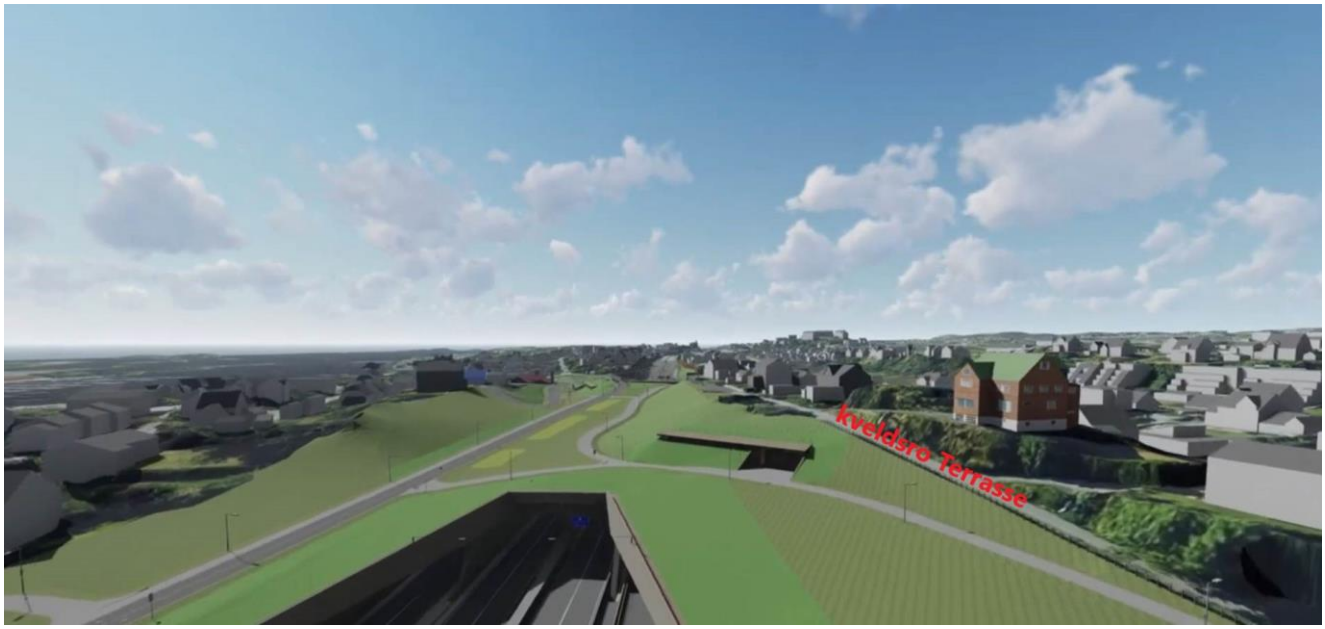
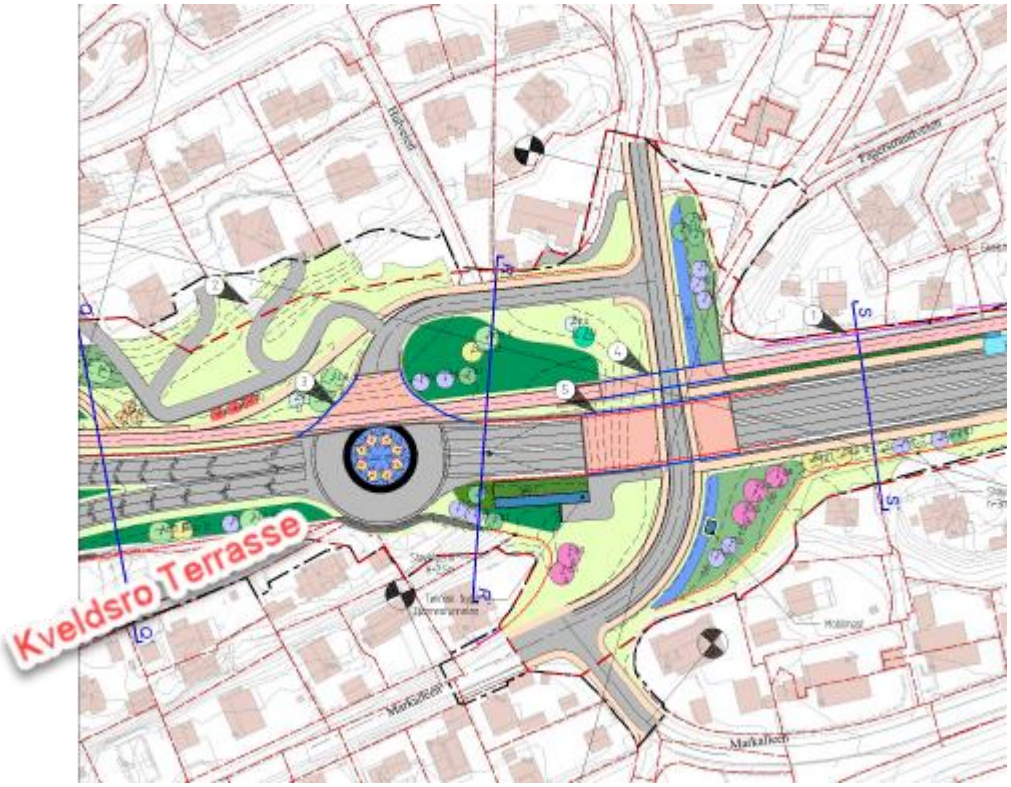
Vi stiller oss bak kravet om at Strandlokket bygges som planlagt med kun gå vei, sykkelvei og teknisk bygg, uten buss, slik dagens godkjente reguleringsplan tilsier.

Vi tok skjermdump fra videoen av Statens Vegvesen på «Lysaker – Ramslette» med den godkjente reguleringsplanen. Slikt skal Strandlokket se ut for Kveldsro Terrasse veien.





Nå blir det altså foreslått at Strandlokket skal erstattes med lokal vei med rundkjøring som spiser seg inn i Kveldsro Terrasse Åsen. Se foreslått reguleringsplan endring under.



Dersom det av en eller annen grunn bestemmes at Strandlokket ikke skal bygges og at det istedenfor godkjennes en endring av reguleringsplanen, så vil vi ytre noen sterke ønsker om forbedringer.

- I den foreslåtte endringen til reguleringsplanen er det foreslått å bygge en 2 felts lokalveg istedenfor Strand-lokket, med en rundkjøring i tillegg til en sykkelvei og teknisk bygg.
- Det må da vel for guds skyld være mulig å få til dette i det området der E18 går i dag uten å berøre / beskjære mer av Kveldsro Terrasse Åsen. (Bildet under tatt fra gangbroen i retning vestover mot Drammen. Kveldsro Terrasse åsen ligger til høyre på bildet.)
- Som man kan se på bildet er det plass til minst 17 bil-felt i området mellom de 2 åsene som ligger på hver sin side av dagens E18.
- Når det er så god plass mellom åsene, så krever vi at alt som skal bygges (rundkjøringen, 2 felts lokalvei, tekniske bygg og sykkelvei) må få plass i dette området uten at det berører, eller blir tatt areal fra Kveldsro Terrasse Åsen. Spesielt krever vi at det ikke tas noe areal fra Kveldsro Terrasse 13 og 15 der vi bor.



- Vi (eiere av Kveldsro Terrasse 13 og 15) vant over Statens vegvesen sin ekspropriasjonssak mot oss.
    - Det ble konkludert fra Vegdirektoratet at Statens Vegvesen ikke skulle kunne ta noe areal fra våre tomter Kveldsro Terrasse 13 og 15, fordi Statens Vegvesen ikke trenger arealet fra disse tomtene for å bygge Strandlokket slik det er regulert i dagens reguleringsplan. (Ref. SKM_C65823021015570.pdf)

Vegdirektoratets vedtak

Med hjemmel i forvaltningsloven § 34 annet ledd fatter Vegdirektoratet følgende vedtak:

Ekspropriasjonsvedtak fattet av Statens vegvesen Transport og samfunn den 21.06.2022 for gnr. 14 bnr. 150 og bnr. 151 i Bærum kommune, oppheves på grunn av mangler knyttet til nødvendighetskravet i veglova § 50 og mangler knyttet til interesseavveining etter oreigningslova § 2 andre ledd. I tillegg kan vi ikke se at utredningsplikten i oreigningslova. § 12 og fv. § 17 er tilstrekkelig ivaretatt.

Vedtaket er endelig og kan etter forvaltningsloven § 28 tredje ledd ikke påklages.

- Men kun noen få dager etter vi vant saken får vi vite at Statens vegvesen har foreslått en forandring i reguleringsplanene, som de skal bruke 2023 og 2024 på å utrede med Bærum kommune.
- Det er svært opprørende for oss at Statens vegvesen foreslår å bygge rundkjøringen inne på vår eiendom Kveldsro Terrasse 13 og Kveldsro Terrasse 15 når de har så store areal å velge mellom uten ekstra ekspropriasjon.
- Med så stor bredde på dagens E18 som vist på bildene over, så må det være mulig å bygge alt som er planlagt å bygges, uten å berøre eiendommene i Kveldsro Terrasse overhodet.

- Vegdirektoratet har allerede gitt oss medhold i at dersom Strandlokket bygges så skal ikke de gjenværende Kveldsro Terrasse eiendommene berøres, og som argumentert for ovenfor, så skal det ikke være nødvendig å berøre de gjenværende Kveldsro Terrasse eiendommene i den foreslåtte forandringen til reguleringsplanen heller.



- Vi synes ikke det er riktig at Statens vegvesen bruker arealer fra våre eiendommer (Kveldsro Terrasse 13 og 15) slik at de får plass til å bygge boliger på vegarealer som Statens vegvesen eier. Vegvesen bør bruke det areal de selv eier til å bygge vei istedenfor å ta vår eiendom for å bygge vei. Det har nemlig kommet fram i infomøtet 28. Mars 2023 at Statens vegvesen planlegger å bygge eiendommer der dagens E18 går i dag, og at det er derfor de trenger å ta areal fra Kveldsro Terrasse Åsen.

Konklusjon:

1. Vi ønsker at Strandlokket bygges som planlagt med kun gå vei, sykkelvei og teknisk bygg, uten buss, slik dagens godkjente reguleringsplan tilsier.
2. Men uavhengig av endelig valg av reguleringsplan, så ser vi ingen grunn til at Kveldsro Terrasse Åsen skal måtte avgi ytterligere areal.
3. Vi synes Statens Vegvesen skal bruke av de areal de allerede eier til å bygge lokalveien, istedenfor å ta vår eiendom for å bygge vei.

Beboer i Kveldsro Terrasse 13 / 15, gnr 14, bnr 150 og 151, Stabekk

Viggo Blix og Li Ying Sun