

---

**Emne:** RE: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

**Kopi:** Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

**Til:** Terje Hansen <terje.hansen@baerum.kommune.no>

**Sendt:** 13.03.2023 18:33:28

**Fra:** Kristian Ødegaard <kristian.odegaard@archimatika.no>

Takk for rask oppfølging!

Jeg tillater meg å sende svaret videre til oppdragsgiver, tomteeier for Gjetsumveien 90, for en vurdering.

Med vennlig hilsen

**Kristian Ødegaard**

Mob +47 91111909

**Archimatika Norge AS**

[www.archimatika.com](http://www.archimatika.com)

---

**From:** Terje Hansen <terje.hansen@baerum.kommune.no>

**Sent:** Monday, March 13, 2023 4:30 PM

**To:** Kristian Ødegaard <kristian.odegaard@archimatika.no>

**Cc:** Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

**Subject:** SV: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Hei,

Ut fra det jeg kan se ble hensynssonen H510 ved en feil utelatt fra arealplankartet som fulgte kommuneplansaken ved politisk behandling i september 22.

Hvilke områder som er omfattet av hensynssone landbruk kom frem av «temakart Landbruk» som fulgte kommuneplansaken som vedlegg. Videre omhandler kommuneplanens bestemmelser §36 «Hensynssone Landbruk H510» og er knyttet til plankartet.

I planbeskrivelsen side 72 som fulgte saken til politisk behandling i september 22 står følgende «For å fremme bevisstheten om og sikre fremtidig ivaretagelse av hensynet til dyrket og dyrkbar jord, er det lagt inn hensynssoner (H510) i plankartet som sammen med Temakart for dyrket og dyrkbar jord, utdyper og synliggjøre flere av Nibios jordsmonnskategorier med både dyrka (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite) og dyrkbar jord. Dette er områder som man ved denne planen søker å sikre fra nedbygging.»

Med andre ord har det vært intensjonen at dyrka og dyrkbar mark skulle markeres i arealplankartet med hensynssone 510. At disse falt ut av plankartet som fulgte saken til politisk behandling er beklagelig. Hensynssone 510 fremgikk av arealplankartet som ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn frem til 5. desember 2022. Spørsmålet om bruk av hensynsonene har dermed blitt hørt.

Når kommuneplansaken fremmes for sluttbehandling, vil vi gjøre de folkevalgte spesielt oppmerksom på hendelsesforløpet knyttet til hensynssone 510, dvs at hensynssonene ved en feil hadde falt ut av kartet ved 1.gangsbehandling.

Med vennlig hilsen,  
Terje Hansen  
Tjenesteleder By- og områdeutvikling  
Bærum kommune  
Tlf. 918 32 640

---

**Fra:** Kristian Ødegaard <[kristian.odegaard@archimatika.no](mailto:kristian.odegaard@archimatika.no)>  
**Sendt:** fredag 10. mars 2023 13:51  
**Til:** Terje Hansen <[terje.hansen@baerum.kommune.no](mailto:terje.hansen@baerum.kommune.no)>  
**Emne:** RE: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Hei

Jeg vil nødig mase, men det hadde vært flott om du ser mulighet til å komme tilbake til meg vedr. spørsmålet vi diskuterte på telefon på onsdag så snart som mulig. Jeg hadde satt pris på en tilbakemelding rett etter helgen.

Det er viktig for tomteeier å få avklart om hensynssone H510 som er lagt inn i arealplankartet (høringsversjon) for Gjetsumveien 90 er forankret i vedtaket i formannskapet 12.9.22 eller om det eventuelt dreier seg om en «misforståelse/inkurie». Som nevnt i vår samtale er det så langt vi kan se ikke markert hensynssone i det kartet som ble lagt frem for politisk behandling, og vi har ikke funnet frem til noe som peker i retning av en beslutning/vedtak om at det skal legges inn.

Som du kanskje har registrert ble eiendommen også direkte berørt under behandlingen, og forslag om videreføring av innspill fra Naturvernforbundet i Bærum fikk ikke flertall ved voteringen. Se forslag fremmet av V/AP/MDG/SV vedr. dokument 190.

Med vennlig hilsen  
**Kristian Ødegaard**  
Mob +47 91111909

**Archimatika Norge AS**  
[www.archimatika.com](http://www.archimatika.com)

---

**From:** Elise Alfheim <[elise.alfheim@baerum.kommune.no](mailto:elise.alfheim@baerum.kommune.no)>  
**Sent:** Tuesday, March 7, 2023 2:57 PM  
**To:** Kristian Ødegaard <[kristian.odegaard@archimatika.no](mailto:kristian.odegaard@archimatika.no)>  
**Cc:** Terje Hansen <[terje.hansen@baerum.kommune.no](mailto:terje.hansen@baerum.kommune.no)>  
**Subject:** SV: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Jeg bekrefter at dette er rett dokument/dokumentnummer. Her har det sikkert skjedd en liten glipp ved angivelse av navn på dokumentet.

Med vennlig hilsen  
Elise Alfheim  
landskapsarkitekt  
Bærum kommune, By- og områdeutvikling  
mobil +47 47787232  
[www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no)  
Besøksadresse:  
Kommunegården i Sandvika, Arnold Haukelands Plass 10, 1338 Sandvika

---

**Fra:** Kristian Ødegaard <[kristian.odegaard@archimatika.no](mailto:kristian.odegaard@archimatika.no)>  
**Sendt:** tirsdag 7. mars 2023 09:30  
**Til:** Elise Alfheim <[elise.alfheim@baerum.kommune.no](mailto:elise.alfheim@baerum.kommune.no)>  
**Kopi:** Terje Hansen <[terje.hansen@baerum.kommune.no](mailto:terje.hansen@baerum.kommune.no)>  
**Emne:** RE: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Hei og takk for rask oppfølging 😊

Vi har ingen annen referanse en navnet på dokumentet og dokumentnummeret fra vedtaket i formannskapet. Navnene er ikke identiske, og vi har ikke tilgang til dokumentnr.:

Formannskapet: *Endringer/oppretting av feil – Kommuneplanens arealdel*  
Link oversendt 6.3.: *Kommuneplanens arealdel – oversikt over endringer og opprettinger før høring*

Vi er avhengig av å få bekreftet at det du sendte over i går faktisk er dok. nr. 6004181, og håper du kan hjelpe oss med det.

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen  
**Kristian Ødegaard**  
Mob +47 91111909

**Archimatika Norge AS**  
[www.archimatika.com](http://www.archimatika.com)

**FSK - 129/22 - 12.09.2022:**

**Vedtak:**

Kommunedirektørens forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 1. gangsbehandling med tilhørende planbeskrivelse(dok. 5909111), plankart (dok.5904038), bestemmelser og retningslinjer (dok. 5923349) med tilhørende temakart legges ut til offentlig høring/ ettersyn med formannskapets tillegg og endringer på vedlagte skjema.

Endringene beskrevet i notat «Endringer/oppretting av feil – Kommuneplanens arealdel» dokumentnr. 6004181, ble enstemmig vedtatt og plandokumentene endres i samsvar med notatet før utleggelse til offentlig ettersyn.  
Formannskapets endringer og vedtak ligger som vedlegg til protokollen.

---

**From:** Elise Alfheim <[elise.alfheim@baerum.kommune.no](mailto:elise.alfheim@baerum.kommune.no)>

**Sent:** Monday, March 6, 2023 4:57 PM

**To:** Kristian Ødegaard <[kristian.odegaard@archimatika.no](mailto:kristian.odegaard@archimatika.no)>

**Cc:** Terje Hansen <[terje.hansen@baerum.kommune.no](mailto:terje.hansen@baerum.kommune.no)>

**Subject:** RE: VS: Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Hei

Viser til din forespørsel, under.

Det er forståelig at du ikke fant dokumentet da dette ikke lå direkte under saken, men lenger ned i møtets dokumentliste Dokumentet du ser etter tror jeg er dette :

[https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/politikk/wfinnsyn.ashx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2020695543&](https://tjenester.baerum.kommune.no/innsyn/politikk/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020695543&)

Håper det var rett. Gi beskjed dersom det var noe annet du var ute etter.

Vh

Elise Alfheim

By- og områdeutvikling

Bærum kommune

**FSK - 129/22 - 12.09.2022:**

**Vedtak:**

Kommunedirektørens forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 1. gangsbehandling med tilhørende planbeskrivelse(dok. 5909111), plankart (dok.5904038), bestemmelser og retningslinjer (dok. 5923349) med tilhørende temakart legges ut til offentlig høring/ ettersyn med formannskapets tillegg og endringer på vedlagte skjema.

Endringene beskrevet i notat «Endringer/oppretting av feil – Kommuneplanens arealdel» dokumentnr. 6004181, ble enstemmig vedtatt og plandokumentene endres i samsvar med notatet før utleggelse til offentlig ettersyn.

Formannskapets endringer og vedtak ligger som vedlegg til protokollen.

---

**Fra:** Kristian Ødegaard <[kristian.odegaard@archimatika.no](mailto:kristian.odegaard@archimatika.no)>

**Sendt:** mandag 6. mars 2023 12:42

**Til:** Tone Halvorsen <[tone.halvorsen@baerum.kommune.no](mailto:tone.halvorsen@baerum.kommune.no)>

**Emne:** Møte formannskapet 12.9.22 - sak arealplan - forespørsel vedr. dokument 60041181

Hei

Vedlagt følger e-post som avtalt. Jeg håper du kan hjelpe meg å finne frem til dokument 6004181, se skjermdump nedenfor.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen

**Kristian Ødegaard**

Mob +47 91111909

**Archimatika Norge AS**

[www.archimatika.com](http://www.archimatika.com)

**FSK - 129/22 - 12.09.2022:**

**Vedtak:**

Kommunedirektørens forslag til kommuneplanens arealdel 2022-2042 1. gangsbehandling med tilhørende planbeskrivelse(dok. 5909111), plankart (dok.5904038), bestemmelser og retningslinjer (dok. 5923349) med tilhørende temakart legges ut til offentlig høring/ ettersyn med formannskapetets tillegg og endringer på vedlagte skjema.

Endringene beskrevet i notat «Endringer/oppretting av feil – Kommuneplanens arealdel» dokumentnr. 6004181, ble enstemmig vedtatt og plandokumentene endres i samsvar med notatet før utleggelse til offentlig ettersyn.

Formannskapetets endringer og vedtak ligger som vedlegg til protokollen.