



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
21/6722- 23/51537/LNJOH

Dato:
14.03.2023

Adresse - Tiltak: Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis
Gnr/Bnr: 41/105
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

Ny nabovarsling må foretas - Fornebu base og stasjon

Viser til supplerende dokumentasjon med tilhørende nabovarsling av dispensasjoner, mottatt 21/2-2023.

Grunneierne har kommet med felles bemerkning om bl.a. at nabovarsling av dispensasjonssøknaden er mangelfull fordi ikke hele dispensasjonssøknaden ble forelagt dem i nabovarslingen.

Til dette har dere kommentert at det ved nabovarslingen ble gitt en kortversjon av vurderingene som er foretatt samt at forholdende det søkes dispensasjon for er godt kjent fra tidligere, jfr innsendte nabobemerkninger.

For nabovarsling av søknad om dispensasjon, viser bygningssjefen til byggesaksforskriften (SAK10) § 5-2 andre ledd, fjerde setning:

Dersom tiltaket er avhengig av dispensasjon, skal det opplyses om hvilken bestemmelse det er behov for å dispensere fra. Hvis dispensasjonen berører interesser til naboer eller gjenboere, skal begrunnelsen for søknaden om dispensasjon vedlegges.

Det står videre i veilederen til SAK § 5-2:

Det skal framgå om tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven. Det skal da beskrives hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra, og begrunnelse for dispensasjonssøknaden.

Selv om forskriften ikke avklarer at hele dispensasjonssøknaden skal vedlegges nabovarslingen, så finner bygningssjefen at den begrunnelsen som er gitt i forbindelse med nabovarsling av omsøkte dispensasjoner ikke er tilstrekkelig. Formålet med nabovarslingen er å opplyse saken,

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
Plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

og herunder få inn naboenes/grunneiernes merknader til dispensasjonssøknaden, før vedtaket fattes.

Bygningssjefen ber derfor om at hele dispensasjonssøknaden vedlegges i nabovarslingen, slik at det må foretas ny nabovarsling.

Varslingen må således omfatte følgende dispensasjonsforhold:

1. Oppgang A: utformingen av oppgang A (tak/trappekonstruksjonen) bli liggende utenfor regulert stasjonsareal (oSTB 2) og inn på regulert grøntareal (Park 5).
2. Midlertidig dispensasjon fra plankrav-bestemmelsen i KDP3 § 3.1, jfr. reguleringsplanens § 1.2 fjerde kulepunkt, da formålet Park 1-7 ikke er en del av opprømsingen som foretas, samt kommunedelplanens for Fornebu § 40.1 (Felles plan).

For bygningssjefen

Lars Næstad Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Til:
MULTICONSULT NORGE AS