

Fra: Roar Askeland
Sendt: tirsdag 14. februar 2023 16:34
Til: 'Elena Jakobsen'
Kopi: 'Kristina Vedal'
Emne: SV: Jernbaneveien 11 - Utkast til kunngjøringsannonse og forslag til varslingsliste

Hei igjen.

Jeg glemte å kommentere spørsmålet om hvilke vel som bør varsles. Det er viktigst å varsle Vestre Stabekk vel, men ta med Østre Stabekk vel for at de skal være informert på hva som skjer av utbygging i Stabekk sentrum.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland
Bærum kommune
Regulering
telefon: 986 17 231

Fra: Roar Askeland
Sendt: tirsdag 14. februar 2023 16:28
Til: 'Elena Jakobsen' <elena.jakobsen@hmark.no>
Kopi: Kristina Vedal <kv@Profier.no>
Emne: SV: Jernbaneveien 11 - Utkast til kunngjøringsannonse og forslag til varslingsliste

Hei, Elena.

Jeg synes annonsen ser bra. Jeg ville skrevet at «Jernbaneveien 11 er regulert til sentrumsformål (S10) i gjeldende områderegulering og foreslås detaljregulert til boligformål». Slik det er formulert i utkastet kan man få inntrykk av at boligformål ikke er i samsvar med dagens formål.

Selv om atkomstveien er regulert i områdereguleringen anbefaler jeg å ta med denne strekningen fordi opparbeidelse av fortau og snuplass i Jernbaneveien er til diskusjon. Sannsynligvis blir det ikke behov for å regulere strekningen på nytt, men for sikkerhets skyld bør vi ta den med.

Når det gjelder varslingslisten anbefaler jeg å ta med Bane NOR for ordens skyld siden det pågår mange plansaker på Stabekk som Bane NOR bør være informert om.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland
Bærum kommune
Regulering
telefon: 986 17 231

Fra: Elena Jakobsen <elena.jakobsen@hmark.no>

Sendt: fredag 10. februar 2023 08:58

Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>

Kopi: Kristina Vedal <kv@Profier.no>

Emne: Jernbaneveien 11 - Utkast til kunngjøringsannonse og forslag til varslingsliste

Hei, Roar,

Viser til siste telefonsamtale.

Se vedlagt utkast til kunngjøringsannonse. **Kommentarer imøteses.**

OBS!!! dette er utkastet som skal ikke legges ut på deres nettside enda. Vi lager og sender til deg endelig versjon når vi får bestilt kartet og etter befaringen.

(Kartutsnittet i annonsen er midlertidig og vil bli erstattet av sort hvitt kart hvor planområde avgrensning er tegnet med tykk stiplet linje).

Vanligvis bruker vi også å ta med veier som betjener planområdet (for sikkerhets skyld) i planområdeavgrensning. **Synes du at vi burde også gjøre det her, selv om Jernbaneveien inn til eiendommen og snuhammeren er allerede regulert i områdereguleringen?**

Vedlegger varslingsliste hvor vi er merket med rødt hvem vi har tenkt å varsle (i tillegg til eier av tomten, leietaker, naboer og gjenboere). **Kommentarer imøteses.**

Skal vi også varsle Ringstabekk Vel, Vestre Stabekk vel og Østre Stabekk vel?

Vi planlegger å kunngjøre/varsle i neste uke.

VENNLIG HILSEN

ELENA JAKOBSEN

HØGSKOLEINGENIØR

elena.jakobsen@hmark.no

+47 90 40 72 31

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

HAUSMANNS GATE 16, N-0182 OSLO

WWW.HMARK.NO

