



Statens vegvesen

E18 Vestkorridoren, Lysaker - Ramstadsletta

BYGGEPLAN

01	17.04.2023	Forslag til reguleringsendring til kommunal behandling	TN	TGL/AEI	TN	HPK
00	11.01.2023	Forslag til reguleringsendring	TN	TGL/AEI	TN	HPK
Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Disiplin-ansvarlig	Prosj.leder

11850

Prosjekt nr

PLNB_181

Dok.nr

Planbeskrivelse

Dagsone Gjønnestportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012

Tittel



AAS-JAKOBSEN

Lilleakerveien 4 a, 0283 OSLO Tel +47 22 51 30 00

asplan
viak



REVISJONSLISTE

Rev	Dato	Endringer
01	17.04.2023	Oppdatert etter høring, i hovedsak kapittel 1.2, 1.2.1, 2.2 og 3.3.

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 1
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

Forord

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, KMD, godkjente den 8. september 2017 områdereguleringsplan for E18 Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnest utarbeidet av Statens vegvesen. Deler av reguleringsplanen for E18 Lysaker-Ramstadsletta har senere blitt endret i separate reguleringsendringer.

Stortinget vedtok 19. juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38 S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stiller krav om en kostnadsreduksjon av prosjektet, og angir konkret hvilke endringer som er nødvendig.

Foreliggende reguleringsendring gjelder endringer i dagsonen på Gjønnest, ved portalsonen til Gjønnestunnelen og videre vestover. Denne rapporten beskriver foreslåtte endringer og planens virkninger. Det er også utarbeidet plankart og illustrasjonsplanhefte som medfølger dette forslaget til reguleringsendring.

Teknisk bygg T3 for Gjønnestunnelen er flyttet til en ny og mer hensiktsmessig plassering i en separat reguleringsendring, vedtatt 02.09.2022, arkivsakID 22/6337.

Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS er engasjert av Statens vegvesen til å utarbeide reguleringsendringer og byggeplan fra og med konkurransegrunnlag, til og med oppfølging i byggetiden og ferdigdokumentasjon. Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS har etablert en prosjekteringsgruppe som tar seg av alle aktuelle fagområder og som består av ViaNova AS, Geovita AS, Electronova AS, Asplan Viak AS, Grindaker AS, LPO Arkitekter AS, Plan Arkitekter AS, Ingenia AS, Brekke&Strand AS, Norges Geotekniske Institutt, NILU og Safetec Nordic AS.

Statens vegvesen

Oslo, april 2023

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 2
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

Innhold

Forord	1
1 Innledning	3
1.1 Bakgrunn og formål	3
1.2 Prosess og medvirkning	3
1.2.1 Mottatte uttalelser til varsel om reguleringsendring	4
2 Foreslåtte endringer	9
2.1 Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan	9
2.1.1 Areal for regnbed reguleres til annen veggrunn grønt	9
2.1.2 Ny støttemur J476 ved Gjønneshallen	10
2.1.3 Oppheving av fortausformål, endring av tilgrensende reguleringsplan	11
2.1.4 Idrettsformål omreguleres til parkering, annen veggrunn grønt, energianlegg	12
2.1.5 Ny støttemur J471 mot bensinstasjon	12
2.1.6 Arealformål STB – Teknisk bygg omreguleres til annen veggrunn grønt	13
2.1.7 Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser	14
2.1.8 Ny juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet	15
2.1.9 Endret utforming av støttemur og støyskjerm langs Bærumsveien	15
2.1.10 Midlertidig anleggsområde utvides	17
2.1.11 Øvrige endringer	17
2.2 Plankart	18
2.3 Reguleringsbestemmelser	19
3 Begrunnelse for foreslåtte endringer og vurdering av virkninger	20
3.1 Estetikk og vegetasjon	20
3.2 Idrett og rekreasjon	20
3.3 Naturmangfold	20
3.4 Trafikale forhold	22
3.5 Sykkel og gange	22
3.6 Overvannshåndtering	23
3.7 Fjerning av luftetårn – konsekvenser for luftkvalitet	24
3.8 Gjennomføring/bygging og øvrige forhold	24
3.8.1 Grunnforhold	24
3.8.2 Trafikkavvikling i byggefasen, bil, kollektivt, sykkel og gange	24
3.8.3 Teknisk infrastruktur	25
3.9 Oppsummering	25
4 Vedlegg	26

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 3
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og formål

På vegne av Statens vegvesen varsles det iht. §§ 12-8 og 12-14 i plan- og bygningsloven om forslag til endring av områdereguleringsplan for E18- korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes – Fornebu, Plan ID: 2014012 i Bærum kommune.

Formålet med endringene er blant annet å følge opp krav i Stortingsvedtaket, herunder fjerne luftetårnet på Gjønnes for Gjønnestunnelen, tilrettelegge for løsninger som gir en økonomisk besparelse i prosjektet, tilrettelegge for bedre terrengtilpasning mellom nytt og eksisterende terreng samt gjøre nødvendige justeringer av arealformål.

Endringen innebærer blant annet at luftetårn på Gjønnes utgår slik angitt i Stortingsvedtaket av 19. juni 2020. Det er tidligere avtalt med Bærum kommune at regulert idrettsformål øst for Gjønneshallen ikke er egnet til formålet på grunn av nærhet til tunnelmunning, og området foreslås omregulert til annen veggrunn og parkering.

Som en del av prosjekteringen for byggeplan har det i tillegg foregått optimaliseringer av løsningene. Til sammen gir dette flere mindre endringer innenfor gjeldende plan som ivaretas med denne reguleringsendringen. Tiltakene/endringene omfatter i hovedsak:

- Justering av veg-geometri med tilhørende konstruksjoner
- Nye konstruksjoner som følge av endret geometri, eller konstruksjoner som ikke var medtatt i gjeldende reguleringsplan
- Endret disponering av arealer i gjeldende reguleringsplan, samt mindre utvidelser av planområdet

Bærum kommune v/ Sykkelprosjektet arbeider med å forbedre koblingen mellom ulike sykkelruter i Bærumsveien ved Gjønnes stasjon. Arbeidet skal være grunnlag for regulering og gjennomføring av tiltaket. Forslag til sykkeltilretteleggingen har overlapp med planområdet for dagsone Gjønnesportalen, men håndteres i et eget reguleringsforslag i regi av Bærum kommune.

1.2 Prosess og medvirkning

Det er avtalt med Bærum kommune i formelt oppstartsmøte den 12. oktober 2021 at alle endringer som følger av behov for midlertidige eller permanente tiltak i dagsonen på Gjønnes behandles i en reguleringsendring.

Det er i oppstartsmøtet avklart at endringen kan foretas med enkel planbehandling (pbl §12-14 annet ledd), om ikke vesentlige opplysninger fremkommer i varslingsperioden. Dette innebærer at revidert planmateriale, redegjørelse for de foreslåtte endringene og illustrasjonsplan ble sendt på høring til berørte, velforeninger og offentlige myndigheter, se vedlagt varslingsliste. Høringsperioden var i tidsrommet 17. januar – 7. mars 2023. I tillegg ble endringsforslaget annonsert i Budstikka og Aftenposten henholdsvis 24. og 20. januar 2023, og på hjemmesidene til Statens vegvesen og Bærum kommune.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 4
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

I løpet av varslingsperioden har det kommet inn 7 merknader. Merknadene er kommentert i kapittelet nedenfor. Interne uttalelser fra Bærum kommune er håndtert separat i en egen prosess før planvarsling.

Reguleringsendringen sendes til Bærum kommune for vedtak.

1.2.1 Mottatte uttalelser til varsel om reguleringsendring

Det kom inn 7 merknader til varsel om reguleringsendring. Mottatte merknader er oppsummert og kommentert nedenfor. Interne uttalelser fra Bærum kommune er håndtert separat i en egen prosess før planvarsling.

1	Statsforvalteren i Oslo og Viken Det er kartlagt lågurtedellauvskog som delvis ligger innenfor planområdet, vest for Gjønneshallen. Det oppgis at det ikke er planlagt inngrep i naturtypen, selv om området i det gjeldende plan er regulert til midlertidig anleggsområde. Naturtypelokaliteten inngår i rigg- og marksikringsplan, og deler av den skal sikres med marksikringsgjerde. Vi anbefaler at det innarbeides bestemmelser i planen og at naturtypen inntegnes på plankartet som sikrer den mot forringelse. Videre viser vi til at det er kartlagt en del fremmede arter innenfor planområdet. Vi minner derfor om forskrift om fremmede organismer § 24: Kommentar: Plankartet er justert slik at midlertidig anleggsområde snevres inn vest for Gjønneshallen jf. avgrensning i rigg- og marksikringsplanen. Da vil naturtypen ikke ligge innenfor anleggsområdet. Marksikring er vist på X-tegning i illustrasjonsplanen. Det anses at gjeldende reguleringsplan ivaretar forholdet til naturverdier og fremmede arter gjennom fellesbestemmelsene § 2.12 om Plan for Ytre miljø (YM-plan) og § 2.12 b) som stiller krav til at fremmede arter ikke skal spres som følge av veganlegget. Forholdet til sikring av eventuelle naturverdier, kartlegging, håndtering av fremmede arter og øvrige miljøforhold ivaretas også blant annet gjennom krav i konkurransegrunnlaget.
2	Viken fylkeskommune Viken har blitt forelagt noen av endringene i forkant av høringen og har gitt sine kommentarer i brev datert 04.07.22 og 15.12.22 og henviser til disse. Når det gjelder prosjektert gang- og sykkelveg fra Bærumsveien øst for portalen, forbi det tekniske bygget (o_STB), på brua over Høvikveien og videre forbi ny holdeplass og de fem boligene fram til den eksisterende gang- og sykkelvegen vestover fra Gjønnesveien, støtter Viken Bærum kommunes ønske om innregulering og etablering av sykkelveg med fortau framfor tradisjonell gang- og sykkelveg. Dette er begrunnet i Bærum kommunes ambisiøse mål for økt bruk av sykkel på korte, daglige reiser og i prioriteringen av enkelte ruter i hovedsykkelnettet der Bærumsveien er prioritert (AsplanViak/Bærum kommune/Viken samferdsel, feb.2022.) Kommende og pågående plan- og byggesaker langs Bærumsveien må ta hensyn til at det er et

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 5
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

	mål å få etablert sykkelveg med fortau langs den. I hvert fall på strekninger der også er mange gående. Dette vil ta mange år og må nødvendigvis tas bit for bit; slik som i dette tilfellet. Viken ber derfor om at planens gang- og sykkelveg (o_SGS) breddes ut og reguleres som sykkelveg med fortau. Kommentar: Vikens brev fra 04.07.2022 omhandler forhold som allerede er ivarettatt og svart ut i separat reguleringsendring for teknisk bygg T3 for Gjønnestunnelen, vedtatt 02.09.2022, arkivsakID 22/6337. Vikens brev fra 15.12.2022 gjelder tilbakemelding vedrørende oppføring av ny garasje på eiendommen gbnr. 18/169. Viken har vurdert at grøntareal mellom eksisterende garasje og gang- og sykkelveg er tilstrekkelig med drifts- og vedlikeholdsareal, men at et formelt vedtak om oppføring av ny garasje først vil foreligge etter behandling av søknad om dispensasjon fra byggegrense, som vil komme på et senere stadium i prosessen. Reguleringsendringen omfatter ikke endringer i allerede vedtatte løsninger for sykkel og gange. Når det gjelder GS-veg langs Bærumsveien viser Statens vegvesen til dialogmøte mellom Statens vegvesen og Bærum kommune den 2. september 2022. I dialogmøtet fremhevet Statens vegvesen at man planlegger å bygge GS-vegen tilsvarende dagens standard jf. vedtatt reguleringsplan. Statens vegvesen presiserte at det ikke er økonomi eller nok tid til å bygge eller regulere en utvidet løsning med separering av gående og syklende i E18 Vestkorridoren-prosjektet. Foreliggende reguleringsendring er ikke til hinder for at Bærum kommune eller Viken på et senere tidspunkt kan regulere/bygge en høyere standard. Bærum kommune kan evt. innlemme området i sin pågående reguleringsendring. Statens vegvesen har hatt god dialog med Viken underveis i prosessen, og har ikke oppfattet at Viken har hatt spesielle innspill til gang- og sykkeløsningen langs Bærumsveien.
3	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) NVE er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken. Kommentar: Tas til orientering

 			Side: 6
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 17.04.2023	
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

4	Elvia Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg. Elvia har eksisterende nettstasjoner av typen frittliggende innenfor områdeplanen som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Kommentar: Det tas til etterretning. Reguleringsforslaget inneholder ingen endringer som ikke er kjent for Elvia gjennom dialog og møter med Statens vegvesen i prosjekteringsfasen. Nødvendige kabelomlegginger og flytting av nettstasjon er fra tidligere godkjent av Elvia.
5	Bærumssykklistene - Støtter Sykkelprosjektets uttalelse datert 15.12.22 om etablering av sykkelveg med fortau langs hele Bærumsveien/Fv160. - Bærumsveien, fra Høvikveien til Bekkestua sentrum, mangler i dag nødvendig tilrettelegging for syklistene. Det må reguleres tilstrekkelig plass i forbindelse med gangbroen over Høvikveien samt koblingen inn på den aktuelle strekningen av Bærumsveien, slik at det senere kan bygges sykkelveg med fortau også på denne strekningen. - Det er ikke tilrettelagt for sykkeltrafikk som kommer oppover Høvikveien, og i krysset med Bærumsveien er det svært dårlige siktforhold. Det er ønskelig at krysset reguleres slik at syklistene kan velge en rute rett frem, uten å måtte nedom selve krysset for å svinge opp mot Bekkestua. I dag finnes det en «benvei» som går fra fortau til fortau, men som ikke er egnet for å sykles. En løsning som går fra veg til veg – altså korteste sykkelbare veg – bør reguleres inn og bygges.  - Det er i dag ikke regulert inn eller bygget en god sykkelveg for syklistene som kommer langs Bærumsveien og skal videre ned mot Stabekk. Vi foreslår at det legges til rette

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 7
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

for en trasé som går inn i Kleivveien, og på den måten kommer ut sør for sentrum. Det bør vurderes fartsdempende tiltak for å ivareta problemstillingen med krysning i krapp sving i Høvikveien.



Kommentar:

Vi takker for innspill knyttet til sykkeltilrettelegging i Gjønnesområdet, og vil påpeke at endrede hovedkonsepter for sykkel ikke inngår i foreliggende reguleringsendring. Vi viser til dialogmøte mellom Statens vegvesen og Bærum kommune den 2. september 2022. I dialogmøtet fremhevet Statens vegvesen at man planlegger å bygge GS-vegen tilsvarende dagens standard jf. vedtatt reguleringsplan etter endt anleggsgjennomføring. Statens vegvesen presiserte at det ikke er økonomi til å bygge en utvidet løsning med separering av gående og syklende. Foreliggende reguleringsendring er ikke til hinder for at Bærum kommune eller Viken på et senere tidspunkt kan regulere/bygge en høyere standard. Bærum kommune kan evt. innlemme området i sin pågående reguleringsendring.

6

Torbjørn Kvandal

Vi har følgende merknader til de endrede planene, med henvisning til Illustrasjonsplanen: Felles innkjøring for Gjønnesveien 35 og 37 og biloppstillingsplassen for Gjønnesveien 37 er markert som "grusplass". Det er asfaltdekke på dette området i dag. O-tegningen må derfor oppdateres med asfalt istedenfor grusdekke.

Det forutsettes at gjerder og port blir reetablert mellom gangvegen og våre eiendommer til Gjønnesveien 35/37 etter endt anleggsarbeid, selv om dette ikke vises direkte i kartet eller illustrasjonstegningene.

I den grad det er mulig ift. andre tekniske forhold, har vi også et ønske om at det kan reetableres noen flere trær enn det som nå fremgår av Landskapsplanen, i området rundt hjørnet mellom gangvegen og Gjønnesveien utenfor vår felles innkjøring. Vi sikter da til deler av området på kommunens eiendom 18/319 og området nedenfor mot gangvegen, hvor det i dag står flere bjørketrær, mens det i landskapsplanen er markert som bruksplen og grasbakke.

Vi vil ellers også å gi tilbakemelding om at det er veldig viktig for oss at planene opprettholdes slik det nå fremgår av endringsforslaget med hensyn til bevaring av det eksisterende gjerdet og

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 8
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

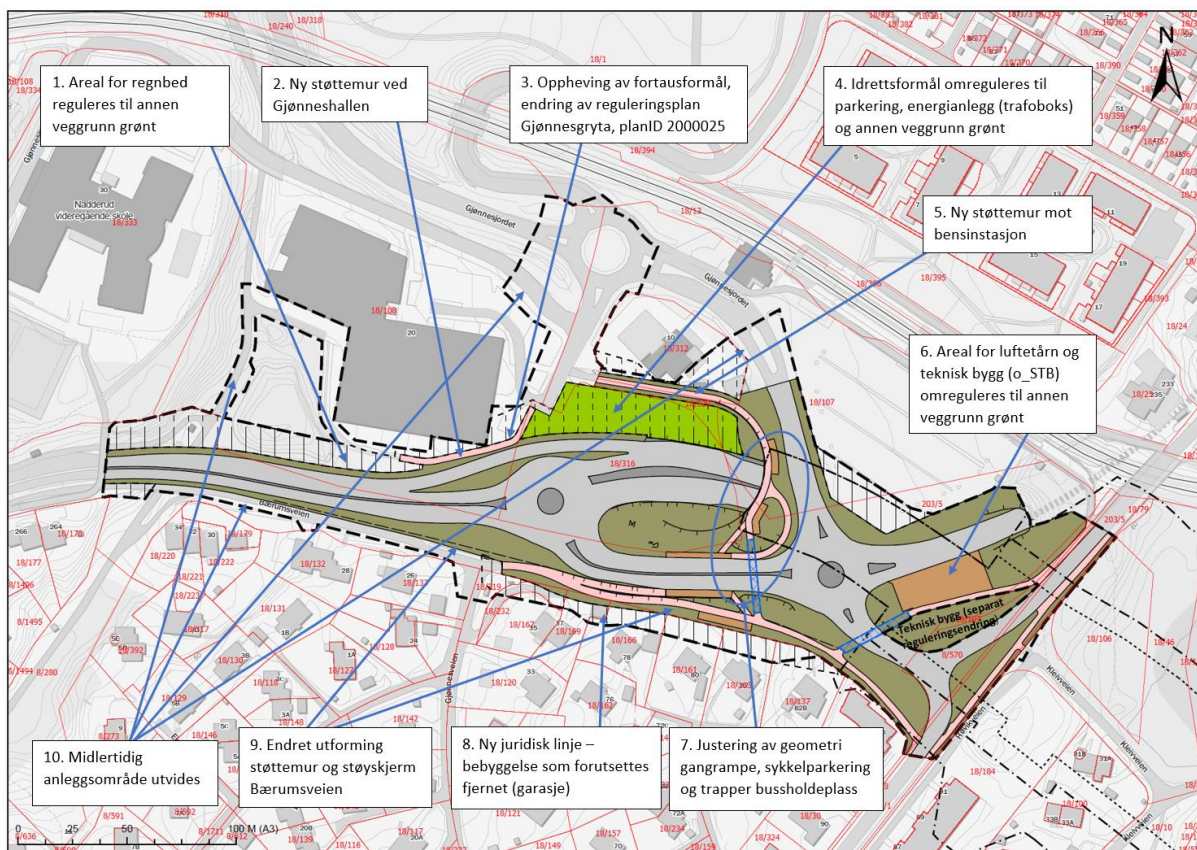
	spesielt vegetasjonen med de høye trærne innenfor gjerdet til vår eiendom, som angitt i landskapsplanen og rigg- og marksikringsplanen. Kommentar: Felles innkjøring til Gjønnesveien 35 og 37 vil bli reetablert slik det er i dag. O-tegning i illustrasjonsplanen er nå oppdatert med asfalt istedenfor grusdekke. Det forutsettes reetablert gjerder og port mellom gangvegen og deres eiendommer. Dette er medtatt som krav i konkurransegunnlaget. Gjerder er også vist på O-tegning. Noe replanting av trær vil kunne være mulig, men grunnet eksisterende og prosjekterte VA-ledninger og kabler, kan det bli restriksjoner for beplantning. Dette forholdet er medtatt på O-tegning, og vil vurderes videre ift. hva som er oppnåelig.
7	Even Lind Vi viser til nylig telefonsamtale og korrespondanse mellom Ranjit og Torbjørn Kvandal. Vi er enige i de synspunktene som fremkommer ang. felles innkjørsel til eiendommene. Som eiere av Gjønnesveien 37 med tilhørende garasje har vi følgende synspunkter: I byggeperioden skal vår garasje forbigående fjernes. Det må finnes en løsning til oppbevaring av hageverktøyet og en ekstra bil. Vi forutsetter at garasjen vil bli fullstendig reetablert med tanke på størrelsen, funksjon og plassforhold. Meget viktig er plasseringen av satellittantenne for mottak av utenlandske /tyske TV-kanaler. Det eneste stedet på eiendommen, hvor vi har funnet dette er mulig, er taket av garasjen. Det må være mulig å finne et egnet sted for slik antenne i byggeperioden. Felles innkjøring til 35 og 37 er ivarettatt. Parkeringsplass under byggeperioden for bil til nummer 37 er nødvendig. Kommentar: Det som kan løses i reguleringsendringen er medtatt i planen. Resten må avklares under forhandlinger innenfor rammen av de erstatningsregler som gjelder. I kontrakt mot entreprenør er det krav om at virksomheter og boliger som berøres av anleggsarbeidene til enhver tid på døgnet skal ha tilfredsstillende kjøre- og gangadkomst, herunder tilfredsstillende parkeringsforhold. Dette gjelder også ved arbeider utenfor anleggsgrensen.

 			Side: 9
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 17.04.2023	
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

2 Foreslåtte endringer

2.1 Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan

Storingsvedtaket og optimaliseringer i byggeplanfasen innebærer behov for endringer fra gjeldende reguleringsplan på Gjønneshallen, se Figur 2-1 for oversikt over hovedendringer som inngår i denne planendringen. I dette kapittelet beskrives endringene nærmere.



Figur 2-1: Gjeldende reguleringsplan. Endringer i forhold til gjeldende regulering er markert med tekstbokser og piler.

2.1.1 Areal for regnbed reguleres til annen veggrunn grønt

Mellom Bærumsveien og gang- og sykkelveg på sørsiden av Gjønneshallen skal det etableres et regnbed som skal håndtere rensing av overvann fra deler av veganlegget. Areal for regnbed ligger innenfor midlertidig anleggsområde i E18-planen, men er regulert til friområde F1, anlegg for idrett og sport, i reguleringsplan for Gjønneshallen, planID 2000025. Det foreslås at arealet reguleres til annen veggrunn grønt.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 10
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.		Sign TN	Rev.: 01

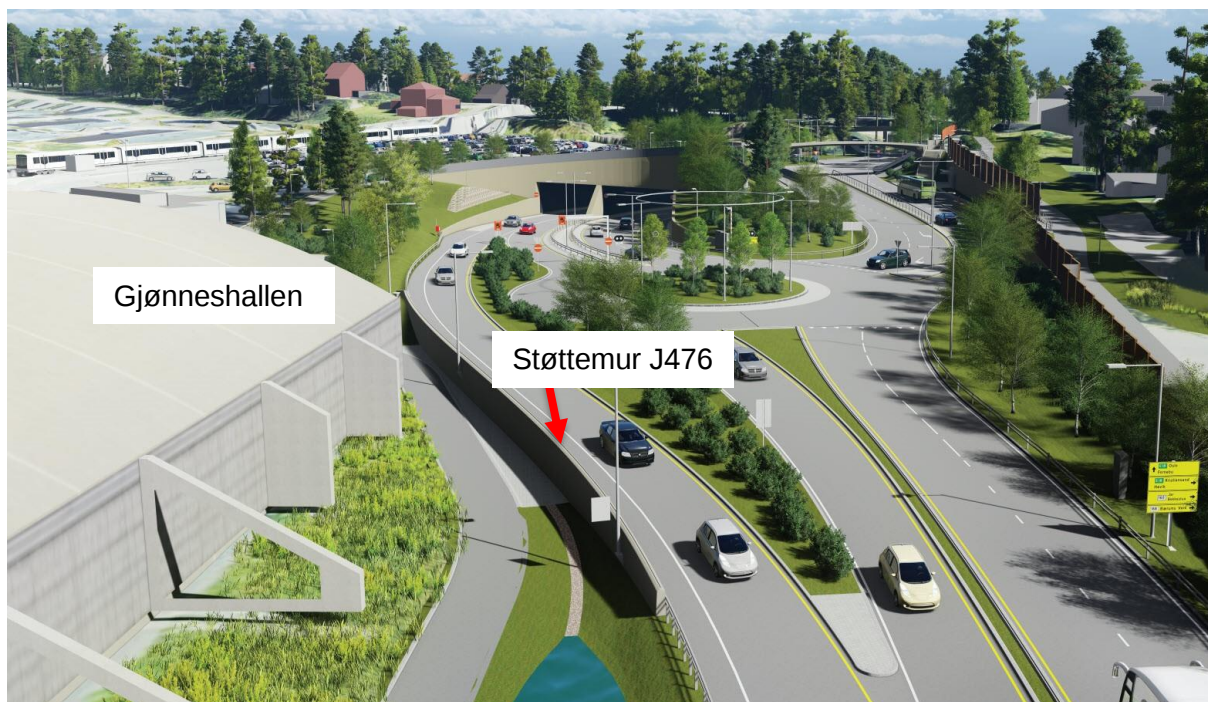


Figur 2-2: Plassering av regnbed mellom Bærumsveien og Gjønneshallen.

2.1.2 Ny støttemur J476 ved Gjønneshallen

Ved sørøstre hjørne på Gjønneshallen er det behov for en mur for å ta høydeforskjellen mellom GS-veg og utgående felt for Gjønnestunnelen. Muren vil ha ca. 55 m lengde. Synlig høyde over terreng vil være inntil ca. 2 m. Støttemuren ligger innenfor arealer regulert til vegformål.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 11
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 17.04.2023		
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	



Figur 2-3: Utsnitt fra modell som viser plassering av ny støttemur ved Gjønneshallen

2.1.3 Oppheving av fortausformål, endring av tilgrensende reguleringsplan

I samråd med Bærum kommune oppheves fortausformålet på sørøstre hjørne på Gjønneshallen. Begrunnelsen for dette er at eksisterende gangveg/forbindelsen på begge sider av fortausformålet er regulert til friområde i tilgrensende plan (reguleringsplan for Gjønneshallen, planID 2000025).

Oppheving av fortausformålet i E18-planen legges inn som en endring av reguleringsplan for Gjønneshallen, planID 2000025. Fortauet ligger innenfor midlertidig anleggsområde i E18-planen, og forbindelsen vil reetableres med dagens standard etter endt anleggsgjennomføring. Det vises til vedlagt illustrasjonsplan.



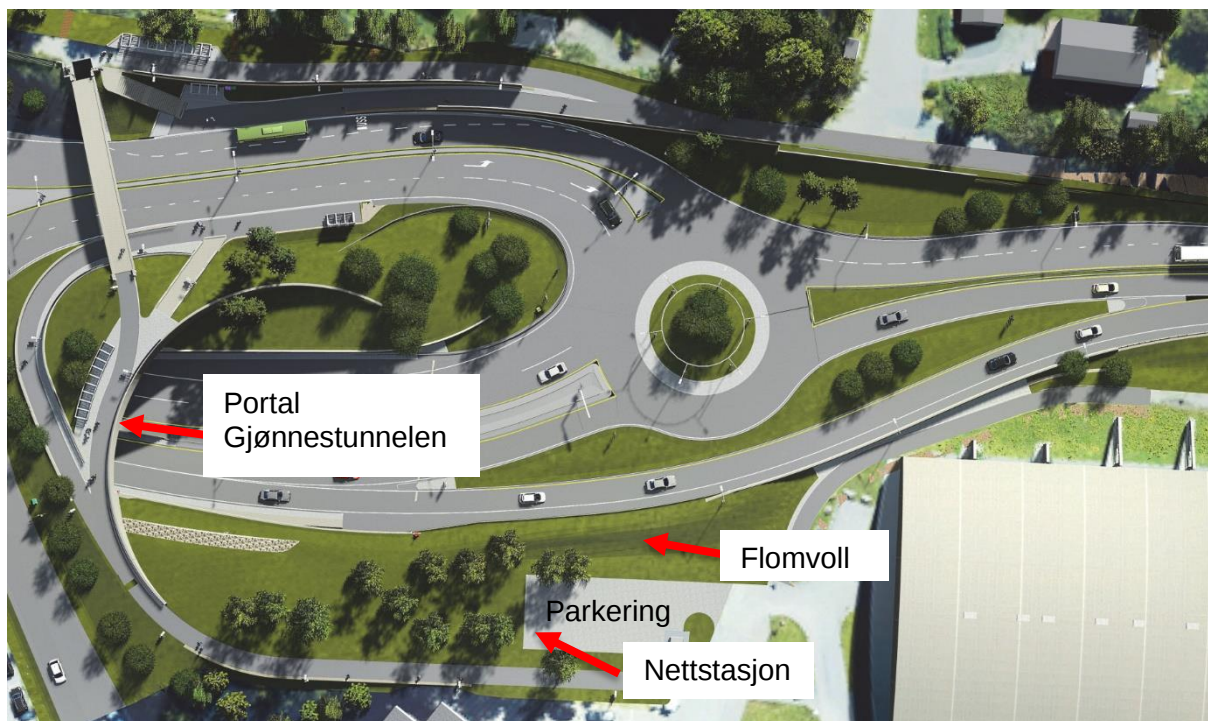
Figur 2-4: Utsnitt nytt plankart (venstre) og gjeldende plankart (høyre) som viser at regulert fortau er tatt ut av E18-planen

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 12
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

2.1.4 Idrettsformål omreguleres til parkering, annen veggrunn grønt, energianlegg

Arealet som i gjeldende regulering har idrettsformål (o_BIA) benyttes i dag i hovedsak til parkering. Bestemmelsene til gjeldende regulering tilrettelegger også for at arealet kan benyttes til parkering. Arealet er ikke egnet til idrettsformål på grunn av nærhet til veganlegget, og området foreslås omregulert til parkering og annen veggrunn grønt. Parkeringsarealet opparbeides med grusdekke og kapasitet til å parkere ca. 8-10 biler. Parkeringsplassen vil rammes inn med masseplantning av trær og busker mot sør og øst for å dempe det visuelle inntrykket av veganlegget og harde flater, og vil skape en buffer mellom veganlegget og gang- sykkelveg, parkering og bensinstasjon mot nord. Det vil bli etablert en flomvoll som hindrer overvann i å renne inn i Gjønnestunnelen i arealer som foreslås omregulert til annen veggrunn grønt.

Dagens nettstasjon som ligger ved bensinstasjonen, vil komme i konflikt med ny støttemur mot bensinstasjonen. Se beskrivelse av støttemuren i kapittel 2.1.5. Nettstasjonen får derfor ny plassering, og arealet reguleres til bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg. Tilkomst til nettstasjonen skjer via parkeringsarealet, se figur nedenfor.



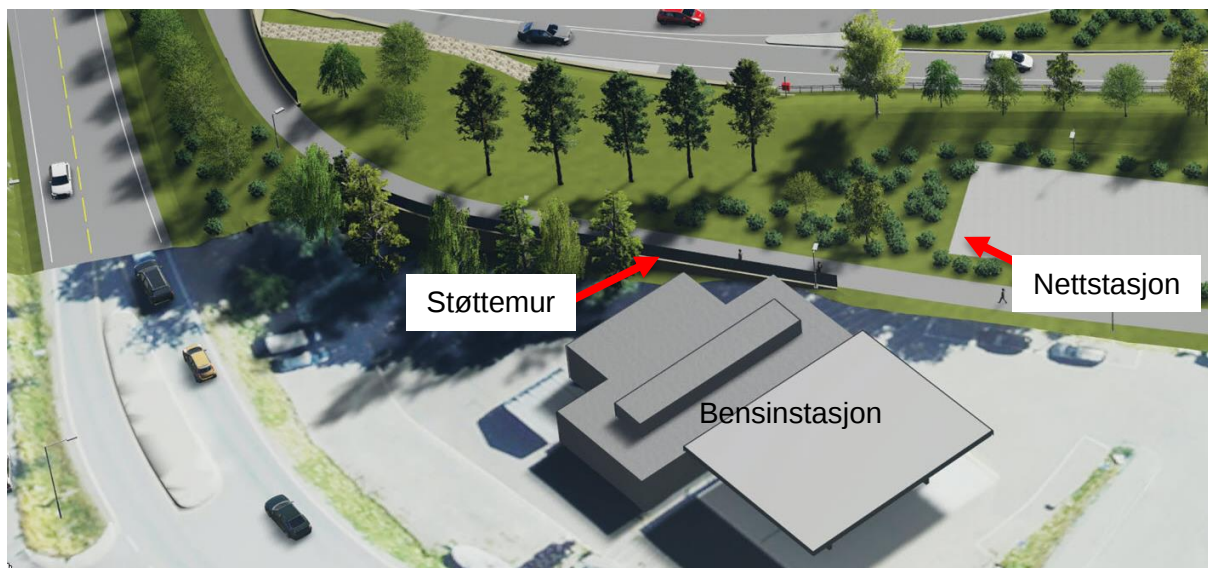
Figur 2-5: Utsnitt fra modell som viser parkering, flomvoll og plassering av nettstasjon.

2.1.5 Ny støttemur J471 mot bensinstasjon

På nordsiden av tunnelportal for Gjønnestunnelen er det regulert GS-veg. For å ta opp høydeforskjellen mellom prosjektert GS-veg og eksisterende terreng, er det behov for en støttemur. Muren vil ha ca. 50 m lengde og synlig høyde over terreng vil være inntil 2,5 m.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 13
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

Støttemuren legges i arealer regulert til samferdselsformål.



Figur 2-6: Utsnitt fra modell som viser ny støttemur mellom bensinstasjonen og GS-veg.

2.1.6 Arealformål STB – Teknisk bygg omreguleres til annen veggrunn grønt

I gjeldene regulering er det ved portalsonen for Bekkestutunnelen tilrettelagt for luftetårn og teknisk bygg innenfor areal regulert til teknisk bygg (o_STB).

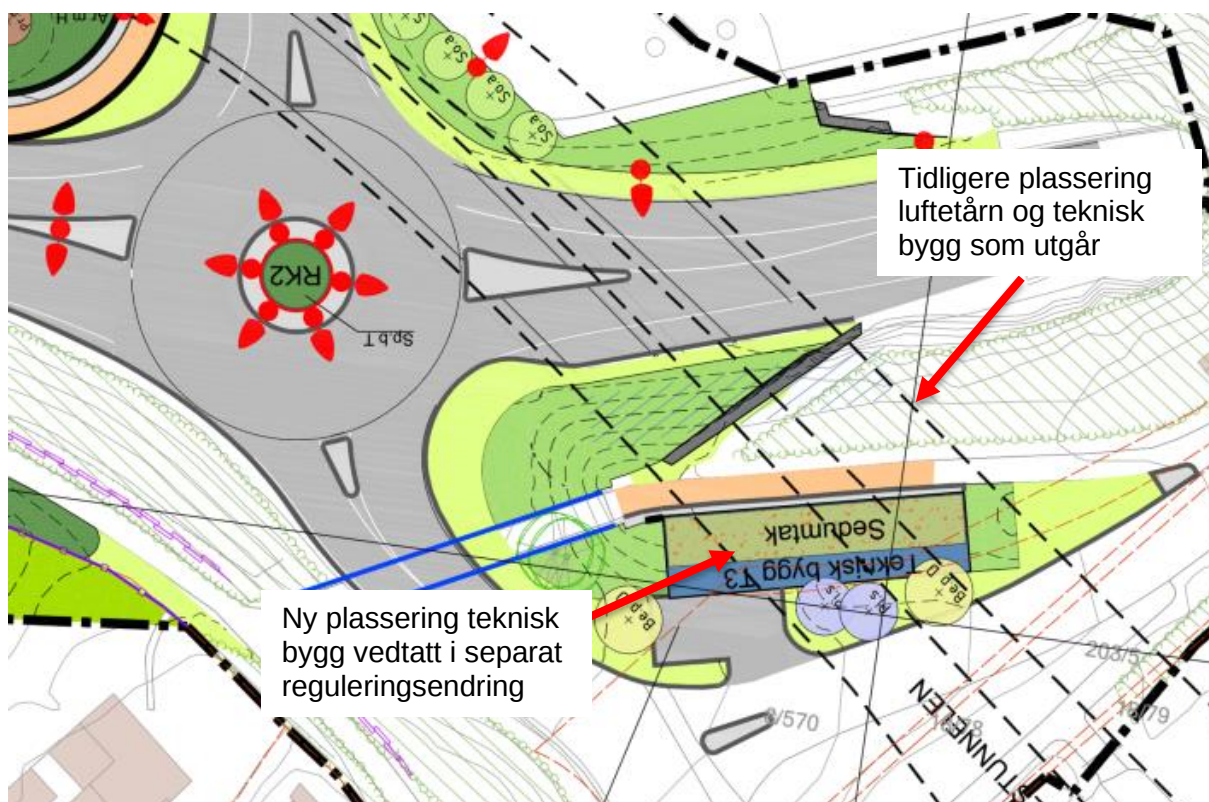


Figur 2-7. Regulert løsning viser luftetårn og teknisk bygg ved portalsonen for Bekkestutunnelen.

 			Side: 14
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 17.04.2023	
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

Luftetårn utgår som følge av stortingsvedtaket, og teknisk bygg T3 for Gjønnes-tunnelen er flyttet til en ny og mer hensiktsmessig plassering i en separat reguleringsendring, vedtatt 02.09.2022, arkivsakID 22/6337.

Areal regulert til teknisk bygg (o_STB) i gjeldende regulering omreguleres derfor til annen veggrunn grønt (o_SVG). Portalsonen for Bekkestutunnelen vil i hovedsak tilsvare dagens situasjon. Fra eksisterende stopplomme anlegges en ny vegskråning med masseplantning opp mot fjellskjæring/påhugg til Gjønnes-tunnelen for å reetablere dagens grønne vegetasjonsvolum.



Figur 2-8: Utsnitt fra landskapsplan som viser portalsonen for Bekkestutunnelen uten luftetårn. Teknisk bygg T3 har fått en ny plassering i en separat reguleringsendring, og er markert på tegning.

2.1.7 Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser

Det foreslås flere mindre justeringer av formålsgrensene innenfor areal regulert til vegformål i gjeldende regulering. Endringene gjelder blant annet justert plassering av trapper til bussholdeplasser på begge sider av Bærumsveien, endret geometri for GS-veg og etablering av støttemur for å ta opp høydeforskjell mellom adkomst til bussholdeplasser og Gjønnesjordet/Bærumsveien. Det er også behov for justert plassering av sykkelparkeringer som følge av at GS-adkomsten til holdeplassene er endret.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 15
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	



Figur 2-9: Utsnitt fra modell som viser justert plassering på trapper på begge sider av Bærumsveien, endret geometri for GS-veg/adkomst til holdeplasser, støttemurer og justert plassering av sykkelparkeringer.

2.1.8 Ny juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet

I gjeldende regulering er det regulert en stripe midlertidig bygge- og anleggsområde sør for Bærumsveien som strekker seg inn på private boligtomter. For å sikre anleggsgjennomføringen er det nødvendig å rive garasjen til Gjønnnesveien 37. Garasjen påføres derfor juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet.

2.1.9 Endret utforming av støttemur og støyskjerm langs Bærumsveien

Alle endringene ligger innenfor arealer regulert til samferdselsformål, men konstruksjonene er noe endret sammenliknet med gjeldende regulering:

- Linjeføringen for støttemur K720 i østre ende er justert. I gjeldende reguleringsplanen ligger støttemuren i bakkant av bussholdeplassen, parallelt med Bærumsveien. I ny løsning er linjeføringen endret slik at støttemuren følger GS-vegen og møter topp trapp.
- I gjeldende reguleringsplan er synlig høyde på støttemuren inntil 2,4 m, og det er skråning fra bakkant støttemur og opp til GS-veg. Siden linjeføringen i ny løsning er endret til at støttemur K720 følger GS-veg, vil høyden på støttemuren øke, og være inntil ca. 4 m.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 16
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

- Støttemur J472 og støyskjem har i foreslått løsning samme linjeføring, og støttemuren vil være fundament for støyskjermen. Linjeføring for støyskjem er ikke endret i forhold til gjeldende reguleringsplan i dette området.



Figur 2-10: Utsnitt fra modell som viser utforming av støttemur og støyskjem langs Bærumsveien i ny løsning, der muren følger GS-veg i bakkant og møter toppen av trappen til holdeplassen.

- Støyskjem J195 langs Bærumsveien får noe endret utforming på grunn av behov for å forlenge støttemuren ca. 20 m vestover. Dette gir et mindre sprang i linjeføringen i overgangen mellom konstruksjonene, se Figur 2-11.



Figur 2-11: Utsnitt fra modell som viser overgang mellom konstruksjonene i ny løsning. Eksisterende støyskjem vises til høyre i illustrasjonen.

 			Side: 17
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

2.1.10 Midlertidig anleggsområde utvides

Sørsiden av Bærumsveien

Eksisterende ekom-kabler og høyspentkabler (distribusjonsnett og regionalnett) ligger i eksisterende gang- og sykkelveg langs Bærumsveien, og må legges om. Dette fører til at areal for midlertidig rigg- og anleggsområde vil bli utvidet sammenliknet med gjeldende regulering. Gang- og kjøreadkomsten til boligene i Gjønneshallen 26-34 vil bli opprettholdt i anleggsperioden.

Nordsiden av Bærumsveien – sørvest for Gjønneshallen

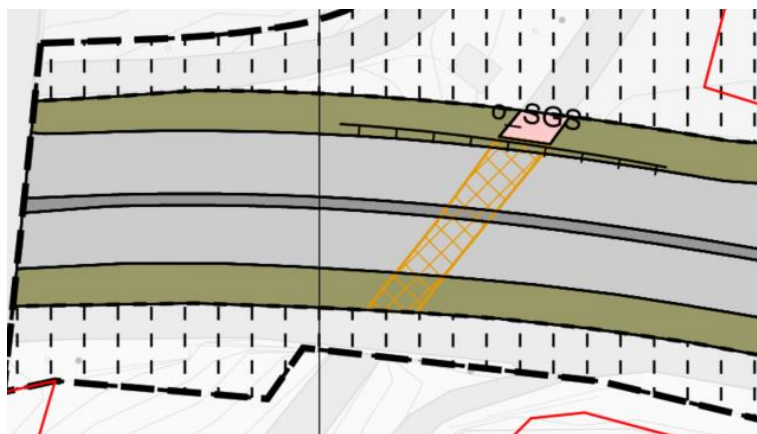
Utvidelse av anleggsområdet er nødvendig for å kunne legge om eksisterende 47 kV regionalnettskabler for Elvia. Kablene må legges om pga. masseutskifting i Bærumsveien. Disse kablene trenger et større areal for å kunne trekkes og skjøtes. Midlertidig areal vil ligge i og/eller langs eksisterende vegareal. Forbindelsen vil reetableres med dagens standard etter endt anleggsgjennomføring.

Gjønneshallen – øst for Gjønneshallen

Det er behov for midlertidig areal/midlertidige tiltak i Gjønneshallen for å tilrettelegge adkomst til blant annet Gjønneshallen i anleggsperioden.

2.1.11 Øvrige endringer

- I tillegg til endringene beskrevet i kapitlene ovenfor, er det foretatt mindre justeringer av veg-geometrien og anleggsgrensen som følge av optimaliseringer i byggeplanfasen. For eksempel er bredden på Bærumsveien innsnevret noe helt i vest sammenliknet med gjeldende regulering. Dette medfører at permanent arealbeslag til vegformål kan reduseres noe på nordsiden av Bærumsveien ved flombassenget.
- Eksisterende kulvert for sykkel og gange som krysser under Bærumsveien i vestre ende av planområdet ble ikke innarbeidet i gjeldende reguleringsplan fra 2017. Gang- og sykkelvegen er nå tatt inn i reguleringsplanen, se figur nedenfor.



Figur 2-12: Utsnitt nytt plankart som viser eksisterende gang- og sykkelveg under Bærumsveien

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 18
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

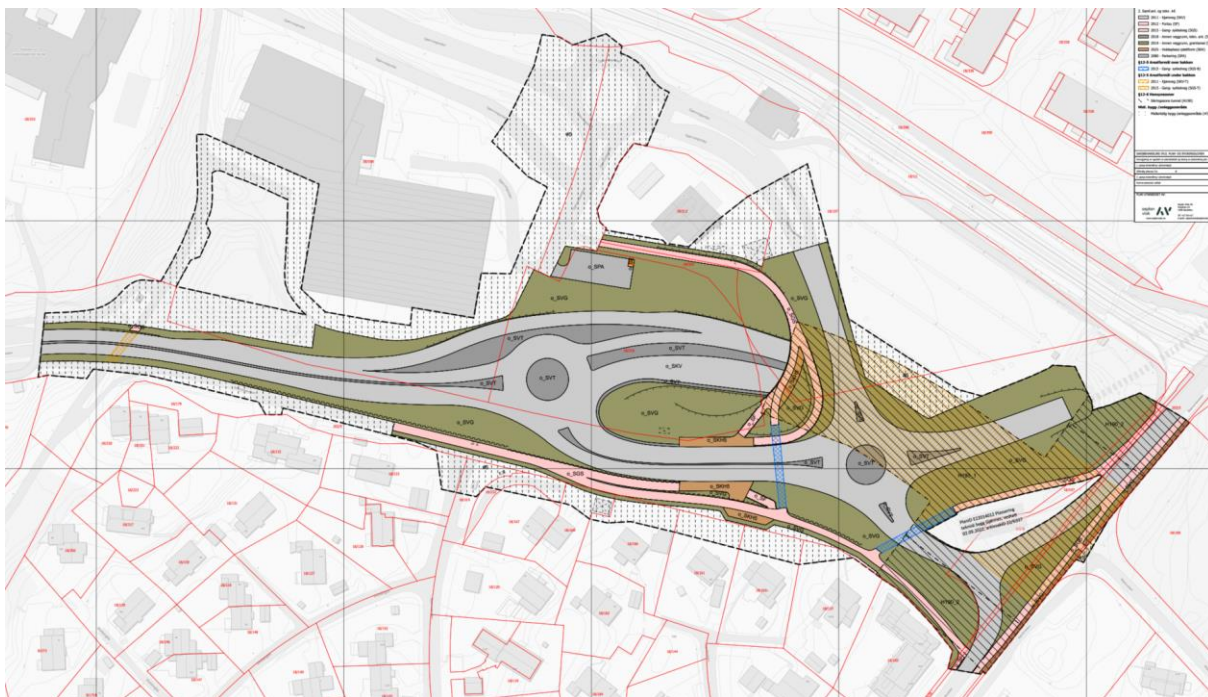
- For å sikre anleggsgjennomføring for omlegging av høyspent, og bygging av ny støttemur for GS-veg, vil det være behov for å flytte evt. rive containere og annet som er til hinder for arbeidene på bensinstasjonens tomt gbnr. 18/312. Bygg som må rives eller flyttes innenfor anleggsgrensen, er markert med rivesymbol på plankartet.



Figur 2-13: Eksisterende containere på bensinstasjonens tomt (Bilde: Google maps)

2.2 Plankart

Forslag til endring i (nytt) plankart vises i figuren nedenfor, og er gjort i samsvar med endringene beskrevet i kapittel 2.1 ovenfor.



Figur 2-14: Utsnitt av nytt plankart

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 19
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

2.3 Reguleringsbestemmelser

Nedenfor gis en punktvis oversikt over endringer i reguleringsbestemmelsene. Forslag til reviderte bestemmelser er vedlagt planendringen.

Bestemmelse pkt. 3.4 BIA – Idrettsanlegg (Gjønnest) utgår. Ny bestemmelse pkt. 5.1.1b):

5.1.1b) SPA - Parkering (Gjønnest)

Omfatter areal for parkering.

Ny bestemmelse til areal for flytting av trafo:

3.8 BE – Energianlegg (Gjønnest)

Omfatter areal for trafoboks/frittstående nettstasjon.

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 20
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

3 Begrunnelse for foreslåtte endringer og vurdering av virkninger

3.1 Estetikk og vegetasjon

I regulert løsning var luftetårn planlagt på terrengnivå like utenfor portal for Bekkestutunnelen. Luftetårnet ville eksponert seg mot omkringliggende områder som for eksempel trafikkarealer langs Bærumsveien, Gjønnest idrettsanlegg og T-bane, samt mot eksisterende og planlagt ny boligbebyggelse nord for Gjønnest stasjon. I den nye løsningen utgår luftetårnet, og dette vil være positivt i forhold til nær- og fjernvirkning av veganlegget.

Endringen innebærer etablering av noen flere støttemurer. Disse er planlagt for å ta opp terrengforskjeller og best mulig tilpasse seg eksisterende terreng. Nye støttemurene vil etableres i betong som øvrige støttemurer på Gjønnest i E18-prosjektet, noe som vil gi et helhetlig inntrykk av veganlegget. Stedvis beplantning med klatreplanter vil også bidra til å dempe inntrykket av støttemurene.

Nye støyskjermer etableres i treverk og transparente flater, og har lik utførelse som eksisterende støyskjermer i området.

Endringene beskrevet her, vil i liten grad medføre endringer i eksisterende terreng og vegetasjon. Omlagt infrastruktur og anleggsvirksomhet medfører noen endringer langs eiendommene som grenser til veganlegget i sør. Illustrasjonsplanen viser hvordan hagene skal settes i stand med grasarealer, evt. nye trapper/adkomster og vegetasjon som skal bevares. Skråning opp mot gang- sykkelveg og sykkelparkering plantes til med buskfelt og trær. Vegetasjon der luftetårn var planlagt kan bevares, og eksisterende portalsone for Bekkestutunnelen forblir i hovedsak uendret. I de to rundkjøringene er trær tatt ut og erstattet med buskfelt for å få bedre sikt for de kjørende. Utformingen av tiltakene skal tilpasse seg det arkitektoniske og landskapsmessige uttrykket i vedtatt plan.

Det vises for øvrig til vedlagt illustrasjonsplan.

3.2 Idrett og rekreasjon

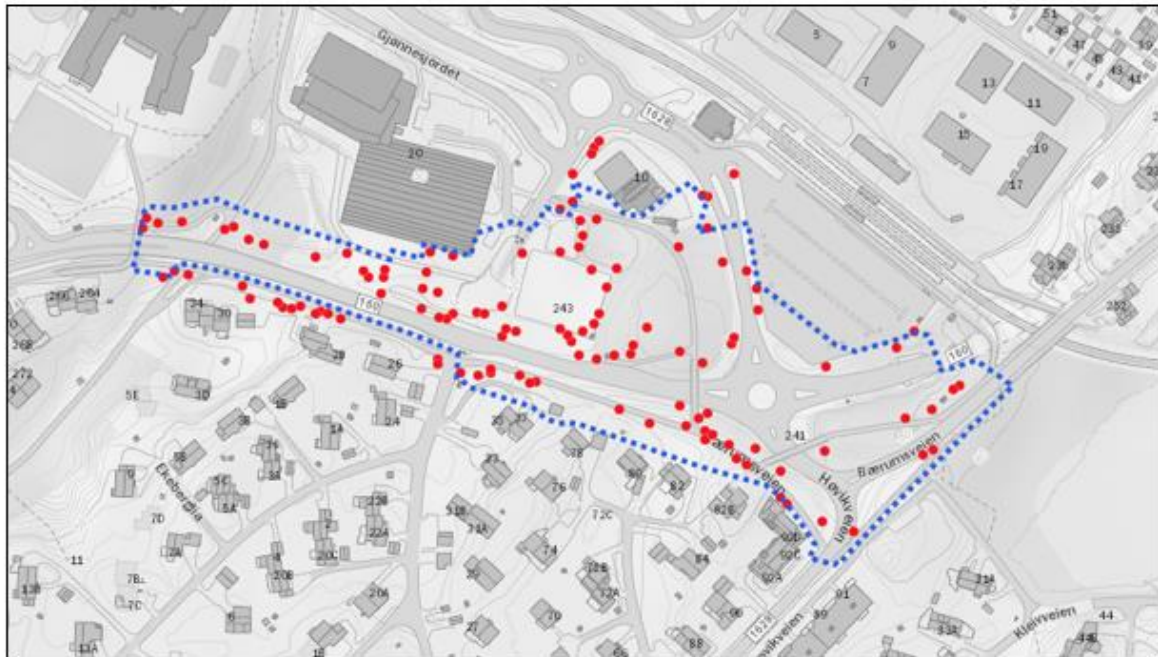
Arealet som i gjeldende regulering har idrettsformål (o_BIA) er i dag en gruslagt parkeringsplass. Arealet er allerede i gjeldende regulering tilrettelagt for dagens bruk gjennom bestemmelsene, nemlig parkering, og en omregulering fra idrettsformål til parkering gir få konsekvenser for idrett og rekreasjon. Etter oppfordring fra Bærum kommune tas regulering til parkeringsformål i planendringen. Opparbeiding og drifting av parkeringsplassene omfattes ikke av E18 Vestkorridoren. Omregulering innebærer i stor grad en «stadfesting» av eksisterende situasjon. Arealet er ikke egnet til idrettsformål på grunn av nærhet til veganlegget og Gjønnestunnelens nordre portal, se også kapittel 3.7.

3.3 Naturmangfold

Området ble kartlagt for naturverdier og fremmede skadelige arter i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for E18 Vestkorridoren i 2017 og 2018.

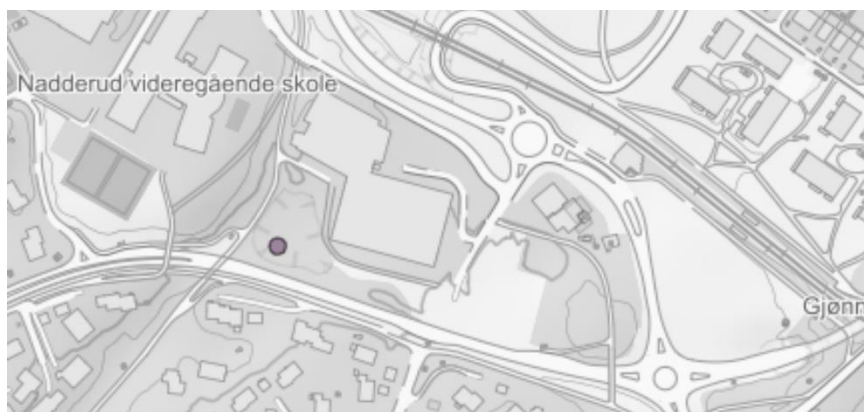
Fremmede skadelige arter registrert i 2017/2018, se Figur 3-1, er lagt inn i Artskart.

 		Side: 21
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN Rev.: 01



Figur 3-1: Registreringer utført 2017 og 2018 av fremmede arter i kategorien svært høy (SE) og høy risiko (HI) på Fremmedartslista (2018), Gjønnes. Anleggsgrensen fra 2018 er vist med blå stiplet linje.

Det er nå gjort oppdatert søk i Artskart. Det er kun én registrering etter 2018, parkslirekne, registrert i august 2020, se Figur 3-2 som ligger nær anleggsgrensen til E18-prosjektet. Parkslirekne er en art som krever spesielle tiltak hvis det skal graves her.



Figur 3-2: Utsnitt fra Artskart som viser forekomst av parkslirekne registrert august 2020

Søk i Naturbase viser at det juni 2021 ble kartlagt lågurtedellaauvskog (VU) som delvis ligger innenfor planområdet vest for Gjønneshallen. Lokaltiteten *Gjønneshallen syd* er vurdert til å ha lav kvalitet, lite naturmangfold og dårlig tilstand på grunn av skogens lave alder. Tresjiktssammensetningen er i hovedsak spisslønn, alm og hassel. Naturtypens begrensede størrelse gir lite naturmangfold. Ingen rødlistede eller habitatspesifikke arter ble registrert under kartleggingen. Lokaltiteten er likevel tillagt stor verdi på grunn av at den er rødlistet som sårbar (VU).

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 22
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

Stedvis er det et nokså tett busksjikt, og det er noe påvirkning fra fremmede arter, men ikke nok til å påvirke tilstanden til naturtypen (tekst hentet fra faktaark om lokaliteten: <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2110022816>).

Det er ikke planlagt inngrep som berører naturtypelokaliteten, og anleggsområdet er justert slik at den ligger utenfor lokaliteten. Naturtypelokaliteten inngår i rigg- og marksikringsplanen (se vedlagt illustrasjonsplan), og deler av lokaliteten skal sikres med marksikringsgjerde. Omfang av rigg- og marksikring skal generelt avklares med byggherre i forkant av arbeider. Dette er et kontraktskrav. Generelt er det beskrevet strenge sanksjoner for skade på, og felling av, trær innenfor marksikringsområdene.



Figur 3-3: Utsnitt som viser avgrensning til naturtypelokalitet (lågurtedellauvskog) vest for Gjønneshallen markert med rødt.

3.4 Trafikale forhold

Reguleringsendringen innebærer ikke endringer knyttet til trafikale forhold.

3.5 Sykkel og gange

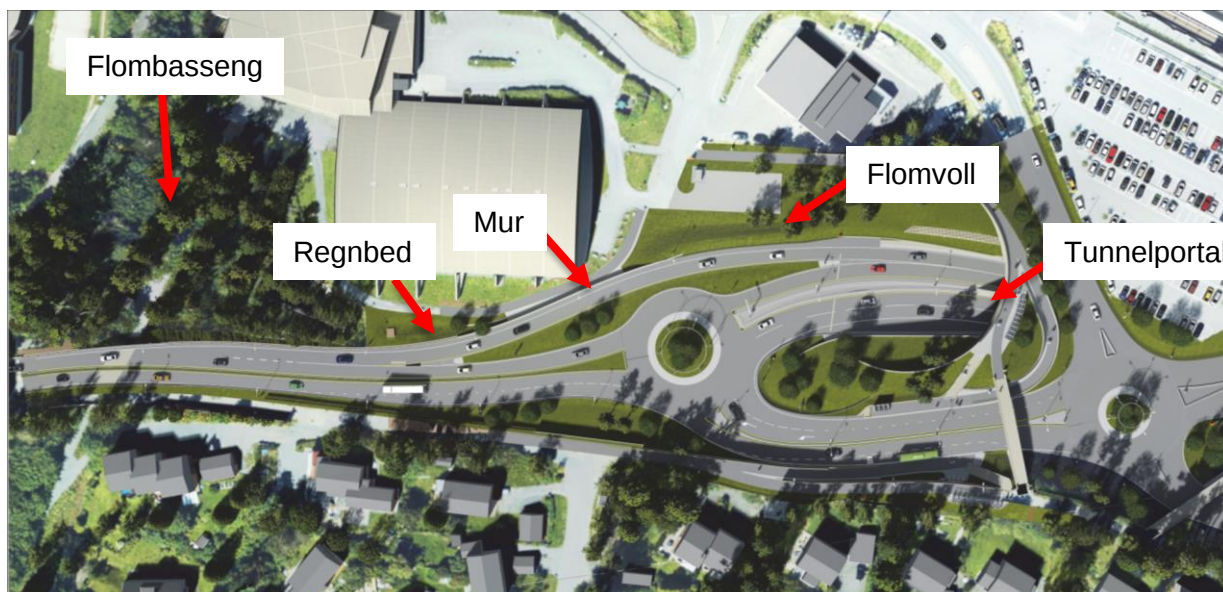
Justert plassering av gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser påvirker ikke forholdet for gående og syklende.

 			Side: 23
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

3.6 Overvannshåndtering

Gjønnesområdet er generelt flomutsatt på grunn av avrenning fra store områder oppstrøms. Nytt veganlegg vil gjøre området der flommen håndteres noe mindre, i tillegg til at det etableres økt andel tette flater. Denne problemstillingen gjelder uavhengig av denne reguleringsendringen.

For E18-prosjektet er det viktig å hindre at vann renner ned i tunnelen, og det vil derfor etableres en flomvoll nord for filterfeltet til Gjønnes-tunnelen, se Figur 3-4. Flomvollen utformes slik at det kan stå vann i 2 meters dybde (200 års flom + klimafaktor) før det renner over og ut i vegbanen. På nordsiden av flomvollen vil det etableres en grøft som kobles til regnbed med overløp til eksisterende flombasseng. Grøft og renne mot eksisterende flombasseng vil fungere som flomvei ved større nedbørshendelser, og ha dimensjonerende kapasitet i tverrsnittet forbi hjørnet mellom ny støttemur og Gjønneshallen.



Figur 3-4: Utsnitt fra modell som viser ny situasjon Gjønnes. Som en del av E18-prosjektet vil det etableres en flomvoll for å hindre vann i tunnelen, og grøft som kobles til regnbed med overløp til eksisterende flombasseng.

Flombassenget er regulert til kommunalteknisk virksomhet i tilgrensende reguleringsplan, og har en viktig funksjon for håndtering av overvann ved store nedbørshendelser. Utvidelse av midlertidig rigg- og anleggsområde vest for Gjønneshallen ligger i hovedsak i og langs eksisterende vegareal, og reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med områdets funksjon for overvannshåndtering. Reguleringsendringen innebærer i liten grad endringer knyttet til eksisterende flombasseng.

Det er utfordrende å gjøre tiltak med stor flomdempende effekt innenfor tiltaksområdet. Dette må derfor løses med andre planer og flomdempende tiltak i nedslagsfeltene oppstrøms. Statens vegvesen og Bærum kommune arbeider med en løsning som avskjærer og leder vannet til flombasseng utenom tiltaksområdet. Tiltaket skal føre overvann fra lavpunkt ved T-baneundergang ved Gjønneshallen, via lavpunkt ved Gjønnesjordet, og til eksisterende flombasseng sør for Gjønneshallen. Dette vil bedre flomforholdene nedstrøms og innenfor tiltaksområdet.

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 24
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01

3.7 Fjerning av luftetårn – konsekvenser for luftkvalitet

Stortingsvedtaket angir at luftetårn på Gjønnes skal utgå. Konsekvenser for luft er utredet i rapport i *N_103 Vurdering av ventilasjonstårn på Gjønnes for nordgående Gjønnesløp*, og er vedlagt planendringen. Konklusjonen er at behovet for ventilasjonstårn på Gjønnes ikke er til stede. Dette skyldes bl.a. senere åpning enn forutsatt i reguleringsplan fra 2017, med tilhørende forventet lavere utslipp av NO₂, som følge av nyere kjøretøypark (med lavere utslipp) og en større andel elbiler.

For å sikre overholdelse av grenseverdier for NO₂ og PM₁₀ rundt Gjønneshallen skal det etableres en målestasjon for luftkvalitet i nærhet til hallen. Resultatene fra målestasjonen skal, i tillegg til å måle luftkvaliteten, benyttes til å optimalisere ventilasjonen og vurdere evt. andre behov for avbøtende tiltak. Det henvises til N_103 for nærmere begrunnelse og henvisning til grunnlagsdokumenter.

3.8 Gjennomføring/bygging og øvrige forhold

3.8.1 Grunnforhold

Det er utført grunnundersøkelser i forbindelse med en rekke forskjellige prosjekter, over en lang tidsperiode. I tillegg er det utført flere geotekniske grunnundersøkelser i regi av prosjektet E18 Vestkorridoren, i perioden 2010 og fram til dagens dato. Omfang og resultater av utførte grunnundersøkelser finnes i egne geotekniske datarapporter.

3.8.2 Trafikkavvikling i byggefasen, bil, kollektivt, sykkel og gange

Reguleringsendringen medfører ingen store endringer i planlagt anleggsgjennomføring. Anleggsområdet er i hovedsak plassert mellom Bærumsveien i sør, T-bane mot nord og Gjønneshallen i vest. Eksisterende veger i dette området må legges om i ulike faser slik at man kan starte arbeidene med driving av bergtunnelen tidligst mulig. Bygging av tunnelportal og tilhørende konstruksjoner vil være typiske arbeider i dagsonen. Disse arbeidene vil medføre at det i perioder vil bli redusert fremkommelig sammenlignet med dagens situasjon, men alle vegforbindelser planlegges å være åpne til enhver tid.

Omlegging av vann- og avløpsledninger, samt omlegging av regionalnett kabler, medfører at gang- og sykkelvegen på sørsiden av Bærumsveien må stenges mens arbeidene pågår. Eksisterende gangbru over Bærumsveien mot øst vil måtte stenges i store deler av anleggsperioden, blant annet på grunn av etablering av teknisk bygg T3 og arbeider med påhugg tunnel. I denne perioden vil man legge til rette for bruk av alternative GS-ruter.

Adkomst til virksomheter og boliger som berøres av anleggsarbeidene vil bli ivarettatt gjennom krav i kontrakt mot entreprenør.

Anleggsarbeidene vil også medføre at bussholdeplasser i Bærumsveien må stenges evt. flyttes midlertidig for å bygge nye holdeplasser.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 25
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

3.8.3 Teknisk infrastruktur

Nye konstruksjoner (trafo, støttemurer osv.) er ikke i konflikt med eksisterende rør og ledninger. Trafo er plassert slik at den ikke kommer i restriksjonsbeltet til kommunale ledninger.

3.9 Oppsummering

Reguleringsendringen tilrettelegger for optimaliseringer i prosjektet, samt tilrettelegger for løsninger som gir en økonomisk besparelse i prosjektet. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 26
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 17.04.2023
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 01	

4 Vedlegg

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser (utdrag endringer)
- Illustrasjonsplan
- N_103 Vurdering av ventilasjonstårn på Gjønnest for nordgående Gjønnestløp