



BÆRUM
KOMMUNE

Dialogmøte - innsigelser til kommuneplanens arealdel

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Innsigelsene

- Fra SVV, Viken og Statsforvalteren
- Arealformål, bestemmelser, KU/ utredninger
- Dels overlappende
- Innledende dialogmøter

Innsigelser fra Viken

- Parkeringsnorm alternativ 2
 - Definisjon av plasskrevende varer - inkludering av brune og hvitevarer og møbler
 - Senterstrukturen - at områder i gangavstand fra skinnegående kollektivtransport får lavere utnyttelse enn forutsatt i RPAT
 - Rykkinn som prioritert vekstområde
 - Avtjerna som utbyggingsområde
-
- I tillegg varsles innsigelse til fremtidige planer med lavere arealutnyttelse og med mulige negative konsekvenser for kulturminner

P- norm

- To alternativer – innsigelse til alternativ 2 (også fra Viken)
- Etter høring;
 - Gjennomført analyse av effekter på måloppnåelse av alternativ 2
 - Lagt til grunn ytterligere fortetningsområder som ble lagt til ved 1.gangsbehandlingen (foruten Avtjerna)
 - Størst forskjell i soneinndeling; Høvik og deler av Forneburingen
 - Sone A har en lavere andel av befolkningsveksten enn sone 1

Sone1



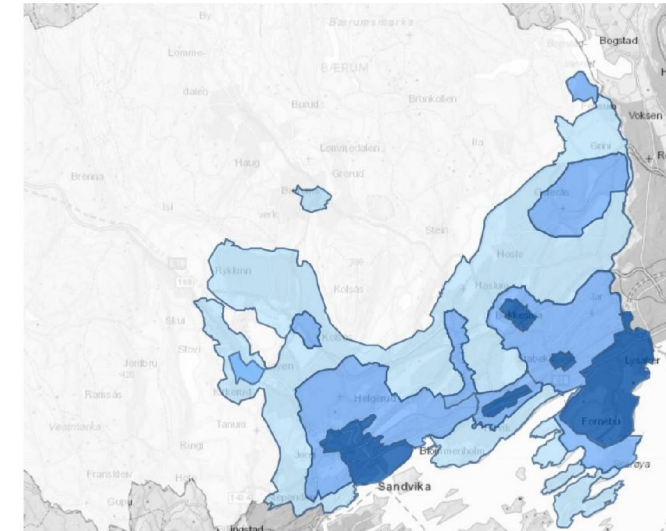
Sone2



Sone3



Sone4



Område A: Området innenfor 900 meter gangavstand fra stasjonene på Lysaker, Bekkestua, Sandvika og Fornebu (alle stasjoner)

Område B: Området innenfor 900 meter gangavstand fra øvrige stasjoner på jernbanen og T-banen, samt områdene innenfor definert vekstgrense (i kommuneplanens arealdel) som ikke er A-områder.

Område C: Resten av kommunen

Differanse på antall bilturer i alternativene

- Alternativ 1:

- Reduserer antall bilturer med ca. 40 % sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling i den mest sentrale sonen
- Estimert å redusere antall bilturer i hele kommunen i år 2042 med *ca. 29 000* per dag sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling

- Alternativ 2:

- Reduserer antall bilturer med ca. 25 % sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling i den mest sentrale sonen
- Estimert å redusere antall bilturer i hele kommunen i år 2042 med *ca. 19 000* per dag sammenlignet med dagens reisemiddelfordeling

Alternativ 1 gir dermed totalt opp mot 50 % større effekt i å redusere biltrafikken sammenlignet med alternativ 2

Plasskrevende handel

- Lagt inn føringer for å unngå det som innsigelsene tar utgangspunkt i;
 - Konkurransen med handel i sentrum
 - Bilbasert
 - Dårlig tilbud/ tilrettelegging for kollektiv og sykkel
- Stadfester prinsippene i dagens bruk
- Forslag endring:
 - Opprettholder definisjon i gjeldende KPA
 - Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Ved plasskrevende handel menes biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler og hagesentre. *Det tillates også handel knyttet til hvitevarer, brunevarer og møbler.*

Høringsforslagets bestemmelser:

32.1. Næringsparker

32.1.1. Næringsparker er angitt med krav om felles plan og omfatter Rud-Hauger og Grini næringsparker

- a. Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Ved plasskrevende varehandel/varegrupper menes motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast/byggevarer, planter/hageartikler, hvitevarer, brunevarer og møbler. Næringsparkene skal forbeholdes plasskrevende varer og andre logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplassintensivitet. Der det legges til rette for plasskrevende handel, må hoveddelen av handelsarealet benyttes til plasskrevende varer.

44. Krav om felles planlegging H810 (pbl § 11-8 e)

[...]

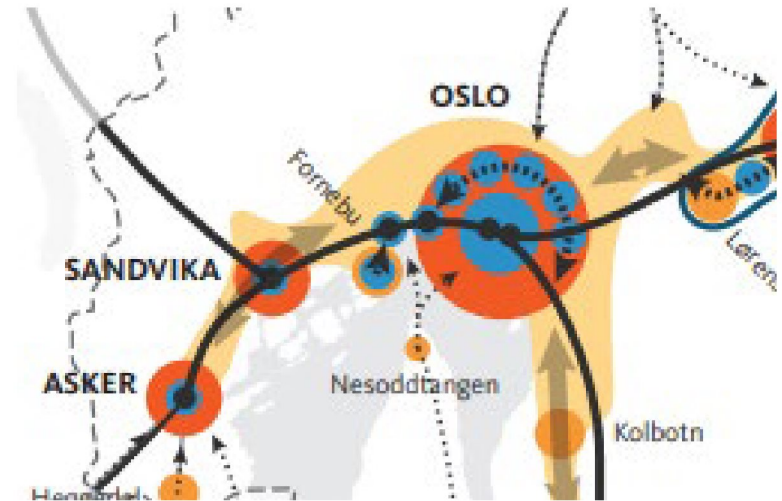
44.6. For næringsparkene Rud-Hauger og Grini skal det dokumenteres at området

- Ikke konkurrere med sentrumsområder
- Bidrar positivt til nullvekstmålet, hvor sambruk / deling av parkering og tilpasning til nytt handelsmønster (netthandel) vil være viktig del av vurderingen
- Utvikles med fokus på arealeffektivitet og samlokalisering
- Bidrar til en generell kvalitetsheving av området hvor omgivelseskvaliteter vektlegges, med fokus på å unngå at området blir en barriere og at det tilrettelegges for gode gang- og sykkelforbindelser som bidrar til å knytte omkringliggende områder sammen.

Senterhierarki og utnyttelse

Fra Vikens innspill

- Savner et større søkelys på økt fortetting/ utbygging ved alle stasjonene i kommunene da disse også er en del av bybåndet.
- Oppfyller ikke føringene i regional plan og forpliktelser i Byvekstavtale - i prioriterte vekstområder skal legges opp til høy arealutnyttelse, og bybåndet er en del av dette.
- Svært misvisende å vise til den relative andelen vekst i hovedstadsregionen slik Bærum kommune gjør
- Bærum kommune legger til grunn en dempet i befolkningsvekst til tross for at kommunen har et usedvanlig godt utgangspunkt for fortetting basert på skinnegående kollektivtransport med to t-banelinjer, to toglinjer og trikk. Bærum kommune må ta betydelig mer av befolkningsveksten i Viken fylke enn hva kommuneplanens arealdel legger til grunn.
- Fylkeskommunen fremmer innsigelse til senterstrukturen da det legges opp til at områder i gangavstand til skinnegående kollektivtransport i bybåndet får en langt lavere arealutnyttelse enn det som kommunen skal legge til grunn utfra Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.



Utnyttelse

Regional plan

Anbefalt områdeutnyttelse i prioriterte vekstområder i Akershus:

- Regionale byer: 80-100 %. Høyest i sentrumsområder, områder for arealintensive arbeidsplasser og tett på regionale kollektivknutepunkt.
- Bybåndet: 80-100 % i gangavstand til skinnegående kollektivtransport. Ellers avhengig av potensial for høye kollektivandeler.
- Prioriterte lokale byer og tettsteder: 60-80 %. Høyest i sentrumsområder, tett på kollektivknutepunkt og i de stedene som prioriteres spesielt (jf. kart s. 17).

Kommunens føringer og forslag

- Arealstrategi: *høy utnyttelse i prioriterte vekstområder og moderat utnyttelse ved prioriterte stasjoner.*
- Planbeskrivelse:
 - Høy utnyttelse for byområder
 - Sandvika: 150-250 % BRA
 - Prioriterte vekstområder: 100-200 % BRA i gangavstand til skinnegående kollektivtransport
 - Moderat utnyttelse for område- og lokalsentre
 - Prioriterte stasjoner: 70-150 %BRA
- Behov for lokale tilpasninger

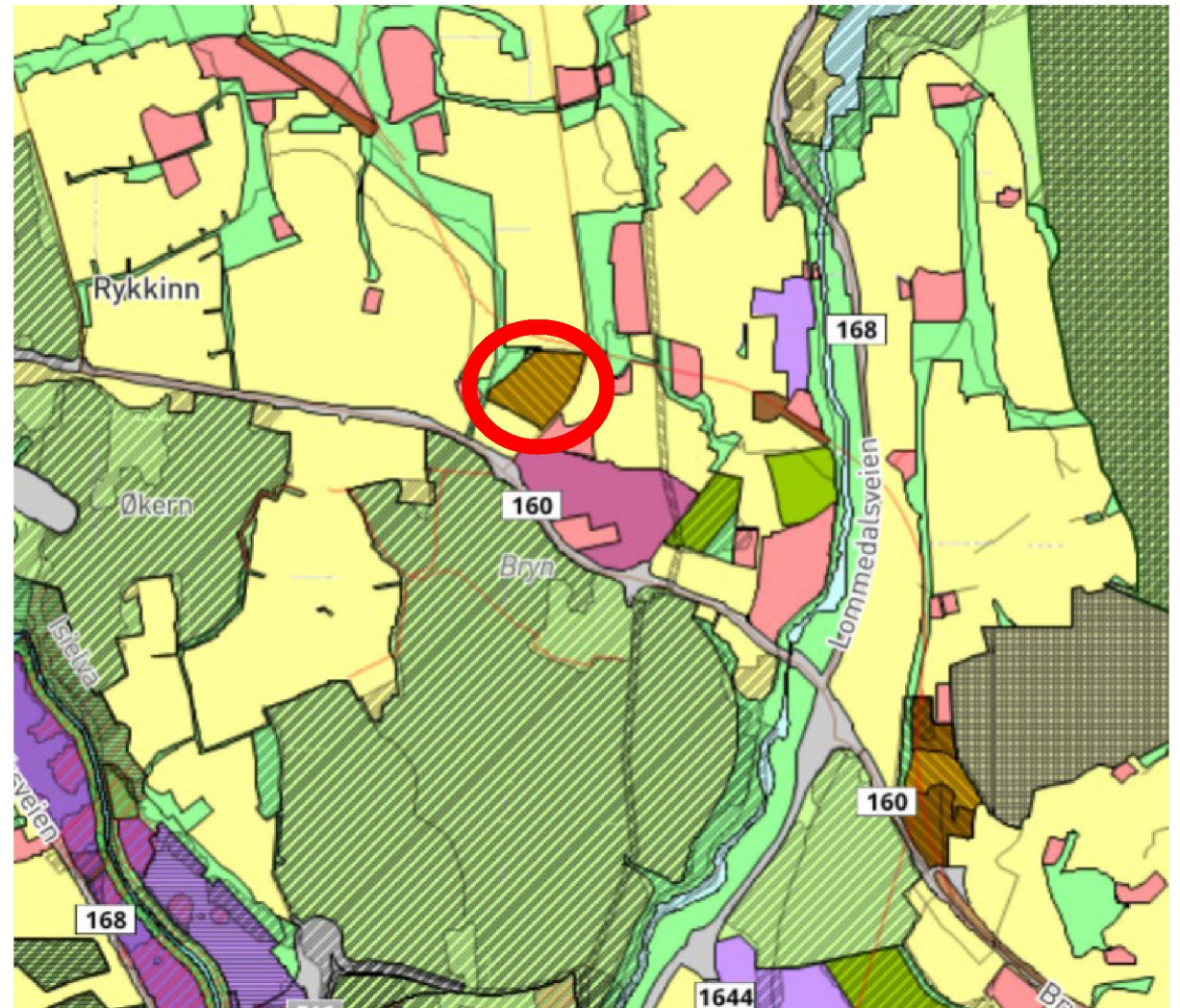
Utnyttelse – kommentarer Bærum



- Sammenheng mellom investeringsbehov og vekst
- Sikre ønsket tetthet mellom målpunkt og funksjonsblanding
- Gangavstand - ikke avgjørende alene
- Kort avstand mellom senterområdene
- Utnyttelse må vurderes fra sted til sted og for kommunen som helhet. Lokale hensyn
- En høyere utnyttelse i de mindre senterområdene er utfordrende. Her kan man ende opp med uønskete «backlasheffekter» lokalt dersom utnyttelsen blir for høy og ikke tilpasset stedet/ omgivelsene.
- Høyere utnyttelse på Bekkestua, Fornebu og Sandvika enn andre steder i kommunen. Også delvis høyere enn det føringene i Regional plan tilsier
- Planene revideres hvert fjerde år

Rykkinn

- Del av Bybåndet
 - *Prioritere, transformere og gjenbruke nedbygde arealer fremfor å ta i bruk ubebygd areal*
 - *Bidra til nyskapende boligarkitektur og tilrettelegge for deling og sambruk. Sikre varierte boligtyper innenfor skolekretsene*
- Avvente strategisk plan Vestre Bærum



Avtjerna

- Kom inn ved vedtak av kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi (vedtatt juni 2021)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas i kommuneplanens arealdel for fremtidig bolig- og næringsutvikling – med fremtidsrettede transportløsninger*
- Ble vedtatt ved politisk 1.gangsbehandling av kommuneplanens arealdel (september 2022)
 - *Vedtak: Avtjerna gjeninntas som fremtidig transformasjonsområde for bolig og næring på lang sikt (etter 2040).*

Avtjerna

- **Hovedpunkter i kommunens syn ved forrige revisjon**
- Avtjerna må opprettholdes som langsiktig utbyggingsområde og arealreserve i kommuneplanens arealdel. Utbygging vil finne sted etter 2040
- Trafikkanalyser basert på dagens kjøretøyteknologi viser at bussbetjening av Avtjerna (kombinasjon lokalbuss og ekspressbuss E16) gir like høye kollektivandeler som togbetjening
- Regjeringen viser til at for en utbygging som ligger noe frem i tid, kan det være interessant å utforske om autonome, forurensningsfrie busser kan danne grunnstammen i et kollektivtransportsystem for Avtjerna
 - Betingelser at området er sikret som utbyggingsområde i kommuneplanen.

