



Statens vegvesen

BÆRUM KOMMUNE

Postboks 700

1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Kolstadbråten / 24058357

Vår referanse:
20/233399-21

Deres referanse:

Vår dato:
27.04.2023

Dialogmøte med Statens Vegvesen – innsigelser til kommuneplanens arealdel

Vi viser til oversendelse av 13.03.23, dialogmøte 06.02.23 og vår innsigelse av 21.11.22.

Statens vegvesen har fremmet innsigelse til tre temaer i Kommuneplanens arealdel 2022–42.

Dette gjelder:

1. Avtjerna avsettes som utbyggingsområde
2. Utvidet definisjon plasskrevende varer
3. Alternativ 2 som parkeringsnorm

Kommunedirektøren foreslår følgende løsning for innsigelsespunktene:

Avtjerna avsettes som utbyggingsområde

Kommunedirektøren vil til sluttbehandling anbefale at Avtjerna ikke legges inn som fremtidig bolig- og transformasjonsområde nå, men videreføres som LNFR-område i denne kommuneplanperioden.

Utvidet definisjon plasskrevende varer

Kommunedirektøren foreslår følgende bestemmelse:

*32.1.1. Plasskrevende handel skal lokaliseres i næringsparkene. Ved plasskrevende handel menes biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer, salg fra planteskoler og hagesentre. **Det tillates også handel knyttet til hvitevarer, brunevarer og møbler, forutsatt at dokumentasjonskravene i 44.6 er oppfylt.** Næringsparkene skal forbeholdes plasskrevende varer og andre logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplassintensivitet. Der det legges til rette for plasskrevende handel, må hoveddelen av handelsarealet benyttes til plasskrevende varer. (Nytt tillegg i **fet kursiv**)*

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brynsengfare 6A
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Alternativ 2 som parkeringsnorm

Kommunedirektøren mener at både alternativ 1 og 2 til parkeringsnorm kan vedtas ved sluttbehandling av kommuneplanens arealdel, da de begge bidrar positivt til måloppnåelse, og ber Viken trekke innsigelsen på dette grunnlaget.

Statens vegvesens vurdering av kommunedirektørens forslag

Utvidet definisjon plasskrevende varer

Vi kan ikke se at kommunedirektørens forslag til tilleggsbestemmelse rokker ved det prinsipielt uheldige i at kommunen åpner for en bransjegliding mot mer detaljhandel i næringsparkene. De bør forbeholdes plasskrevende varer og logistikk-, arealkrevende og tjenesteytende funksjoner med lav arbeidsplassintensivitet. Lokaliseringen av næringsparkene tilsier at økt detaljhandel der istedenfor i senterområdene blir bilbasert og derved i strid med nullvekstmålet for biltrafikken.

Statens vegvesen står derfor fast ved innsigelsen til utvidet definisjon av plasskrevende varer

Alternativ 2 for parkeringsnorm

Kommunen har etter offentlig ettersyn foretatt effektberegninger for de 2 alternative parkeringsnormene. Begge alternativ bidrar til redusert biltrafikk. Beregningene viser imidlertid at alternativ 1 har nesten 50% bedre effekt enn alternativ 2.

Vi mener derfor fortsatt at det er nødvendig å legge alternativ 1 for parkeringsnorm til grunn for å nå målene om nullvekst i biltrafikken som er nedfelt i blant annet regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og byveksttalen for Osloområdet som Bærum kommune er part i.

Statens vegvesen står derfor fast ved innsigelsen til alternativ 2 til parkeringsnorm.

Konklusjon

Dersom kommunedirektørens forslag om å ta ut Avtjerna som utbyggingsområde vedtas er vår innsigelse imøtekommet på dette punkt. De øvrige innsigelsene finner vi ikke grunnlag for å trekke som følge av kommunedirektørens løsningsforslag.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Fred Anton Mykland
Avdelingsdirektør

Anders Olav Hagerup

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG