

## 1. ATTRAKTIVE STEDER

### KVALITET

Bygg og byrom skal ha høy arkitektonisk kvalitet, løse flere oppgaver og skape merverdi.

1. Planlegg og utform områder ut fra en helhetlig ide.
2. Utforsk innovative og nyskapende løsninger i arkitektur og byforming.
3. Bruk arkitektkonkurranser for å belyse ulike muligheter og velge gode løsninger.
4. All ny bebyggelse skal bidra til en forbedring av omgivelsene.
5. Forsterk herlighetsverdier\* som nærhet til vann, utsikter, grønne omgivelser, aktivitetsområder og levende bysentrum.
6. Skap arkitektur som maksimerer positive ringvirkninger og merverdi for brukere, nærmiljø og bymiljø.
7. Bruk offentlige prosjekter som et drivkraft i utviklingen av lokalsamfunn.
8. Ha fokus på deling og sambruk av arealer.

### ESTETIKK

Våre omgivelser skal berike våre sanselige og romlige opplevelser.

9. Lag tiltak med gode proporsjoner i forhold til seg selv.
10. Lag bygg og tiltak med en skala som tar hensyn til omgivelsene.
11. Velge størrelse, plassering og utforming i forhold til hvordan et tiltak oppleves på lang avstand.
12. Skap gode og harmoniske overganger mellom områder med ulike typer bebyggelse og skala.
13. Ha bevisst forhold til skala og relasjonen mellom nye bygg og kulturminner.
14. Lag bygg og offentlige rom som er tilpasset hvordan mennesker opplever omgivelsene fra bakkeplan.
15. Bruk kunst, detaljer, dekor og farger bevisst for å skape opplevelsesrike omgivelser.
16. Velg varige materialer.
17. Velg materialer og farger ut fra hvordan de oppleves både på kort og lang avstand.
18. Skap en variasjon innenfor et system både i hvert enkelt bygg og i områder.
19. Skap rike fargemiljøer.
20. Sørg for interessante rytmer og sekvenser i gateløpet.

### URBANITET

Byer og tettsteder skal være attraktive og ha gode urbane kvaliteter

21. Skap et nettverk av varierte møteplasser og byrom.
22. Bygg attraktivt utformede byrom.
23. Lag byrom som kan romme ulike aktiviteter og brukere.
24. Legg vekt på utforming og detaljering av byggets første etasje og hjørner, inngangspartier og fellesrom.
25. Skap byrom og gater som oppleves trygge.
26. Sørg for gode overganger mellom ulike byrom og bygninger.
27. Skap gode kantsoner som marker overganger uten å virke avvisende.
28. Utform lukkede fasader slik at de ikke virker avvisende og gir en variert opplevelse til forbipasserende.

## 2. DET GODE LIV

### BOLIGEN

Boliger og nabolag skal ha gode bokvaliteter og være varierte og inkluderende med fokus på deling og sambruk

29. Lag gode adkomstsoner som knytter boligen til nabolaget på en bra måte.
30. Bygg boliger med lys, utsyn og god høyde under taket
31. Lag flere boliger med sambruk, deling og fellesløsninger.
32. Planlegg for variasjon i boligsammensetningen.
33. Bygg boliger med variert boligstørrelse og fleksible planløsninger.
34. Eksperimenter med innovative og alternative boformer.
35. Ivareta særpreget i enhetlige områder, og unngå tiltak som ikke støtter opp under den enhetlige strukturen.
36. Sørg for riktig grad av tilpasning til omgivelsene, og spesielt til kulturminner.

### IDENTITET

Det skal bygges videre på steds-kvaliteter som landskapet, eksisterende bebyggelse, kulturminner og –miljøer , samtidig som det skal tilføres nye kvaliteter.

37. Fremhev og ta hensyn til viktige landskapstrekk som utsikter, åskammer, fjorden, elver, bekker og dalfører.
38. Ved prosjektering må det tas utgangspunkt i lokale forhold på stedet, som topografi og eksisterende vegetasjon.
39. Ta i bruk arkitektur, beplantning og kunst som identitetsbyggende elementer.
40. Bruk midlertidige tiltak i perioder hvor områder blir liggende ubrukt
41. Ta vare på kulturminner og andre viktige spor etter historien.
42. Vær bevisst på at all bebyggelse fra alle tidsepoker er med å danne stedets identitet.
43. Ivareta og tilknytt eksisterende strukturer som gater, bygningsmønstre, offentlige rom og grønt strukturer.

### FELLESSKAP

Offentlige rom skal være inkluderende, trygge og fritt tilgjengelig for alle.

44. Trettelegg for byliv.
45. Lag møteplasser i ulike størrelser, som gir mulighet for variert bruk.
46. La menneskenes ønsker og behov forme offentlige rom.
47. Lag arenaer som skaper fellesskap og tilhørighet.
48. Tilrettelegg for lokale møteplasser – både i senterområder og boligområder.
49. Utform møteplasser slik at de er tilgjengelig for alle og føles trygge.
50. Skap rom for mangfold der ulike mennesker skal kunne møtes side om side.
51. Prioriter barn, unge og eldre i offentlig rom.
52. Konstruer omgivelsene slik at de kan brukes av alle på en likeverdig måte.

## 3. GRØNN HVERDAG

### BÆREKRAFTIGE BYGG

Vi skal redusere energibruk og klimagassutslipp i hele bygningenes livsløp.

53. Bruk eksisterende bebyggelse der det er mulig gjennom rehabilitering eller Transformasjon.
54. Gjenbruk mest mulig materialer, og kartlegg muligheten for gjenbruk før riving og ved prosjektering av nybygg.
55. Konstruer og bygg nye bygg og uterom slik at materialer lett kan demonteres og gjenbrukes.
56. Plasser, utform og konstruer bygninger slik at de er blir mest mulig energieffektive.
57. Ta i bruk innovative og nyskapende metoder for å redusere energibruk i hele byggeprosessen.
58. Benytt varige materialer.
59. Velg kortreiste materialer.
60. Tilrettelegg for at bygninger kan brukes til ulike ting gjennom hele døgnet (sambruk).
61. Sørg for at nye bygg senere kan tilpasses ny bruk.

### BLÅGRØNNE LØSNINGER

Vi skal beholde og styrke Bærums grønne preg, og arkitektur skal bruke naturen aktivt til å løse miljøutfordringer lokalt og styrke naturmangfoldet.

62. Planlegg byrom, møteplasser og blågrønn struktur med kvaliteter som trær, vegetasjon og vann.
63. Etabler gode overganger mellom bebyggelse og landskap.
64. Oppretthold sammenhenger i den blågrønne strukturen, og skap forbindelser der det mangler.
65. Bruk åpen overvannshåndtering som en ressurs.
66. Bruk bygninger, topografi og vegetasjon til å skape bedre mikroklima
67. Tilgjengeliggjør elvene og fjorden.
68. Etabler vegetasjon som har en høy variasjon av arter i ulik alder, med fokus på bruk av stedegne arter.
69. Forbedre og istandsett strandlinjen og undervannslandskapet med sikte på et rikere mangfold av lokale arter.

### GRØNN OPPLEVELSE

Våre omgivelser skal by på helsefremmende naturopplevelser.

70. Sikre tilstrekkelig areal til grøntarealer med gode opplevelsesverdier og med ulik grad av tilrettelegging.
71. Skap helsefremmende nærmiljø med muligheter for å gå turer, drive aktiviteter og oppholde seg i naturpregete omgivelser.
72. Bevar vegetasjon og minimer grå flater.
73. Skjerm småhusområdene fra fortetting for å opprettholde det grønne preget.
74. Tilrettelegg for at en større del av hverdagstransporten kan gjøres til fots eller på sykkel.
75. Gjør rutene for myke trafikanter attraktive, grønne og trygge.