

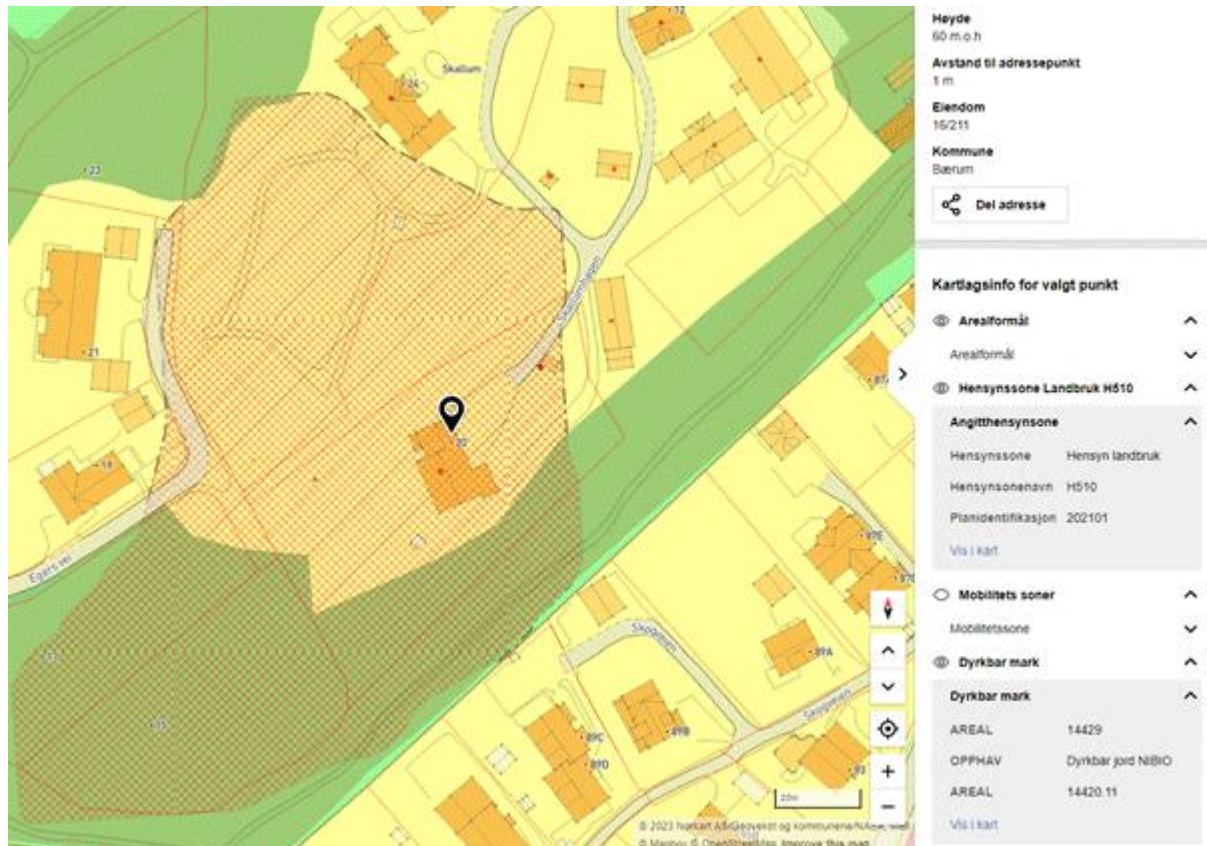
**Fra:** Nora Oline Olden <nora@stoere.no>  
**Sendt:** torsdag 13. april 2023 12:53  
**Til:** Bærum kommune Post  
**Kopi:** Nina Tvette; Berit Dahl  
**Emne:** Feil i forslag til revidert arealkart kommuneplanens arealdel

**Kategorier:** ...

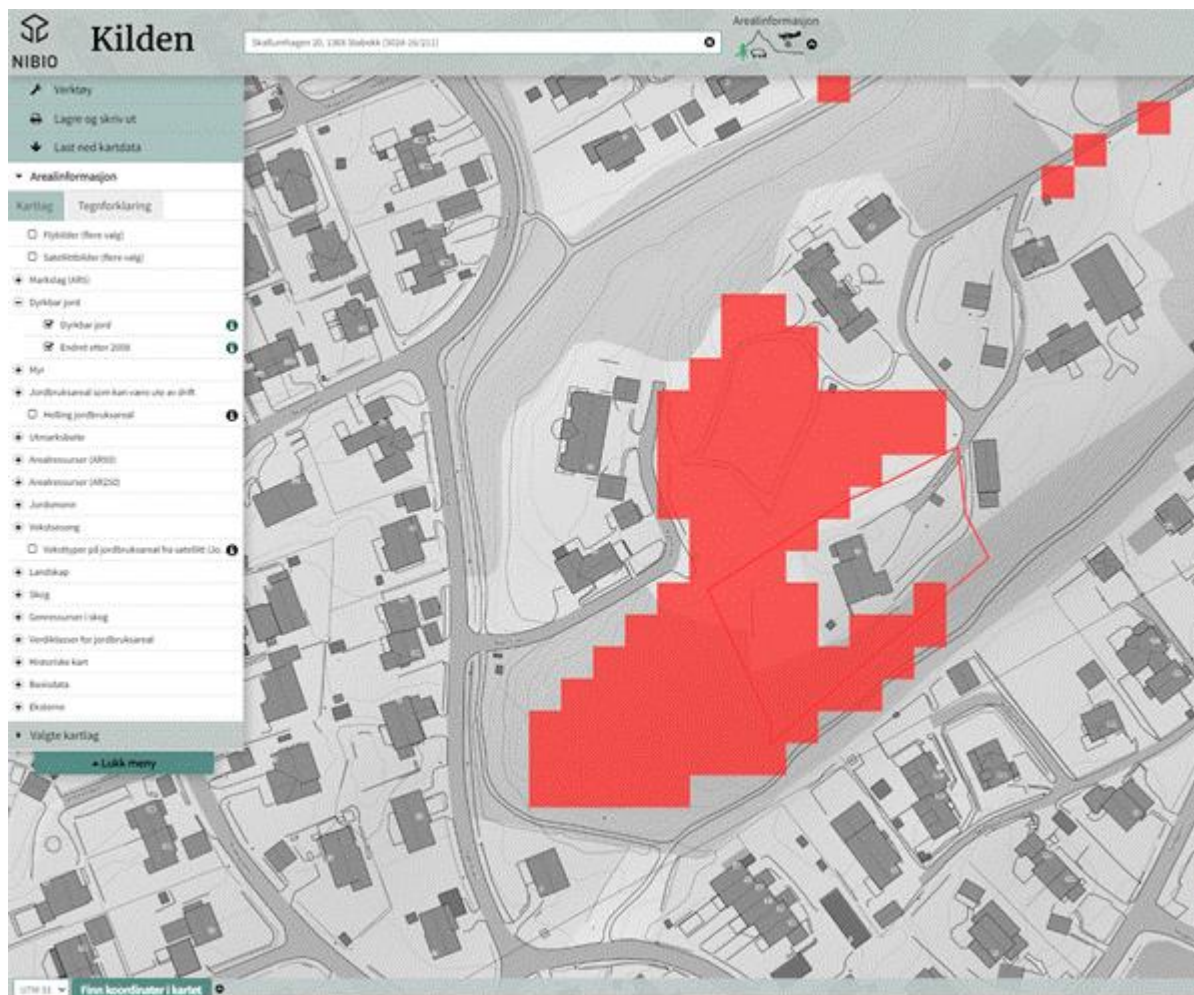
Hei!

I forbindelse med pågående revisjon av kommuneplanens arealdel, er det en feil i plankartet som jeg ber om at blir rettet opp i før planen blir vedtatt.

Det gjelder ny hensynssone landbruk H510. Den spesifikke hensynssonen som er feil berører gnr./bnr. 16/211, som har en polygon som ikke samsvarer med dataene fra NIBIO som hensynssonen baseres på. Polygonen omfatter i planforslaget boligbebyggelse:



Hos NIBIO ser polygonen slik ut:



Se også NIBIOs Gårdskart, med polygon for bebygd areal markert i rosa:



0 5 10 15m  
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 13.04.2023 11:29  
 Eiendomsdata verifisert: 13.04.2023 11:16

**GÅRDSKART 3024-16/211/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 16/211/0



| Markslag (AR5) 7 klasser |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| TEGNFORKLARING           |                           |
|                          | Fulldyrka jord            |
|                          | Overflatedyrka jord       |
|                          | Innmarksbeite             |
|                          | Produktiv skog *          |
|                          | Annet markslag            |
|                          | Bebyggd, samf., vann, bre |
|                          | Ikke kartlagt             |
| <b>Sum</b>               |                           |

| AREALTALL (DEKAR) |     |
|-------------------|-----|
| 0.0               |     |
| 0.0               |     |
| 0.0               | 0.0 |
| 0.0               | 0.0 |
| 2.2               |     |
| 1.6               | 3.8 |
| 0.0               | 0.0 |
| 3.8               | 3.8 |

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



... tilsvarende s nn det er gjort i plankartet for andre eiendommer der NIBIOs data faktisk overlapper boligbebyggelse:





Subsidiært burde hensynssonen minst utelukke «bebygd areal» fra NIBIOs Gårdskart:



Jeg vil be om en rask og konkret tilbakemelding mht. retting av feilen.  
Hører fra dere! 😊

Med vennlig hilsen  
**Nora Oline Olden**  
Arkitekt MNAL

**STØRE** | arkitektur  
interiorarkitektur

Mobil:  
+47 416 88 587

Holmenveien 3F, Pb. 6 Vinderen  
0374 Oslo