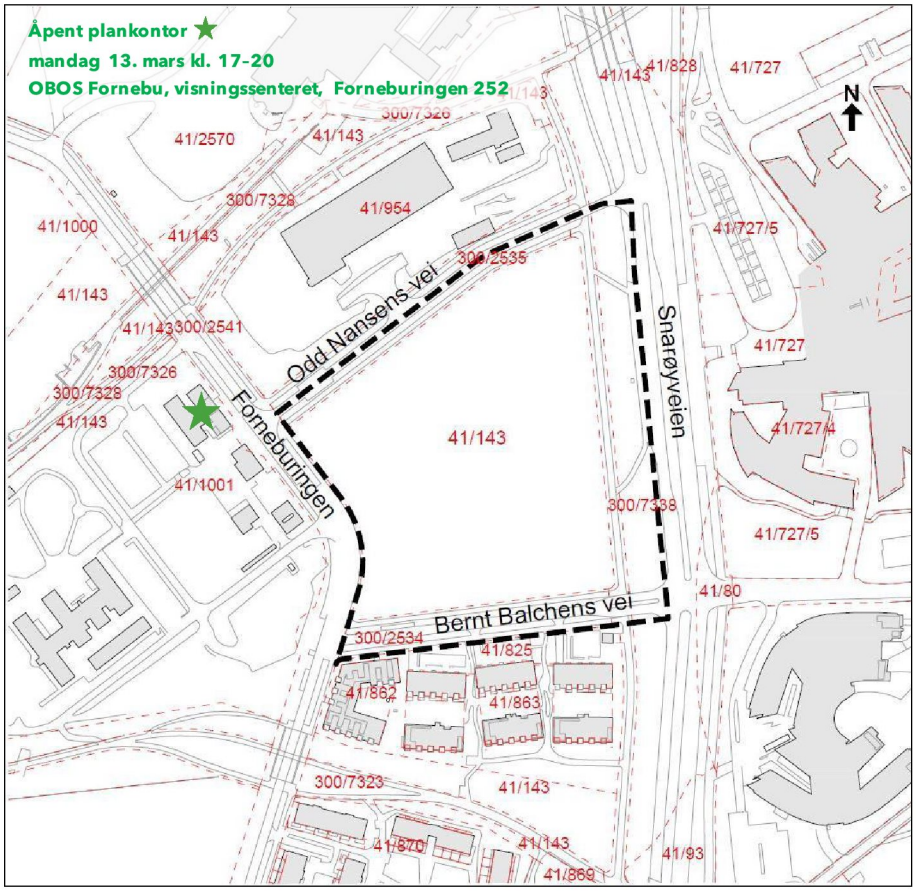
Til grunneiere og naboer,
iht. vedlagte adresseliste

Oslo, 02.03.2023
Vår ref. 639315-01

Kopi:
Bærum kommune, Regulering, Pb. 700, 1304 Sandvika
OBOS Fornebu AS, Pb. 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo

Varsel om oppstart av planarbeid, privat detaljregulering – Fornebu felt 8.4, planID 2023003 i Bærum kommune

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Fornebu felt 8.4, på vegne av OBOS Fornebu AS.
Planområdet omfatter deler av gnr. 41 bnr. 143 m.fl. og er på ca. 40,3 dekar.



Kunngjøring om oppstart av detaljregulering er annonsert i Budstikka og Aftenposten fredag 3. mars 2023, samt på kommunes nettside Planarbeid og kunngjøringer | Bærum kommune (baerum.kommune.no) og på www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Planinitiativet og referat fra møte om videre prosess er tilgjengelig på kommunens nettsider, se **www.baerum.kommune.no/sak**, **arkivsak 22/24715**.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny bebyggelse på ca. 85.000 m² BRA i gjennomsnittlig 7 etasjer, hvorav ca. 2/3 bolig (tilsvarende 700–800 boliger) og ca. 1/3 andre formål (forretning/kontor/tjenesteyting m.m.). Det skal etableres en offentlig/allment tilgjengelig byromstruktur tilknyttet nye Flytårnet t-banestasjon. Viktige formål og problemstillinger i planarbeidet vil være å sikre gode urbane by- og bokvaliteter, en offentlig gangakse mellom flytårnet og flytårnet stasjon, tilrettelegge for gode overganger mellom allment tilgjengelige uterom og private oppholdsarealer, samt adkomstforhold og mobilitet for myke trafikanter.

Planens endelige avgrensning vil avklares som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Medvirkningsplan for prosjektet er under utvikling, og OBOS Fornebu ønsker innspill på interessenter og aktører som kan tenke seg å delta i medvirkningsaktiviteter gjennom planprosessen. Som en start på medvirkningsprosessen avholdes det **«Åpent plankontor» mandag 13. mars 2023** hos OBOS Fornebu på visningssenteret, Forneburingen 252. Kom innom i tidsrommet kl. 17–20 for informasjon om prosjekt og videre prosess.

Helen & Hard AS og SLA er engasjert som arkitekter og landskapsarkitekter i planarbeidet, etter avholdt parallelloppdrag.

Spørsmål og **merknader** kan **innen fredag 31. mars 2023** rettes til plankonsulent:
Asplan Viak AS v/Tone B. Bjørnhaug
Pb 337 Sentrum, 0101 Oslo
fbu84@asplanviak.no

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Tone B. Bjørnhaug
Sivilarkitekt MNAL | byplanlegger
Telefon: 454 99 480

Vedlegg: Adresseliste