



FORNEBU BASE OG STASJON

Vedlegg til supplering av rammesøknad – C22

Kommentarer til mottatte innspill til rammesøknad – KLP Fornebuparken AS

Det vises til mottatte kommentarer i brev datert 09.11.2022, innsendt til Bærum kommune. Bærum kommune har bedt tiltakshaver Oslo kommune Fornebubanen om å gjennomgå kommentarene. Nedenfor følger svar til kommentarene, listet opp etter temaene som er nevnt i brevet.

1. Grunnvann

Se svar gitt i Vedlegg til supplering av rammesøknad – C23 (Kommentarer til mottatte merknader til rammesøknad – notat Rambøll – merknader til Fornebubanens grunnvannskonsept.

2. Flom- og overvann

Permanent situasjon:

Se pkt 10 i vedlegg supplerende informasjon.

Videre se illustrasjon under for mulig løsning for brannoppstillingsplass, denne er også oversendt til felles plan.

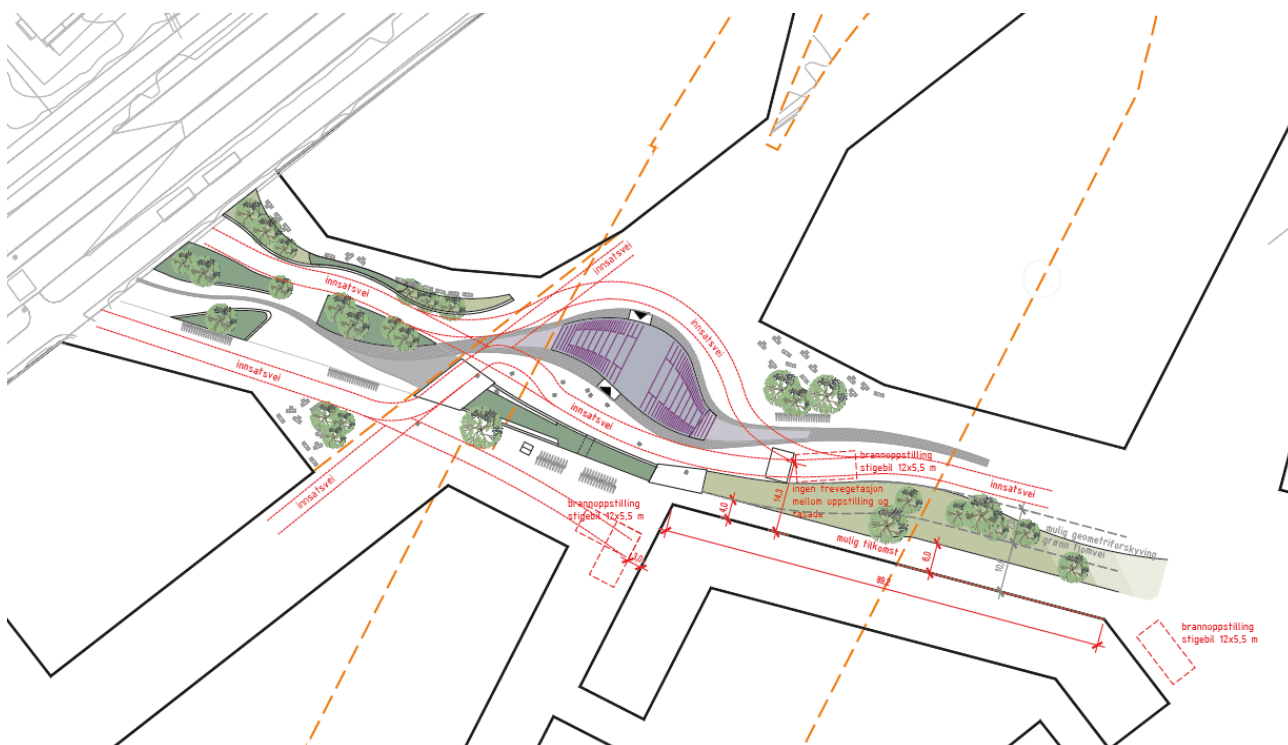


Fig. 1: Utsnitt fra figur som viser «Tema-plan for branntilkomst» fra Flomstudien, som viser et mulig forslag til brannoppstilling.

Midlertidig situasjon:

Se pkt 4.1 i vedlegg C21 FSU

3. Permanent opparbeidelse av Allmenningen/ Parkdrag (GP13/ Park 2-8)

Grunnen til at områdeplanen for Fornebubanen åpner for en midlertidig opparbeidelse av en del felt, er at det er stor usikkerhet knyttet til om tidspunktet for når banen settes i drift vil sammenfalle med når arealene over anlegget og på bakken kan starte. Søknaden baseres derfor på områdeplanens intensjon; at Fornebubanen kan bygges og settes i drift uavhengig av framdriften på den øvrige utbyggingen.

Vi mener fremdeles det vil være problematisk å knytte vilkår i byggesaken for stasjon og base til kommende plan- og byggesaksprosesser for omkringliggende bebyggelse da framdriften for disse er usikker.

Bakgrunnen for dette er det tidligere redegjort for i følgebrevet og kommentarer til nabomerknader som er innsendt til rammesøknaden.

KLP viser til at arbeidet med Felles plan har kommet langt og at det i planforslaget ligger forslag til «permanent løsning for gater og gang- og sykkelveier», inkludert Allmenningen.

Etter vår oppfatning vil ikke Felles plan være et juridisk grunnlag for behandling av søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven. Etter vedtak av Felles plan må hele området Fornebu sør detaljreguleres, også Allmenningen og det tilstøtende gatenettet. Dette ble bekreftet av planavdelingen i kommunen i et møte med planutvalget 12.01.