

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Att.: Terje Hansen // Elise Alfheim // Geir Aga

Sendes kun per e-post til:

- post@baerum.kommune.no
- terje.hansen@baerum.kommune.no
- elise.alfheim@baerum.kommune.no
- geir.aga@baerum.kommune.no

Ansvarlig advokat:
Harald Kvarme

Oslo, 28. april 2023

DERES REF.: 22/18376

VEDRØRENDE UTVALGTE NATURTYPER – KVELDSROVEIEN

Det vises til møtereferat fra Bærum kommune datert 25. april 2023, oversendt den 26. april 2023, etter møtet mellom Terje Hansen og Elise Alfheim på vegne av Bærum kommune og Jeanette Bjerke Meland og Anders Meland (heretter samlet omtalt som «**våre klienter**») den 21. april 2023.

Våre klienter har enkelte spørsmål og tilføyelser til referatet som følger nedenfor.

Til punkt 2.1 i møtereferatet

Som redegjort for i møtet, har våre klienter store innsigelser til kommunens saksbehandling i saken, herunder stiller de seg meget undrende til kommunens rutiner for forhåndsvarsling ved naturkartlegging i innmark.

Kartleggingen av våre klienters eiendom ble foretatt av Tor Erik Brandrud torsdag den 24. juni 2021. Våre klienter ble ikke på forhånd varslet om at en slik kartlegging skulle skje. Våre klienter mottok heller ikke underveis i kartleggingen noen beskjed om denne. Dette til tross for at våre klienter var hjemme under selve kartleggingen. Brandrud kan derfor ikke ha vært instruert i å ringe på før kartleggingen ble igangsatt, slik kommunen opplyser at han var. Det ble heller ikke lagt igjen

et skriv med informasjon om kartleggingen. Brandrud kan derfor heller ikke ha vært instruert i å legge igjen dette, slik kommunen også opplyser at han var.

Til punkt 2.2 i møtereferatet

Kommunen har tilgang til kontaktinformasjon til grunneierne, og det bør være en naturlig og viktig del av saksbehandlingen å gi berørte grunneiere nødvendig informasjon. Kommunen har under pandemien vist at de evner å kommunisere med og informere kommunens innbyggere, blant annet via SMS. Denne formen for kommunikasjon med kommunens innbyggere har således vært tatt i bruk lenge før den aktuelle kartleggingen ble gjennomført.

Til tross for at kommunen besitter mulighetene til på en enkel måte å gi informasjon, og til tross for viktigheten av at berørte grunneiere blir informert og orientert om forhold som berører deres eiendomsforhold så tidlig som mulig, har våre klienter ikke blitt inkludert i den pågående prosessen. De har ikke underveis mottatt noen informasjon om kartleggingen, den pågående prosessen eller betydningen den vil ha for utnyttelsen av deres eiendom.

Først et og et halvt år etter at kartleggingen var ferdigstilt, ble våre klienter informert om kartleggingen, den pågående prosessen og om de konsekvensene den innebærer for deres eiendom. Kommunen har anført at nye informasjonsrutiner ble innarbeidet fra og med 2022, men det var altså først i november 2022 at våre klienter mottok denne informasjonen.

Den 28. november 2022 mottok våre klienter en invitasjon fra kommunen til digitalt høringsmøte vedrørende kommuneplanens arealdel. Møtet var opplyst berammet til onsdag 7. desember 2022 kl. 18. Det angitte møtetidspunktet var feil angitt fra kommunens side, og våre klienter kom tilfeldigvis i kontakt med overarkitekt Kristin Siem Utne som opplyste at møtet var berammet til torsdag 1. desember 2022 kl. 18.

I invitasjonen ble det opplyst at høringsperioden var satt fra 11. oktober til 5. desember 2022. For våre klienter, og for de aller fleste øvrige grunneierne, innebar dette at de hadde i underkant av én uke på å komme med sine innspill og tilbakemeldinger til kommuneplanens arealdel.

Høringsfristen ble utsatt til 15. desember 2022. Kommunens utsatte høringsfrist på 10 dager kan imidlertid ikke anses som tilstrekkelig med tanke på at kommunen har vært kjent med prosessen og innholdet i over 1,5 år. Etter at våre klienter kontaktet kommunen i desember 2022 ble høringsfristen for deres vedkommende derfor utsatt på ubestemt tid, jf. for øvrig referatet fra møtet den 14. desember 2022. Vi kan ikke se at kommunen etter dette har gitt noen ny absolutt frist for innspill for eiendommen, og våre klienter ble dermed svært overrasket da kommunen i møtet opplyste at saken nå var kommet så langt at kommuneplanens arealdel var klar til å bli presentert for politikerne.

Av referatet fremkommer at *«Kommunedirektøren ser at en prosess med tidligere oppstart direkte mot grunneierne kunne vært fordelaktig, (...)»*. For det tilfellet at kommunedirektøren har foretatt en selvstendig vurdering av kommunens saksbehandling i saken, **bes om en nærmere redegjørelse** for denne.

Til punkt 3 i møtereferatet

I møtet fredag den 21. april 2023 ba våre klienter om å få se plankartet som viser den nye hensynssonen for alle eiendommene som omfattes av kartleggingen. Kommunen klarte ikke å vise dette under møtet. **Vi ber derfor om at dette kartet oversendes.**

Videre ble det i møtet bedt om en oppdatering på status når det gjelder Kveldsroveien 4. For det tilfellet at denne eiendommen ikke er berørt av hensynssonen i det nye plankartet, jf. uttalelsene i e-postkorrespondansen mellom Bærum kommune og eieren av Kveldsroveien 4 den 8. og 15. desember 2022, **bes om en nærmere redegjørelse** for bakgrunnen for dette.

Våre klienter anerkjenner at den registrerte naturverdien er noe de må forholde seg til og sikre og ivareta i tråd med plan- og bygningsloven og naturmangfoldloven sine bestemmelser. Våre klienter er imidlertid av den oppfatning at dette kan og vil skje også uten endringer i kommuneplanens arealdel. Skogen har stått urørt i lang tid, og den vil også bli stående urørt i fremtiden. Det er ikke mulig å utvikle eiendommen i det bratte terrenget hvor trærne står, og slik utvikling har derfor aldri vært våre klienters intensjoner. Våre klienter er derfor av den oppfatning at et mer hensiktsmessig kompromiss vil være at kommunen opphever anbefalingen om hensynssone, og at kommunen utviser grunneier den tillit at skogen ivaretas og forvaltes slik den har vært gjort gjennom årtider. Vi imøteser Bærum kommune sin tilbakemelding på dette.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Eckhoff, Fosmark & Co DA


Hanne-Martine Hattestad Østenby
Advokat
hho@eckfos.no

Kopi:

- Jeanette Bjerke Meland (jean-me@online.no)
- Anders Meland (melandanders@gmail.com)