
Emne: VS: Ifm Avtjerna og kommuneplanens arealdel
Til: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>
Sendt: 16.05.2023 20:48:50
Fra: Terje Hansen <terje.hansen@baerum.kommune.no>
Arkiveres på KPA-saken

Fra: Jørn Hynne <jorn.hynne@northbridge.no>
Sendt: tirsdag 16. mai 2023 17:06
Til: Terje Hansen <terje.hansen@baerum.kommune.no>; Eirik Trygve Bøe <eirik.boe@baerum.kommune.no>; Elisabeth Hegg Gjølme <elisabeth.gjolme@baerum.kommune.no>
Kopi: reidar@goslia.no; ida_opedersen@hotmail.com; anita.malmer@gmail.com; kimz621@hotmail.com; Hans Jacob Låhne <hans.jacob.lahne@northbridge.no>
Emne: Ifm Avtjerna og kommuneplanens arealdel

Til:
Terje Hansen
Planutvalget v/leder og nestleder

Kopi:
Representanter for øvrige partier i Planutvlaget

Vi er kjent med innsigelsene fra bl.a. Statsforvalteren hva gjelder kommunestyrets ønske om å gjeninnføre Avtjerna som fremtidig boligområde. Vi har også sett kommunedirektørens anbefaling til kommunestyret om at Avtjerna videreføres som LNFR som en konsekvens av innsigelsene fra Statsforvalteren m.fl og etterfølgende forhandling med disse instansene. Vi foreslår at Avtjerna i stedet avsettes til massehåndtering og begrunner dette kort under.

Kommunestyrets ønske er at Avtjerna skal anvendes til massehåndtering i perioden frem til boligutvikling skulle finne sted. Høringsutkastet av Planbeskrivelsen legger opp til massehåndtering på deler av Avtjerna. Det står eksplisitt at «Kommunedirektøren mener at det vil være hensiktsmessig å bruke området til midlertidig til masseforvaltning i påvente av tilrettelegging for boliger» (side 36 i høringsutkastet). Avtjerna omtales også under eget kapittel om massehåndtering; «Lorangmyr åpnes for massehåndtering fra flere store prosjekter, som E18, og Fornebubanen, i påvente av boligbygging» (side 73).

Vi ser ingen vesentlige innvendinger mot massehåndtering på Avtjerna. Innvendingene har kun vært knyttet til fremtidig boligutvikling. Tvert imot kan vi lese at Statsforvalteren uttaler følgende: «Vi mener arealbruken bør stemme med kommuneplanens arealdel». Dette er en uttalelse som fremkommer etter at Statsforvalteren har konstatert at deler av Avtjerna benyttes (skal benyttes; vår anmerkning) til utfylling av masser (...) gjennom statlig reguleringsplan (...) FRE 16. (Se Statsforvalterens innsigelse datert 16.12.2022, side 9.)

Vi anmoder sterkt om at av Avtjerna avsettes til massehåndtering i kommuneplanens arealdel og ikke LNFR. En slik status ønskes primært for hele Avtjerna, men sekundært for hhv arealet som er omfattet av FRE-16-reguleringsplanen samt Tømmerdalen Skog. Disse områdene har en tydelig forankring i plandokumentene knyttet til et slikt formål. Vi minner om at det for store deler av Avtjerna er utført

relevante utredninger knyttet massehåndtering, samt at det er utført relevante høringer for massehåndtering både under reguleringssaken for FRE16 og under rulleringen av arealplan nå.

Videre minner vi om at Direktoratet for Mineralforvaltning har anbefalt at det legges til rette for uttak av Rombeporfyr i deler av Avtjerna (Tømmerdalen Skog).

Vi foreslår at de aktuelle områdene avsettes i arealplan til «Massehåndtering, deponi og anlegg»; eventuelt med følgende detaljeringer (til dels hentet fra FRE-16 regulering): «Avtjerna avsettes til særskilt bebyggelse og anlegg kombinert med landbruk – gjenbruksanlegg for behandling av byggeråstoff. Det tillates uttak, mottak, lagring og bearbeiding av bygg- og anleggsavfall, herunder naturlige masser, og tilhørende virksomhet og anlegg (ressursbank). Området tillates deponert rene overskuddsmasser som ikke kan gjenbrukes. Området tillates bebygd med nødvendige kontor- og verkstedbygg, med maksimum 15 m gesimshøyde over planert areal.»

Vårt innspill er på vegne av de berørte grunneierne.

Vennligst ta kontakt dersom det er spørsmål eller om vi kan bidra med ytterligere.

Med ønske om en fin 17. mai feiring!

Med vennlig hilsen

Jørn H. Hynne

North Bridge Management AS

Post: Pb. 211 Skøyen, N-0213 OSLO, Norway | Visit: Karenslyst allé 4, 0278 OSLO

Tel: + 47 913 78 501

Jorn.hynne@northbridge.no - www.northbridge.no