

**MØTEREFERAT**

Dato: 16.02.2023

**Møtereferat - dialogmøte vedrørende innsigelser til
kommuneplanens arealdel
Bærum kommune og Statsforvalteren**

Arkivsak: 22/18376

Journalpost 23/30766

:

Møtedato/sted: 9. februar 2023 på Teams

Til:

Håkon Ahrén Heløe

Jorunn Skram

Forfall:

Til stede:

Kopi til:

Astri Taklo

Elise Alfheim

Olaug Eidet

Terje Hansen

spesialrådgiver

overlandskapsarkitekt

seniorlandskapsarkitekt

tjenesteleder

By- og områdeutvikling

By- og områdeutvikling

By- og områdeutvikling

By- og områdeutvikling

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste

Avtales ved behov

møte/sted:

Referent: Kristin Siem Utne

Ansvarlig/Fris
t

1	Hensikt med møte Forslag til kommuneplanens arealdel lå ute til høring/ offentlig ettersyn før jul. Kommunen mottok en rekke innsigelser, blant annet fra Statsforvalteren. Dette møtet var det første innledende møte for å diskutere innholdet i innsigelsene og Bærums intensjon med foreslåtte forhold. Videre prosess avklares etter hvert. Møtet tok utelukkende for seg innsigelser, og ikke andre forhold kommunen	
----------	---	--

	har fått innspill til. Dette må eventuelt følges opp i egne møter ved behov.	
2	Innsigelsespunkter og dialog Senterhierarki og utnyttelse Statsforvalteren har fremmet innsigelse til planbestemmelse § 19.2.2 hvor det kommer frem at områdesenter skal ha moderat utnyttelse, og § 19.2.3 om at lokalsentrene skal dekke lokalområdenes behov. Retningslinjer i den regionale planen må følges når det kommer til utnyttelse i ulike senterområder i kommunen. Statsforvalteren anbefaler at det knyttes noen gode kriterier som må legges til grunn for fortetting/ transformasjon uavhengig av utnyttelsesgrad. Dette kan gi gode by- og tettstedsområder selv med høyere utnyttelse. BK er for så vidt enig i at retningslinjene i den regionale planen bør følges så godt det lar seg gjøre. Likevel er det nødvendig å ta hensyn til behovet for lokale tilpasninger. Videre ble det argumentert med at BK overoppfyller det retningsgivende om utnyttelse andre steder i kommunen som f.eks på Fornebu (byen), delvis på Bekkestua og i Sandvika. Det bes derfor om at utnyttelsen også må ses på fra en litt mer helhetlig tankegang. Det jobbes dessuten med en enkel eksempelsamling for å vise utnyttelse på ulike steder i kommunen som forhåpentligvis kan bidra til økt forståelse for ulike utnyttelsesgrader og vise gode eksempler på at høyere utnyttelse ikke nødvendigvis betyr med reduserte bo-/ bykvaliteter. BK jobber med ny ordlyd for tetthet og utnyttelse som forhåpentligvis imøtekommer innsigelsen til Statsforvalteren. Rykkinn, Brynsveien 88 og Dønskiveien 55 Statsforvalteren har fremmet innsigelse til at Rykkinn, Brynsveien 88 og Dønskiveien 55 har blitt lagt ut som fortettingsområder. Innsigelsene knytter seg til at det legges opp til for stor boligvekst utenfor stasjonsområdene. Dette strider mot regional plan og statlige planretningslinjer. BK vil vurdere om områdene bør tas ut av planen og at utvikling av disse områdene avventer utarbeiding av Strategisk plan for Vestre Bærum for å se hele området i en sammenheng. Manglende KU/ ROS Statsforvalteren fremmet innsigelser til at følgende områder ikke hadde vært gjenstand for KU/ ROS: • Teleplan • Granfoss	

- Strand småbåthavn

I etterkant av høringen er KU/ ROS av disse områdene gjennomført. BK vil be om at innsigelsene trekkes i eget brev. Oppdatert KU/ ROS ligger ved referatet.

Avgrensning Leif Larsens vei – søppelsug i Sandvika

Statsforvalteren fremmet innsigelse til at deler av arealformål for søppelsug i Sandvika også omfatter registrert kalklindeskog. Fra BKs side har intensjonen vært å bruke arealer som allerede er nedbygd – altså ikke gå inn i naturtypen.

BK justerer avgrensning og kommer til å be om at innsigelsen trekkes.

Manglende utredninger av småbåthavnsalternativ

Statsforvalteren har fremmet innsigelse til utvidelse av småbåthavner, grunnet manglende beslutningsgrunnlag knyttet til vesentlige natur- og miljømessige forhold som konsekvenser for marint naturmangfold og mudring/ inngrep. BK har bedt om en avklaring av hvor detaljerte utredninger/ omfang av utredninger som kreves.

Statsforvalteren sa i møtet at det ikke er krav om utredninger som krever dykking ned i sjøen eller kommer fram nye forhold om bunnforhold på kommuneplannivå. Statsforvalteren savner derimot en beskrivelse av samlet belastning av utvidelsene – knyttet til konsekvensene samlet sett for fisk, fugl samt hvor mye økt båttrafikk og ferdsel utvidelsene vil bety. Det bør også beskrives om utvidelsene avhenger av mudring og i så tilfellet noe overordnet om omfang av mudring. Dette bør følges opp med en prioritering fra BKs side. Det etterspørres en enkel oversikt og rangering. Før ferdigstilling av planen bør BK og Statsforvalteren bli enige om anbefalinger.

Kantsone

Statsforvalteren fremmet innsigelse til bestemmelse om kantsone/ § 13. 6, så langt det gjelder kravene til minimum 10 meters kantsone, flersjiktet vegetasjonssone samt utforming og vegetasjonsvalg i kantsonen. Med utgangspunkt i gjeldende mål om økt norsk matproduksjon mener de det er problematisk at kommunen etter forslaget til bestemmelse vil kunne kreve kantsoner som er langt bredere enn det som følger av forskrift om regionale miljøkrav i jordbruket i Oslo og Viken.

BK presenterte forslag til ny bestemmelse:

Langs vassdrag med årssikker vannføring som ikke grenser til jordbruksarealer, skal det opprettholdes og utvikles et naturlig vegetasjonsbelte på minimum 10 meter målt fra vannkanten ved middel vannstand. Sonen skal motvirke avrenning, ivareta vassdragets økologiske funksjon og gi levested for planter og dyr. (jf Vannressurslovens §11). Denne bestemmelsen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget. I jordbruksområder definerer Jordloven og «Forskrift om regionale miljøkrav i jordbruket, Oslo og Viken» kravene til kantsoner og vegetasjonsbelte langs vassdrag.

	BK vil i brev be om at innsigelsen trekkes. Avtjerna Statsforvalteren fremmet innsigelse til boligformål på Avtjerna da det vil være i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging. Avtjerna ble lagt til som framtidig boligområde ved politisk behandling av kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi. Området ble dessuten på nytt lagt inn i arealdelen. Planforslaget legger opp til at utvikling her vil være på lang sikt og utenfor planhorisonten til KPA. BK vil vurdere om Avtjerna bør tas ut av planen til 2. gangsbehandling.	
3	<u>Videre prosess</u> • BK jobber med ny formulering knyttet til utnyttelse og sender over til Statsforvalteren • BK jobber videre med utredninger og anbefalinger for mulig småbåtutvidelse. Oversendes Statsforvalteren for kommentarer • BK sender brev og ber om at innsigelser som er imøtekommet trekkes • BK sender brev og ber om tillatelse til igangsetting av KPA- arbeid, siden planen omfatter Marka. Dette skulle vært gjort ved oppstart, men er ikke gjort.	

Vedlegg:

Dialogmøte innsigelser Statsfovalteren presentasjon BK

6229106

Konsekvensutredning og ROS - kommuneplanens arealdel_feb.-23

6224773

Sammenligning alternative P-normer Bærum kommune - rev01

6224771