



Friluftsliv og naturglede i Bærums blå-grønne vassdrag

Hille Melbye arkitekter AS v/Elena Jakobsen
elena.jakobsen@hmark.no

Kopi: Bærum kommune, Regulering

Åsterud, 14. mars 2023

Sak 2020/4053, merknad fra Bærum elveforum - Jernbaneveien 11 m.fl.

Bærum elveforum har tidligere sendt inn merknad til områdereguleringen for Stabekk sentrum. Der gikk vi bl.a. igjennom antatte historiske bekker (bekker lagt i rør).

Så vidt vi kan se er ikke den antatte bekken som går over østre del av planområdet Jernbaneveien 11 m.fl. omtalt eller vurdert i varsel om planoppstart.

Se også J. postID: 20/55110 Arkivsaksnr: 20/4053 fra PLNK v/Martine Knudsen, bl.a.:

Reguleringsplan

Det vises til gjeldende reguleringsplan og følgende bestemmelser: § 1.2 Planen skal blant annet sikre en styrket blågrønn struktur. § 2.5 Overvann skal i størst mulig grad håndteres på egen grunn, ved åpne overvannsløsninger, permeable overflater, tilstrekkelige jorddybder og bruk av vegetasjon på tak og utearealer.

Historisk vassdrag/overvann

I Bærumskart er det markert «Antatt tidligere elv/bekk» i østlig del av tomten (oransje linje). Med utgangspunkt i tomtas høye utnyttelse og beliggenhet på Stabekk (overvannsproblematikk) bør det være gode forutsetninger for å bruke blågrønn faktor som et verktøy for håndtering av overvann.

Bærum elveforum forventer at forslagsstiller utarbeider en detaljregulering som følger opp de gjeldende bestemmelsene for planområdet, slik at antatte bekker blir undersøkt/ev. ivaretatt på beste måte i f.t. åpning/overvannshåndtering.

Vennlig hilsen
for Bærum elveforum

Bo Wingård

Synnøve Hensch

Vedlegg:

Dok.: 20/45115; arkivsakID 20/3904

https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020325466&