parkeringsareal for biler og containere. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet består av eksisterende næringsbebyggelse og tilhørende vegareal/parkeringsareal. Det er ikke registrert dyrket- eller dyrkbar jord i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området berører ingen naturvernområder. Det er heller ikke registrert naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.

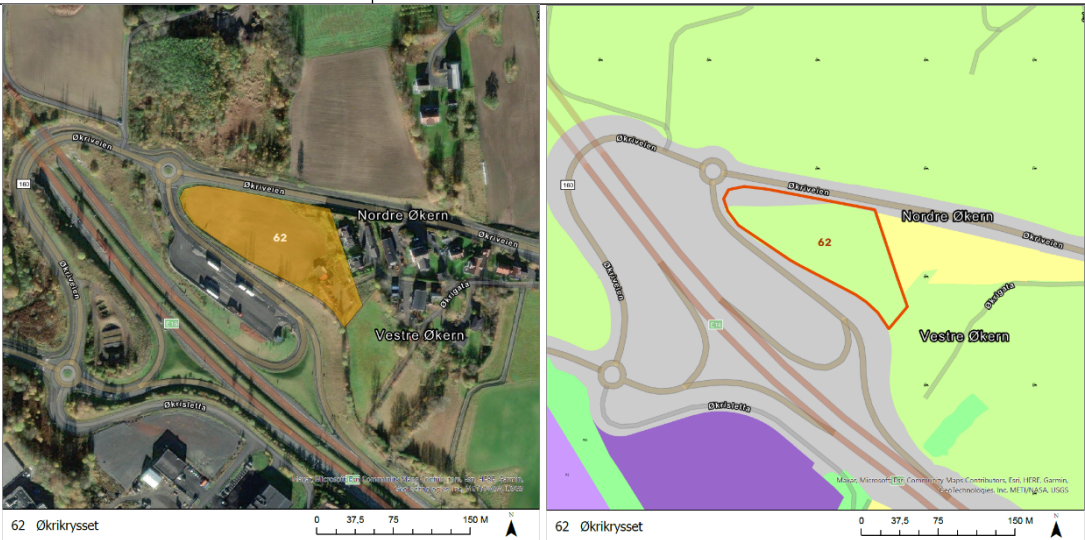
			Innspillområdet grenser til et område med naturtypen rik edellauvskog. Naturtypen er ikke utvalgt.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge i området. Umiddelbar nærhet til flere idrettsanlegg, lekeplasser og grøntområder. Under 10 minutters gangavstand til nærmeste barnehage og skole langs vei med gang- og sykkelvei.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendring fra naturområde - grønnstruktur til næringsformål kan potensielt føre til økte klimagassutslipp ved høyere utnyttelse i området, ettersom arealet i dag brukes som parkeringsareal.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger innenfor gul støysone i støykart for vegbane. En mindre del av innspillområde med oransje støysone (60-65 dB) er registrert mot Ringeriksveien. Området er i dag registrert med god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området ligger innenfor områdeavgrensningen til kartlagt friluftsområde med navn Skui-Årenga, type grønnkorridor. Dette friluftsområde går langs elva og er en del av et større turveinett. Selv om området ikke er beplantet i dag vil funksjonen grønnkorridor måtte erstattes ved en omdisponering.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	En større del av innspillsområdet omfattes av aktsomhetsområde for flom. Deler av området ligger også innenfor flomsone for 100-, 200 og 500-årsflom.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering.	Nærmere flomanalyser bør gjøres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet			M		
		Materielle verdier			M		
Skred og	Det er ikke registrert	Liv/helse	M	M		NVE's	Geotekniske vurdering

områdestabilitet	aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) innenfor innspillområdet. Det er registrert marine avsetninger innenfor hele området og området grenser til faresone for kvikkleireskred.	Stabilitet Materielle verdier	L M	L M	aktsomhetskart og NGU's løsmassekart.	bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere ulykkeshendelser langs Ringeriksveien. Det er registrert fem ulykker i veikryss mellom Ringeriksveien og Økriveien mellom 2004 og 2017.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H L M	H L M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærheten av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.11. Nr. 62 Økrikrysset

Forslag	Adresse/Betegnelse	Økrikrysset
	Gnr/Bnr	77/1
	Arealstørrelse	11,3 daa.
	Dagens formål	LNFR med hensynssone landskap
	Foreslått formål	Næring
	Kort beskrivelse av forslaget	På grunn at ny E16 og E18 foreslås arealer for ny veiservicestasjon/energistasjon i tilknytning til eksisterende kontroll- og kjettingplass.

	Forslagsstiller	Trond Skovli
Kart		
Oppsummering	Det er ingen verdier knyttet til landskap eller naturmangfold i innspillsområdet. Det er heller ikke registrert forurenset grunn. Området inngår imidlertid i et kartlagt naturlandskap og er fulldyrka jord med svært stor verdi. Området inngår også i et kartlagt friluftslivsområde. Arealet ligger imidlertid klemt mellom veiarealer på to sider og et boligareal på tredje side. Isolert sett vurderes det derfor at arealet har begrenset verdi som naturlandskap og friluftlivsareal.	
	Vesentlige konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Området ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Sandvika jernbanestasjon ligger i overkant av 6 km unna med bil. Det er flere ulike busstopp i nærheten som betjenes av forskjellige bussruter. Kolsås t-banestasjon ligger i underkant av 3 km unna i gangavstand.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Både fv. 160, fv. 168 og E16 går like forbi innspillområdet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Området som innspillet omfatter, inngår i det kartlagte kulturlandskapet Frogner/Tandberg.

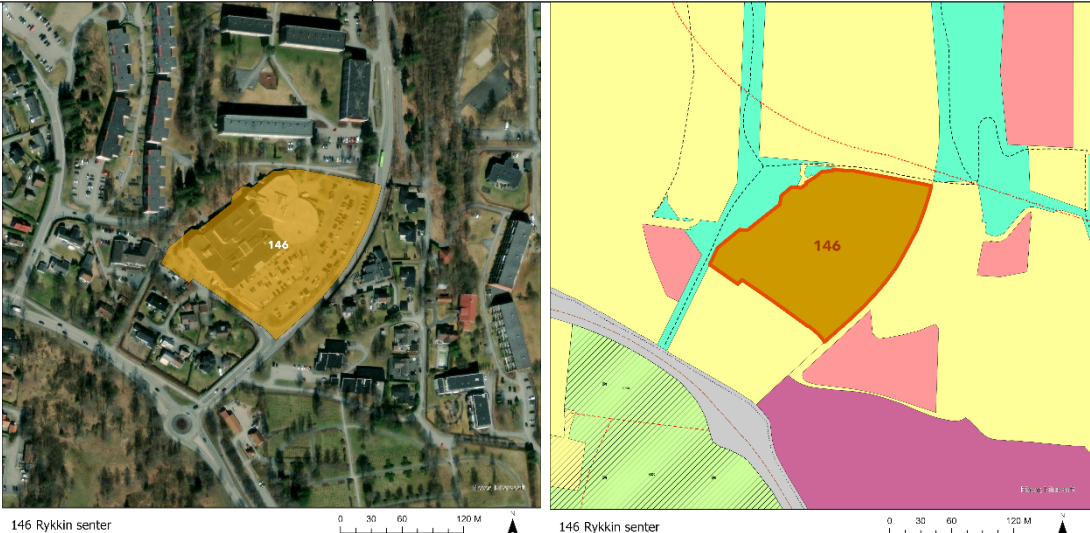
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger mellom E16 og Økriveien/Fylkesvei 160. Terrenget skråner mot vest, med en høydeforskjell på ca. 10 meter fra øst til vest. Øst for innspillsområdet ligger Vestre og Nordre Økern gård. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er registrert fulldyrka jord med svært stor verdi i innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området er ikke berører ingen naturvernområder. Det er heller ikke registrert naturtyper eller rødlista arter innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstsvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjoner og arealer tilrettelagt for barn og unge i området. Umiddelbar nærhet til flere idrettsanlegg, lekeplasser og grøntområder. Under 15 minutters gangavstand til nærmeste barnehage og skole.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendring fra LNFR til næringsformål kan potensielt føre til økte klimagassutslipp ved bebyggelse og høyere utnyttelse av innspillsområdet.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger innenfor oransje og rød støysone i støykart for vegbane. Området er i dag registrert med god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området ligger innenfor områdeavgrensningen til kartlagt friluftsområde med navn Økri - Frogner gård, type jordbrukslandskap. Området har svært høy verdi. Innspillsområdet ligger isolert mellom E16, Fylkesvei 160 og Økri-gårdene.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og	Innspillsområdet ligger	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE's	Ikke aktuelt.

stormflo	Ikke i flomsone eller aktsomhetsområde for flom.	Stabilitet	M	M	Kartbase	
		Materielle verdier	M	M	Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) innenfor innspillområdet. Det er registrert marine avsetninger innenfor hele området. Området ligger også i utløsningsområde for kvikkleireskred.	Liv/helse	M	H	NVE's	Geotekniske vurdering
		Stabilitet		H	aktsomhetskart og NGU's	bør utføres på
		Materielle verdier	M	M	løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert 5 ulykkeshendelser langs innspillsområdet. De fleste av ulykkene er eldre enn 20 år, med en ulykke fra 2003 og en fra 2011. Ulykkesomfang er ikke kjent.	Liv/helse	H	H	Kilde: Statens	Må utføres trafikal
		Stabilitet		L	vegvesen, vegkart	analyse på
		Materielle verdier	M	M	Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.6.12. Nr. 146 Rykkin senter

Forslag	Adresse/Betegnelse	Rykkin senter
	Gnr/Bnr	93/229, 725, 189 og 194

	Arealstørrelse	Ca. 20 daa
	Dagens formål	Sentrumsformål
	Foreslått formål	Sentrumsformål med krav om felles plan
	Kort beskrivelse av forslaget	Området omfatter Rykkin senter med tilhørende parkeringsplass. Området skal kunne utvikles med moderat vekst.
	Forslagsstiller	Bærum kommune formannskap 08.09.22 i sak 149/22
Kart		
	Området er ikke i tråd med Bærum kommune arealstrategiske kart, og det er ingen skinnegående trafikk til området. Det er bussavganger til og fra Sandvika hvert 10.minutt. Utbygging utover det som betjener lokalområdet kan medføre en økning i biltrafikk. På reguleringsplannivå er det behov for ytterligere utredninger knyttet til støy, forurenset grunn, områdestabilitet og overvannshåndtering.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er sammenhengende gang- og sykkelveinett langs Munins vei, og fortau i Paal Bergs vei.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ingen skinnegående kollektivtrafikk. Det er under 100 m til nærmeste bussholdeplass, med bussavganger hvert 10.minutt til Sandvika.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Det er 150 m til fylkesvei, og ca. 1,5- 2 km til E16

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det har tidligere ligget et småbruk og et grendehus her, men disse er allerede fjernet
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Planområdet ligger ikke innenfor kulturlandskapsområde eller annet område med registrert landskapsverdi. Det består i hovedsak av harde flater. Området ligger litt høyere enn omkringliggende veier, og er godt synlig fra småhusbebyggelsen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar mark i planområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Området er registrert som leveområde for grønnfink som er vurdert som sårbar (VU) på Norsk rødliste for arter. Grønnfinken er en vanlig art, som kan ha habitat i hagene og småhusområdene som omgir Rykkin senter. Selve senterområdet vurderes å være av liten verdi for bestanden.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Området består av en parkeringsplass og et kjøpesenter og har ingen verdi for barn og unges lek og opphold, slik dette er definert i rikspolitiske retningslinjer.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Ingen registrert grunnforurensning, men området består av fyllmasser av ukjent opphav, og bør derfor undersøkes før videre utbygging. Området er allerede utbygd, og konvertering vil ikke medføre vesentlig klimagassutslipp
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.	Deler av området ligger innenfor gul støysone for veitrafikk.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter	Området består av en parkeringsplass og et kjøpesenter og har ingen verdi for rekreasjon og friluftsliv.

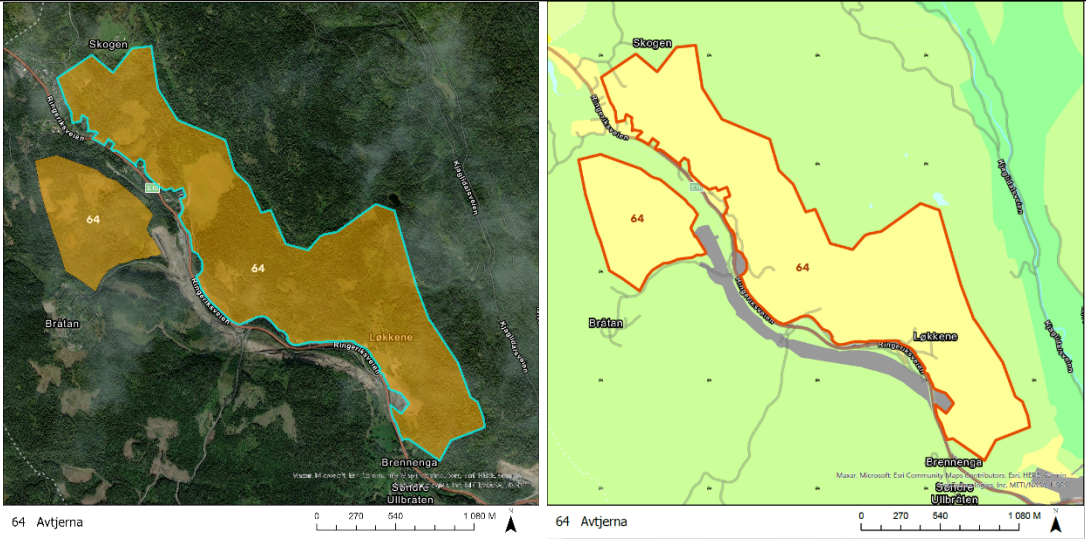
Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
----------	-------------	------	---	---	---	------------	--------

Flom, overvann og stormflo	Området ligger utenfor kjente og beregnede flomsoner. Området er dekket av tette flater, men er omgitt av grønne arealer	Liv/helse	M	L	Usikkerhet knyttet til eksisterende overvanns- håndtering	Bør utføre overvannsvurdering på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		L		
Skred og områdestabilitet	Området er registrert som område med mulighet for sammenhengende forekomster for marin leire. Omkringliggende terreng skrår mer enn 1:20.	Liv/helse	L	H	Kilde: NVE, kvikkleire; NGU, løsmasser.	Geotekniske utredninger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		M		
		Materielle verdier		H		
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	4 trafikkulykker ved rundkjøring, en ulykke inne på senterområdet siste 10 år	Liv/helse	H	M	Kilde: Vegkart.no Ingen opplysninger om alvorlighet av ulykke.	Må utføres en trafikal analyse, med risikoreduserende tiltak.
		Stabilitet		L		
		Materielle verdier		L		
Høyspent	Ingen høyspent gjennom området	Liv/helse	L	L	Ikke aktuelt	Ikke relevant
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn, men fyllmasser av ukjent opphav	Liv/helse	M	L	Usikkerhet knyttet til fyllmassenes opphav	Det bør vurderes behov for miljøtekniske grunnundersøkelser-

3.7. Avtjerna, Sollihøgda

3.7.1. Nr. 64.1 Avtjerna delområde 1; Sollihøgda Plussby

Forslag	Adresse/Betegnelse	Avtjerna, Sollihøgda Plussby
	Gnr/Bnr	89/3, 89/534, 89/8, 89/4. 74/62. 66/14, 66/65, 68/1,74/62, 86/3
	Arealstørrelse	2600 daa
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Fremtidig bolig- og næringsområde.
	Kort beskrivelse av forslaget	I forbindelse med utbyggingen av ny E16 og Ringeriksbanen vil ny servicetunnel ha utløp ved Avtjerna. Sollihøgda plussby

		planlegges som et nytt boligområde som kan ta noe av befolkningsveksten i Bærum og som vil ha et lavere prisnivå enn boliger i mer sentrale strøk som Sandvika.
	Forslagsstiller	North Bridge Management for Sollihøgda Eiendom AS, Søndre del av Tømmerdalen Skog, Familien Ekeberg, Thune og Avtjerna grunneierforening
Kart		
Oppsummering	Området er avsatt til LNFR, men er regulert til midlertidig anleggsområder for Ringeriksbanen, både for permanent masselagring og midlertid lagring. Det er i reguleringsplanen lagt inn en rekke hensynssoner for å ivareta vilttrekk, kulturminner, vannmiljø, og det er krav om tilbakeføring til LNFR-formål. Innspillet omfatter bygging av et nytt boligområde, Sollihøgda plussby. Innspillet kan legge til rette for en stor boligmengde langt utenfor langsiktig vekstgrense, langt fra etablert sosial infrastruktur og knutepunkt for buss og tog. Det er registrert flere kulturverdier, naturverdier og jordbruksarealer i innspillsområdet. Vesentlige konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Området ligger langt utenfor langsiktig vekstgrense og langt fra kollektivknutepunkt.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Sykkelvei langs Ringeriksveien
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	13-15 km til Sandvika stasjon Buss en gang i timen langs E16
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Kort vei til E16

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Innspillsområdet omfatter både kulturmiljøer (Tanum kirkeveier, flere husmannsplasser, Avtjernsetra), kulturlandskapet Skogen naturbeitemark (A-område), og flere kulturminner, historiske veier og SEFRAK-registrerte bygninger. Sør i innspillsområdet ligger et automatisk fredet kulturminne i form av en hulveg, denne er avsatt med hensynssone og krav om bevaring i gjeldende regulering.
Landskap	Innspillsområdet ligger på nordsiden av E16 mellom Sandvika og Sollihøgda. Området består i all hovedsak av skog med middels og høy bonitet, med innslag av beitemark, dyrka jord, åpen fastmark og bebyggelse. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen, men er av et slikt omfang at det vil få en vesentlig virkning på landskapsbildet. Deler av innspillet ligger oppå registrert forekomst av rombeporfyrr som er egnet til utvinning av pukk som kan benyttes i asfalt. Foreslått tiltak vil føre til permanent nedbygging av ressursen.
Jordvern	Det er registrert fulldyrka jord, overflatedyrka jord og beitemark med svært stor verdi, stor verdi, middels verdi og noe verdi i innspillsområdet. Selv om området vil kunne brukes som anleggsområde for Ringeriksbanen/E16, er det krav om tilbakeføring til dyrka mark i gjeldende regulering. Permanent omdisponering fører til permanent tap av jordressurser.
Naturmangfold	Området er en del av et større sammenhengende naturområde. Det er registrert truede arter, nær truede arter og sårbare arter innenfor innspillsområdet. Regionalt viktige naturtyper inngår i området. Nordre del av området går også inn i nasjonalt viktig naturtype ved Skogen gård. Innspillsområdet grenser også inntil regionalt viktige og svært viktige naturtyper. Det går et regional viktig vilttrekk gjennom området. En del av naturverdiene vil gå tapt ved bruk av området til midlertidig anleggsformål, men ved tilbakeføring vil naturen på sikt gjeninnta området. Permanent omdisponering fører til permanent tap av natur.
Barn og unge	Det er ingen eksisterende skoler eller barnehager i nærheten. Nærmeste skole og barnehage ligger i Skui, 6 km unna. Området har umiddelbar nærhet til Krokskogen.

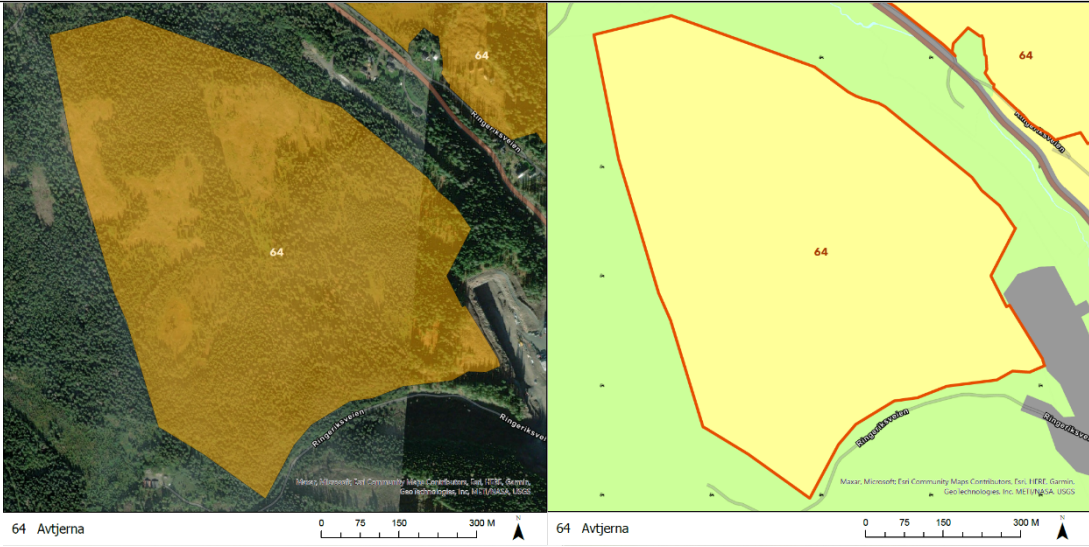
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendringen vil medføre stor grad av omdisponering av natur og skog med høy og middels bonitet, noe som vil gi høye klimagassutslipp. Omdisponeringen vil også potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp også der.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Store deler av innspillsområdet ligger utenfor støysone. Deler av innspillsområdet som ligger nær E16 ligger i rød, oransje, gul og grønn støysone, med mindre arealer i lilla og blå støysone. Området er i dag registrert med god luftkvalitet. Omdisponering fra LNFR til bolig- og næringsbebyggelse vil potensielt medføre en vesentlig økning i støynivået.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området inngår i det store friluftslivsområdet Bærumsmarka. Området vil ikke være egnet for friluftsliv i den perioden området benyttes av Ringeriksbanen, men vil på sikt kunne få tilbake verdiene som innfallsport til marka. Ved en permanent omdisponering er området av liten verdi for friluftsliv..

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Deler av området ligger i aktsomhetsområde for flom. Maksimal vannstandstigning er vurdert til å være <2,5 meter.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE's kartbase	Ikke aktuelt.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er to små potensielle aktsomhetsområder for jord-/flomskred i innspillsområdet, samt enkelte aktsomhetsområder for snøskred. Det er	Liv/helse	L	H		NVE's	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		H		aktsomhetskart og NGU's	
		Materielle verdier		M		løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy	

	Ikke registrert marine avsetninger i området.				oppløsning og lite generalisering.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er svært mange registrerte ulykker på E16 langs innspillsområdet. Ulykkesomfang er ikke kjent.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H L M	H L M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Høyspentlinje går helt i utkanten av innspillsområdet langs E16.	Liv/helse	M	M	NVE's kart over nettanlegg.	Nærmere vurderinger bør gjøres på reguleringsplannivå. Boligbebyggelse bør plasseres i hensiktsmessig avstand fra høyspentledninger.
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.7.2. Nr. 64.2 Avtjerna delområde 2; Søndre Tommerdalen

Forslag	Adresse/Betegnelse	Avtjerna
	Gnr/Bnr	66/14, 66/65, 86/3, 89/8
	Arealstørrelse	340 daa
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Området foreslås omdisponert til bebyggelse og anlegg for råstoffutvinning av rombeporfyr. Rombeporfyr brukes som tilslag i topplag i asfalt.
	Forslagsstiller	North Bridge Management for Sollihøgda Eiendom AS, Søndre del av Tømmerdalen Skog, Familien Ekeberg, Thune og Avtjerna grunneierforening

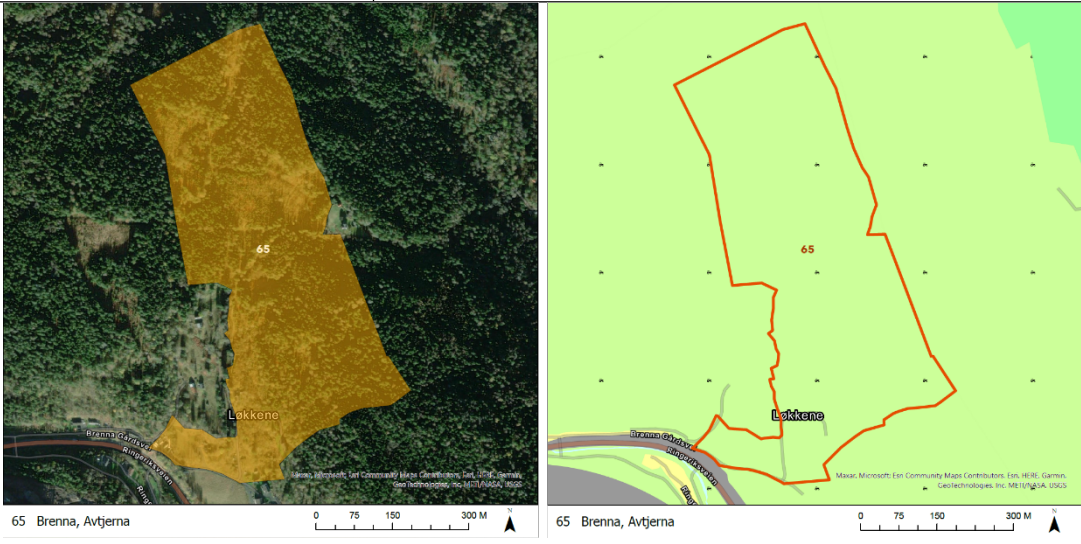
Kart	
Oppsummering	Det er registrert flere verdier knyttet til naturmangfold og kulturminner innenfor innspillsområdet. Det er også stor grad av skog med god bonitet i området og det inngår i et større markaoområde. Uttak av rombeporfyr bør ses i sammenheng med Bærums fremtidige ressursbank og være kortreiste byggematerialer for diverse infrastrukturprosjekter på Østlandet. Det vil også være i tråd med kommunens intensjon om sirkulær økonomi og flere arbeidsplasser. Vesentlige konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ikke relevant for arealformålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ikke relevant.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ikke relevant.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ikke relevant.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det ligger tre kulturminner (kullmiler) i innspillsområdet. Det er ingen registrerte kulturmiljøer eller kulturlandskap som omfattes av innspillsområdet.

Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger på et høydedrag sør for E16, mellom Tømmerdalen og Bjerkestua. To myrområder inngår i området. Området består i all hovedsak av skog med middels og høy bonitet i tillegg til myrområdet. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka jord i innspillsområdet. Det er et større område med dyrkbar jord i tilknytning til Purkemyra.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området er en del av et større sammenhengende naturområde. Det er registrert 9 lokaliteter av nær truede arter innenfor innspillsområdet, samt én lokalitet av en sårbar art. De nasjonalt viktige (A-verdi) naturtypene rik sumpskog og gammel granskog er kartlagt i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Ikke relevant for arealformålet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendringen vil medføre stor grad av omdisponering av natur og skog med høy og middels bonitet, noe som vil gi høye klimagassutslipp. Omdisponeringen vil også potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp også der.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Omdisponering fra LNFR til bolig- og næringsbebyggelse vil potensielt medføre en vesentlig økning i støynivået
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet omfattes av det større friluftslivsområdet Vestmarka. En lokal tursti krysser innspillsområdet i nord-sør-retning.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det går et aktsomhetsområde for flom langs en elv gjennom den østlige delen av innspillsområdet. Maksimal vannstigning er 2,53 meter.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	Ikke aktuelt.
Skred og områdestabilitet	Det er noen små utløsningsområder for steinsprang i utkanten av innspillsområdet. Det er ellers ikke registrert aktsomhetsområder for skred, marine avsetninger eller kvikkleire i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M		NVE's aktsomhetskart og NGU's løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er mange registrerte ulykker på E16 langs innspillsområdet. Ulykkesomfang er ikke kjent.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Høyspentlinje går på den andre siden av E16 (østsiden) i tilstrekkelig avstand fra innspillsområdet.	Liv/helse	L	L		NVE's kart over nettanlegg.	Ikke relevant for arealformålet.
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L		Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.7.3. Nr. 65 Brenna-området

Forslag	Adresse/Betegnelse	Brenna, Avtjerna
	Gnr/Bnr	92/1, 76/311, 68/1
	Arealstørrelse	Ca. 244 daa.
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønsker omdisponering fra LNFR til næringsformål, med mulighet for midlertidig bruk til knusing av stein og resirkulering av masser.
	Forslagsstiller	Norconsult for Skanska Norge AS, Viken Masseforvaltning AS, med støtte av grunneiere Erling Skovli, Terje Finholdt, Olaf Røkholt
Kart		
	Det er kartlagt to kulturverdier i området. Det er også stor grad av skog og jord innenfor innspillsområdet. Det er ingen flomfare, skredfare eller forurenset grunn i området. Det er flere prosjekter i Bærum som vil produsere store mengder masser i de kommende årene. Lokal håndtering av disse massene, vil være mindre ressurskrevende enn å frakte massene ut av kommunen (og eventuelt regionen). Masser kan brukes som materialer i andre byggeprosjekter lokalt. På den måten slipper man å skaffe masser utenfra med tilhørende transport og kostnad. Innspillet vil støtte opp under kommunens intensjon om sirkulær økonomi og flere arbeidsplasser.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

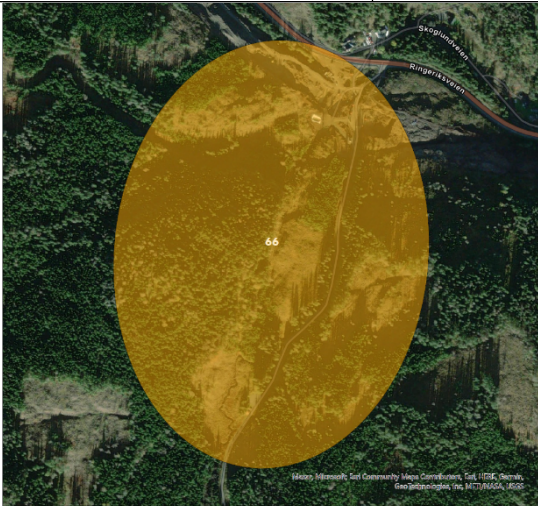
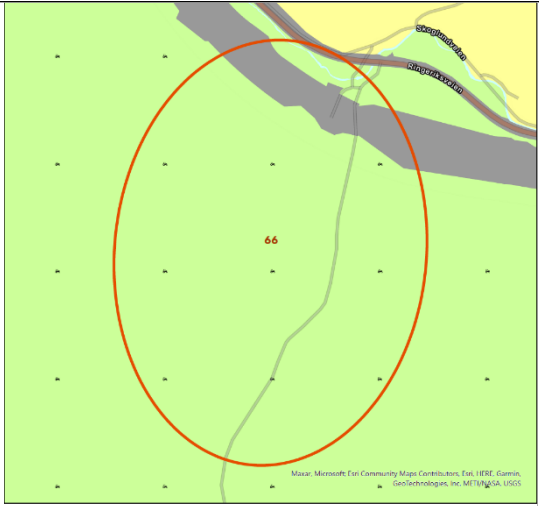
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Ikke relevant for arealformålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Ikke relevant.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv- tilbud		Ikke relevant.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Ikke relevant.
Kulturminner, kulturmiljø og	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er kartlagt to kulturminner (kullminer) innenfor innspillsområdet. Innspillsområdet grenser til to kulturmiljø, men det er ingen kulturmiljøer eller kulturlandskap innenfor områdeavgrensningen.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger på nordøstsiden av E16, mellom Bjærumåsen og Ålevann. Området består hovedsakelig av skog med høy, middels og lav bonitet, samt noe fulldyrka og overflatedyrka jord. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet omfatter to små områder med overflatedyrka og fulldyrka jord. Disse utgjør totalt 3,1 daa. I tillegg er det to små områder med dyrkbar jord som inngår i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Området er en del av et større sammenhengende naturområde. Det er registrert et område med naturtypen kalkrik myr- og sumpskogsmark i innspillsområdet sør for Ålevann. På grunn av grøfting har lokaliteten svært lav kvalitet. Det er gjort én registrering av sårbar art (granmeis) og én registrering av sterkt truet art (gaupe) i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Ikke relevant for arealformålet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendringen vil medføre stor grad av omdisponering av natur og skog med høy og middels bonitet, noe som vil gi høye

			klimagassutslipp. Omdisponeringen vil også potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp også der.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Omdisponering fra LNFR til bolig- og næringsbebyggelse vil potensielt medføre en vesentlig økning i støynivået.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området inngår i det store friluftslivsområdet Bærumsmarka. Det er flere registrerte ruter/stier i området.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ingen kartlagt flomfare innenfor innsfallsområdet.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE's kartbase	Ikke aktuelt.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er ingen kartlagt skredfare innenfor innsfallsområdet. Det er ikke kartlagt marine avsetninger i området.	Liv/helse	L	H		NVE's aktsomhetskart og	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		H		NGU's	
		Materielle verdier		M		løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er ingen registrerte ulykker akkurat der innsfallsområdet nærmer seg E16. Det har vært mange ulykker i nærheten	Liv/helse	M	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av	

	langs E16. Ulykkesomfang er ikke kjent.				konsekvenser er ikke utredet i detalj.	
Høyspent	Høyspentlinje går like utenfor innspillsområdet langs E16.	Liv/helse	L	L	NVE's kart over nettanlegg.	Ikke relevant for arealformålet.
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.7.4. Nr. 66 Bjørum skog

Forslag	Adresse/Betegnelse	Skoglund (lagring av masser), Bjørum skog
	Gnr/Bnr	67/4
	Arealstørrelse	Ca. 108 daa.
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønsker omdisponering fra LNFR til kombinert formål for lagring av masser og deretter skogsbeplantning. Det er snakk om ca. 1,2 millioner m ³ .
	Forslagsstiller	Løvenskiold Eiendom AS for Løvenskiold-Vækerø AS.
Kart		
		

Oppsummering	Området ønskes brukt til lagring av masser som senere skal beplantes med trær. Det er registrert én kulturminneverdi i området og ingen verdier knyttet til naturmangfold. Området har store arealer av skog med god bonitet og er en del av et større markaområde.
	Innspillet er i tråd med Bærum kommunes strategi om å håndtere masser lokalt for å unngå unødvendig transport, utslipp og kostnader.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ikke relevant for arealformålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ikke relevant.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv- tilbud	Ikke relevant.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ikke relevant.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det er kartlagt én kullmine i den sørlige enden av innspillsområdet. Utover den, er det ingen kulturmiljøer eller kulturlandskap som omfatter innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet ligger på vestsiden av E16 og utgjør nordre del av Myrbonnåsen. Området består av skog med høy, middels og lav bonitet. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Det er ingen dyrka eller dyrkbar jord som omfattes av innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Det er ikke kartlagt prioriterte eller rødlistede arter, naturtyper eller vilttrekk.

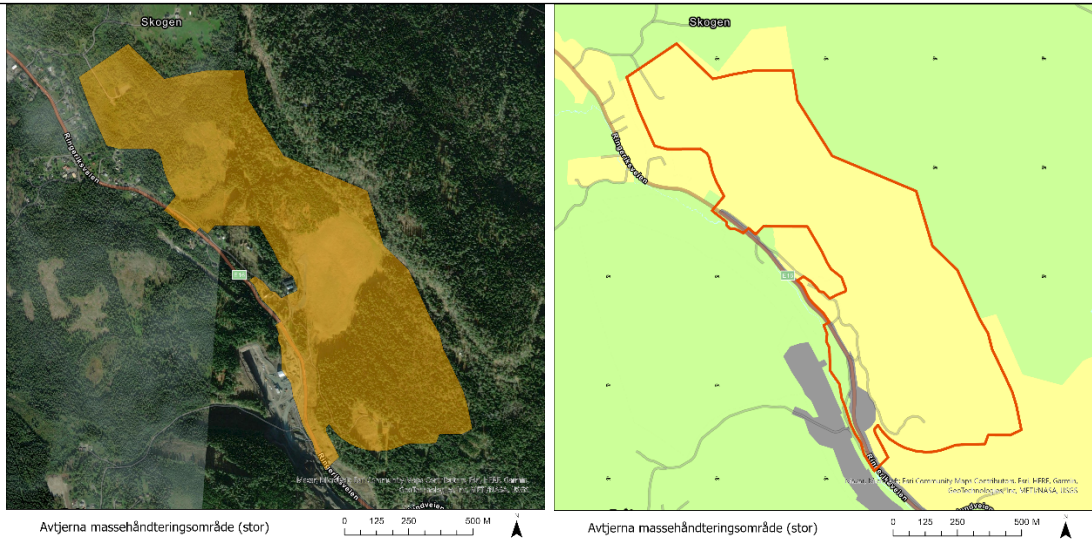
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Ikke relevant for arealformålet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Formålsendringen vil medføre stor grad av omdisponering av natur og skog med høy og middels bonitet, noe som vil gi høye klimagassutslipp. Omdisponeringen vil også potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp også der.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Omdisponering fra LNFR til kombinerte formål/massehåndtering vil potensielt medføre en vesentlig økning i støynivået.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området inngår i det store friluftslivsområdet Vestmarka. Det er ingen registrerte ruter/stier i innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det går et aktsomhetsområde for flom langs bekkene som ligger nord i området. Maksimal vannstigning er 2,88 meter for Brekkebekken og 1,78 meter for bekken i den nordre dalen.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Nærmere flom- og overvannsanalyser må gjøres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er kartlagt noen mindre områder med fare for	Liv/helse	L	L		NVE's	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå
		Stabilitet		M		aktsomhetskart og	

	steinsprang/utløsningsområde i innspillsområdet. Det er ikke registrert kvikkleire i området.	Materielle verdier	M	M	NGU's løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er noen registrerte ulykker der innspillsområdet kobler seg til E16.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	H L M	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Høyspentlinje går på den andre siden av E16 (østsiden) i tilstrekkelig avstand fra	Liv/helse	L	L	NVE's kart over nettanlegg.	Ikke relevant for arealformålet.
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurensset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.7.5. Avtjerna massehåndtering (stor)

Forslag	Adresse/Betegnelse	Avtjerna, massehåndtering (stor)
	Gnr/Bnr	89/3, 89/534, 89/4 m.fl
	Arealstørrelse	Ikke angitt
	Dagens formål	LNFR (regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde)
	Foreslått formål	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
	Kort beskrivelse av forslaget	Arealene er tidligere regulert for varig deponering, og mellomlagring av masser, samt ressursbank for masser i reguleringsplan «Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16 Høgstet - Hønefoss».
	Forslagsstiller	Bærum kommune - prosjektavdelingen

Kart	
Oppsummering	Området er avsatt til LNFR, men er regulert til midlertidig anleggsområder for Ringeriksbanen, både for permanent masselagring og midlertid lagring. Det er i reguleringsplanen lagt inn en rekke hensynssoner for å ivareta vilttrekk, kulturminner, vannmiljø, og det er krav om tilbakeføring til LNFR-formål. Ved en varig omdisponering til område for massehåndtering vil verdier knyttet til friluftsliv, natur og landskap være varig tapt. Vesentlige konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ikke relevant for arealformålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ikke relevant for arealformålet
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ikke relevant for arealformålet
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Kort vei til E16
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Innspillsområdet omfatter både kulturmiljøer (Tanum kirkeveier, flere husmannsplasser, Avtjernsetra), kulturlandskapet Skogen naturbeitemark (A-område), og flere kulturminner, historiske veier og SEFRAK-registrerte bygninger. Sør i innspillsområdet ligger et automatisk fredet kulturminne i form av en hulveg, denne er avsatt med hensynssone og krav om bevaring i gjeldende regulering.

Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet ligger på nordsiden av E16 mellom Sandvika og Sollihøgda. Området består i all hovedsak av skog med middels og høy bonitet, med innslag av beitemark, dyrka jord, åpen fastmark og bebyggelse. Innspillet ligger ikke i registrert landskapsområde i kommuneplanen, men er av et slikt omfang at det vil få en vesentlig virkning på landskapsbildet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Det er registrert fulldyrka jord, overflatedyrka jord og beitemark med svært stor verdi, stor verdi, middels verdi og noe verdi i innspillsområdet. Selv om området vil kunne brukes som anleggsområde for Ringeriksbanen/E16, er det krav om tilbakeføring til dyrka mark i gjeldende regulering. Permanent omdisponering fører til permanent tap av jordressurser.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Området er en del av et større sammenhengende naturområde. Det er registrert truede arter, nær truede arter og sårbare arter innenfor innspillsområdet. Regionalt viktige naturtyper inngår i området. Nordre del av området går også inn i nasjonalt viktig naturtype ved Skogen gård. Innspillsområdet grenser også inntil regionalt viktige og svært viktige naturtyper. Det går et regional viktig vilttrekk gjennom området. En del av naturverdiene vil gå tapt ved bruk av området til midlertidig anleggsformål, men ved tilbakeføring vil naturen på sikt gjeninnta området. Permanent omdisponering fører til permanent tap av natur.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Ikke relevant for arealformålet
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Massehåndtering kan medføre forurensning i form av avrenning til vassdrag mv. Formålsendringen vil medføre stor grad av omdisponering av natur og skog med høy og middels bonitet, noe som vil gi høye klimagassutslipp.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.	Massehåndtering kan medføre støy over tillatte grenseverdier.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter	Området inngår i det store friluftslivsområdet Bærumsmarka. Området vil ikke være egnet for friluftsliv i den perioden området benyttes av Ringeriksbanen, men vil på sikt kunne få

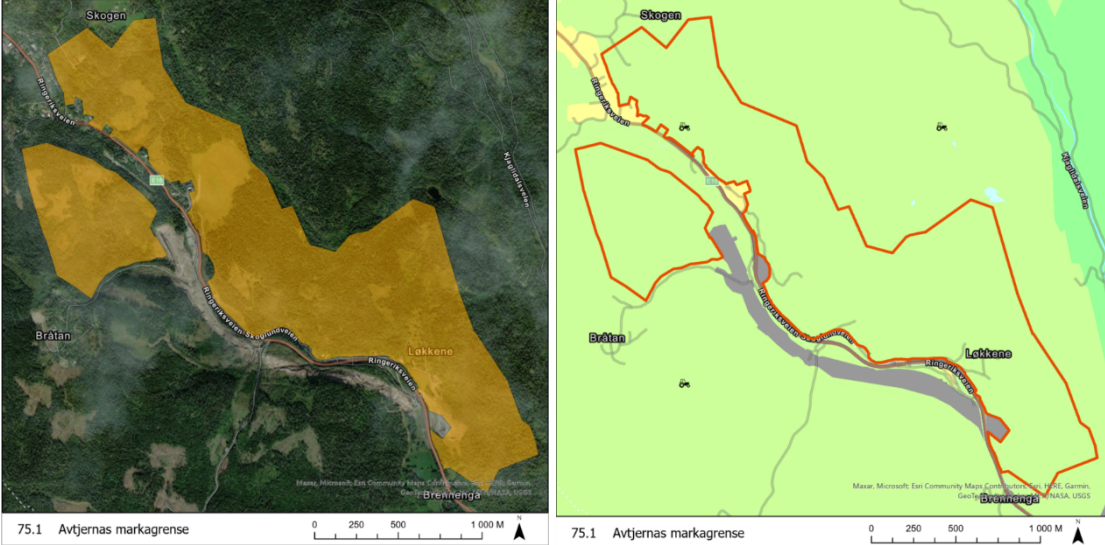
			tilbake verdiene som innfallsport til marka. Ved en permanent omdisponering er området av liten verdi for friluftsliv.
--	--	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Deler av området ligger i aktsomhetsområde for flom. Maksimal vannstandstigning er vurdert til å være <2,5 meter.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	L	L	Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	Ikke aktuelt.
Skred og områdestabilitet	Det er to små potensielle aktsomhetsområder for jord-/flomskred i innspillsområdet, samt enkelte aktsomhetsområder for snøskred. Det er ikke registrert marine avsetninger i området.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	H	H	NVE's aktsomhetskart og NGU's løsmassekart. Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er svært mange registrerte ulykker på E16 langs innspillsområdet. Ulykkesomfang er ikke kjent.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	H	H	H	Kilde: Statens vegvesen, vegkart Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
Høyspent	Høyspentlinje går helt i utkanten av innspillsområdet langs E16.	Liv/helse	M	M	M	NVE's kart over nettanlegg.	Ikke aktuelt

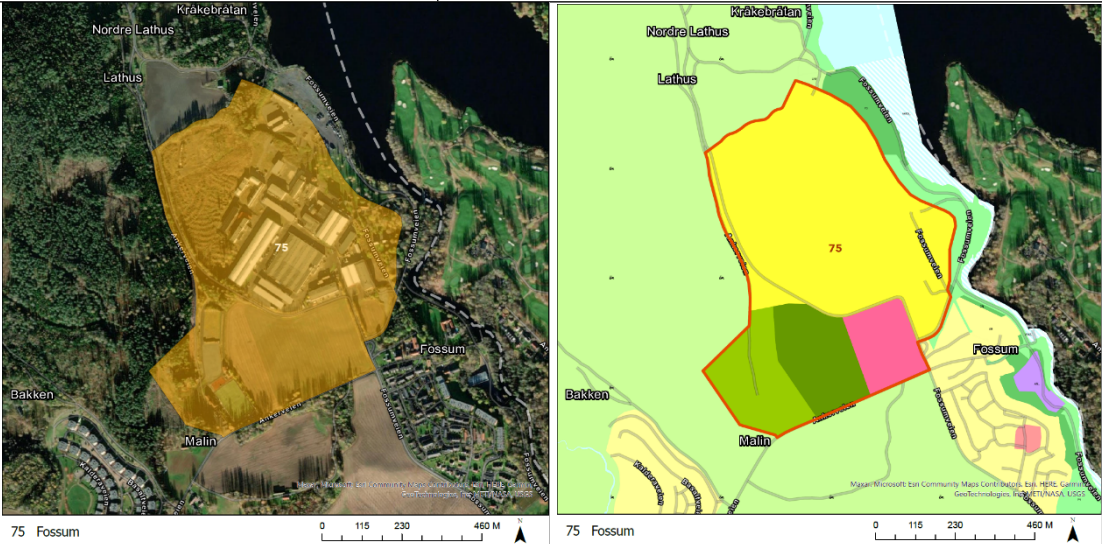
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L	Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt
------------------	--	-----------	---	---	--	--------------

3.8. Diverse innspill

3.8.1. Nr. 75.1 Avtjernas markagrense

Forslag	Adresse/Betegnelse	Lommedalsveien 297 og 299
	Gnr/Bnr	98/13, 98/75, 98/78
	Arealstørrelse	
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Marka, omfattet av Markaloven
	Kort beskrivelse av forslaget	Området fra Avtjerna til Bjørum sag tilbakeføres fra LNFR til marka og blir omfattet av Markalovens regler. Miljødepartementet har vedtatt at Avtjerna skal stå som LNFR-område i motsetning til Bærum kommunes ønsker om fremtidig areal for boligutvikling.
	Forslagsstiller	Bærum Natur og friluftsråd
Kart		
	75.1 Avtjernas markagrense 0 250 500 1 000 M	
Oppsummering	Det vises til innspill nr. 64.1 og 64.2 Avtjerna. Det anbefales ikke omdisponering av Avtjerna til boligformål (se innspill nr. 64.) Dersom området innlemmes i marka vil det kunne få positive konsekvenser for bevaring av friluftsliv, natur og kulturminner.	
	Ingen eller få kjente konflikter	

3.8.2. Nr. 75.3 Fossumbyen

Forslag	Adresse/Betegnelse	Fossumbyen
	Gnr/Bnr	31/157, 31/12, 31/156, 31/165, 31/169,32/59
	Arealstørrelse	497 daa
	Dagens formål	Bolig, idrett og tjenesteyting
	Foreslått formål	Hensynssone kulturmiljø
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagsstiller ønsker å omdisponere Fossumbyen til hensynssone kulturmiljø som et industrielt kulturminne. Kulturminner må inkluderes i Sørkedalen kulturlandskap. Løvenskiolds usikkerhet om områdets videre status bli eliminert. Det forutsettes at det fortsatt kan drives økonomisk aktivitet innenfor industriområdet.
	Forslagsstiller	Bærum Natur og friluftsråd
Kart		
	Områdereguleringsplan er vedtatt. Det er krav om detaljregulering før utbygging. Det legges til grunn at verdier knyttet til kulturminner, arts- og naturmangfold, risiko knyttet til grunnforurensning og lignende er ivaretatt i reguleringsprosessen i tråd med lov, og vil bli videre ivaretatt fremover i regulerings- og byggeprosess.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Ikke relevant for arealformålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ikke relevant.
	Avstand til stasjon	Ikke relevant.

	Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Ikke relevant.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Deler av innspillsområdet inngår i kulturlandskapet Grini/Øverland. Det er flere kartlagte mindre kulturmiljø i området, samt det større prioriterte kulturmiljøet Lysakervassdraget som inngår i den østre delen av innspillsområdet. Det er flere SEFRAK-registrerte bygg, både meldepliktige og andre, innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Området består i dag av flere ulike areal typer, både bebygde arealer, fulldyrka jord, skog med høy bonitet og åpen fastmark. Innspillsområdet inngår ikke i strandsonen langs sjø eller i landskapsområder i kommuneplanen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er fulldyrka jord sør i innspillsområdet. Det er dyrkbar jord på flere steder innenfor områdegrensen.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Det er registrert arter med status nær truet, sterkt truet, sårbar og kritisk truet innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Ikke relevant for arealformålet.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er forurenset grunn i området. Denne har påvirkningsgrad 2 (Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk). Forslaget legger ikke opp til endret arealbruk.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Ikke aktuelt for arealformålet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det går flere kartlagte ruter/stier og skiløyper gjennom innspillsområdet. I sørøst ligger Fossumbanen. Den sørlige delen (Fossumjordet og Fossumbanen) inngår i det kartlagte friluftslivsområdet Fossum-Grini. Den vestlige delen langs

			områdegrensen inngår i det kartlagte friluftslivsområdet Østernvann.
--	--	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Noen mindre områder i øst og nord inngår i aktsomhetsområde for flom.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L L L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Ingen registrert risiko.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M M M		Kilde: NGU, Bærumskart.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen registrerte ulykker siste 10 år.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M L L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	
Høyspent	Høyspent følger eiendomsgrensen i øst og går inne i området i øst.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE, nettanlegg	
Forurenset grunn	Det er registrert forurenset grunn. Denne har påvirkningsgrad 2 (Akseptabel forurensning med	Liv/helse	L	L		Kilde: Miljødirektoratet	Ikke relevant

	dagens areal- og resipientbruk).					
--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

3.8.3. Nr. 81 Østeråsområdet

Forslag	Adresse/Betegnelse	Østerås
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	
	Dagens formål	
	Foreslått formål	
	Kort beskrivelse av forslaget	Innspillet har ingen konkrete endringsforslag hva gjelder arealformål, men viser støtte til og kritikk mot andre forhold i kommuneplanen. Innspillet kan derfor ikke konsekvensutredes etter denne metodikken.
	Forslagsstiller	Østerås Vel v/ Karina Langseth-Manrique
Kart		
Oppsummering	Innspillet konsekvensutredes ikke.	

3.8.4. Nr. 85 Vøyenenga senter

Forslag	Adresse/Betegnelse	Vøyenenga senter, felt BL3
	Gnr/Bnr	78/266, 78/354, 78/384
	Arealstørrelse	5,6 daa
	Dagens formål	Bolig
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Innspillsområdet (felt BL3) er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligbebyggelse. Forslagsstiller (Bærum kommune) mener dette må bero på en feil i en tidligere rullering av kommuneplanen. Arealet brukes i dag til kombinert forretning/næring/bolig.
	Forslagsstiller	Bærum kommune

Kart	
Oppsummering	Det foreslåtte arealformålet er i tråd med bruken av området slik den er i dag. Ingen eller få kjente konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika, men innenfor eksisterende sentrumsområde.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Sandvika stasjon ligger ca. 4 km unna i kjøreavstand. Vøyenenga bussholdeplass ligger like ved innspillsområdet og betjenes av 3 bussruter. Kolsås t-banestasjon ligger ca. 4 km unna med bil og i overkant av 2,5 km unna i gangavstand.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Både E16, fv. 168 og fv. 1646 og kommunale veier ligger i umiddelbar nærhet av innspillsområdet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminneverdier.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet inngår ikke i kartlagte landskapsområder.

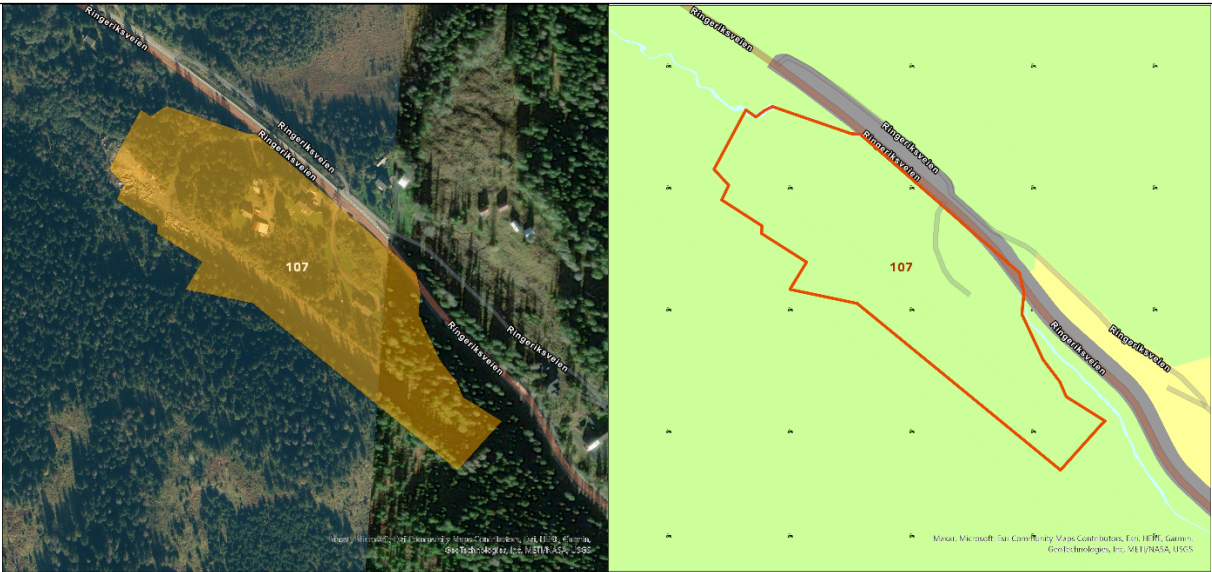
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen dyrkbar eller dyrka jord i innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Ingen registrerte verdier knyttet til naturmangfold innenfor innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er skoler og barnehager innen 10 minutters gangavstand fra innspillsområdet. Det er lekeplasser og idrettsanlegg i tilknytning til disse.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn i innspillsområdet.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger i grønn, gul og oransje støysone. Området er kartlagt med god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert noen verdier knyttet til friluftsliv i innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Hele innspillsområdet ligger i aktsomhetsområde for flom. Isielva har en maksimal vannstigning på 6 meter. Deler av innspillsområdet ligger i flomsone for 200- og 500-årsflom.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Nærmere overvannsvurderinger og flomvurderinger må gjøres på reguleringsplannivå dersom området skal bygges ut.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M		Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Ingen registrert risiko. Det er ikke kartlagt	Liv/helse	L	M		Kilde: NGU, Bærumskart.	Nærmere analyser bør gjøres på
		Stabilitet		M			

	kvikkleire i innspillsområdet.	Materielle verdier	S			reguleringsplannivå.
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert flere trafikkulykker i nærheten av og én ulykke inne på innspillsområdet. Ulykkesomfanget er ikke kjent.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Nærmere trafikkanalyser bør gjøres på reguleringsplannivå.
Høyspent	Det er ingen høyspent i nærheten av innspillsområdet.	Liv/helse	L	L	Kilde: NVE, nettanlegg	
Forurensset grunn	Det er ikke registrert forurensset grunn i innspillsområdet.	Liv/helse	L	L	Kilde: Miljødirektoratet	

3.8.5. Nr. 107 Avtjerna snødeponi

Forslag	Adresse/Betegnelse	Avtjerna snødeponi
	Gnr/Bnr	200/28, 89/8, 86/3, 86/211, 86/3, 89/108
	Arealstørrelse	39,2 daa
	Dagens formål	LNFR
	Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg (Snødeponi)
	Kort beskrivelse av forslaget	Snødeponi ønskes etablert på Avtjerna, langs Ringeriksveien
	Forslagsstiller	Statens vegvesen

Kart	 107 Avtjerna snødeponi 0 37,5 75 150 M
Oppsummering	Foreslått formål kan føre til økt forurensning i form av avrenning og støy, og friluftsliv og naturmangfold. Dette er verdier som kan bli påvirket av formålsendringen. Trafikksituasjonen i området og eventuell påvirkning formålsendringen vil måtte utredes. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

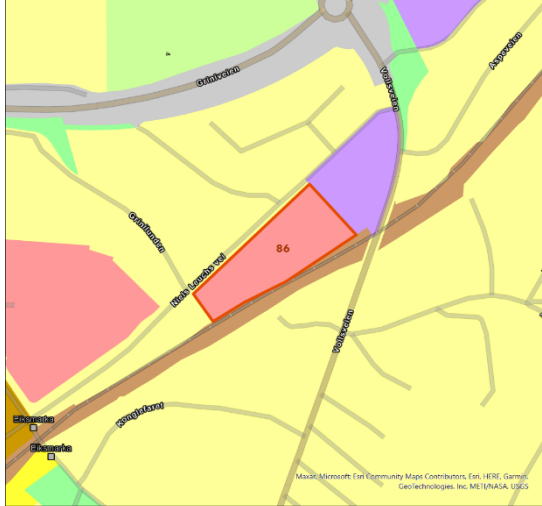
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor LVG, ikke relevant for formålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Det er gang- og/eller sykkeltrasé langs E16, tilliggende vei.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	12,5 km til Sandvika stasjon. Avtjerna busstopp med avganger hver halvtime/time grenser til innsprillsområdet.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Grenser til E16 < 5 km til fylkesvei < 200 m til kommunalvei

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Innspillsområdet rommer skogfelt og tre eneboligtomter. Terrengtet er relativt flatt langs veien og der det er bebyggd, og stiger mot sør-vest med en stigning på rundt 6-9 m.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer innenfor innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Nord-vestre del av innspillsområdet er registrert som vilttrekk i i lokale kart. Sør-østre del er en del av et viltområde i lokale kart. Ingen registrerte arter eller naturtyper.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Formålet er ikke relevant for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Avrenning fra deponiet vil kunne føre til forurensning av vassdrag, i strid med miljømål for vannforekomsten Rustanbekken som har moderat økologisk og dårlig kjemisk tilstand. Avrenning fra deponiet vil komme i tillegg til en rekke andre påvirkninger som avrenning fra byer, tettsteder og infrastruktur. Endret formål vil føre til omdisponering av skog med middels og høy bonitet, noe som kan gi klimagassutslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ligger innenfor rød til grønn støysone. Endret formål kan forventes å øke støynivået i området i den perioden deponiet er aktivt.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Sørvestre del av innspillsområdet er registrert som del av Vestmarka, et stort turområde vurdert svært viktig av MDIR, men det er ikke registrert noen turruter eller mål innenfor innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det går tre sekundære flomveier, og et felt mulig vannansamling inntil Ringeriksveien i nord som stikker inn over nord-vestre grense	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase	Bør gjøres overvannsutredning på reguleringsplan nivå
		Stabilitet		M		Datagrunnlaget er	
		Materielle verdier		L		med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer	Liv/helse	L	M		NVE's aktsomhetskart og NGU's løsmassekart.	Geotekniske vurdering bør utføres på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		M		Datagrunnlaget har høy posisjonell- og tematisk nøyaktighet, høy oppløsning og lite generalisering.	
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært en del trafikkuulykker langs Ringeriksveien de siste 10 årene med ukjent ulykkesomfang, men ingen nær adkomst til innspillsområdet	Liv/helse	H	H		Kilde: Statens vegvesen, vegkart	Må utføres trafikal analyse på reguleringsplannivå dersom området skal utbygges.
		Stabilitet		L		Det er utført registreringer av ulykkeshendelse, men vurdering av konsekvenser er ikke utredet i detalj.	
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Høyspentlinje går på den andre siden av E16 (østsiden) med lav kv (11).	Liv/helse	L	L		NVE's kart over nettanlegg.	Ikke relevant for arealformålet.
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn innenfor området.	Liv/helse	L	L		Kilde: Forurenset grunn - Miljødirektoratet.	Ikke aktuelt

3.9. Kommunale innspill

3.9.1. Nr. 86 Niels Leuchs vei 67-95

Forslag	Adresse/Betegnelse	Niels Leuchs vei 67 - 95
	Gnr/Bnr	33/331
	Arealstørrelse	8,1 daa
	Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Sentrumsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers begrunnelse: Niels Leuchs vei 67-95 er en av tomtene som er foreslått til konseptet <i>Det gode nabolag</i> , som vil ivareta kommunens behov for omsorgsboliger (leie til eie) i kombinasjon med å kunne tilby rimelige boliger for førstegangskjøpere i det ordinære markedet.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
		

Oppsummering	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Området ligger tett opp mot Eiksmarka sentrum- og stasjonsområde og anses dermed å bygge oppunder en generell knutepunktsstrategi. Eiksmarka er et av senterområdene i kommunen, som sammen med de større prioriterte vekstområdene (Fornebu, Bekkestua og delvis Sandvika) har hatt større fortetting de senere årene. Eiksmarka er også en prioritert stasjon langs skinnegående kollektivtransport (t-bane/jernbane) med høy frekvens på avganger. Innspillsområdet er i dag utbygd med offentlig- eller privat tjenesteyting, og foreslått sentrumsformål vil åpne opp for fortetting. Sentrumsformål innebærer bebyggelse som er følsom for støy og luftkvalitet, og støysonen som innspillsområdet ligger innenfor nødvendiggjør utredning- og avbøtende tiltak. En omdisponering til framtidig sentrumsformål vil også kunne medføre en forlengelse av Eiksmarka sentrum, og som utdeliggjør sentrumets avgrensning. Innspillet bør vurderes i sammenheng med privat innspill for naboeiendommen i nordøst - Niels Leuchs vei 99.
	Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense. Innspillsområdet ligger tett på Eiksmarka senterområde og har kort avstand til øvrige kollektivtilbud. Eiksmarka er prioritert stasjon langs skinnegående kollektivtransport (t-bane/jernbane) med høy frekvens på avganger.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærhet av gang og/eller sykkeltrasé
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Området ligger innenfor ca. 3 minutters gangavstand fra Eiksmarka T-banestasjon.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	>1000 meter til europavei <300 meter til FV1632 Vollsveien <100 meter til kommunalvei

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Det er små høydevariasjoner innenfor området, med slakt fall på 3-4 meter i østlig retning.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området som anses å bli påvirket av tiltaket.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området berører ingen naturvernområder. Det heller ikke registrert naturtyper. Innspillsområdet inngår i et større registreringsområde for grønnfink. Arten er oppført som sårbar (VU) på norsk rødliste. Sett ift. omfanget til planlagte tiltak og eksisterende bebyggelse i området anses ikke dette å få varige virkninger på arten.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor en radius av 400 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn området. En omdisponering til sentrumsformål må imidlertid anses som en fortetting i området, og vil kunne forventes å generere et større transportomfang og klimagassutslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig grønn støysone (45-50 dB), med mindre felt med gul (50-55 dB) og oransje støysone (55-60 dB) langs nordre deler mot Niels Leuchs vei. Det kan forventes at endring fra offentlig- eller privat tjenesteyting til sentrumsformål, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Formålet tillater også støyfølsom bebyggelse. Det er ikke registrert redusert luftkvalitet i området.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ikke registrert arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning innenfor innspillsområdet. Verdsatte friluftsområder langs Lysakervassdraget mot øst og et tilrettelagt løypeområde ved Fossum-Grini i nord ligger innenfor 700 meter fra området. Områdene har god tilgjengelighet og med opparbeidet gang- og sykkelveinett. Videre er det registrert flere små grøntkorridorer langs Snaret og Konglefare, innenfor 300 meter fra innspillsområdet.
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert et lite område med aktsomhetsgrad for mulig vannansamling med lav dybde i området. Utover dette er det ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert to ulykkehendelser langs Niels Leuchs vei, blant disse er et i avkjøringspunkt inn til tomten. Ingen av ulykkene er imidlertid registrert i løpet av de siste 10 årene.	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart Ulykkesgrad ukjent.	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant

3.9.1. Nr. 72 Driftsanlegg Lommedalen

Forslag	Adresse/Betegnelse	Lommedalsveien 297 og 299
	Gnr/Bnr	98/13, 98/75, 98/78
	Arealstørrelse	Ca. 24,5 daa.
	Dagens formål	Boligformål
	Foreslått formål	Kombinert formål forretning/kontor/industri
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagsstiller ønsker å omdisponere arealer fra boligformål til et kombinasjonsformål som sikrer bussanlegg og høyere utnyttelse.
	Forslagsstiller	Ruter. Eier/ utleier; Lommedalsveien 297 og Lommedalsveien 301 (Asker Eiendom AS), Lommedalsveien 299 og Lommedalsveien 299 AS (Coop Vestviken AS)
Kart		
	72 Lommedalsveien 297 og 299 0 37,5 75 150 M 72 Lommedalsveien 297 og 299 0 37,5 75 150 M	
Oppsummering	Arealet brukes i dag som oppstillingsplass for buss og inneholder blant annet en bussvaskehall, administrasjonsbygg og lokaler for bussjåfører. Det er en matbutikk og et treningssenter på området. Det foreslåtte arealformålet vil ikke endre områdets bruk i praksis. Det er ingen verdier eller registreringer innenfor området som tilsier at det vil være store negative konsekvenser eller farerisiko ved en omdisponering av arealformål.	
	Ingen eller få kjente konflikter	

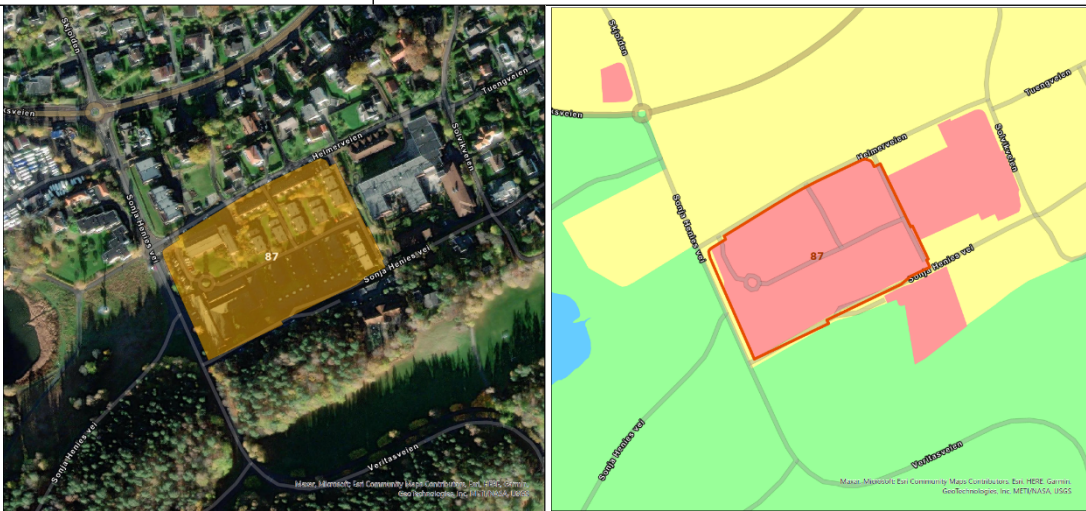
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud	Både Sandvika, Høvik og Blommenholm togstasjoner ligger ca. 1 mil unna i kjøreavstand. Nærmeste bussholdeplass ligger under 200 km unna. Denne betjenes av tre bussruter. Kolsås t-banestasjon ligger ca. 6 km unna.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Fv. 1618 går langs innspillsområdet. E16 ved Vøyenenga ligger ca. 6,5 km unna.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Det er registrert to kulturminner i innspillsområdet; Lommedalsbussen (garasjebygning) og Krysbyholma. Ett av disse (Krysbyholma) har status som fjernet. På grunn av manglende data i databasen er det usikkert om Lommedalsbussen er vernet eller kun registrert. Innspillsområdet grenser til landskapet «Lommedalen» på to sider.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Innspillsområdet ligger langs Lommedalsveien ned mot Lommedalselva. Området består hovedsakelig av harde flater, med et grøntbelte med bredde 20-30 meter i ytterkanten av eiendommen langs eiendomsgrensen mot sørøst. I dette grøntbeltet renner en bekk.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Det er noe dyrkbar jord innenfor innspillsområdet. Denne ligger i grøntbeltet på innsiden av eiendomsgrensen.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.	Det er ikke kartlagt prioriterte eller rødlistede arter, naturtyper eller vilttrekk i innspillsområdet.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstsvilkår	Både skole og barnehage ligger i 10 minutters gangavstand fra innspillsområdet. I tilknytning til disse ligger idrettsanlegg og lekeplasser. Området ligger i nærheten av markaområder på begge sider av Lommedalen.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp	Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor innspillsområdet. Økt utnyttelse av området vil potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp.

Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Arealene nærmest Lommedalsveien ligger i grønn, oransje, gul og rød støysone. Området har god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er ingen større friluftslivsområder som inngår i innspillsområdet. Området grenser til kulturlandskapet Lommedalen i sør og øst. Dette er et jordbrukslandskap som omfatter en kongevei. Grøntarealene som ligger på innsiden av eiendomsgrensen langs bekken er knyttet til dette kulturlandskapet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Deler av grøntarealet på innsiden av eiendomsgrensen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, og flomsone for 10 års flom følger bekken i øst og sør.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er ikke skredfare eller kvikkleire innenfor innspillsområdet.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M		Kilde: NGU, Bærumskart.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært en registrert trafikkulykke siste 10 år. Ulykkesomfang er ikke kjent.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør det gjøres nærmere trafikale analyser på reguleringsplannivå.
Høyspent	Høyspent følger eiendomsgrensen i nordøst langs bekken. Den er i tilstrekkelig avstand fra bebyggelse.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE, nettanlegg	

Forurenset grunn	Det er ikke registrert forurenset grunn i innspillsområdet.	Liv/helse	L	L	Kilde: Miljødirektoratet	Ikke relevant
------------------	---	-----------	---	---	--------------------------	---------------

3.9.2. Nr. 87 Sonja Henies vei 8 og 12, Helmerveien 14 m.fl.

Forslag	Adresse/Betegnelse	Sonja Henies vei 8 og 12, Helmerveien 14 m.fl.
	Gnr/Bnr	11/1174, 11/1175, 11/1176, 11/1177 og 11/1573 - 11/1578
	Arealstørrelse	14,8 daa
	Dagens formål	Offentlig- eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Bolig - framtidig
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers beskrivelse: Ønsker å endre fra dagens tjenesteyting til framtidig bolig, med mulighet for omsorgsboliger/omsorgsplasser/sykehjem/nye boligmodeller med noe næringsareal/publikumsrettet virksomhet i første etasje.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
	87 Sonja Henies vei 8 og 12, Helmerveien 14 m.fl.	
Oppsummering	Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense, og utenfor prioriterte vekstområder og/eller stasjoner. Foreslått arealendring til boligformål vil derfor være i strid med flere arealstrategiske føringer. Tilrettelegging for økt utnyttelse og boligbebyggelse i tillegg til øvrige tjenesteytingsfunksjoner vil bidra til økt og uønsket biltrafikk inn i et eksisterende boligområde.	
	Vesentlige konflikter	

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger rett utenfor langsiktig vekstgrense for Høvik
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Kort avstand til nærmeste etablerte gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane er Blommenholm stasjon, 1,1 km unna. Under 350 meter til nærmeste busstopp med høy frekvens, avganger tilnærmet hvert 10. minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<1000 meter til europavei <400 meter til FV1628 Sandviksveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Det er noe høydevariasjoner innenfor området, med slakt fall på ca. 3-4 meter fra sør til nord.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området er ikke vernet etter naturmangfoldloven. Det er ikke registrert naturtyper eller rødlista arter i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor av 900 meter.

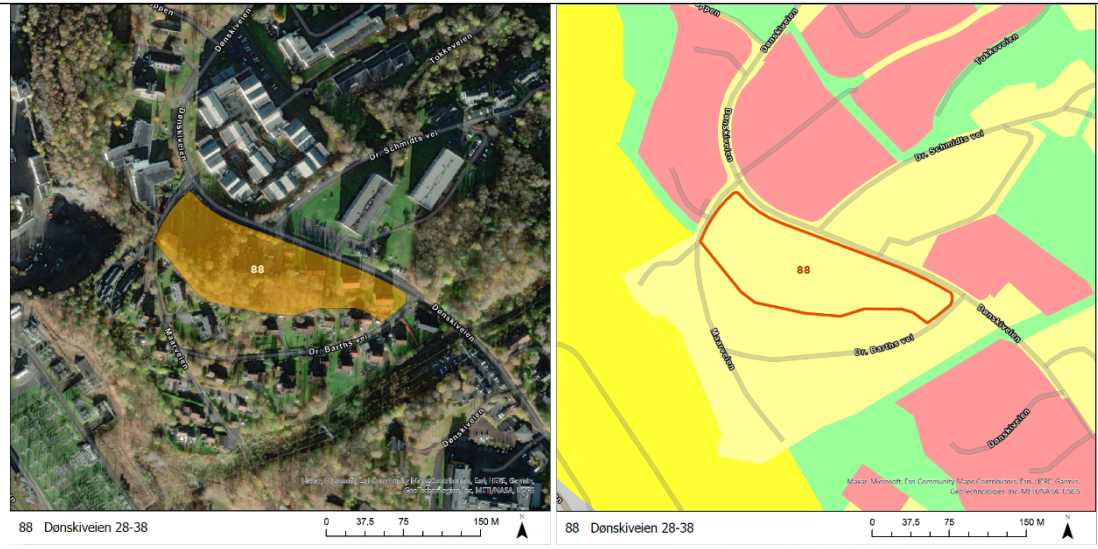
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor området. En omdisponering til boligformål framtidig må anses som en fortetting i området, og vil kunne forventes å skape et større transportomfang og klimagassutslipp.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig grønn støysone (45-50 dB), med mindre felt med gul (50-55 dB) og oransje støysone (55-60 dB) langs vestre deler mot Sonja Henies vei. Det kan forventes at boligfortetting, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Formålet tillater også støyfølsom bebyggelse. Det er ikke registrert noe redusert luftkvalitet i området.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet har god tilgang til arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning. Området grenser inn mot et større kartlagt friluftsområde kalt Veritasskogen - Båttstjordet, som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Det videre registrerte turstier/kyststier i nærområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune, NVE og Kartverket.	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert	Ingen registrerte ulykkespunkter i	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			

trafiksikkerhet)	umiddelbar nærhet til området. Det er registrert ulykkespunkter langs Sandviksveien, og ved Høviksvingen, som utgjør en av hovedfartsårene inn til området. Ca. 300 meter unna.	Materielle verdier	M			Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant

3.9.3. Nr. 88 Dønskiveien 28-38

Forslag	Adresse/Betegnelse	Dønskiveien 28-38
	Gnr/Bnr	80/148
	Arealstørrelse	14,8 daa
	Dagens formål	Bolig - nåværende
	Foreslått formål	Bolig - framtidig
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers beskrivelse: Ønsker å endre fra eksisterende bolig til framtidig bolig med hensikt om å tilrettelegge for både ordinære boliger og omsorgsboliger. Det er ønskelig med høy boligutnyttelse/blokkbebyggelse og noe småhus for kunne realisere konseptet <i>Det gode nabolag</i> med omsorgsboliger for eldre, rimelige boliger for førstegangskjøpere og ordinære boliger. Det angis at det er behov for opp mot 160 boliger.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom

Kart	
Oppsummering	Forslaget er i strid med flere av de arealstrategiske føringene for kommende utvikling i Bærum kommune. Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense og utenfor anbefalt avstand til nærmeste skinnegående kollektiv (T-bane/jernbane), og bygger derfor heller ikke oppunder en generell knutepunktsstrategi. Det foreslås nedbygging av et større kartlagt friluftslivsområde, og det kan derfor ikke sies å være forenelig med føringene om å prioritere, transformere og gjenbruke nedbygde arealer fremfor å ta i bruk ubebygde areal. Vesentlige konflikter

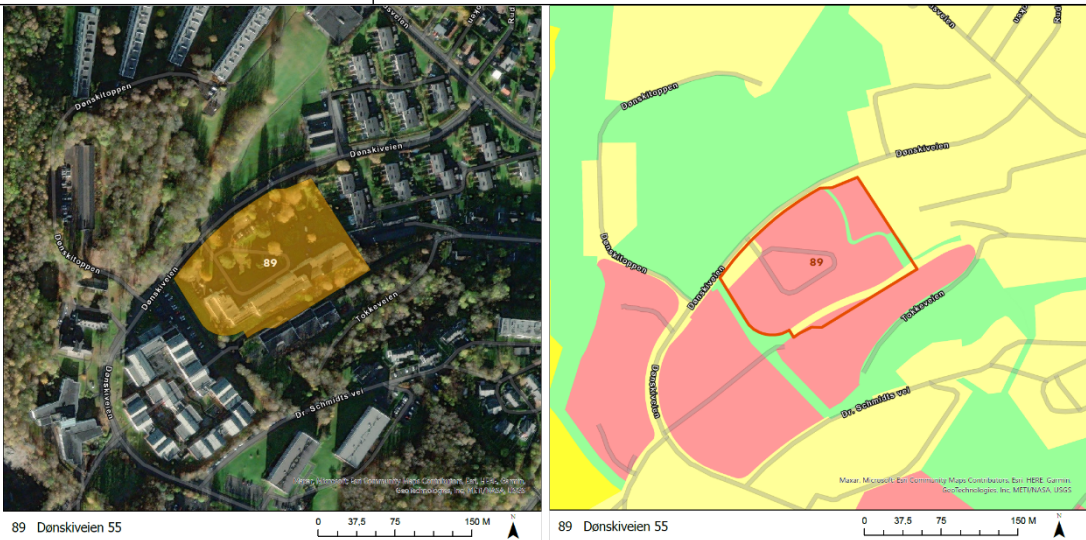
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger rett utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Nærmeste gang- og/eller sykkeltrasé er i Dønskiveien og Dr. Barths vei <50 m fra innspillsområdet
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Nærmeste T-bane ligger på Hauger, 1,7 km unna. Under 300 meter til nærmeste busstopp med høy frekvens, avganger hvert 10 minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	>1000 meter til europavei <400 meter til FV161 Sogneprest Munthe-Kaas vei <100 meter til kommunalvei

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Det er små høydevariasjoner innenfor området, med mindre fall på ca. 2 meter i østlig deler av området.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området berører ingen naturvernområder, og det er ikke registrert naturtyper eller rødlista arter i området. Det er registrert to store gamle asker, med lokal viktighet, i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor en radius av 950 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		En omdisponering til boligformål framtidig må anses som en fortetting i området, og vil kunne forventes å medføre et større transportomfang og utslipp av klimagasser. Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor området.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		I støykart for veg er det innenfor innspillsområdet registrert hovedsakelig grønn støysone (45-50 dB), med mindre felt med gul (50-55 dB) og oransje støysone (55-60 dB) langs nordre deler mot Dønskiveien. Det kan forventes at boligfortetting, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Formålet tillater også støyfølsom bebyggelse. Det er ikke registrert redusert luftkvalitet i området.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet berører et kartlagt og svært viktig friluftslivsområde, «Dønski», som utgjør grøntbelte/korridoren i området. Innspillsområdet har god tilgang til øvrige arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning. Det er registrert ytterligere kartlagte friluftsområder langs Dr. Schmidts vei og ved Martina Hansens hospital, innenfor 400 meter fra innspillsområdet.
-------------	---	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert et lite område med aktsomhetsgrad for sekundære flomveier langs Dr. Barths vei. Utover dette er det ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen registrerte ulykker langs Dønskiveien i nyere tid.	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart Ulykkesgrad ukjent.	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant

3.9.4. Nr 89 Dønskiveien 55

Forslag	Adresse/Betegnelse	Dønskiveien 55
	Gnr/Bnr	80/45
	Arealstørrelse	17,5 daa
	Dagens formål	Offentlig- eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Bolig - framtidig
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers beskrivelse: Ønsker å endre fra eksisterende tjenesteyting til framtidig boligformål. Eiendommen er vurdert til å være mindre egnet for å dekke kommunens behov i årene som kommer og vurderes derfor lagt ut for salg til boligformål.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
	Forslaget er i strid med flere av de arealstrategiske føringene for kommende utvikling i Bærum kommune. Innspillsområdet ligger utenfor langsiktig vekstgrense og utenfor anbefalt avstand til nærmeste skinnegående kollektiv (T-bane/jernbane), og bygger derfor heller ikke oppunder en generell knutepunktsstrategi. Vesentlige konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger rett utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Nærmeste gang- og/eller sykkeltrasé er i Dønskiveien <50 m fra innspillsområdet, og med god kobling til øvrige nettverk i Rudsveien og Sogneprest Munthe-Kaas vei.

	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane ligger på Hauger, 1,4 km unna. Under 300 meter til nærmeste busstopp med høy frekvens, avganger hvert 10 minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		>1000 meter til europavei <850 meter til FV161 Sogneprest Munthe-Kaas vei og FV1642 Bærumsveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Tomten er planert og bebygd. Tomten har en høydeforskjell på ca. 9 meter fra sør til nord.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området berører ingen naturvernområder, og det er ikke registrert rødlista arter i området. Det er registrert en stor gamle ask, med lokal viktighet, i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 950 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		En omdisponering til boligformål framtidig må anses som en foretting i området, og vil kunne forventes å generere et større transportomfang og utslipp av klimagasser. Grenser til område med mistanke om forurenset grunn i tilknytning til eldre kommunalt deponi.

Støy og luft	Forurensning støy og luft		Nordlige deler av innspillsområdet er registrert med grønn støysone (45-50 dB) i støykart for veg, og med mindre felt med gul- (50-55 dB) og oransje støysone (55-60 dB) i de mest tilgrensende arealer mot Dønskiveien. Det kan forventes at boligfortetting, med forespeilet endringer i utnyttelse, kan medføre til noe økt støy som følge av trafikkendringer. Formålet tillater også støyfølsom bebyggelse. Det er ikke registrert redusert luftkvalitet i området.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet grenser inn mot et kartlagt og svært viktig friluftslivsområde, «Dønski», som utgjør et større grøntbelte/korridor i området. Innspillsområdet har i tillegg kort avstand til øvrige arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning. Det er registrert ytterligere kartlagte friluftsområder langs Dr. Schmidts vei og ved Martina Hansens hospital, innenfor 600 meter fra innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert mindre områder med aktsomhetsgrad for vannansamling med lav dybde og sekundære flomveier innenfor området. Utover dette er det ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			

Ulykke (inkludert trafikksikkerhet)	Det er registrert en ulykkeshendelser langs Dønskiveien, og i nærhet av innspillsområdet. Tidspunkt for ulykkene er registrert 20/9/1985	Liv/helse	L	M	Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet	L			
		Materielle verdier	M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant
Forurenset grunn	Ikke registrert forurenset grunn i området	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke relevant

3.9.5. Nr. 90 Olav Ingstads vei 2

Forslag	Adresse/Betegnelse	Olav Ingstads vei 2
	Gnr/Bnr	80/1
	Arealstørrelse	9,5 daa
	Dagens formål	Næringsvirksomhet - nåværende
	Foreslått formål	Offentlig - eller privat tjenesteyting
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers beskrivelse: Behov for å sikre arealer til lovpålagt kommunale oppgaver til beredskap og framtidig brannstasjon med verksted og vaskehall m.m.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
		

Oppsummering	Eiendommen ligger i dag i et større sammenhengende nærings-/industriområde og arealet er opparbeidet med større asfalterte flater og noe lagerbebyggelse. Til tross for at formålsendringen vil være i strid med flere av de arealstrategiske føringene for kommende utvikling i Bærum kommune, vil foreslått endring ikke kunne sies å ha vesentlige negative konsekvenser eller farerisiko ved omdisponering. Det anses i utgangspunktet som ønskelig å bevare næringsformål i de større næringsparkene i Bærum, og foreslåtte omdisponering vil stride mot prinsippet om å styrke etablerte næringsarealer slik som her. Konkrete tomteareal ligger i ytterkanten av eksisterende næringsområde, og en formålsendring vil ikke medføre vesentlig fragmentering i området. Det er i konkrete innspillsområde snakk om etablering av en samfunnskritisk funksjon, hvor tilgang på større arealer og rask tilgang til omkringliggende veinett vil være sentralt. Denne eiendommen innehar flere viktige funksjoner som vil kunne tale for en etablering som foreslått.
	Ingen eller få kjente konflikter

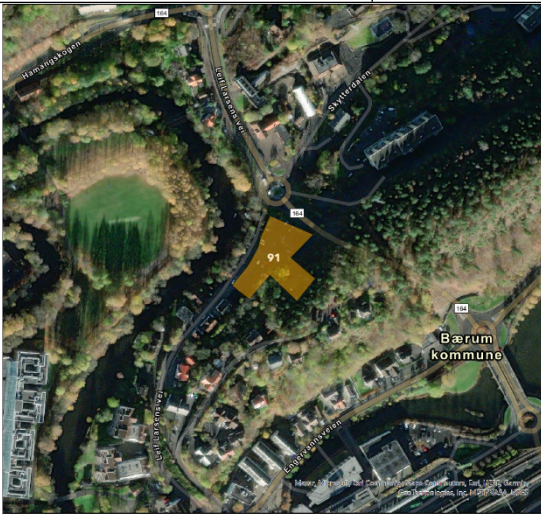
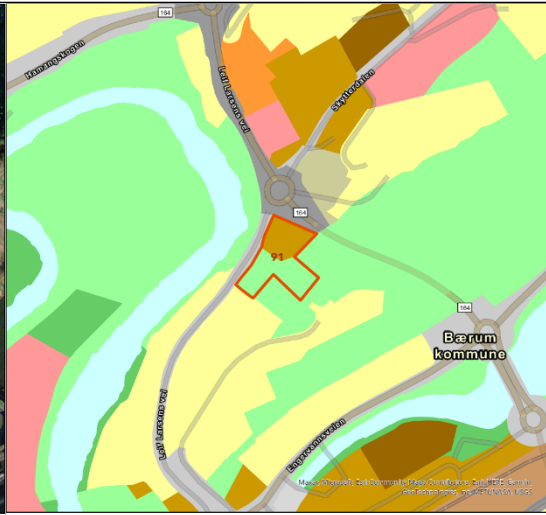
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger rett utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Nærmeste gang- og/eller sykkeltrasé er langs Bærumsveien <50 m fra innspillsområdet. God kobling opp mot øvrige nettverk i nærområdet.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane ligger på Hauger, 1,3 km unna. Under 300 meter til nærmeste busstopp med høy frekvens, avganger hvert 10 minutt.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<600 meter til europavei <300 meter til FV1642 Bærumsveien <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor innspillsområdet.

Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Arealene er planert og bebyggt, og har en liten høydevariasjon på ca. 1 meter fra sør til nord.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området er vernet etter naturmangfoldloven og det er ikke registrert naturtyper eller rødlista arter i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 950 meter. Det er opparbeidet gang- og/eller sykkeltrasé til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		En omdisponering til offentlig- eller privat tjenesteyting anses ikke å medføre vesentlig endringer i trafikkomfanget i området. Det er registrert et mindre tilfelle med oljeforurensning fra spilloljetank, med grunnforurensnings påvirkningsgrad 2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ytterkantene av innspillsområdet er registrert med hovedsakelig grønn støysone (45-50 dB) i støykart for veg, og med mindre felt med gul- (50-55 dB), oransje- (55-60 dB) og rød støysone (60-65 dB) i de mest tilgrensende arealer mot Bærumsveien. Omdisponering til offentlig- og privat tjenesteyting defineres ikke som «støyfølsom» bebyggelse. I henhold til lokale data fra Norsk institutt for luftforskning, er vestlige deler av tomten registrert med noe redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet ligger tett inn mot et kartlagt og svært viktig friluftslivsområde, «Dønski», som utgjør et større grøntbelte/korridor sør for Bærumsveien. Innspillsområdet har i tillegg kort avstand til øvrige arealer for friluftsliv og rekreasjon av særlig betydning langs Sandvikselva. Omdisponering påvirker ikke områdene.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert et mindre aktsomhetsområde for vannansamling med lav dybde sør på tomten, og en sekundær flomvei i nord. Utover dette er det ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	M	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	H		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert en rekke ulykkeshendelser langs Bærumsveien og flere ulykker langs Johs. Haugeruds vei i nærhet til adkomstområdet. Registrerte ulykker er eldre enn 10 år gamle.	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant
Forurensset grunn	Det er registrert et mindre tilfelle med oljeforurensning fra spilloljetank, med grunnforurensnings påvirkningsgrad 2 -	Liv/helse	M	M		Kilde: Miljødirektoratet - grunnforurensnings database	Ved planlagt grunnarbeidet må det gjøres undersøkelser og nødvendige tiltak

	Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk					på reguleringsplannivå.
--	---	--	--	--	--	----------------------------

3.9.6. Nr. 91 Leif Larsens vei 11-15

Forslag	Adresse/Betegnelse	Leif Larsens vei 11-15
	Gnr/Bnr	83/96, 83/66 og 83/72
	Arealstørrelse	3,3 daa
	Dagens formål	Park, sentrumsformål
	Foreslått formål	Offentlig - eller privat tjenesteyting
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagstillers beskrivelse: Området ligger ved utløpet av Løkkåstunnelen, der hvor Leif Larsens vei møter rundkjøringen. Arealer består i dag av bilbedrifter og parkeringsarealer tilhørende disse. Det er behov for en tomt til avfallssug-anlegg i Sandvika, ønsker derfor å endre formål for disse eiendommene og planlegger å forholde oss til det arealet som er utbygget i dag. Store deler av 11 og 13 planlegges brukt til logistikk og ikke bygg, bygget for avfallssug-anlegg planlegges plassert på nr. 15.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
		

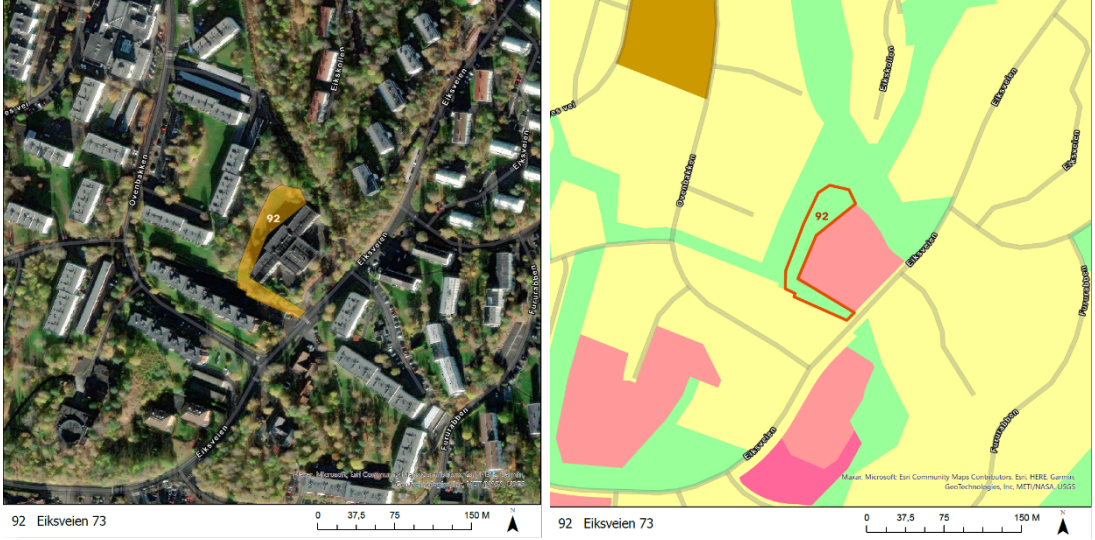
Oppsummering	Området er i tråd med flere av de overordnede arealstrategiske føringene for fremtidig utvikling i kommunen. Forslaget kan videre forstås som en viktig samfunnsinfrastruktur for å sikre tilstrekkelig avfallshåndtering for private virksomheter i Sandvika.
	Det er imidlertid knyttet svært viktige natur- og kulturverdier innenfor innspillsområdet/nærområdet, og det bør være en forutsetning at overnevnte verdiene sikres for fremtidig inngrep.
	Det er videre registrert risiko for steinsprang til nærliggende områder, og et bør derfor gjøres vurderinger for om disse forholdene også vil være gjeldende for en formålsendring.
	Vesentlige konflikter

	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Forslaget ligger innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Nærmeste gang- og/eller sykkeltrasé er langs Leif Larsens vei <50 m fra innspillsområdet. God kobling opp mot øvrige G/S-veinett i nærområdet.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Nærmeste T-bane ligger er Sandvika stasjon, og ligger 500 meter unna. Under 500 meter til Sandvika busstasjon.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		<800 meter til E16 <500 meter til FV1626 Elias Smiths vei <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Grenser mot et større registrert kulturmiljø/bygningssmiljø, for Sveitserstilbebyggelse langs Engervannet, mot vest. Det er ikke registrert kulturminner eller miljøer innenfor innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ligger ikke innenfor registrert landskapsområde. Arealene er i stor grad planert og bebyggt, med unntak av en bratt skjæring mot natur/grøntområde mot sør.

Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke registrert dyrka- eller dyrkbar mark i området.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området berøres i sør-sørøst av en svært viktig naturtype av høy verdi - Tørr kalkfuruskog. Lokaliteten har navnet Løkkåsen syd, og er registrert som en av de rikeste kalkfuruskogene i Bærum. Området utgjør en av få gjenværende kalkfuruskogsrygger av en viss størrelse i Bærum.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Det er god tilgjengelighet til funksjonsområder og tilrettelagte arealer for barn og unge i nærområdet. Nærmeste barnehage og skole innenfor 700 meter. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei til disse områdene.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registrerte grunnforurensninger i området. Transportomfang og klimagassutslipp vil variere avhengig av formålsendring, og antas å øke ved en omdisponering av parkområder.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Området er registrert med hovedsakelig oransje støysone (55-60 dB) i støykart for veg. Områdets ytterkant er registrert med rød støysone (60-65 dB), og et mindre lilla felt 65-70 dB) i de mest tilgrensende arealene langs Leif Larsens vei. Omdisponering til offentlig- og privat tjenesteyting defineres ikke som støyfølsom bebyggelse, og anses ikke å medføre økt støynivå i nærområdet. I henhold til lokale data fra Norsk institutt for luftforskning, er området registrert med noe redusert luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet grenser i nord inn mot et kartlagt og svært viktig friluftslivsområde, «Sandvika - Kjørbo», som utgjør et større grøntbelte langs Sandvikselva. Mot sør grenser området inn mot Løkkåsen, som er registrert som et viktig friluftslivsområde med merkede turstier, og viktig biologisk mangfold.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er registrert et mindre aktsomhetsområde for vannansamling med lav dybde vest på tomten, og en sekundær flomvei i nord langs Leif Larsens vei. Utover dette er det ikke registrert fare for flom, stormflo eller overvannsproblematikk i området.	Liv/helse	M	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er registrert område for steinsprangfare innenfor grøntbelte i sør. Det er ikke registrert noen ytterligere aktsomhetsområder for skred (jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	M		Kilde: NGU, NVE og Bærumskart.	Geologiske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå, og/eller ved planlegging av grunnarbeider i byggesaken.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er ikke registrert ulykkeshendelser langs Leif Larsens vei, eller i nærhet adkomstområdet i nyere tid.	Liv/helse	L	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart. Ulykkesgrad ukjent.	Det bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant
Forurensset grunn	Det er registrert ikke registrert forurensset grunn i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: Miljødirektoratet - grunnforurensnings database	Ikke relevant

3.9.7. Nr. 92.1 Eiksveien 73

Forslag	Adresse/Betegnelse	Eiksveien 73
	Gnr/Bnr	35/45
	Arealstørrelse	3 daa
	Dagens formål	Grønnstruktur
	Foreslått formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagsstiller ønsker å omdisponere grøntarealer til tjenesteyting for å tilrettelegge for ny barnehage.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
	Det er ingen verdier som blir vesentlig påvirket av arealformålsendringen. Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Lysaker stasjon ligger 6 km unna i kjøreavstand. Østerås T-banestasjon ligger 5 minutters gang unna og har 4 avganger i timen. Herfra går det også flere busser. Bussholdeplassen Ovenbakken like utenfor sykehjemmet betjenes av 3 bussruter.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	E18 gjennom Lysaker er 5 km unna i kjøreavstand. Fv. 168 ligger 1 km unna.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte verdier i innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger på baksiden av Østerås sykehjem, mellom sykehjemmet og et boligområde. Det er ingen registrerte landskapsverdier i innspillsområdet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke dyrka eller dyrkbar jord i innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		En sterkt truet art (ask) er registrert i innspillsområdet. Innspillsområdet inngår videre i et område der det er observert den sårbare arten grønnfink. Dette er en art av særlig stor forvaltningsinteresse.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstsvilkår		Både skole og eksisterende barnehage ligger innen 10 minutters gangavstand fra innspillsområdet. Begge disse har tilhørende lekearealer og uteplasser. Det er generelt kort vei til markaområder.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor innspillsområdet. Omdisponeringen vil potensielt føre til økt trafikk og dermed høyere klimagassutslipp.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger ikke i støysone. Området har god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet omfattes i sin helhet av det kartlagte friområdet Østeråsen natur. Det går et sykkelstier gjennom innspillsområdet. Området inngår også i friluftslivsområdet Niels Lechs vei. Dette er en grønncorridor, men har ikke noen klassifisert verdi.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ingen kartlagt aktsomhetssone for flom i innspillsområdet.	Liv/helse	M	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Det er ingen kartlagt faresone for skred i innspillsområdet. Det er heller ikke kartlagt kvikkleire. Området ligger under marin grense og består av fyllmasser, det er derfor behov for en geoteknisk vurdering.	Liv/helse	L	M		Kilde: NVE, kvikkleire; NGU, løsmasser.	
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har ingen registrerte trafikkulykker i umiddelbar nærhet til innspillsområdet. En barnehage vil potensielt øke trafikken i nærområdet vesentlig.	Liv/helse	M	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør gjøres nærmere trafikale analyser på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Høyspent	Høyspent går nord for området. Det vurderes at denne ligger i tilstrekkelig avstand fra området.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE, nettanlegg	
Forurenset grunn	Det er ikke registrert forurenset grunn i innspillsområdet.	Liv/helse	L	L		Kilde: Miljødirektoratet	Ikke relevant

3.9.8. Nr. 92.2 Eiksveien 98 og 100

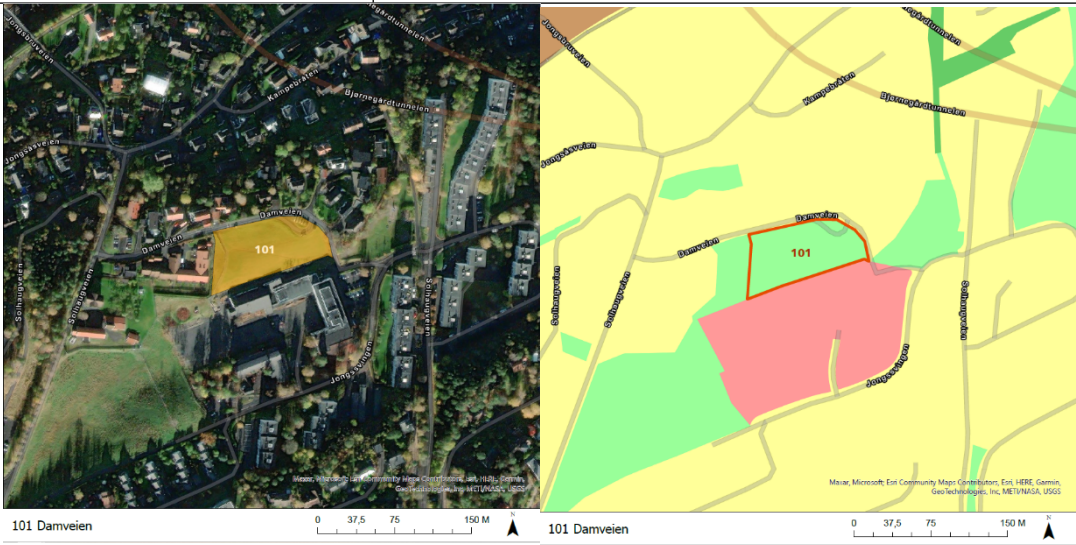
Forslag	Adresse/Betegnelse	Eiksveien 98 og 100
	Gnr/Bnr	35/139
	Arealstørrelse	15,2 daa
	Dagens formål	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Foreslått formål	Grønnstruktur og fremtidig boligbebyggelse
	Kort beskrivelse av forslaget	Forslagsstiller ønsker å omdisponere de sørligste arealene som er avsatt til tjenesteyting til grønnstruktur som erstatning for omdisponering i innspillet over (Eiksveien 73). De resterende arealene som i dag er avsatt til tjenesteyting ønskes omdisponert til fremtidig boligbebyggelse.
	Forslagsstiller	Bærum kommune Eiendom
Kart		
	Det er ingen kartlagte verdier som berøres vesentlig av arealformålsendringen. Det vurderes generelt som positivt å omdisponere ubebygde arealer i bebygde strøk til grønnstruktur.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Forslaget ligger utenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Innspillsområdet ligger i nærheten av gang- og/eller sykkeltrasé.
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Lysaker stasjon ligger 6 km unna i kjøreavstand. Østerås T-banestasjon ligger under 5 minutters gangavstand unna og har 4 avganger i timen. Herfra går det også flere busser. Nærmeste bussholdeplass, Ovenbakken, ligger i underkant av 200 meter unna.

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		E18 gjennom Lysaker er 5 km unna i kjøreavstand. Fv. 168 ligger 1 km unna.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte verdier i innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet ligger øst for Eiksveien i tett bebygd område. Området utgjøres av skog klassifisert som impediment Det er ingen registrerte landskapsverdier i innspillsområdet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Det er ikke dyrka eller dyrkbar jord i innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter.		Innspillsområdet er i sin helhet frisk lågurtedellauvskog av moderat kvalitet. Dette er en nær truet naturtype som er på rødlisten.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Både skole og eksisterende barnehage ligger innen 10 minutters gangavstand fra innspillsområdet. Begge disse har tilhørende lekearealer og uteplasser. Det er generelt kort vei til markaområder.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensning grunn innenfor innspillsområdet.
Støy og luft	Støy over tillatte grenseverdier, luftforurensning, luftkvalitet.		Innspillsområdet ligger i grønn og gul støysone. Området har god luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet omfattes i sin helhet av det kartlagte friområdet Eiksveien. Dette er en grønnkorridor som er klassifisert som et viktig friluftsområde. Den går en lokal tursti øst i innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ingen kartlagt aktsomhetssone for flom i innspillsområdet.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	L		Kilde: NVE's kartbase Datagrunnlaget er med lav posisjonell- og tematisk nøyaktighet, lav oppløsning og med generalisering. Middels usikkerhet.	
Skred og områdestabilitet	Det er ingen kartlagt faresone for skred i innspillsområdet. Det er heller ikke kartlagt kvikkleire.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	L	M		Kilde: NVE, kvikkleire; NGU, løsmasser.	
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det har vært én trafikkulykke i umiddelbar nærhet til innspillsområdet.. Ulykkesomfanget er ikke kjent. Omdisponering fra barnehage til bolig kan potensielt øke trafikken noe.	Liv/helse Stabilitet Materielle verdier	M	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør gjøres nærmere trafikale analyser på reguleringsplannivå.
Høyspent	Det går ingen høyspent i nærheten av innspillsområdet.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE, nettanlegg	
Forurenset grunn	Det er ikke registrert forurenset grunn i innspillsområdet.	Liv/helse	L	L		Kilde: Miljødirektoratet	Ikke relevant

3.9.9. Nr. 101 Damveien gnr/bnr 50/233

Forslag	Adresse/Betegnelse	Damveien
	Gnr/Bnr	50/233
	Arealstørrelse	5,7 daa
	Dagens formål	Grønnstruktur
	Foreslått formål	Idrettsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	Det er ønskelig å legge til rette for kunstgressbane til fotball. Det er stort press og kamp om spilletid på fotballbanene I.L. Jardar har til rådighet
	Forslagsstiller	Bærum kommune Bad og idrett
Kart		
	Går imot arealstrategi om å bruke allerede nedbygde arealer til idrett. Kulturminnene i vest er automatisk vernet og må unngås. Formålsendring og utbygging av gressletten vil redusere innspillsområdets funksjoner og ha en negativ konsekvens på friluftslivstilbudet for barn og unge i området. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor LVG Sandvika, ikke relevant for formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Nærmeste gang- og/eller sykkeltrasé er i Jongssvingen < 50 m fra innspillsområdet
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	1,1 km til Sandvika stasjon 650 m til Slependen stasjon, med hyppige avganger < 300 m til to nærmeste busstopp, få avganger

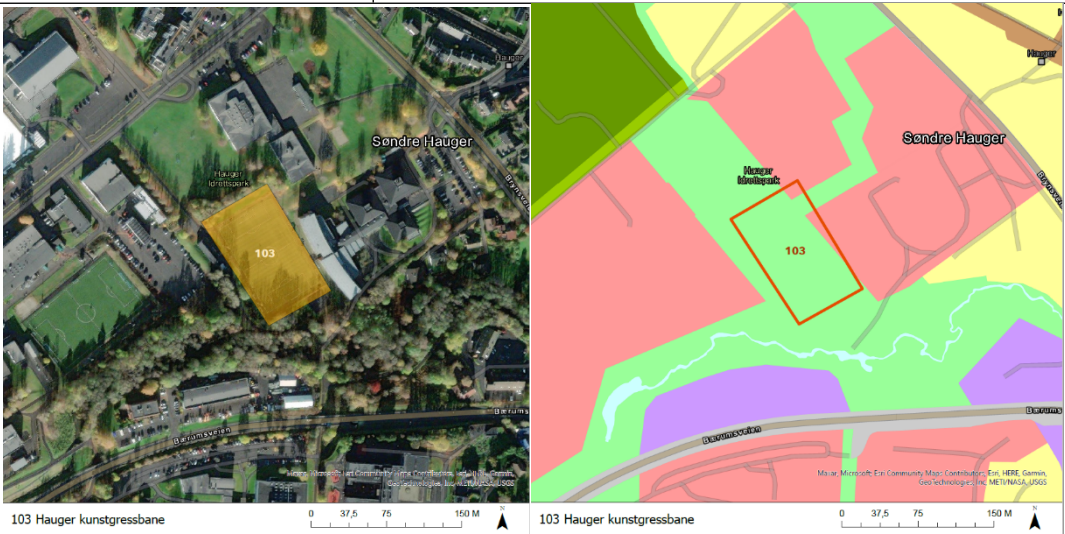
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		1,9 km til E18 550 m til Fv. Ligger inntil Kv.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Automatisk fredede kulturminner på vestre grense av innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ikke i registrert landskapsområde. Det er ikke store høydevariasjoner, et slakt fall på 2-3 m fra nord til sør.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Hele innspillsområdet er registrert som dyrkbar mark.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Ingen registreringer
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet ligger inntil Jong skole og Jongskollen barnehage, og er innenfor kort radius av andre arealer egnet for barn og unge. De fleste veiene vest og nord for innspillsområdet mangler gang- og sykkelløsninger, men er smale lite trafikkerte veier. Jongssvingen og Solhaugveien sør og øst for innspillsområdet har opparbeidet gangfelt. Grønnstrukturen er i tilknytning til Jong skole og nedbygging av denne vil redusere tilgjengeligheten av uprogrammerte naturområder. Dette må veies opp til den positive effekten et programmert idrettsareal her vil ha for barn og unge. Gressletten brukes i dag til forskjellige aktiviteter og lek
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Det er ikke registrert forurensset grunn. Omdisponerer naturmark, medfører økte klimagassutslipp. Kunstgress er en lite miljøvennlig erstatning for naturområde som møter lignende behov.

Støy og luft	Forurensning støy og luft		Søndre halvdel av innspillsområdet ligger under gul sone for luftkvalitet. Grønnstruktur, særlig ment for opphold for barn, er formål som er følsomt for luftkvalitet utredes nærmere. Det er lite trafikk i området og det er ikke registrert høye støynivå.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Innspillsområdet er registrert som leke- og rekreasjonsområde med høy grad av tilrettelegging og er verdsatt som svært viktig friluftslivsområde. Arealet er uprogrammert og egnet for flere typer aktiviteter for barn og unge. Slike arealer skal etter RPR for barn og unge erstattes fullverdig.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Ingen registreringer innenfor eller i tilknytning til innspillsområdet	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune	Bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer innenfor eller i tilknytning til innspillsområdet. Halve innspillsområdet har løsmassetype Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet	Liv/helse	M	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	Geotekniske vurderinger bør utføres på reguleringsplannivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er lite trafikk i området og ingen registrerte ulykker. Endring til idrettsformål vil kunne øke trafikken, Damveien og veien i vest har ikke g- og s løsning og er smale.	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Bør utføres en trafikal vurdering på reguleringsplannivå. Gode avbøtende tiltak i form av: God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant
Forurenset grunn	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke relevant

3.10. Idrettsarealer

3.10.1. Nr. 103 Hauger Kunstgressbane

Forslag	Adresse/Betegnelse	Hauger Kunstgressbane
	Gnr/Bnr	89/296
	Arealstørrelse	9 daa
	Dagens formål	Nåværende grønnstruktur
	Foreslått formål	Idrettsformål
	Kort beskrivelse av forslaget	
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	Innspillsområdet er i dag allerede brukt som idrettsareal og det er lite som kommer i konflikt med formålsendring til idrett. Ingen eller få kjente konflikter.	

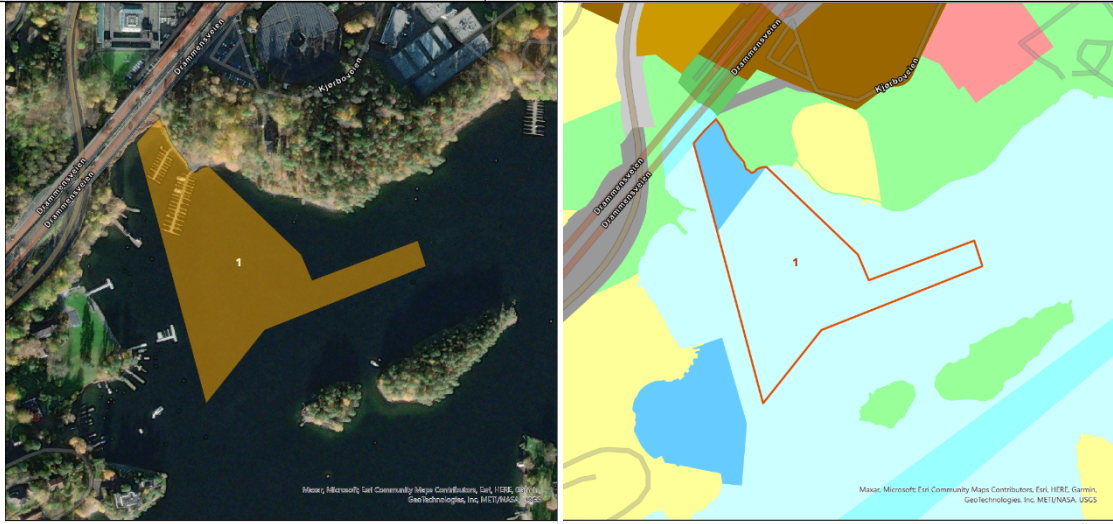
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Utenfor LVG, ikke relevant for formålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Umiddelbar nærhet til gang- og/eller sykkeltrasé
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	3 km til Sandvika stasjon < 50 m til flere busstopp med hyppige avganger

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		< 500 m til E16 < 50 m til Fv < 50 m til Kv
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Pilegrimsleden går langs vestre grense av innspillsområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Ikke innenfor landskapsområde. flatt terreng, allerede etablert idrettsareal.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ingen registreringer innenfor innspillsområdet. Det er registrert dyrkbar mark nord-vest for innspillsområdet.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Lokaliteten Dælibekken-Rud, sør for innspillsområdet, er en registrert viktig naturtype med gråor-heggeskog. Det må tas forbehold å ikke utvikle innspillsområdet på en måte som forringer denne.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet ligger i tilknytning til flere skoler og er godt tilgjengelig for barn og unge med trygg reisevei for myke trafikanter.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Ingen registreringer
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Grønn støysone
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Registrert som del av Leke- og rekreasjonsområde Rud skole av MDIR, men ikke tillagt høy verdi. Skoleveiene som går langs innspillsområdet er registrert som grønnekorridorer som er svært viktige friluftslivsområder.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	En sekundær flomvei går gjennom innspillsområdet og ned til bekken i sør.	Liv/helse	L	L		Kilde: kartlegging fra Bærum kommune, NVE's kartdatabase	Det bør gjøres overvannsvurdering på reguleringsplan nivå.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Ingen registreringer	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er ikke registrert noen ulykker i adkomstveien til innspillsområdet, men flere langs Bærumsveien og nærliggende rundkjøringer. Det går gang- og sykkelveier under Bærumsveien for tryggere ferdsel.	Liv/helse	M	M		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	God skilting, frisiktsoner, sikre lav kjørehastighet inn til området ifm. reguleringsplanarbeid et.
		Stabilitet		M			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurenset grunn	Ingen registrering	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt

3.11. Småbåthavner

3.11.1. Nr. 1 Bjørnsvika

Forslag	Adresse/Betegnelse	Bjørnsvika
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	23,5 daa
	Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Utvidelse av areal for småbåthavn
	Forslagsstiller	Hille Melbye Arkitekter AS for Olav Thon-gruppen
Kart		
	1 Bjørnsvika 0 37.5 75 150 M	
Oppsummering	Landområdene innenfor den foreslåtte utvidelsen av småbåthavna består av flere svært viktige naturtypelokaliteter og det er friluftslivsinteresser knyttet til Bestemorskogen og strandsonen. I tillegg er det friluftslivsinteresser knyttet til sjøarealene i området. En utvidelse av småbåtanlegget anses å få uheldige konsekvenser for landskapsbildet fra sjøen, og en utvidelse av småbåthavn vil kunne få negative konsekvenser for marine naturtyper i området.	
	Vesentlige konflikter	

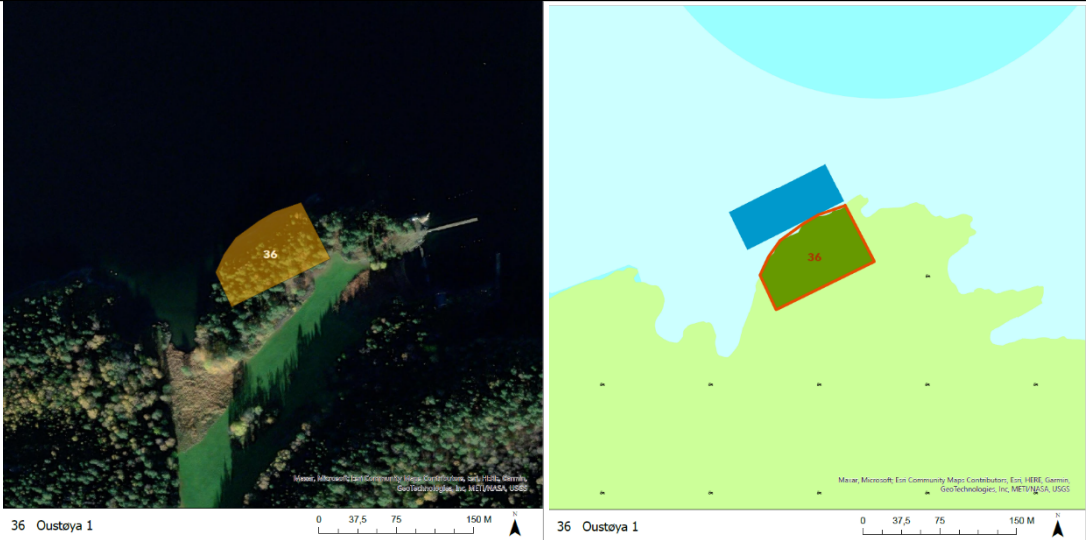
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Delvis innenfor langsiktig vekstgrense for Sandvika. Området har ikke et formål som vanligvis sees opp mot langsiktig vekstgrense, men småbåthavner genererer en del trafikk, og det er derfor positivt dersom de ligger innenfor gangavstand
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Det er ca. 60 meter til g/s-vei. Opparbeidet gangfelt langs både Sandviksveien og Kjørboveien på begge sider av innspillsområdet. I tillegg til etablert gangsti fra Kjørboveien med direkte adkomst til båthavnsområdet.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Avstand til Sandvika stasjon er 1,2 km. Nærmeste kollektivtilbud er Kjørbokollen busstopp, ca. 250 meter unna. Som tilsvarer 4 minutters gange fra innspillsområdet. Buss til- og fra stasjon ca. hvert 15. minutt både i rush- og normaltrafikk.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		500 meter til E18 100 meter til FV14224 <100 meter til kommunalvei
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner innenfor selve innspillsområdet. Nærmeste kulturminne ligger ca. 50 meter nordøst for området, og anses ikke å bli berørt som følge av en utbygging.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Bjørnsvika bærer preg av mindre båthavns utbygging, sett opp mot øvrige strandsoner i området. Ytterligere utbygging av 100 båtplasser i Bjørnsvika vil kunne gi konsekvenser for landskapsbildet fra sjøen vesentlig.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant.

Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Indre del av Bjørnsvika ligger innenfor den lokalt viktige naturtypelokaliteten Slependsen bløtbunnsområde. Innspillsområdet vil berøre deler av denne lokaliteten i nordøst. Det er registrert to naturtypelokaliteter på landsiden av bryggeanlegget: - Bjørnsvika 1, åpen grunnlendt kalkmark i boreonemoral sone, utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven og sterkt truet (EN) på rødliste for naturtyper. - Bjørnsvika 2, svært tørkeutsatt sørlig kalkberg, nær truet (NT) på rødlisten over naturtyper. Store deler av Bestemorskogen er registrert med utvalgt naturtype. Deler av området som berøres av adkomstveien fra parkeringsareal til bryggeanlegget er innenfor lokaliteten Kjørbu 9, lågurt-alm-lind-hasselskog, og er vurdert som truet (VU) naturtype. Det er registret funksjonsområde for Ærfugl, som er registrert som sårbar (VU) i norsk rødliste for arter 2021, innenfor deler av innspillsområdet. Det ligger en vernesone for anadrome fiskearter i området.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Tiltaket minsker tilgjengelig sjøareal for aktivitet, men påvirker ikke barn og unges oppvekstvilkår i vesentlig grad.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Tiltaket anses ikke å endre det eksisterende støybildet vesentlig. Dette kan ses opp mot tillatte kjørehastigheter i området. (5 knops regelen). Planlagt formål anses heller ikke som et støyfølsomt.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Hele innspillsområdet ligger innenfor utfartsområdet Bærumspollen-Lysaker som er gitt verdi B, Viktig, Havflate til bruk sommer og vinter, ekstrembruk sommer - noe bruk vinter til fiske, skøytetur, rekreasjon. Skogfeltet innspillsområdet grenser til i øst er et Særlig kvalitetsområde også av B-verdi. En merket kyststi går gjennom denne skogen og krysser veien inn til innspillsområdet.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Stomflomsone dekker en del innover nord, blant annet går den inn i del av parkeringsarealet. Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L		Kartverket.	Anlegget må konstrueres slik at det tåler stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Området berøres ikke av hensynssoner for skredfare og områdestabilitet	Liv/helse	L	L		NVE, Bærumskart	Ikke relevant
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Adkomstveien er lite trafikkert og risikoen for ulykke er ikke utover den generelle risikoen for kollisjon i adkomstpunkter med henger. Et økt antall småbåtplasser i Bærums havnebasseng gir en generell økning i risiko for båtulykker.	Liv/helse	L	H		Vegkart, intervall 5 år, godt dokumentert område.	God skilting, sikre lav kjørehastighet inn til området.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ikke relevant	Liv/helse	L	L			
Forurensset grunn	Ingen registrert grunnforurensning. Småbåthavner kan gi forurensset grunn.	Liv/helse	M	L			Dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes

3.11.2. Nr. 36 Oustøya 1

Forus	Adresse/Betegnelse	Prestevika
-------	--------------------	------------

	Gnr/Bnr	44/190
	Arealstørrelse	24,5 daa
	Dagens formål	Idrettsanlegg og småbåthavn - framtidig
	Foreslått formål	Idrettsanlegg og småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Det jobbes mot å benytte planformålet i gjeldende arealplan, og at det til dette arbeidet forutsettes at planformålet forblir uendret i ny arealplan. Forslagstiller har ingen beskrivelse av forslaget. Bærum kommune har derfor hentet noe informasjon fra forrige KPA revisjon.
	Forslagsstiller	Hans Oust Heiberg
Kart		
	36 Oustøya 1 0 37,5 75 150 M	
Oppsummering	Oustøya utgjør en av de mindre påvirkede øyene i indre Oslofjord, og det er svært viktige natur- og landskapsverdier tilknyttet området. Innspillsområdet er per i dag ikke bebyggt og det er registrert to rødlista arter innenfor området. Området inngår videre som del av en naturtypelokalitet for kalkfuruskog med høy kvalitet, og tiltak i området vil kunne få konsekvenser for naturtypelokaliteten. En videreføring av arealformål for idrettsanlegg og utbygging vil også få uheldige konsekvenser for landskapsbildet sett fra sjøen. Det er knyttet risiko til stormflo i deler av området.	
	Vesentlige konflikter	

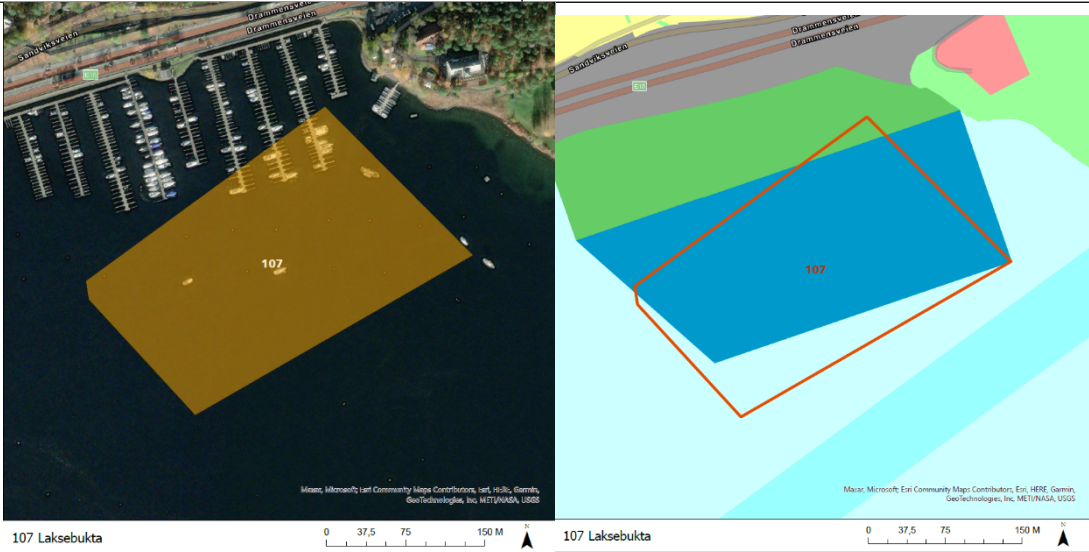
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Ikke relevant
	Nærhet til gang- og sykkelveier		Ikke relevant
	Avstand til stasjon Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		Ikke relevant
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Ikke relevant
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Nordvestre del av Ostøya er en del av et større kulturlandskap. Dette området utgjør en av de minst påvirkede øyene i indre Oslofjord og omfatter gamle plasser og rester etter kalkutvinning. Det er ikke registrert noen kulturminner eller -miljøer innenfor innspillsområdet, og overnevnte kulturlandskap omfatter ikke tiltaksområdet.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Innspillsområdet inngår ikke i noen kjente landskapsområder. Området er per i dag ubebygd, og fremstår som et kystnært naturområde. Terrengtet er noe kupert og innspillsområdet omfatter blant annet en kolle/knaus. Tiltak i området anses å kunne medføre endringer i landskapsbildet sett fra sjøen.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Innspillsområdet ligger tett på vannkanten og tilhørende grøntareal. Området omfatter ingen jordvernsarealer eller dyrkbar jord. Det er registrert tre små felt med dyrkbar jord langs Prestevikjordet, som ligger tilgrensende i sør- sørøst.
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Store deler av Oustøya er registrert med kalkfuruskog, med høy kvalitet, og er en sårbar naturtype (VU) i norsk rødliste for naturtyper. Det har forsvunnet mye kalkfuruskog fra Oslofjordområdet med utviklingen av øyer og sjønære arealer Det er registrert to funn av rødlistede arter i området, i kategori sårbar (VU) og nær truet (NT).

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Innspillsområdet ligger på Ostøya, og har begrenset tilgjengelighet via båt/ferje. Planlagt idrettsformål vil kunne bidra til å skape attraktive aktivitetstilbud for barn og unge i deler av året.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Bygging/tiltak i 100-metersbeltet kan avhengig av tiltakstypen medføre forurensning til marine vannforekomster, spesielt i anleggsfase. Gode avbøtende tiltak vil redusere sannsynligheten for dette i anleggsfase. Et idrettsanlegg i området anses ikke å være en potensiell forurensende virksomhet på lang sikt.
Støy og luft	Støy og luftforurensning.		Området er ikke utsatt for forringet luftkvalitet eller støyende forhold. Videre anses det ikke at et idrettsanlegg i dette området vil medføre overskridelse av tillatte grensenivåer for støy og luftkvalitet.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Forespeilet tiltak anses å være i tråd med de deler av kommunes arealstrategi som gjelder sikring av rekreasjonsformål, idrett og friluftsliv. Gitt at planlagt bryggeanlegg skal etableres tilgjengelig for allmennheten, vil tiltaket også være i tråd med strategien om allment tilgjengelig blågrønn struktur i strandsonen.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er ikke registrert fare for flom (10 års og 200 års) i området. Store deler av området er utsatt for stormflo (2050 intervall 20år).	Liv/helse	H	L		Kilde: NVE's kartbase	Anlegget må konstrueres slik at det tåler stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert aktsomhetsområder for skred (steinsprang, jord, snø) eller forekomster av kvikkleire i området.	Liv/helse	L	L		Kilde: NVE's kartbase	Ved fundamentering anbefales geoteknisk vurdering for å minimere risikobildet.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen registrerte ulykkespunkter i området	Liv/helse	L	L		Ikke relevant	Ikke aktuelt
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			

Høyspent	Ingen høyspentlinjer i nærhet av området.	Liv/helse	L	L	Ikke relevant	Ikke aktuelt
Forurensset grunn	Ikke registrert forurensset grunn i området.	Liv/helse	L	L	Ikke registrert forurensset grunn innenfor området.	Ikke aktuelt.

3.11.3. Lakseberget

Forslag	Adresse/Betegnelse	Lakseberget
	Gnr/Bnr	7/284 m.fl.
	Arealstørrelse	53 daa
	Dagens formål	Småbåthavn, friluftsområde i sjø og vassdrag
	Foreslått formål	Småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Det foreslås å utvide planlagt småbåthavn noe, slik at det blir plass til alle båter etter utfylling av Lakseberget
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	Tiltaket er en utvidelse av planlagt småbåthavn ved regulert utfylling på Lakseberget. En utvidelse av småbåthavna vil medføre at sjøarealene i Sandviksbukta fortettes og vil minske havflaten og tilgjengelig sjøbunn for natur. Det er knyttet risiko for grunnforurensning, stormflo og masseutglidning til nærliggende områder, og det bør derfor vurderes om disse forholdene vil være gjeldende ved en utvidelse av anlegget. Konflikter med lokale eller regionale verdier, antas å kunne løses.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Gangadkomst til området fra Sandvika er via undergang under E18, og fra Sjøholmen via parkeringsplassen ved Sjøholmen.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Lakseberget ligger om lag 600 meter fra kollektivknutepunktet Sandvika. Nærmeste bussholdeplasser er Lakseberget og Blommenholm i Sandviksveien.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Kjøreatkomst til Lakseberget/Sjøholmen i dag er fra Sandviksveien (Fylkesvei 164), via bro over E18.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Norsk maritimt museum (NMM) har gjennomført en registrering sommeren 2020 ved hjelp av sonarkjøring og dykking. Det ble ikke funnet kulturminner under vann. Tiltaket anses ikke å påvirke kulturminnene på land.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	Arealet utenfor dagens Lakseberget er regulert til utfylling til friluftsområde, noe som vil endre dagens landskap vesentlig. En ytterligere utvidelse av småbåthavna vil medføre at arealet i Sandviksbukta fremstår som ytterligere nedbygget.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Ikke relevant for sjøareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,	Det er registrert enkeltobservasjoner av lomvi (CR) og ærfugl (VU). Registreringen ligger innenfor eksisterende eller allerede regulert anlegg. I forbindelse med regulering av Lakseberget er det gjort registreringer av to marine naturtyper. Disse berøres ikke av utvidelsen. Tiltaket ligger innenfor vernesonen for anadrome fiskearter. I forbindelse med utfylling av Lakseberget er det planlagt restaurering av sjøbunn og reetablering av natur. Utvidelse av småbåthavna kan påvirke disse mulighetene.

Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Sjøholmen er et populært friområde med stor verdi for barn og unge og et bredt aktivitetstilbud. Utvidelse av småbåthavna vil ikke påvirke området.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Området ligger i gul støysone. Småbåthavn er ikke et støyfølsomt formål.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Lakseberget skal bygges ut som friluftslivsområde. Utvidelse av bryggeområder vil beslaglegge sjøarealer for andre friluftslivsaktiviteter.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	I Sandvika legges det til grunn at fremtidig havnivå (år 2100) er 48 cm høyere enn i dag. Dette vil gi høyere nivåer av stormflo.	Liv/helse	H	L		Kilde: Saksfremlegg reguleringsplan Lakseberget	Anlegget må konstrueres slik at det tåler stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	NGI har nylig (februar 2020) utført innledende ROS-analyse for nytt friluftsområde på Lakseberget. Det er funnet en risikosone for kvikkleire og utløpsone for denne. Utvidelsen av anlegget ligger utenfor denne sonen.	Liv/helse	L	M		Utvidelsen av småbåtanlegget ligger utenfor utløpssonen. Det er likevel usikkerhet rundt evt. sekundærhendelser, som flodbølge ved utglidning mv.	Ved fundamentering anbefales geoteknisk vurdering for å minimere risikobildet.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert	Atkomst vil i hovedsak være med sykkel og gange. Det legges ikke	Liv/helse	M	M		Kilde: Saksfremlegg	
		Stabilitet		L			

trafiksikkerhet)	til rette for nye parkeringsplasser. Det har vært flere sykkelulykker i Sandviksveien i krysningspunkt mellom fylkesvei og kommunalvei. Et økt antall småbåtplasser i Bærum havnebasseng gir en generell økning i risiko for båtulykker.	Materielle verdier	L	L	reguleringsplan Lakseberget. Alvorlighet av ulykker ukjent.	
Høyspent	Ingen høyspent	Liv/helse	L	L		
Forurensset grunn	Sedimentundersøkelse utført av Golder viser at sedimentene ved Lakseberget er forurensset med høye verdier av kobber, bly, sink og PAH.	Liv/helse	M	M	Det er ikke kjent om sedimentene så langt ut er forurensset.	Dersom småbåtanlegget skal forankres i bunn må det gjøres undersøkelser også under planlagt utvidelse.

3.11.4. Solvik båtforening

Forslag	Adresse/Betegnelse	Solvik båtforening
	Gnr/Bnr	5 daa
	Arealstørrelse	Mindre utvidelse angitt i rødt
	Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Mindre utvidelse utenfor eksisterende småbåthavn i Solvikbukta
	Forslagsstiller	Bærum kommune

Kart	
Oppsummering	Området er en mindre utvidelse av en allerede eksisterende småbåthavn. Tiltaket vil i liten grad påvirke verdiene i området. Ingen eller få kjente konflikter

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Området er tilgjengelig via gang- og sykkelvei langs Sandviksveien.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	Ca. 3 km til Sandvika stasjon. Nærmeste busstopp er Høvikodden med 10 min frekvens på buss, eller ekspressbuss fra Blommenholm.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Stor parkeringsplass. Kort vei til E18 via Sandviksveien.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminner i sjø. Utvidelse som foreslått påvirker ikke kulturminner på land.

Landskap	Landskapsområde, Terreng		Sammen med småbåthavna til Blommenholm seilforening gjør etablert småbåtanlegg i Solvikbukta at dette området fremstår som helt nedbygget. En liten utvidelse som foreslått vil i liten grad endre landskapsbildet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant for sjøareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlista arter i dette området. Områdene nærmere land er registrerte bløtbunnsområder. Tiltaket ligger innenfor vernesonen for anadrome fiskearter. Registrerte naturverdier på land berøres ikke.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Tiltaket minsker tilgjengelig sjøareal for aktivitet noe, men påvirker ikke barn og unges oppvekstvilkår i vesentlig grad.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ingen registrert støy eller luftforurensning. Ikke støyfølsomt formål.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Tiltaket minsker tilgjengelig sjøareal for aktivitet noe, men omfanget er svært begrenset.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Det er fare for stormflo hvert 20.år. Deler av hovedutligger vil ligge under vann ved 200-års stormflo i dag, og hele ved 200-års stormflo i 2050. Sannsynlighet øker med klimaendringer.	Liv/helse	M	L		Usikkerhet knyttet til beregningene av klimapåvirkning på stormflo	Anlegget må konstrueres slik at det tåler stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Det er ikke registrert risikoområder på land eller i sjø i området. Utvidelsen antas ikke å ha punkter knyttet til land eller sjøbunn.	Liv/helse	L	L		Usikkerhet knyttet til hvordan utvidelsen konstrueres.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er registrert 6 ulykker i rundkjøring i Sandviksveien. En liten utvidelse som foreslått vil neppe påvirke ulykkesfrekvensen her. Et økt antall småbåtplasser i Bærums havnebasseng gir en generell økning i risiko for båtulykker.	Liv/helse	L	M			
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentledning	Liv/helse	L	L			
Forurenset grunn	Ingen registreringer av forurenset grunn	Liv/helse	L	L			

3.11.5. Plathebukta - Nedre Høvik båtforening

Forslag	Adresse/Betegnelse	Vest for Plathebukta - Nedre Høvik båtforening
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	21 daa
	Dagens formål	Friluftsområde i sjø og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Midlertidig utvidelse av småbåthavna til Nedre Høvik båtforening langs Veritasskogen
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	Landområdene innenfor den foreslåtte utvidelsen av småbåthavna består av flere svært viktige naturtypelokaliteter og det er store friluftslivsinteresser knyttet til Veritasskogen og strandsonen. I tillegg er det friluftslivsinteresser knyttet til sjøarealene i området. En utvidelse av småbåtanlegget vil kunne få uheldige konsekvenser for landskapsbildet langs en av de få strekningene som fremstår som grønt langs strandsonen i dette området.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

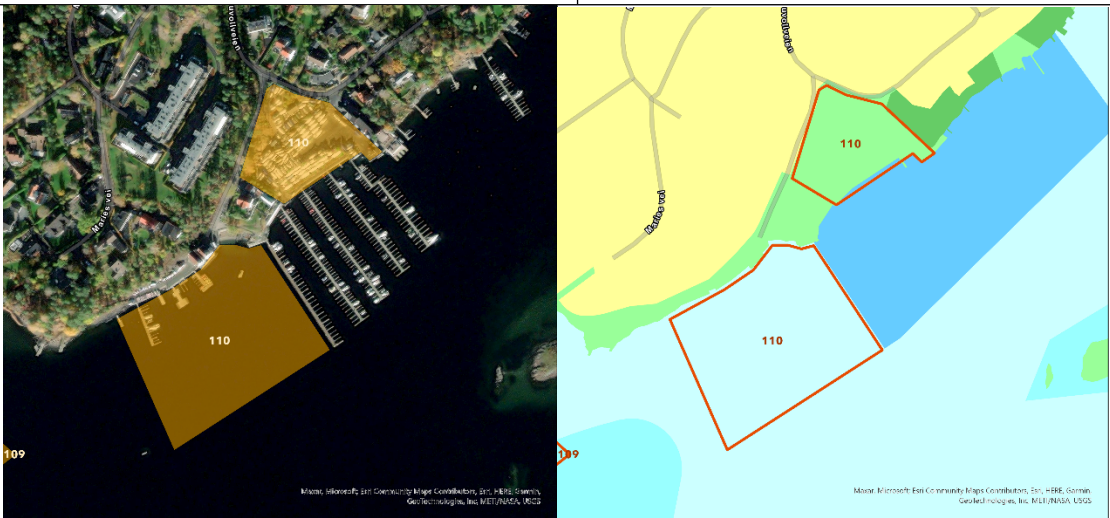
	Kriterier		Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense		Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier		G/S vei i Sandviksveien, ellers bruk av mindre boligveier.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud		5 km til Sandvika. 800 m gange til busstopp i Glassverkveien med avgang hvert 10. min.
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		800 m til E 18, men ingen tilrettelagt parkering.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Tiltaket berører ikke registrerte kulturminner eller kulturlandskap.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Det etablerte småbåtanlegget er det eneste tekniske anlegget som er synlig mellom Plathebukta og Veritas. Området fremstår som et sammenhengende grøntområde sett fra sjø. Etablering av et nytt småbåtanlegg vil få uheldige konsekvenser for landskapsbildet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant for sjøareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Langs kysten innenfor det foreslåtte området er det registrert flere lokaliteter med åpen kalkmark. Disse er klassifisert som svært viktige. Det er funnet flere kalkbergslav, hvorav Squamarina delegli er sterk truet. Naturtypen er sårbar for slitasje. Evt. festepunkt for brygger og tilrettelegging for ferdsel, samt evt. båter opp og ned i området vil kunne true naturverdiene.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Friluftsverdiene knyttet til Veritasskogen og strandsonen antas å være viktige for barn og unge.

Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Området er ikke støyutsatt. Småbåthavner er ikke et støyømfintlig formål.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde som er mye brukt med stier og tilgang til sjø. En stor del av innspillsområdet er avsatt til friluftsområde i sjø

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L			Et småbåtanlegg må konstrueres for å tåle stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Grunnen i området består av fjell, og er ikke kartlagt som risikosone for skred eller steinsprang.	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Det er ingen registrerte ulykker i nærområdet de siste 10 årene. Veiene er boligveier med lav hastighet og begrenset trafikk. Et økt antall småbåtplasser i Bæums havnebasseng gir en generell økning i risiko for båtulysker.	Liv/helse	L	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Høyspent	Ingen høyspentledning.	Liv/helse	L	L			

Forurenset grunn	Ingen registrert grunnforurensning. Småbåthavner kan gi forurenset grunn.	Liv/helse	M	L		Dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes
------------------	---	-----------	---	---	--	---

3.11.6. Sarbuvollen Syd

Forslag	Adresse/Betegnelse	Sarbuvollen Syd
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	32, 3 daa (23 daa + 9 daa)
	Dagens formål	Grønnstruktur og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn og parkering
	Kort beskrivelse av forslaget	Utvidelse av eksisterende småbåtanlegg
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	110 Sarbuvollen 0 40 80 160 M 110 Sarbuvollen 0 40 80 160 M	
Oppsummering	Tiltaket innebærer en utvidelse av eksisterende småbåthavn og etablering av bygg i parkeringsareal avsatt til grøntareal. Tiltaket vil medføre at strandsonen i området fremstår som noe mer nedbygget og at mindre sjøareal blir tilgjengelig for friluftsliv. Det er registrerte naturtyper og kulturminner på land innenfor tiltaket, men disse antas ikke å bli påvirket.	
	Vesentlige konflikter	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Ikke g/s-vei, men boligveier
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	5 km til Sandvika. 750 m til buss ved Høvik kirke (10-min frekvens).
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei	Ca. 1 km E18
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Sarbuvollen bad med SEFRAK-registrerte bygg. Disse berøres ikke direkte av tiltaket.
Landskap	Landskapsområde, Terreng	En utvidelse av flytebryggene vil medføre at strandsonen blir ytterligere nedbygget.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.	Ikke relevant for sjøareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,	Lokalt viktig naturtype: åpen kalkmark i bakkant av strandsonen. Antas ikke å bli påvirket av tiltaket.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår	Det er tilrettelagt med strand og badebrygge i dette området. Arealet brukes også til sjø- og båttaktiviteter for barn.

Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ikke utsatt for støy og luftforurensning. Ikke et støyfølsomt formål.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Tiltaket minsker tilgjengelig sjøareal for aktivitet noe.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L			Et småbåtanlegg må konstrueres for å tåle stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen kartlagte fareområder for kvikkleire.	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Nærmeste ulykker er i Sandviksveien. Trafikken forventes ikke å øke i så vesentlig grad at risiko øker.	Liv/helse	L	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Høyspent	Ingen høyspent.	Liv/helse	L	L			
Forurenset grunn	Ingen registrert grunnforurensning. Småbåthavner kan gi forurenset grunn, så dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes	Liv/helse	M	L			

3.11.7. Oksenøya Marina

Forslag	Adresse/Betegnelse	Oksenøya Marina
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	23 daa
	Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn.
	Kort beskrivelse av forslaget	Midlertidig eller permanent utvidelse av eksisterende småbåthavn
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	Tiltaket innebærer en utvidelse av eksisterende småbåtanlegg mot vest og forlengelse av eksisterende brygger mot nordvest. Tiltaket vil berøre en viktig naturtype (B), bløtbunnsområde i strandsonen. Det er store naturverdier på land som kan bli berørt dersom det etableres nye stier/veier. Tiltaket vil kunne få noe uheldig konsekvens for friluftsliv.	
Oppsummering	Vesentlige konflikter	

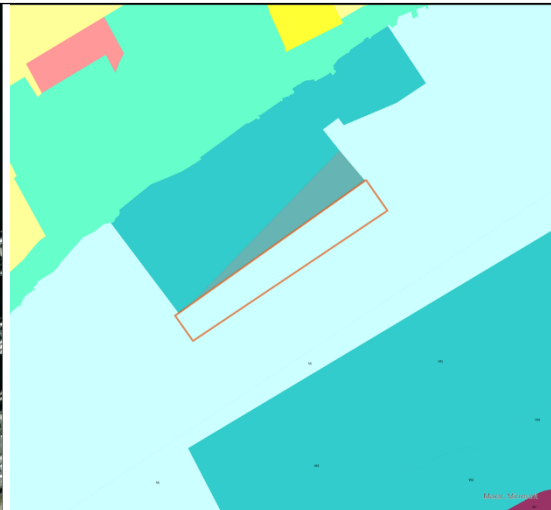
	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Gang- sykkelvei på Forneburingen og hele veien til Lysaker.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	3 km til Lysaker stasjon. Høyfrekvent buss fra Fornebu vest.

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		Ca. 2 km til fv. 166
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registrert kulturminner i sjø eller i de nærliggende områdene på land.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		En utvidelse av flytebryggene vil medføre at strandsonen blir ytterligere nedbygget.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant for sjøeareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Det er registrert en viktig naturtype (B): stort sammenhengende bløtbunnsområder i strandsonen. Dette er viktige oppvekstområder for fisk, og en utvidelse av småbåthavn kan få uheldige effekter. Tiltaket grenser mot Lilleøya naturreservat, med svært viktige kalkkrevende naturtyper og flere rødlistede karplanter. Plantene og naturtypene er sårbare for ferdsel.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Arealene har ingen særlig funksjon for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ikke utsatt for støy og luftforurensning. Ikke et støyfølsomt formål.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Det er en kyststi på land i området. Denne vil ikke bli vesentlig påvirket av området. Holtekilen er en del av det avgrensede friluftslivs området Bærumspollen - Lysaker som er avsatt som et svært viktig friluftsområde. Utvidelse av småbåthavn vil føre til arealbeslag og mindre areal tilgjengelig for friluftsliv.
-------------	---	--	---

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L			Et småbåtanlegg må konstrueres for å tåle stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Ingen kartlagte fareområder for kvikkleire. Småbåthavner utløser i liten grad behov for stabiliseringstiltak.	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	En ulykke i lav fart på Forneburingen. Ingen ulykker registrert i lokalveinettet. En utvidelse av småbåthavn vil innskrenke leden og manøvreringsareal mot Holtekilen for båtene.	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør gjøres en vurdering av behov for manøvreringsareal og areal til båtled i Holtekilen.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentledning.	Liv/helse	L	L			
Forurensset grunn	Hele Fornebu består av lettere forurensede masser (kl. 2). Tiltaket utløser ikke behov for å grave i disse. Småbåthavner kan gi forurensset grunn.	Liv/helse	M	L			Dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes

3.11.8. Strand båtforening

Forslag	Adresse/Betegnelse	Strand båtforening
	Gnr/Bnr	-
	Arealstørrelse	-
	Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag
	Foreslått formål	Fremtidig småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Ønske om å forlenge eksisterende brygger for å kunne ta imot en del av båtene som i dag ligger på Lakseberget. En del av bryggene er allerede etablert utenfor gjeldende regulert område.
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
		
Oppsummering	Holtekilen er en del av et svært viktig friluftslivsområde i sjøen utenfor Sandvika. Ytterligere utbygging av småbåthavner beslaglegger vannareal. I Holtekilen kan dette også være problematisk i forhold til manøvrering. Utvidelsen må sees i sammenheng med foreslått utvidelser av Oksenøya marina og Holtekilen båthavn, og den helhetlige belastningen på kilen må vurderes.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Gode muligheter for sykling på de mindre trafikkerte veiene som leder til småbåthavna.
	Avstand til Sandvika Stasjon,	Ca. 4 km til Lysaker stasjon. 700 m til Strand busstopp med 8 min frekvens

	Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektiv-tilbud		
	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		600-700 m til E6. Grei atkomst langs kommunal vei.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen kjente kulturminner i sjø. Utvidelse av eksisterende småbåtanlegg anses heller ikke å påvirke kulturmiljøet på land
Landskap	Landskapsområde, Terreng		En utvidelse av flytebryggene vil medføre at strandsonen blir ytterligere nedbygget.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant for sjøareal
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Området ligger innenfor vernesoner for anadrome fiskearter og kysttorsk. Ingen registrerte naturverdier i denne delen av Holtekilen. Det er registrert flere store gamle trær på land, men det antas at disse i liten grad vil bli påvirket av evt. økning i trafikk som en utvidelse vil generere.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Arealene har ingen særlig funksjon for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ikke utsatt for støy og luftforurensning. Ikke et støyfølsomt formål.

Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Holtekilen er en del av det avgrensede friluftslivsområdet Bærumspollen – Lysaker som er avsatt som et svært viktig friluftsområde. Ytterligere utbygging av småbåthavner vil beslaglegge sjøareal for de som benytter arealet i dag, men tilrettelegge for friluftsliv i form av båtliv.				
-------------	---	--	---	--	--	--	--

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L			Et småbåtanlegg må konstrueres for å tåle stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Skred og områdestabilitet	Landarealene der småbåthavna ligger er fast fjell. Skred anses ikke som en risiko.	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen ulykker registrert i lokalveinettet. En utvidelse av småbåthavn vil innskrenke leden og manøvreringsareal mot Oksenøya for båtene	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør gjøres en vurdering av behov for manøvreringsareal og areal til båtled i Holtekilen.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspentledning i området	Liv/helse	L	L			
Forurenset grunn	Ingen registrert grunnforurensning. Småbåthavner kan gi forurenset grunn.	Liv/helse	M	L			Dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes

3.11.9. Holtekilen båthavn

Forslag	Adresse/Betegnelsel	Holtekilen båthavn
	Gnr/Bnr	
	Arealstørrelse	6,2 daa
	Dagens formål	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Foreslått formål	Småbåthavn
	Kort beskrivelse av forslaget	Midlertidig eller permanent utvidelse av eksisterende småbåthavn
	Forslagsstiller	Bærum kommune
Kart		
	Mindre utvidelse på utsiden av eksisterende brygger. Påvirker i liten grad verdier knyttet til kulturminner, natur eller friluftsliv.	
Oppsummering	Ingen eller få kjente konflikter.	

	Kriterier	Beskrivelse og vurdering
Areal og transport	Langsiktig vekstgrense	Langsiktig vekstgrense er ikke laget for å omfatte dette formålet.
	Nærhet til gang- og sykkelveier	Lite trafikkerte boligveier.
	Avstand til Sandvika Stasjon, Jernbane, nærhet til/frekvens på kollektivtilbud	3,8 km til Lysaker stasjon. 300 m til Strand busstopp med 8 min frekvens

	Avstand og adkomst til europavei, fylkesvei og kommunal vei		300 m til E18
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ingen registrerte marine kulturminner, og en utvidelse vil ikke påvirke nærliggende kulturminner på land.
Landskap	Landskapsområde, Terreng		Holtekilen er allerede svært utbygget med småbåthavner. Forlengelse som foreslått vil i liten grad påvirke landskapsbildet.
Jordvern	Jordvernsområde, dyrka mark, dyrkbar mark.		Ikke relevant i sjø
Naturmangfold	Naturvernområder, utvalgte naturtyper (NiN), rødlista arter,		Det er registrert bløtbunnsområder og ålegress lengre inn i Holtekilen. Forlengelse som foreslått vil ikke berøre disse.
Barn og unge	Tilgjengelighet og attraktivitet av arealer og funksjoner for barn og unge, trygghet, oppvekstvilkår		Arealet som foreslås er sjøareal utenfor eksisterende bryggeanlegg og har begrenset verdi for barn og unge.
Forurensning	Forurensning til vann, grunn, klimagassutslipp		Småbåthavner medfører noe forurensning fra båtpuss, oljesøl, toaletter mv.
Støy og luft	Forurensning støy og luft		Ikke utsatt for støy og luftforurensning. Ikke et støyfølsomt formål.
Friluftsliv	Blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv, uteoppholdsrom, turruter		Holtekilen er en del av det avgrensede friluftslivs området Bærumspollen - Lysaker som er avsatt som et svært viktig friluftsområde. Utvidelse av småbåthavn vil føre til noe ytterligere arealbeslag og mindre areal tilgjengelig for friluftsliv.

Hendelse	Beskrivelse	Tema	S	K	R	Usikkerhet	Tiltak
Flom, overvann og stormflo	Dagens anlegg ligger under beregnet middelhøyvann i dag, og 20-årsnivået for stormflo.	Liv/helse	H	L			Et småbåtanlegg må konstrueres for å tåle stormflo.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Skred og områdestabilitet	Ingen kartlagte fareområder for kvikkleire. Småbåthavner utløser i liten grad behov for stabiliseringstiltak	Liv/helse	L	L		Kilde: NGU, Bærumskart.	
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		L			
Ulykke (inkludert trafiksikkerhet)	Ingen ulykker registrert i lokalveinettet. En utvidelse av småbåthavn vil innskrenke leden og manøvreringsareal mot Oksenøya for båtene, og øke ulykkesrisiko.	Liv/helse	M	L		Kilde: Statens vegvesen, Vegkart	Det bør gjøres en vurdering av behov for manøvreringsareal og areal til båtled i Holtekilen.
		Stabilitet		L			
		Materielle verdier		M			
Høyspent	Ingen høyspent	Liv/helse	L	L			
Forurenset grunn	Ingen registrert grunnforurensning. Småbåthavner kan gi forurenset grunn.	Liv/helse	M	L			Dersom det skal gjøres tiltak i bunnen bør sedimentene undersøkes

Kilder

- Akershus fylkeskommune. Regional plan for handel, service og senterstruktur 17.12.2018
- Akershus fylkeskommune. Regional plan. Masseforvaltning i Akershus. 24.10.2016
- Asker kommune og Bærum kommune. Helhetlig risiko- og sårbarhegsanalyse (ROS) 2020 for Asker og Bærum kommuner.
- Bærum kommune - kommuneplanens samfunnsdel
- Bærum kommune. Kommuneplan 2017-2035. Vedlegg. Vurderinger av landskapsområder, datert 05.10.2017
- Bærum kommune. Kommuneplan 2017- 2055. Vedlegg 5.2. Langsiktig vekstgrense, datert 4.4. 2018
- Bærum kommune - ikke publiserte utkast til kommuneplanens arealdel
- Direktoratet for sikkerhet og beredskap. Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging. Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.
- Kommunal og distriktsdepartementet. Veilder om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. 26.02.2020.
- Miljødirektoratet. Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø
- Oslo kommune og Akershus fylkeskommune. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Desember 2015.
- Oslo kommune og Viken fylkeskommune. Indikatorer for areal og transport i Oslo og Akershus. Måloppnåelse 2018.
- Thylen, A og Blindheim T. 2020. Kartleggingsstatus 2020 for viktige naturtyper i Akershus-kommunene. BioFokus-rapport 2020-18. Stiftelsen BioFokus. Oslo.

Nettsteder

- [Bærumskart \(kommunekart.com\)](http://bærumskart.kommunekart.com)
- [Miljøstatus Kart - Sjekk miljøtilstanden på kart \(miljodirektoratet.no\)](http://miljostatus.kart.no)
- [NVE Atlas](http://nve.no)
- [Kart på nett | Norges geologiske undersøkelse \(ngu.no\)](http://kart.paa-nett.no)
- [Vegkart \(vegvesen.no\)](http://vegkart.vegvesen.no)
- [Vis utvalg i kart | Artskart 2 \(artsdatabanken.no\)](http://vis-utvalg-i-kart.artsdatabanken.no)

Vedlegg 1 Kunnskap og kriterier for vurdering KU

Temaer	Eksisterende kunnskap og kilder	Eventuelle behov for ny kunnskap	Kriterier
Transport – herunder virkninger på mobilitet, transportbehov, fremkommelighet og reisemiddelfordeling (nullvekstmål og mål om 60 % gange, sykkel og kollektiv)	Den nasjonale reisevaneundersøkelsen, og tilleggsutvalg med analyser for Bærum kommune. <u>Oppsummerende notater RVU 2018, Bærum kommune</u> <u>Kunnskapsgrunnlag for arbeid med parkeringsstrategi</u> <u>Sykelstrategi med plan for sykkelveinettet, Bærum kommune</u> <u>Rapport - indikatorer for areal og transport i Oslo og Akershus</u> Indikatorer knyttet til byvekstavtale. Dette er under arbeid, men vil legge føringer for arbeid med KPA når vedtatt . Kart som er utarbeidet av Multiconsult som grunnlag for vurderinger av avstand Langsiktige vekstgrenser slik de er avsatt i forrige kommuneplanrullering	Analyser som del av planarbeidet – operasjonalisering av nullvekstmålet og mål i Klimastrategien for ulike deler av kommunen.	Grønne områder: • Bolig innenfor avsatt vekstgrense Sandvika, • Bolig innenfor avsatt vekstgrense ved knutepunkt Bekkestua, Høvik, Lysaker og Fornebu • Arbeidsplasser (større)< 600 m fra knutepunkt • Næringsarealer plassert i hh til ABC-prinsippet Gule områder: • Boliger<1 km fra knutepunkt angitt gult i arealstrategikart • Arbeidsplasser < i km fra knutepunkt Røde områder: • > 5 boliger utenfor prioriterte vekstgrenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap – i hvilken grad bidrar arealinnspill/ planforslaget til ivaretagelse/ styrking av disse verdiene	<u>Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer</u> Sefrak og Askeladden	Sammenfatting eksisterende og nye registreringer i oppdatert	Grønne områder: • Ingen registrert kulturminner eller kulturmiljøer. Gule områder: • Registrerte/ikke fredete kulturminner og/el. kulturmiljøer. • SEFRAK-bygg.

	Registrerte kulturminner 1920- 40 – vedlegg til KPA 2017- 35 Utkast temakart med vurdering av SEFRAKbygninger Kulturminnevern Bærumskart - RA bygg - Nyere tids kulturminner - Kulturmiljø/bygingsmiljø - Større prioriterte kulturmiljø - Kulturlandskap		• Noe forringelse av regionale kulturminner. • Tap av lokalt viktige kulturverdier. Røde områder: • Inngrep i kartlagte kulturlandskaper • Tap av regionalt viktige kulturverdier, større prioriterte kulturmiljø og kulturminner som er viktige i nasjonal sammenheng. • Fredete kulturminner.
Landskap	Landskapsfaglige vurderinger som del av kommuneplanens arealdel 2017- 35.		Grønne områder: • Utenfor kartlagte landskapsområder i kommuneplan • Utenfor strandsone (100 m?) Gule områder: • Områder i utkant av kartlagte landskapsområder • Områder utenfor strandsone, men synlige fra sjø Røde områder • Områder innenfor landskapsområder i kommuneplanen • Områder innenfor strandsonen
Sikring av jordressurser (jordvern) – bygger arealinnspill/ planforslaget oppunder nullvisjon for tap av dyrka jord og/ eller sikres krav til erstatningsareal ved omdisponering?	Kartlagte jordpolitiske arealvurderinger - Landbruksplan for Bærum NIBIO Kilden: Verdiklasser basert på jordsmonnkart	Nullvisjon for tap av dyrka og dyrkbar jord. Jordvernregnskap.	Grønne områder • Forbedret eller uendret situasjon for landbruksinteresser i området. Ingen dyrket eller dyrkbar jord. Gule områder • Dyrkbar jord, innmarksbeite Røde områder • Dyrka jord
Naturmangfold – bidrar arealinnspill/ planforslaget til styrking og/ eller ivaretagelse av naturverdier?	Naturmangfoldloven med veileder Ulike typer registreringer av naturtyper, prioriterte arter, fredete arter osv. Forslag temakart naturmangfold	Temakart naturmangfold – forslag oversendes.	Grønne områder • Påvirker ikke kjente naturtyper, prioriterte arter eller utvalgte naturtyper, eller rødlistede arter. • Berører ikke kjente vilttrekk.

	Bærumskart: - Naturforvaltning (lokale data) - NiN (Miljødirektoratet) - Hovednaturtyper (Miljødirektoratet) - Marine naturtyper (DN19) - Arter av nasjonal forvaltningsinteresse - Utvalgte naturtyper	Kartlegging myrer i byggesonen – usikre om det er gjort eller om det finnes flere	Gule områder - Påvirker lokalt viktig naturtype (C verdi), arter i kategoriene NT eller VU på norsk rødliste for arter. - Tap av skog og grønnstruktur som kan ha verdi for naturmangfoldet. - Berører lokale vilttrekk. Røde områder - Påvirker regionale eller nasjonale naturtyper (A og B-verdi) i vesentlig grad, registreringer av arter i kategoriene EN eller CR på norsk rødliste for arter. - Påvirker prioriterte arter og/el. utvalgte naturtyper vesentlig - Berører regionale eller nasjonale vilttrekk
Barn og unges oppvekstvilkår	Folkehelseprofil Bærum kommune	Konsekvenser av ytterligere fortetting i småhusområder og hva dette betyr for kvalitetene.	Beskrives kvalitativt- graderes ikke - Avstands til skole/barnehage - Avstand til lekeplass - G/S-vei/fortau - Nedbygging av friområder, grøntområder, naturområder
Forurensning (klimagass, forurensning av jord og vann) – herunder om planforslaget bygger oppunder målsetting om at Bekkestua, Lysaker, Sandvika og Fornebu skal tilrettelegges som nullutslippsområder	<u>Kartlegginger forurenset grunn</u> Bærumskart: (forurenset grunn MD) <u>Klimastrategi for Bærum kommune med grunnlagsdokumenter</u> Bærumskart - AR5 arealtype/markslag - Skogbonitet Bærumskart - Grunnkart med vassdrag Vann-nett.no		Grønne områder - Ingen registrert grunnforurensning eller bedrifter med potensial for slik forurensning - Forbedret eller uendret vannkvalitet og miljøtilstand. - Ingen omdisponering av naturmark (nedbygging medfører ikke CO₂ utslipp) Gule områder - Registrert grunnforurensning, men arealbruk påvirkes ikke vesentlig - Fare for redusert økologisk og kjemisk vannkvalitet. - Og/el omdisponering av natur eller jordbruksarealer. Røde områder - Registrert grunnforurensning i et omfang som krever tiltak - Langvarig redusert økologisk og kjemisk vannkvalitet. - Vesentlig økning av klimagassutslipp som følge av omdisponering av store arealer med høybonitet skog og myr

Blågrønne strukturer, friluftsliv og rekreasjon – herunder hvordan arealinnspill/planforslag sikrer sammenhengende blågrønne korridorer og andre arealer for rekreasjon og friluftsliv	<u>Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2019- 2022 i Bærum.</u> <u>Vurdering av grønnsstruktur – vedlegg til KPA 2017- 2035</u> <u>Snarveier til trivsel 72dpi.pdf (naturvernforbundet.no)</u><u>Snarveier til trivsel - 150 grønne lunger i Bærum, Naturvernforbundet i Bærum</u> Ulike kartlegginger knyttet til friluftsliv, park og anlegg Bærumskart: • Alle kartlag under friluftsliv (lokale data), men unntak av fiskeregler	Strategi og temakart for blågrønne strukturer. Kartlegging av blågrønne områder i Bærum bør gjennomgås og komplementeres. Gjennomgang av grøntområder som har byggeformål i kommuneplan, og som foreløpig ikke er nedbygget. Kartlegging av tilgjengelighet langs strandsonen og utvikling av dette over tid	Grønne områder • Tilrettelegger for sammenhengende grønnsstrukturer, friluftsliv e.l. • Berører ingen «blå» eller «grønne» formål Gule områder • Berører mindre grøntområder uten sammenheng med andre områder eller mindre del av et større grøntområde Røde områder • Bygger ned eller punkterer viktige grøntområder, korridorer eller andre arealer for rekreasjon og friluftsliv • Beslaglegger areal som hindrer sammenhenger i grønnsstruktur eller gjenåpning av vassdrag
Støy – og luftforurensning– herunder evaluering og komplementering av avvikssone for støy	<u>Temakart stille områder – bør også ses på under friluftsliv</u> Støy- og luftkvalitetskartlegginger Bærumskart: -Forurensning (lokale data) støy og luftkvalitet (NILU)		Grønne områder • Redusert eller uendret støy. • Boliger utenom gul og rød støysone/ luftkvalitetssone Gule områder • Lokalisering av bebyggelse som er følsom for støy/luftkvalitetssone i gul støysone, eller boliger lokalisert innenfor definert avvikssone for støy/luftkvalitetssone Røde områder • Arealformål medfører stor økning i støy • Lokalisering av støyfølsomt formål innenfor rød støysone/&luftkvalitetssone • Arealformål vil øke støy i kartlagte stille områder
Tilgjengelighet til uteområder og gang- og sykkelveinett – herunder hvorvidt arealinnspill/	<u>Grunnlagsdokument til plan for sykkelveinettet utarbeidet av Norconsult.</u>	Kart som viser dekningsgrad og framtidig behov for tilgjengelighet til	Grønne områder • Boliger med< 5 min gange til G/S-vei og <10 min gange til større grøntareal

planforslag forutsetter tiltak for å bedre tilgjengelighet til dette	5- og 10- minutterskart med oversikt over antall beboere og arbeidstakere. Er under produksjon. <u>Veileder for utomhusanlegg i Bærum kommune</u> Bærumskart: - grunnskart	nærmiljøkvaliteter/ grøntområder/ møteplasser/ rekreasjon	Gule områder - Boliger med < 5 min gange til G/S-vei eller <10 min gange til større grøntareal Røde områder - Boliger uten G/S-vei og >10 min gange til større grøntareal
Mineralske ressurser, og gamle gruver	Masseforvaltning - vedlegg til kommuneplanens arealdel 2017- 35 Diverse informasjon - Bærum ressursbank https://www.baerum.kommune.no/politikk-og-samfunn/samfunnsutvikling/om-baerum-ressursbank/ Kartdatabasen til Norges geologiske undersøkelser (NGU)		Grønne områder - Områder uten kjente mineral-, grus- eller sandforekomster. Gule områder - Områder med lokalt eller regionalt viktige mineral-, pukk-, grus eller sandforekomster. Røde områder - Områder der det er konflikt med mineral-, grus- eller sandforekomster av nasjonal verdi.
Massemottak, masseuttak områder for mellomagring mv	Bærumskart		Grønne områder <1 km til hovedveinett < 5 km til sentrale utbyggingområder - Har potensiell etterbruk - Ikke ferdsel gjennom boligområder Gule områder >1 og < 5 km til hovedveinett > 5 km til sentrale utbyggingsområder. - Har potensiell etterbruk - Begrenset antall bolig langs kjørerute Røde områder > 5km til hovedveinett - Atkomst via boligområder

Vedlegg 2 Metode risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS- analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for om arealet er egnet for ønsket bruk, og eventuelle endringer i risiko og sårbarhetsforhold som følge av utbyggingen, jf. PBL. § 4-3. Målet er å identifisere og forebygge uønskede hendelser slik at tap av liv og helse eller materielle verdier og infrastruktur kan unngås, eller bli så små som mulig.

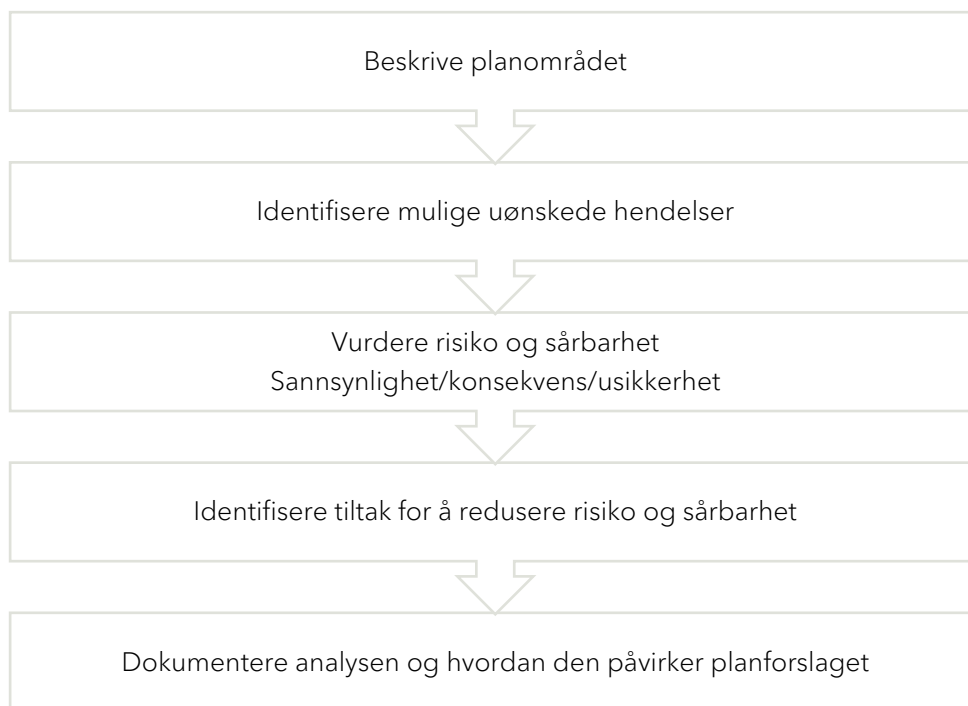
Kommunene skal ha overordnet og helhetlig ROS-analyse basert på Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps (DSB) «Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen» fra 2014. De helhetlige ROS-analysene skal gi en overordnet oversikt over risiko og sårbarhet. ROS-analysen som gjøres til kommuneplanens arealdel, må som minstekrav avdekke *potensiell fare*.

ROS-analysen omfatter:

- Risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlig for å ivareta samfunnssikkerhet
- Forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for samfunnet
- Mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder
- Endringer i risiko- og sårbarhetsforhold som følge av planlagt utbygging
- Risiko- og sårbarhetsforhold i kombinasjon, herunder vurdering av endrede konsekvenser når det legges klimapåslag for relevante naturforhold
- Vurderinger av om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å vurdere risiko og sårbarhet, eller om ROS-analysen må følges opp gjennom nærmere kartlegginger.

ROS-analysene sier noe om beredskapsnivået i området i dag, og peker på svakheter og på hvilke tiltak som må til for å oppnå akseptabel risiko og fornuftig beredskap, mellom annet i samsvar med Lov om kommunal beredskapsplikt.

Risiko- og sårbarhetsanalysen er gjennomført som en forenklet versjon av metodikken som fremgår av DSBs veileder for ROS-analyser (2017). Det tas utgangspunkt i de fem trinnene vist i figur.



Figur 1: Trinnene i ROS-analysen (Bearbeidet etter DSBs veileder 2017).

Beskrivelsen av arealinnspeilet gir et bakteppe for å identifisere mulige uønskede hendelser. Skal bl.a. gjøre det mulig å vurdere om det finnes kritiske samfunnsfunksjoner i nærheten, viktige terrengformasjoner med betydning for naturfarer, etc.

Identifiserte mulige uønskede hendelser er nærmere vurdert med hensyn til sannsynlighet, konsekvenser, risiko og usikkerhet. Vurdering av eksisterende risikoreduserende barrierer og områdets/objektets evne til motstand (sårbarhetsvurdering) inngår i vurdering av sannsynlighet og konsekvens.

Sannsynlighetsvurdering

Sannsynlighet brukes som et mål på hvor trolig man mener det er at en bestemt uønsket hendelse vil inntreffe i det aktuelle planområdet, innenfor et tidsrom, gitt tilgjengelig kunnskapsgrunnlag. Sannsynlighetskategoriene avhenger av hvilken type hendelse det gjelder. Tabellene nedenfor viser sannsynlighet for ulike typer hendelser, generell sannsynlighet, flom/stormflo og skred. Tabellene for flom og skred benyttes for å fastsettes sikkerhetsklasse dersom området er utsatt for flom eller skred.

Tabell 1 Sannsynlighetskategorier for generelle plan-ROS

SANNSYNLIGHETS-KATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)
Høy	Oftere enn 1 gang i løpet av 10 år	> 10 %
Middels	1 gang i løpet av 10 - 100 år	1-10 %
Lav	Sjeldnere enn 1 gang i løpet av 100 år	< 1 %

Tabell 2 Sannsynlighetsvurdering for flom og stormflo. Tabellene benyttes for å fastsette sikkerhetsklasse for flom.

S	SANNSYNLIGHETS-KATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)
S1	Høy	1 gang i løpet av 20 år	1/20
S2	Middels	1 gang i løpet av 200 år Hav- og strandavsetning, både tykk og tynn, og marin strandavsetning,	1/200
S3	Lav	1 gang i løpet av 1000 år Andre løsmassetyper	1/1000

Tabell 3 Sannsynlighetsvurdering for skred. Tabellene benyttes for å fastsette sikkerhetsklasse for flom

S	SANNSYNLIGHETS-KATEGORIER	TIDSINTERVALL	SANNSYNLIGHET (PER ÅR)
S1	Høy	1 gang i løpet av 100 år	1/100
S2	Middels	1 gang i løpet av 1000 år Hav- og strandavsetning, både tykk og tynn, og marin strandavsetning,	1/1000
S3	Lav	1 gang i løpet av 5000 år Andre løsmassetyper	1/5000

3.11.10. Konsekvensvurdering

Konsekvenser avhenger av type hendelser det gjelder. Konsekvensene kan ikke sammenlignes på tvers av type hendelser. I dette kapittelet vises brukt kategorisering for de ulike konsekvenstypene.

Liv og helse vurderes ut fra antall omkomne, skadde (varig og midlertidig) eller

andre som kan bli påført helsemessige belastninger på grunn av den uønskede hendelsen.

Tabell 4 Konsekvenskategorier for liv og helse.

K	KONSEKVENSKATEGORIER	FORKLARING
K1	Høy	Over 5 dødsfall og/eller inntil 20 skadde
K2	Middels	1-5 dødsfall og/eller inntil 20 skadde
K3	Lav	Ingen dødsfall, men inntil to skadd

Stabilitet vurderes ut fra konsekvenser for befolkningen (antall og varighet) som blir berørt av hendelsen gjennom svikt i kritisk samfunnsfunksjoner, og som kan bidra til manglende tilgang på mat, drikke, husly, varme, kommunikasjon, fremkommelighet etc.

Tabell 5 Konsekvenskategorier for stabilitet

K	KONSEKVENSKATEGORIER	FORSTYRRELSER I DAGLIGLIVET
K1	Høy	Ikke mulighet til å komme seg til jobb/skole/osv. den dagen det skjer en hendelse. Bortfall av transportinfrastruktur vannforsyning, avløp eller strømforsyning flere dager.
K2	Middels	Lang kø på vei til jobb/skole/osv. på grunn av stengt tunnel/vei/bro ved en hendelse. Stengt transportinfrastruktur i en dag. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning en dag.
K3	Lav	Kø på vei til jobb/skole/osv. på grunn av hendelse og påfølgende tapt arbeidstid. Stengt vei i noen timer. Bortfall av vannforsyning, avløp eller strømforsyning noen timer

Materielle verdier vurderes ut fra direkte kostnader som følge av den uønskede hendelsen i form av økonomiske tap knyttet til skade på eiendommen.

Tabell 6 Konsekvenskategorier for materielle verdier

K	KONSEKVENSKATEGORIER	ØKONOMISK TAP/MATERIELLE VERDIER
K1	Høy	Uopprettelig skade på eiendom/bygninger/ infrastruktur
K2	Middels	Alvorlig skade på eiendom/ bygninger/ infrastruktur
K3	Lav	Liten eller ingen skade på bygning/ infrastruktur/materiell

Tabell 7 Konsekvenskategorier for forurenset grunn.

K	KONSEKVENSKATEGORIER	SKADE/FORURENSNING
K1	Høy	Stor fare for miljøskade, langvarige og alvorlige skader, og/eller spredning av forurensning
K2	Middels	Fare for miljøskade/og eller spredning av forurensning
K3	Lav	Ubetydelig miljøskade og/eller fare for spredning av forurensning

3.11.11. Risikomatrise

Risiko er et produkt av sannsynlighet og konsekvens. Risikoene illustreres ved hjelp av en risikomatrise. Risikomatrisen som benyttes er en bearbeidet versjon av en matrise hentet fra Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, 2017), der det er lagt til farger for å illustrere risikokategoriene

Tabell 8 Risikomatrise

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10%)			
	Middels (1-10%)			
	Lav (<1%)			

	Høy risiko, tiltak nødvendig
	Middels risiko, tiltak må vurderes
	Lav risiko, tiltak ikke nødvendig

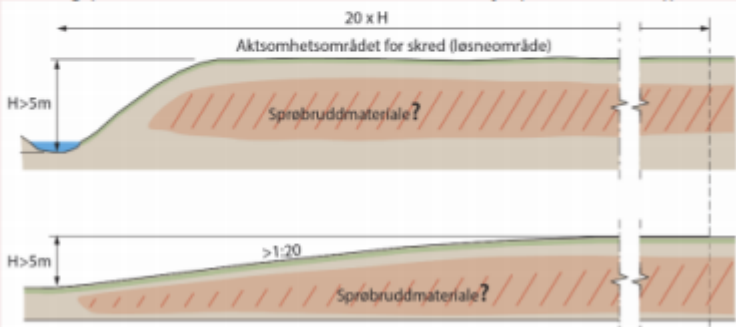
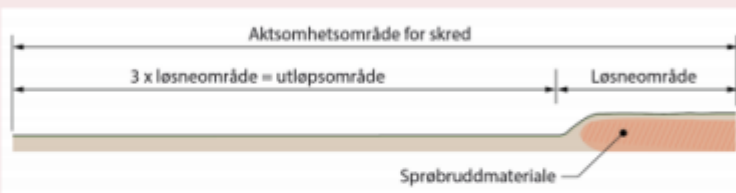
Det understrekes at det alltid vil være en grad av **usikkerhet** knyttet til risikovurderingen. Tilgang på relevant kunnskapsgrunnlag, i form av f.eks. statistikk og erfaring fra tilsvarende situasjoner, vil påvirke usikkerhet. For en del type hendelser, inkludert hendelser der sannsynlighet påvirkes av klimaendringer, vil det også være usikkerhet knyttet til hvorvidt historiske data kan overføres til framtidig sannsynlighet. Mangel på kunnskapsgrunnlag og andre forhold som medfører usikkerhet er beskrevet i skjemaet for analyse av risiko for aktuelle hendelser.

På bakgrunn av risiko- og sårbarhetsvurderingen identifiseres **risikoreduserende tiltak**. I tilfeller hvor det er hensiktsmessig kobles aktuelle tiltak med den juridisk bindende delen av reguleringsplanen (plankart og bestemmelser).

Risikovurdering av naturhendelser av typen flom, stormflo og skred, er gitt spesielle regler gjennom **Byggteknisk forskrift (TEK17)**, kapittel 7

Tema	Datakilder
Flom, overvann og stormflo: I hvilken grad det er risiko for ødeleggelser forårsaket av oversvømmelse i det foreslåtte område	NVE Atlas, aktsomhetsområde flom Bærumskart: 10-års flom 200-årsflom - Indikasjon flomfare - Sandvikselva 200 års flom med klimatillegg - Aktsomhetskart for mulig vannansamling - Aktsomhetskart for sekundære flomveier Sehavnivå.no - Stormflo - Stormflo 2050 og 2090 Bærumskart: - Stormflo kote 2,0 m, 2,5 m og 3,0 m AR50
Skred og områdestabilitet: I hvilken grad er det fare for skred eller masseutglidning i området	NVEs aktsomhetskart for jord- og flomskred, kvikkleire, steinsprang og snøskred samt skredfaresoner NGUs løsmassekart NGU nasjonal database for grunnundersøkelser, NADAG Høydedata 1/2019, tabell 3.1 s. 20-21 er benyttet. Arealer med total skråningshøyde i løsmasser over 5 m eller som har jevnt skrånende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 m inngår i aktsomhetsområde for områdeskred. Utløpsområder for kvikkleireskred er ifølge veilederen 3 x lengden til løsneområde i en faresone eller aktsomhetssone. Se illustrasjon fra NVEs veileder Figur 8-1. Alle arealer som ligger innenfor disse kriteriene er satt til middels sannsynlighet for kvikkleireskred. Konsekvensen avhenger av hva som vil rammes av et ev. skred.
Ulykker: I hvilken grad det er risiko for storulykke som følge av nærliggende storulykkebedrifter i det foreslåtte området.	Kommunens liste over storulykkebedrifter Nasjonal vegdatabank, Vegkart Utvalg: Ulykkespunkter og «trafikkulykker» siste ti år

Antall trafikkulykker og registrerte ulykkespunkt i det foreslåtte området.	
Forurensset grunn I hvilken grad er det risiko for at forurensning spres fra området eller gir helserisiko.	Miljøstatus.no, kartlag grunnforurensning + flybilder fra kommunekart.
Høyspent: Stråling fra høyspentledninger kan utgjøre en helserisiko med økt fare for barneleukemi. For å belyse risikoen beskriver derfor ROS-analysen alle tiltak innenfor 100 m fra høyspentledning.	NVE Atlas, temakart nettanlegg

	Prosedyre for utredning av områdeskredfare
DEL I: AKTSOMHETSOMRÅDER	3 Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred. Følgende terrengkriterier legges til grunn for å tegne aktsomhetsområder: a) Terreng som kan inngå i løsneområdet for et skred: - Total skråningshøyde (i løsmasser) over 5 meter, <i>eller</i> - Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 meter Aktsomhetsområder ligger innenfor 20 x skråningshøyden, H, målt fra bunn av skråning (ravinebunn, bunn av elv eller marbakke i sjø (inntil 25 m.u.h.)).  Figur 3.1 Aktsomhetsområde for løsneområde b) Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred: - 3 x lengden til løsneområdets lengde. Løsneområdet er enten en eksisterende faresone (steg 1) eller et aktsomhetsområde (steg 3a), <i>eller</i> - Utløpssone som allerede er kartlagt (som er vist i NVEs temakart Kvikkleire (16))  Figur 3.2 Aktsomhetsområde for skred som inkluderer utløpsområde Kriteriene a) og b) benyttes for å tegne opp aktsomhetsområder for områdeskred. En geotekniker kan gjøre en mer nøyaktig avgrensning av faresonen, dette inngår i prosedyrens del 2. Terrengkriteriene viser at også terreng som er helt flatt kan være utsatt for områdeskred. Derfor er det også nødvendig å vurdere hvilke skåninger et skred kan starte i utenfor eiendommen eller plangrensen. Dersom planlagte tiltak ligger i terreng som er innenfor et aktsomhetsområde, må det utredes videre av geotekniker iht. prosedyrens punkt 4.14

