

Fra: Gunhild Synnes
Sendt: fredag 28. april 2023 15:22
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Torunn Moen Hegdahl; Andreas Paul Hagelund; Jeanette Nyseter
Emne: arkivsak ID 22/22656, plan ID 2023004

Kategorier:

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering Widerøeveien med Kilen-krysset, plan-ID 2023004, gitt av Eiendom Byggherre og Prosjektenheten i Bærum kommune

På Flytårnområdet planlegges det ny ungdomsskole, bibliotek, flerbrukshall mm. Detaljregulering for området er under utarbeidelse og forventes fremmet til 1.gangsbehandling høsten 2023.

I varsel om oppstart tok vi med en del av Widerøeveien i vårt planområde, men Viken påpekte at dette var uheldig. Eiendom ønsker å justere planområdet slik at grensen legger seg inn mot formålsgrensen til dagens regulerte gang-/sykkelvei.

Prosjektet skal ferdigstilles til skolestart 2027 og flerbrukshallen planlegges ihht dagens situasjon med nedsenket gang-/sykkelvei. Fremtidig løsning og bruk av arealene som i dag benyttes til gang-/sykkelvei mellom bør avklares gjennom reguleringsplan for Widerøeveien.

På eiendom 41/983 planlegger Bærum kommune ny brannstasjon og avfallssug. Prosjektenheten og Byggherre forutsetter at Vestre lenke og John Strandruds vei får et gatesnitt som muliggjør atkomst til ny tomt for brannstasjon og avfallssug.

Dagens trasé for sykkelvei ligger nedsenket dette gir begrensninger i kjøreatkomst fra John Strandruds vei og forutsetter bro/kulvert for å få forbindelse mot Widerøeveien. For tomtene satt av til brannstasjon, avfallssug og barnehage er det vesentlig at planen legger rammer for god sirkulasjon til de ulike funksjonene. Til brannstasjon og avfallssug skal de kjøres med store og tunge kjøretøy med tilhørende vekt, størrelse og krav til manøvreringsareal. Fra ny brannstasjon skal det også etableres en hensiktsmessig utrykningsvei.

Byggherre og Prosjektenheten planlegger å gjennomføre en enkel volum- og sirkulasjonsstudie som utforsker alternativer for innplassering av brannstasjon, avfallssug og barnehage OG sirkulasjon til og manøvreringsareal for de ulike funksjonene. Her vil vi også kunne se på hvordan ulike plasseringer av bygg og atkomst påvirker eksempelvis funksjonalitet og områdekvalitet med ambisjoner knyttet til bymessig karakter og aktive fasader.

Med vennlig hilsen
Gunhild Synnes
prosjektleder tidligfase, Byggherre
Bærum kommune, Eiendom
mobil: [+47 911 19 834](tel:+4791119834)
tlf: [+47 67 50 40 50](tel:+4767504050)
www.baerum.kommune.no/eiendom

Besøksadresse:

Arnold Haukelands plass 10, 1338 Sandvika