Statens vegvesen

Adresseinformasjon fylles inn ved
ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Utbygging	Arulmathy Ranjit / 91735543	23/4237-12		16.03.2023

Varsel om planoppstart Endring av reguleringsplan for E18: -Strandlokket utgår, del av gnr. 202 bnr.4 - naboliste 2

Områdereguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta ble godkjent av Kommunal- og moderniseringsdepartementet den 08.09.2017. Statens vegvesen varsler med dette at vi starter opp planarbeid for endring av deler av områdereguleringsplan for «E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes-Fornebu», planID 2014012.

Beskrivelse av endringene

Hensikten med endringene er å følge opp Stortingsvedtaket av 19. juni 2020 som setter krav om å optimalisere løsninger som gir økonomisk besparelse i prosjektet. Endringen og optimalisering av løsningen på Strand er knyttet til fjerning av bussvegen og omlegging av hovedsykkelvegen. Sammenliknet med vedtatt reguleringsplan utgår lokket ved Strand over lokalvegen der bussveg og hovedsykkelveg var planlagt. Løsningen innebærer at lokalvegen, den fremtidige fylkesveg, kan legges omtrent på dagens terreng og uttak av berg kan reduseres, noe som er en stor forenkling i forhold til regulert løsning. Bussholdeplasser i begge retninger plasseres vest for Michelets vei istedenfor oppe på lokket som tidligere planlagt. Bussvegen erstattes med kollektivfelt i hver retning på lokalvegen og ett sambruksfelt for regionale busser i E18-Høviktunnelen under Strand. Lokalvegen krysser over Michelets vei på bru. Forbindelse mellom Michelets vei og lokalvegen ivaretas i en rundkjøring på nivå med lokalvegen.

Hovedsykkelvegen ligger parallelt på sørsiden av lokalvegen og krysser under rundkjøringen *Michelets vei X lokalvegen* og på bru over Michelets vei. Myke trafikanter krysser over lokalvegen på bru ved Kveldsro terrasse og under lokalvegen på fortau langs Michelets vei.

Postadresse
Statens vegvesen
Utbygging
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Et teknisk bygg er som tidligere planlagt plassert ved gangbrua nær Kveldsro terrasse. Et teknisk bygg plasseres vest for rundkjøringen på nordsiden av lokalvegen istedenfor på sørsiden som tidligere planlagt.

Statens vegvesen vil gjøre nye støyberegninger, og støyskjermer vil bli lagt inn i tilstrekkelig omfang for å sikre en god løsning for omgivelsene.

Grøntarealet på lokket vil bortfalle når lokket fjernes, men det totale omfanget av grøntareal vil bli tilnærmet lik. Dette vil bli redegjort for i planforslaget. Grønt sideareal vil bli opparbeidet etter samme prinsipp som lå til grunn for opparbeidelsen av arealene på lokket, og i tråd med formingsveileder for E18 vestkorridoren. Sidearealene vil primært ikke utformes for opphold, men dette var heller ikke et premiss i utformingen av arealet på lokket.

Området som kan bli berørt av planendringene er vist med stiplet strek på kartet nedenfor. Planens endelige avgrensning og innhold vil bli avklart gjennom planarbeidet.



Foreløpig planområde for reguleringsendringen.

Planprosess

Oppstartsmøte med Bærum kommune om planendringen ble avholdt 31.01.2023. Referat fra oppstartsmøte og varslingsdokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes hjemmeside www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/planarbeid-og-kunngjoringer/ og Statens vegvesens hjemmeside www.vegvesen.no/e18vestkorridoren

Planendringene utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl. kap. 4 med tilhørende forskrift, da endringene ikke vurderes å falle inn under vedlegg I eller II og ansees ikke å føre til nye «vesentlige virkninger for miljø eller samfunn», jfr. forskriftens § 8.

Utredningsbehovet og vurdering av konsekvenser vil oppfylles gjennom en ordinær planprosess etter plan- og bygningsloven. Statens vegvesen vil utarbeide tilleggsutredninger for beslutningsrelevante temaer som vil følge med planforslaget. Samlet tilleggsutredning vil blant annet omhandle temaer som støy og luftforurensning, trafikale konsekvenser, konsekvenser for kollektivreisende, gående og syklende, trafikksikkerhet og anleggstrafikk. Utredningen beskriver konsekvenser av endringene sammenliknet med vedtatt reguleringsplan og løsning ihht til rammetillatelse med midlertidig dispensasjon for Strand (ArkivsakID 21/9695).

Aktuelt regelverk
Endringen gjøres i samsvar med plan- og bygningsloven §12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan. Varslingen av planoppstart er i tråd med plan- og bygningsloven § 12-8.

Forslag til reguleringsendring vil legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan og bygningsloven § 12-10.

Åpent informasjonsmøte
Vi ønsker deg velkommen til åpent møte for å informere om planprosessen og svare på spørsmål. Møtet blir på Teams den 28. mars 2023 kl. 18-19.30 Møtelenke ligger på Statens vegvesens hjemmeside: www.vegvesen.no/e18vestkorridoren

Har du innspill til oppstartsvarselet?
Merknader til varsel om oppstart av reguleringsendring sendes skriftlig til Statens vegvesen, enten som e-post til firmapost@vegvesen.no
eller som brev til Statens vegvesen, Utbygging, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer.
Merknad merkes med: *Endring av reguleringsplan for E18: -Strandlokket utgår, ref. 23/4237*

Frist for å sende merknad er 24. april.2023.

Ta gjerne kontakt med oss
Dersom du vil ha nærmere informasjon om endringene og planarbeidet, kan du kontakte:
Arulmathy Ranjit, arulmathy.ranjit@vegvesen.no, telefon 91735543
Mette Skarpaas, Mette.skarpaas@asplanviak.no, telefon 93006745

Med hilsen

Tom Hedalen
Prosjektsjef

Arulmathy Ranjit
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Likelydende brev sendt til
ALISON MARGARET MCKENZIE SOLLIE, MARKALLEEN 28, 1368 STABEKK
ANDRÉ BORKA, MARKALLEEN 37B, 1368 STABEKK
ANITA FARZANEH, Kveldsroveien 7C, 1368 STABEKK
ANITA LOHNE, Markalleen 10, 1368 STABEKK
ANNE HODNEFJELD, MARKALLEEN 29B, 1368 STABEKK
ANNE LISE SKOIE, MARKALLEEN 41C, 1368 STABEKK
ARIO GHANAATPISHE JAHROMI, MARKALLEEN 34, 1368 STABEKK
AUDUN GUNDERSEN KOFFELD, KVELDSROVEIEN 8, 1368 STABEKK
BAGN OG KROGH AS, Markalleen 34, 1368 STABEKK
BANE NOR SF, Postboks 4350, 2308 HAMAR
BEHZAD SHAHIDI-NEJAD, MARKALLEEN 19A, 1368 STABEKK
BENT AABERG, MARKALLEEN 43, 1368 STABEKK
BERIT KJERSTI LUND NEUROTH, KVELDSROVEIEN 8B, 1368 STABEKK
BIRGITH FLUGON MARTINSEN, ØSTRE STRANDVEI 71, 3482 TOFTE
BJØRG NAKLING, MARKALLEEN 39, 1368 STABEKK
BJØRN ARE CARLSSON, KVELDSROVEIEN 7B, 1368 STABEKK
BÆRUM KOMMUNE, Postboks 700, 1304 SANDVIKA
CARL ANDREAS HODNEFJELD, MARKALLEEN 29B, 1368 STABEKK
CARL FREDRIK FLØTBERG STENSTRØM, MARKALLEEN 40, 1368 STABEKK
CATHRINE JOHANSEN BURE, Kveldsroveien 7C, 1368 STABEKK
Cecilie Arentz-Hansen, Markalleen 66, 1368 STABEKK
CECILIE FRAAS BORKA, MARKALLEEN 37B, 1368 STABEKK
CECILIE OVERWIEN TONNING, MARKALLEEN 41B, 1368 STABEKK
CHARLOTTE NYSTUEN, MARKALLEEN 36, 1368 STABEKK
CHARMAINE EILEEN RAMONA ALMEIDA, MARKALLEEN 11, 1368 STABEKK
CHRISTER MITCHELL, MARKALLEEN 25B, 1368 STABEKK
CHRISTIAN HANS ÅKE JOHNSEN-HAGLUND, MARKALLEEN 46, 1368 STABEKK
CHRISTIAN LUNDÉN, MARKALLEEN 60A, 1368 STABEKK
CHRISTOPHER DAVID ALLEN, MARKALLEEN 37A, 1368 STABEKK
DMITRY KHRIPUN, MARKALLEEN 20, 1368 STABEKK
ELAHEH PARTOW, MARKALLEEN 19A, 1368 STABEKK
ELI MARIE GAARD PEDERSEN, Åses vei 156, 1336 SANDVIKA
ELLEN MARGRETHE OLASDATTER GIÆVER, MARKALLEEN 21C, 1368 STABEKK
ERIK SAGERUD, Markalleen 56, 1368 STABEKK
EVA EGGESVIK, MARKALLEEN 41A, 1368 STABEKK
FERESHTEH SALAVATI, MARKALLEEN 16, 1368 STABEKK

FINN ØISTEIN SOLLIE, MARKALLEEN 28, 1368 STABEKK
FREDRIK JENSEN, MARKALLEEN 33C, 1368 STABEKK
FRIDE VON PORAT, MARKALLEEN 26A, 1368 STABEKK
FRODE PEDERSEN, Åses vei 156, 1336 SANDVIKA
GEORG EINAR LOTHE, Markalleen 14, 1368 STABEKK
GLENN NICHOLAS MURPHY, MARKALLEEN 58B, 1368 STABEKK
GRO ANDERSSEN, MARKALLEEN 24, 1368 STABEKK
HANG TUYET THI DUONG, MARKALLEEN 68B, 1368 STABEKK
HANNE MERETE GAARDER ALMGREN, SKØYENVEIEN 27, 0375 OSLO
HASSAN MOHAMMADIAN MARDANGHOM, MARKALLEEN 16, 1368 STABEKK
HELGE TVEDTEN, MARKALLEEN 24, 1368 STABEKK
JAMES EDWARD HAROLD WATT, MARKALLEEN 50, 1368 STABEKK
JAN HENRICH EYVIND WIESE, MARKALLEEN 66, 1368 STABEKK
JANNE MARIT LARSEN, MARKALLEEN 64, 1368 STABEKK
JOHN FLUGON, MARKALLEEN 3, 1368 STABEKK
JØRGEN WESSEL KROGSTAD, MARKALLEEN 68A, 1368 STABEKK
KARL PETTER GJERTSEN NORBYE, MARKALLEEN 62, 1368 STABEKK
KINE MARTE NORDAHL KLEIVEN, MARKALLEEN 21B, 1368 STABEKK
Kjetil Hanssen, Markalleen 41A, 1368 STABEKK
KJETIL SAGER LONGVA, Kveldsroveien 7C, 1368 STABEKK
KJETIL STORLI, MARKALLEEN 33B, 1368 STABEKK
Lee Margaretha Akerø, Markalleen 38, 1368 STABEKK
LENA CECILIE STENSTRØM, MARKALLEEN 40, 1368 STABEKK
LINDA JOHANNE LIEN, MARKALLEEN 44, 1368 STABEKK
LINN JOHNSEN-HAGLUND, MARKALLEEN 46, 1368 STABEKK
Liv Cathrine Wildeng Pugsley, Markalleen 22 A, 1368 STABEKK
MARIA VICTORIA SEGOVIA GARRETT, MARKALLEEN 58B, 1368 STABEKK
MARIE WOXEN BØDAL, MARKALLEEN 17B, 1368 STABEKK
MARTINE REINA, MARKALLEEN 62, 1368 STABEKK
MARYAM MONEER AHMAD YOSOFZAY, MARKALLEEN 18, 1368 STABEKK
MATTHEW HUBBARD PUGSLEY, MARKALLEEN 22A, 1368 STABEKK
MERETE RØGEBERG HANSEN, Markalleen 60B, 1368 STABEKK
MIA ARIANE WATT, MARKALLEEN 50, 1368 STABEKK
MOHAMMAD AFRAZI, MARKALLEEN 42, 1368 STABEKK
MONICA LINN FLADVAD CARIVAU, MARKALLEEN 54, 1368 STABEKK
MONICA THERESA ALLEN, MARKALLEEN 37A, 1368 STABEKK
MORTEZA MAULADAD KHAWARI, MARKALLEEN 58C, 1368 STABEKK
OLA OFTEN, MARKALLEEN 35B, 1368 STABEKK
OPTIMERA EIENDOM AS, c/o OPTIMERA AS Postboks 40 Haugenstua, 0915 OSLO
PIKESKOLEN 1 AS, Markalleen 34, 1368 STABEKK
Ramesh Muniswamy, Vitbankveien 16 B, 3414 LIERSTRANDA
SAMANTHA GJENNESTAD, MARKALLEEN 52, 1368 STABEKK
SHAWN PAUL CARIVAU, MARKALLEEN 54, 1368 STABEKK
SHEBA MARIA LOTHE, Markalleen 14, 1368 STABEKK
SHIRIN DOSTI, MARKALLEEN 58C, 1368 STABEKK

SIGBJØRN GJENNESTAD, MARKALLEEN 52, 1368 STABEKK
STEIN ERIK ALEKSANDERSEN, Markalleen 60B, 1368 STABEKK
STÅLE ANDREAS PEDERSEN, MARKALLEEN 26B, 1368 STABEKK
SUGUNA RAMESH, Vitbankveien 16B, 3414 LIERSTRANDA
SUZIE ROWLEY, MARKALLEEN 34, 1368 STABEKK
TEVJE JOHAN ÅSLI AKERØ, MARKALLEEN 38, 1368 STABEKK
THEODOR VON PORAT, MARKALLEEN 26A, 1368 STABEKK
THOMAS TERVAMÄKI KLEIVEN, MARKALLEEN 21B, 1368 STABEKK
TORUNN EILERTSEN YTREHUS, KVELDSROVEIEN 8, 1368 STABEKK
TOVE ANDERSEN, MARKALLEEN 22B, 1368 STABEKK
TRON GUBBERUD, MARKALLEEN 22B, 1368 STABEKK
VAN MANH HOAN PHAM, MARKALLEEN 68B, 1368 STABEKK
VEBJØRN LØFOLL, MARKALLEEN 17B, 1368 STABEKK
WIDO NEUROTH, KVELDSROVEIEN 8B, 1368 STABEKK
WIGGO JOHAN SANDBERG, MARKALLEEN 64, 1368 STABEKK
ØYVIND AAMOT, GRINDBAKKEN 4, 0764 OSLO
ÅGE CORNELIUS HAAVIK, MARKALLEEN 33, 1368 STABEKK