Statens vegvesen

SAMFERDSELSDEPARTEMENTET
Postboks 8010 DEP

0030 OSLO

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Vegdirektoratet	Dag Erlend Arntsen / +4748105277	22/108491-23		01.12.2022

E18 Vestkorridoren – Lysaker – Ramstadsletta – omregulering av regulert bussveg

Stortinget vedtok 19. juni 2020 at regulert bussvegen ikke skal bygges som en del av E18 Vestkorridoren – Lysaker – Ramstadsletta, og at høyre bilfelt omgjøres til kollektivfelt, jf brev fra Samferdselsministeren 29. mai 2020. Det er også forutsatt at «Partene forplikter seg aktivt å søke etter inntektsgenererende/ kostnadsreduserende tiltak som blant annet økte inntekter gjennom omregulering av eiendom…». I brevet fra Samferdselsdepartementet 22. februar 2021 er det lagt til grunn at separat bussveg utgår og erstattes med bussfelt for E18 Vestkorridoren – Ramstadsletta – Nesbru.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet godkjente 8. september 2017 reguleringsplanen for E18 Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnes. Deler av reguleringsplanen for E18 Lysaker-Ramstadsletta ble endret i reguleringsplan for Tjernsmyrområdet; del av lokalveinett, 19. juni 2019.

Statens vegvesen har ervervet grunn basert på reguleringsplanen fra 2017, både fordi grunneierne til boligene om ble regulert bort hadde krav på innløsning og for å sikre areal til den planlagte utvidelsen.

Etter Stortingets vedtak og igangsatt reguleringsprosess for å ta ut bussvegen, vil det ikke være behov for en del av de arealene som er ervervet til vegformål. Det er også gjort optimaliseringer i prosjekteringen som vil redusere det endelige arealbehovet til veganlegget.

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Når arealene som var regulert til bussvegen søkes omregulert til andre formål, betyr det at bussvegen kan utgå permanent, og at overskuddsarealene kan avhendes. Endringene innebærer at det er behov for reguleringsendringer også for andre vegareal enn de som var regulert til bussvegen. Statens vegvesen legger opp til deling av reguleringsarbeidet slik at planer som omhandler vegareal behandles for seg og areal som skal reguleres til andre utbyggingsformål enn veg, som for eksempel bolig- eller næringsareal, behandles i egne reguleringsplaner. Statens vegvesen har en del særregler for regulering til vegformål etter plan- og bygningsloven, og det er derfor viktig å skille mellom når Vegvesenet regulerer til vegformål og til andre arealformål.

Når det foreligger reguleringsplaner for andre arealformål enn til vegformål, vil Statens vegvesen komme tilbake til departementet med problemstillingen om fullmakter for avhending av eiendommer med antatt verdi over Statens vegvesens fullmakter.

Med hilsen

Rita Kvivesen
Avdelingsdirektør økonomi

Dag Erlend Arntsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.