



## FORNEBU BASE OG STASJON

Vedlegg til supplering av rammesøknad – C24

### Kommentarer til mottatte merknader – tabell fra Rambøll – oppfølging av FOB sitt nabovarsel til rammesøknad

Dokumentet ble innsendt som vedlegg fra to av de tre grunneierne; KLP og FSU.

#### 1.1 Tiltredelse til anleggseiendom

Ingen kommentar.

#### 1.2 Tiltak for mellomfasen

1.2 a) Fornebubanen prosjekterer eget anlegg og har, så langt det lar seg gjøre, lagt til rette for at rømningsveier kan opprettholdes i en fremtidig bystruktur ved å følge områdeplanens føringer i §29 der det bl.a. er satt begrensning for størrelsen på trappesjakter og angitt områder de kan plasseres innenfor. Man har også sett på utbyggernes foreløpige innspill til felles plan (bystruktur). Fra FOBs ståsted bør det kunne forventes at områdeplanens retningslinjer for plassering av rømningsveier ut fra anlegget hensyntas i det videre planarbeidet for området.

1.2 b) og c) Det vises til kommentarer fra VA-prosjekterende i vedlegg C21 punkt 4.1 om håndtering av overvann i mellomfasen.

1.2 d) Se punkt over, med henvisning.

#### 1.3 Plassering og fjernvirkning

Det vises til kommentarer fra VA-prosjekterende i vedlegg C21 punkt 4.1 om håndtering av overvann i mellomfasen.

Behovet for pumping av flomvann som kommer fra arealer nord for området Forneub sør ville kunne vært unngått dersom man hadde lagt en voll langs Snarøyveien fra rundkjøringen «Propellen» fram til parkdraget, satt opp murer på hver side av parkdraget og ledet flomvannet gjennom parken ned mot Rolfsbukta. Vollen og murene må da stå fram til den nye byen er ferdig utviklet. Dette vil trolig være vanskelig å gjennomføre i praksis.

Eventuelle pumper må driftes av fremtidig eier av Fornebubanen til utbyggerne begynner sin utbygging. Flomvann fra basetak løses nå i stor grad i området mellom skjæring og basevegg. Hvordan overgangen fra mellomfase til endelig permanent fase blir må avtales mellom involverte parter i videre gjennomføringsplaner for den overliggende bebyggelsen.

#### 1.4 Utomhusarbeider

Uteområder i tilknytning til stasjonsinngangene (punkt a, b og c).

FOB søker om en utforming av parkdraget i tråd med områdeplanen. «Reisetorget» er et begrep som har kommet inn i arbeidet med felles plan og som skal utformes i tråd med en etterfølgende detaljregulering. Det er lagt inn plassering av utrykningskjøretøy i den innsendte utomhusplanen for mellomfasen det søkes

om. De tre ulike løsningene som nevnes i kommentaren er vist i en mulighetsstudie for allmenningen som FOB er blitt bedt om å utarbeide. Det som er lagt til grunn i rammesøknaden er høyden på adkomst A som er vist i studiens alternativ 2.

Det vises før øvrig til redegjørelse i følgebrevet punkt 10, og skisse med forslag til plassering av brannoppstillingsplasser, nødtraseer etc. i fig. 1 som er lagt inn i vedleggene C20-C22.

Trygg flomvei som premiss

d) Det henvises til punkt 1.3

e) Så lenge det ikke finnes et gjeldende plangrunnlag for allmenningen vil ikke FOB kunne dokumentere at traséer for utrykningskjøretøyer og brannoppstillingsplasser blir ivaretatt i den nye bystrukturen/allmenningen. Vi er av den oppfatning at det i en detaljregulering av allmenningen må tas hensyn til at T-banens drift skal kunne opprettholdes ved at det settes av nødvendig areal til innsatsvei og oppstillingsplass for brannbil. Det vil trolig være hensiktsmessig å planlegge for at traséen også kan benyttes av utrykningskjøretøy eller varetransport som skal betjene andre funksjoner langs eller ved allmenningen. Det vil være grunneiernes ansvar å gjennomføre planarbeidet.

f) Det vises til punkt 1.3 over.

I mellomfasen planlegges det for en robust løsning som kan vare over en lang periode.

### 1.5 Forholdet til gjeldende reguleringsplan – krav til utomhusplan

Inngår under punkt 1.3 (midlertidig opparbeidelse av feltene i parkdraget, ivaretagelse av dagens flomvei).

### 1.6 Infrastruktur

Infrastruktur ved #11/ Gropa rundkjøring (punkt a)

Kommentere Rambølls to alternative forslag til hva man gjør med overvannskum O01-1

Svar til punkt 1.6 a) i Rambøll sin matrise. FOB kan lede drencvann til overvannskum O01-2 og ikke til O01-1, som beskrevet i alternativ 1. Dermed kan O01-1 og kommunal OV 400 PVC saneres når FSU overtar og legger om eksisterende OV 300 BET.

Infrastruktur i Sentralallmenningen (punkt b og c)

c) *FOB er ansvarlig for at det kommunale VA-anlegget bygges på en slik måte som ikke vil påvirke plassering av grunneiers fremtidige bygninger/konstruksjoner.*

Den kommunale VA-ledningen som lå gjennom parkdraget før utgraving av byggegropen skal legges tilbake. Denne legges i kulverten som bygges over taket til t-baneanlegget hvor da avstandskravet sikres. Rett ved utgangen av VA-kulverten i syd-øst etablerer FOB en støttemur for å sikre at ledningen kan ligge beskyttet og ikke undergraves når FSU skal etablere konstruksjoner tett inntil den fremtidige allmenningen senere. Videre nedover i parkdraget legges VA-ledningen mer sentrert slik at avstandskravet kan opprettholdes.

Drenering (punkt d, e og f)

Punktene handler om grunnvannskonseptet Fornebubanen baserer prosjektet på. Det vises til vedlegg C23 hvor notatet Rambøll henviser til er kommentert.

### 1.7 Påvirkning på omgivelsene (Tiltaksplan)

Overvannsledningen har en diameter på Ø800, den har stor kapasitet, og etter endt anleggsfase belastes den minimalt, rundt 2 l/s. Ved testing av sprinkelledninger, her blir det en kort midlertidig belastning rundt 5 m<sup>3</sup>. I mellomfasen er det søkt om et påslipp på 100 l/s.

## 2.1 Overskridelse av formålsgrenser for driftsbygg og rampe

Det vises til punkt 1.6 a)

**2.2 Overskridelse av formålsgrenser ved oppgang A**

Ok.

**2.3 Rekkefølgekrav i bestemmelsene**

Det vises til kommentarer fra VA-prosjekterende i vedlegg C21 punkt 4.1 om håndtering av overvann i mellomfasen. Der beskrives en mulighet for å håndtere overvann i en pukksone mellom berg/spunt og konstruksjonen. Vi mener dette vil løse en evt. problematikk rundt håndtering av avskjærende grøfter rundt konstruksjonene.

**2.4 Krav til utomhusplan i reguleringsbestemmelsene § 2.5**

Se punkt 2.3.