



BÆRUM
KOMMUNE

Dialogmøte - innsigelser til kommuneplanens arealdel

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



Innsigelsene

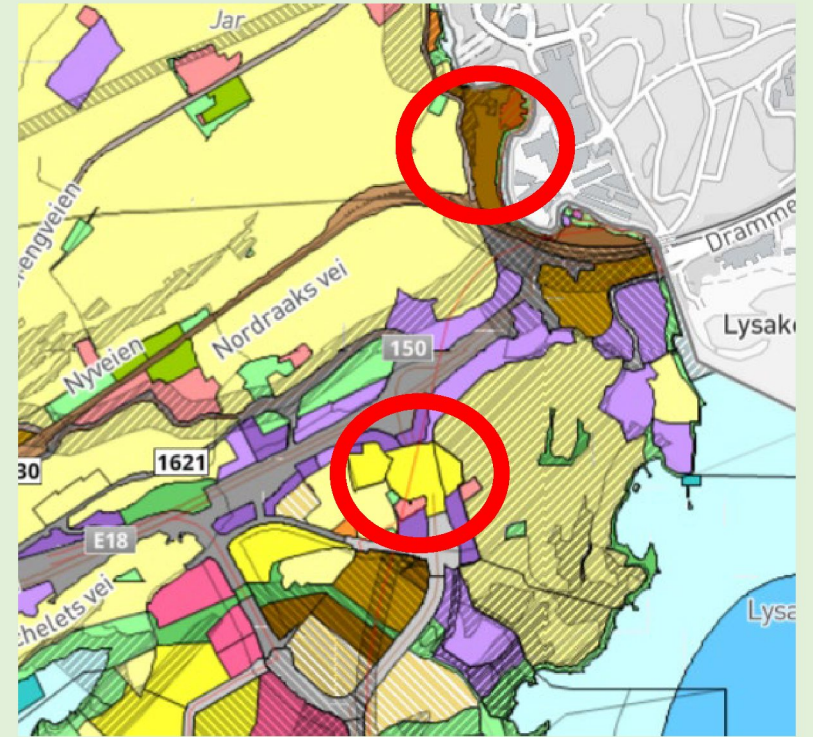
- Fra SVV, Viken og Statsforvalteren
- Arealformål, bestemmelser, KU/ utredninger
- Dels overlappende
- Innledende dialogmøter

Innsigelser fra Statsforvalteren

- Manglende konsekvensutredning
 - Granfoss, Teleplan, Strand småbåthavn
- Senterhierarki og utnyttelse
- Konkrete arealområder
 - Leif Larsens vei
 - Rykkinn, Brynsveien 88 og Dønskiveien 55
 - Avtjerna
- Foreslåtte alternativer til utvidelse av småbåthavner – mangelfullt beslutningsgrunnlag
- Kantsone
- I tillegg varsles innsigelse for områder som berører naturmangfold og grønnstruktur

Innsigelser tatt til etterretning

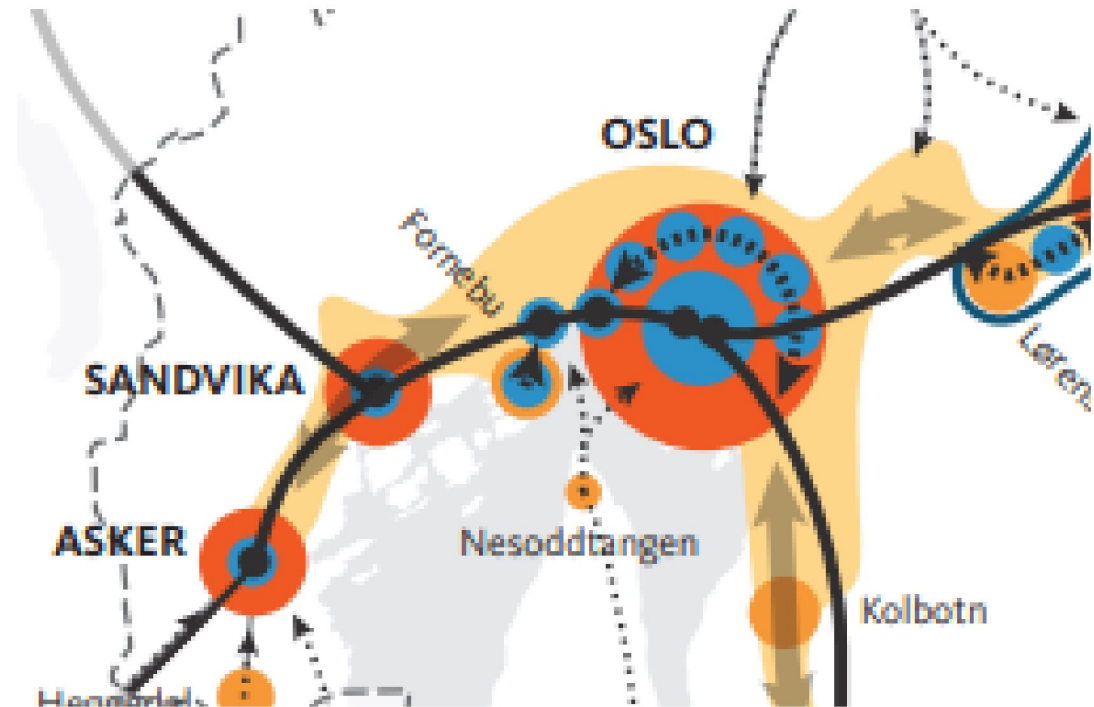
- KU
 - Teleplan og Granfoss
 - Strand småbåthavn
- Avgrensning Leif Larsens vei (søppelsug Sandvika)



Senterhierarki og utnyttelse

Fra Statsforvalterens innspill

- Viser til føringer i Regional plan R6: langs bybåndet skal det være 80-100 % områdeutnyttelse (150-250 % BRA) i gangavstand til skinnegående kollektivtransport eller områder med høye kollektivandeler, og at disse områdene skal ta en høy andel av veksten i befolkning og arbeidsplasser
- Bærum foreslår langt lavere utnyttelse enn det regional plan legger opp til, på tross av at Bærum har en rekke områder med svært god kollektivdekning med både buss, t- bane og tog.
- Fremmer innsigelse til planbestemmelse § 19.2.2 hvor det kommer frem at områdesenter skal ha moderat utnyttelse, og § 19.2.3 hvor det kommer frem at lokalsentrene skal dekke lokalområdenes behov.



Utnyttelse

Regional plan - R6

Anbefalt områdeutnyttelse i prioriterte vekstområder i Akershus:

- Regionale byer: 80-100 %. Høyest i sentrumsområder, områder for arealintensive arbeidsplasser og tett på regionale kollektivknutepunkt.
- Bybåndet: 80-100 % i gangavstand til skinnegående kollektivtransport. Ellers avhengig av potensial for høye kollektivandeler.
- Prioriterte lokale byer og tettsteder: 60-80 %. Høyest i sentrumsområder, tett på kollektivknutepunkt og i de stedene som prioriteres spesielt (jf. kart s. 17).

Kommunens føringer og forslag

Arealstrategi: *høy utnyttelse i prioriterte vekstområder og moderat utnyttelse ved prioriterte stasjoner.*

- Planbeskrivelse:
 - Høy utnyttelse for byområder
 - Sandvika: 150-250 % BRA
 - Prioriterte vekstområder: 100-200 % BRA i gangavstand til skinnegående kollektivtransport
 - Moderat utnyttelse for område- og lokalsentre
 - Prioriterte stasjoner: 70-150 %BRA
- Behov for lokale tilpasninger

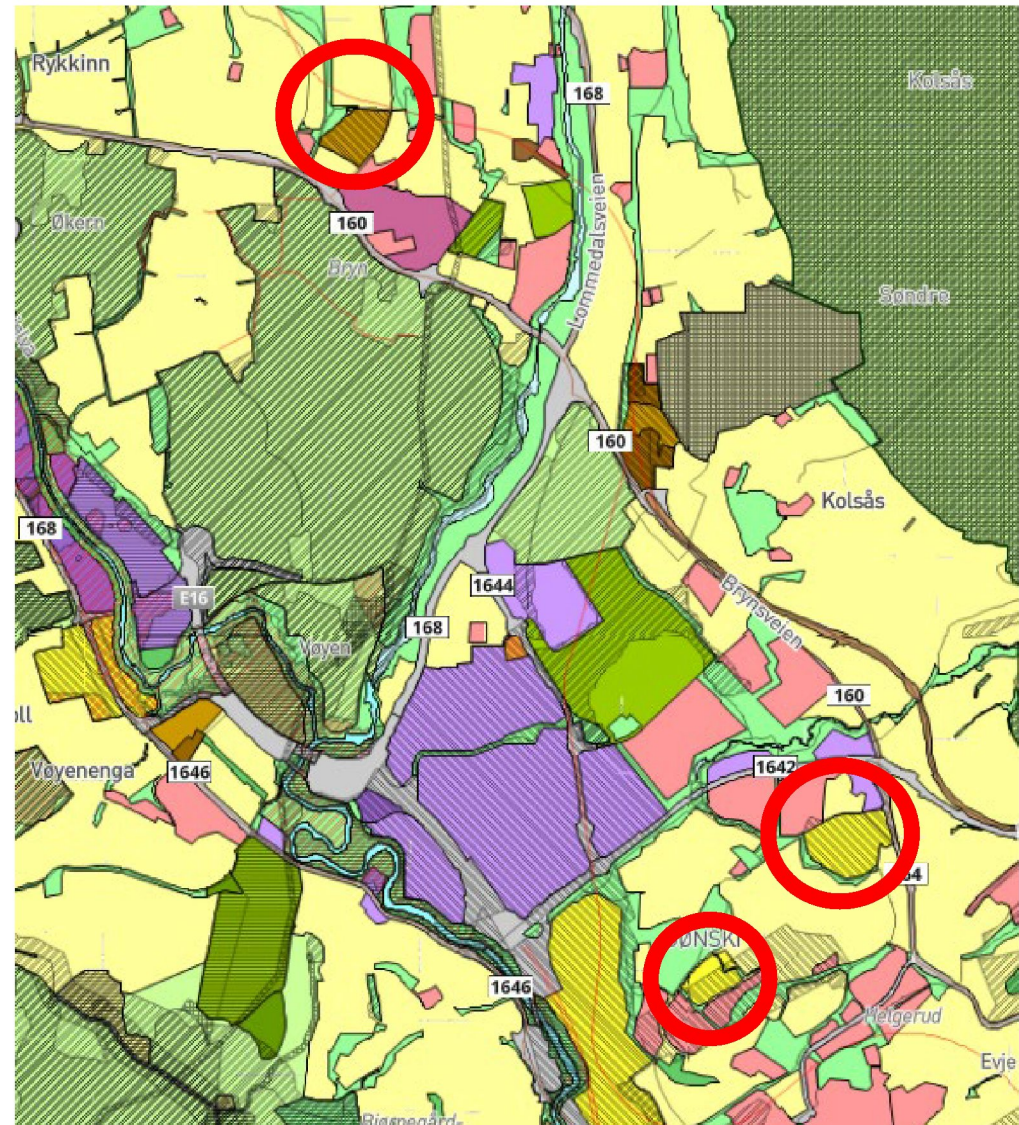
Utnyttelse – kommentarer Bærum

- Sammenheng mellom investeringsbehov og vekst
- Sikre ønsket tetthet mellom målpunkt og funksjonsblanding
- Kort avstand mellom senterområdene
- Gangavstand – ikke kriterie alene
- Utnyttelse må vurderes fra sted til sted og for kommunen som helhet.
- En høyere utnyttelse i de mindre senterområdene er utfordrende. Her kan man ende opp med uønskete «backlasheffekter» lokalt, dersom utnyttelsen blir for høy og ikke tilpasset stedet/ omgivelsene.
- Høyere utnyttelse på Bekkestua, Fornebu og Sandvika enn andre steder i kommunen. Også delvis høyere enn det føringene i Regional plan tilsier
- Planene revideres hvert fjerde år



Rykkinn, Brynsveien 88 og Dønskiveien 55

- Del av Bybåndet
 - *Prioritere, transformere og gjenbruke nedbygde arealer fremfor å ta i bruk ubebyggt areal*
 - *Bidra til nyskapende boligarkitektur og tilrettelegge for deling og sambruk. Sikre varierte boligtyper innenfor skolekretsene*
- Avvente strategisk plan Vestre Bærum



Småbåthavn

- Manglende beslutningsgrunnlag knyttet til vesentlige natur- og miljømessige forhold som konsekvenser for marint naturmangfold og mudring/ inngrep
- Bedt om tydeliggjøring av nivå utredninger

Kantsone

- **Forslag ny bestemmelse:**
 - “§13.6 Langs vassdrag med årssikker vannføring som ikke grenser til jordbruksarealer, skal det opprettholdes og utvikles et naturlig vegetasjonsbelte på minimum 10 meter målt fra vannkanten ved middel vannstand. Sonen skal motvirke avrenning, ivareta vassdragets økologiske funksjon og gi levested for planter og dyr. (jf Vannressurslovens §11). Denne bestemmelsen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget. I jordbruksområder definerer Jordloven og «Forskrift om regionale miljøkrav i jordbruket, Oslo og Viken» kravene til kantsoner og vegetasjonsbelte langs vassdrag.”

Avtjerna

- Kom inn ved vedtak av kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi (vedtatt juni 2021)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas i kommuneplanens arealdel for fremtidig bolig- og næringsutvikling – med fremtidsrettede transportløsninger*
- Ble vedtatt ved politisk 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel (september 2022)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas som fremtidig transformasjonsområde for bolig og næring på lang sikt (etter 2040).*

Avtjerna

- **Hovedpunkter i kommunens syn ved forrige revisjon**
- Avtjerna må opprettholdes som langsiktig utbyggingsområde og arealreserve i kommuneplanens arealdel. Utbygging vil finne sted etter 2040
- Trafikkanalyser basert på dagens kjøretøyteknologi viser at bussbetjening av Avtjerna (kombinasjon lokalbuss og ekspressbuss E16) gir like høye kollektivandeler som togbetjening
- Regjeringen viser til at for en utbygging som ligger noe frem i tid, kan det være interessant å utforske om autonome, forurensningsfrie busser kan danne grunnstammen i et kollektivtransportsystem for Avtjerna
- Betingelser at området er sikret som utbyggingsområde i kommuneplanen.

