



Advokatfirmaet Eckhoff Fosmark & Co Da
Postboks 2624 Solli
0203 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

22/18376/23/68938/EALF

Dato:

31.03.2023

Svar på Anmodning om redegjørelse - Kommuneplanens arealdel 2022 - 2042 - høring

Det etterspørres en redegjørelse for konkrete konsekvenser en eventuell hensynssone vil få for Deres eiendom (GNR/BNR 14/108). Det er registrerte naturverdier på eiendommen som er registrert som Kalklindeskog, en utvalgt naturtype som er vernet etter denne forskriften:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-05-13-512Forskriftsfredet>.

I innstilling til ny kommuneplan vil By- og områdeutvikling foreslå at området med naturverdier avsettes med Hensynssone for naturmiljø (H560), som har tilknyttet følgende retningslinje (bestemmelsenes punkt 40):

«Det bør som hovedregel ikke gjøres tiltak innenfor hensynssone naturmiljø. Særlig vekt legges på å sikre naturverdiene i området. Det bør settes av buffersoner mellom viktige naturverdier og byggetiltak. Teknisk infrastruktur slik som ledninger, kabler og transformatorstasjoner bør ikke lokaliseres innenfor hensynssone naturmiljø.»

I tillegg er det noen andre bestemmelser som gir føringer for naturverdier;

Punkt 3.3.: Ny kommuneplan gir unntak fra plankravet for en rekke tiltak, men *«Unntaket slår ikke inn dersom kulturminner av svært høy/høy verdi eller utvalgte naturtyper berøres.»*

Det gjøres oppmerksom på at denne formuleringen er justert fra høringsversjonene etter innspill fra Statsforvalteren, og vil ikke være å gjenfinne med nøyaktig samme formulering i høringsversjonen av bestemmelsene.

Punkt 11: Gir føringer for sikring og ivaretagelse av fremtidig naturverdier, grønnsstruktur og store trær ved fremtidig planlegging.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
Plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Oppsummert vil kommuneplanen i praksis gi føringer for utvikling av eiendommen i tråd med Natomangfoldloven. Man kan ikke legge til grunn at byggetiltak vil bli godkjent innenfor hensynssonen. Kommunen er forpliktet til å ta vare på natur – og særlig denne naturtypen – som er gitt egen forskrift. Bebyggelse må altså legges slik at naturtypen ikke forringes.

Med hilsen

Terje Hansen
tjenestesteleder

Elise Alfheim
overlandskapsarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur