



Dato:	Arkivkode:	Bilag nr:	Arkivsak ID:	J.post ID:
14.08.2023	GBR-203/5, N-515.2, PLANID-E32014012, GBR-18/178, GBR-18/107, GBR-18/108, GBR-18/312, GBR-18/333		21/14876	23/130598
Saksansvarlig:	Linn Løvik Francis			
Saksbehandler:	Jannike Hovland			

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Planutvalget	31.08.2023	155/23

Dagsone Gjønnestportalen- E18 Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest Fornebu – endring av reguleringsplan
Planutvalget 31.08.2023 155/23
Vedtak:

Endring av plan

Forslag til endring av reguleringsplan for E18-Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest-Fornebu, planID 2014012, som vist på kart, dokument 6320945, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Reguleringsbestemmelsens vedtas endret i henhold til forslagstillers bestemmelser, dokument 6449171.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Endring av plan

Forslag til endring av reguleringsplan for E18-Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest-Fornebu, planID 2014012, som vist på kart, dokument 6320945, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Reguleringsbestemmelsens vedtas endret i henhold til forslagstillers bestemmelser, dokument 6449171.



Utsnitt av området som omfattes av reguleringsendringen

SAKEN I KORTE TREKK

Bakgrunn

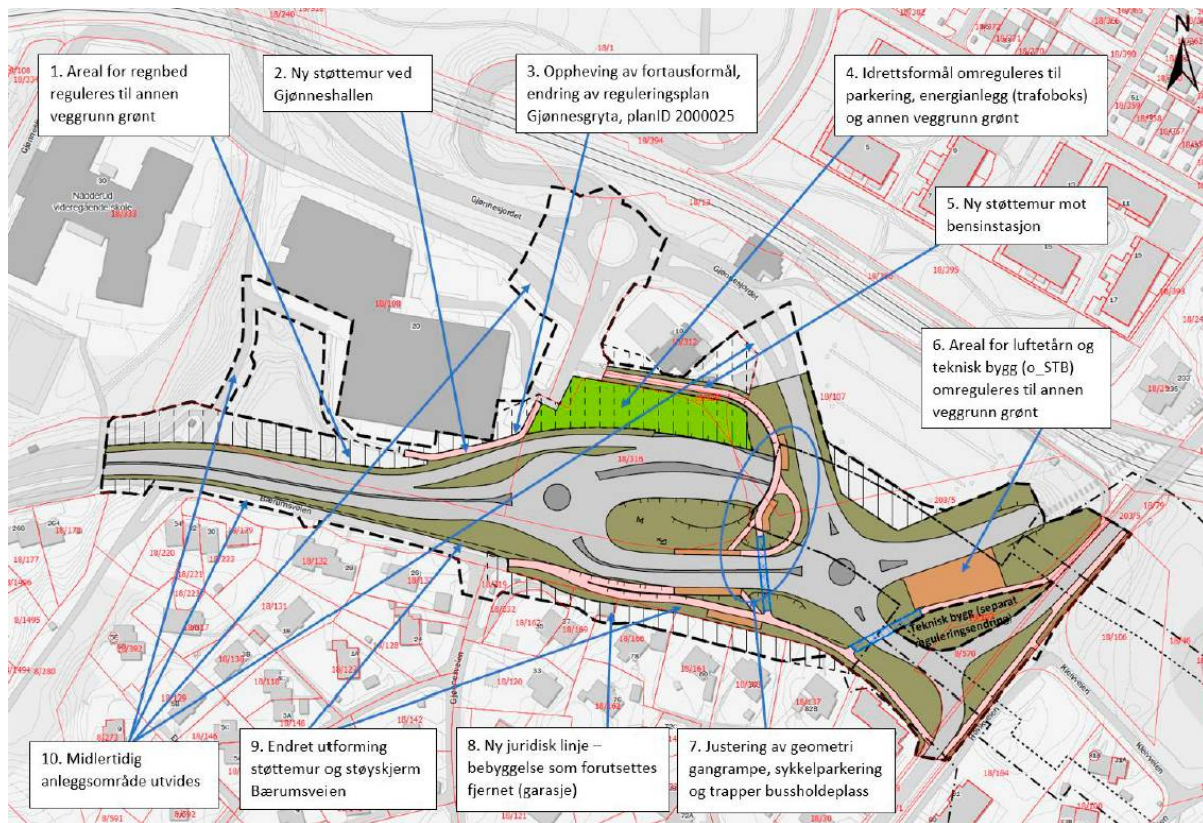
Planendringen er fremmet av Statens Vegvesen ved E-18 prosjektet.

Formålet med endringen er blant annet å følge opp krav i stortingsvedtak av 19. juni 2020, med forutsetning om kostnadsreduksjon på E18 prosjektet Lysaker- Ramstadsletta. Endringen omfatter dagsonen ved innkjøringen til tunnelen Gjønnes - Fornebu på Gjønnes, og innebærer at luftetårnet for tunnelen utgår, samt en del andre løsninger som gir økonomiske besparelser i prosjektet.

Planendringen inkluderer, i tillegg til at luftetårn tas ut, følgende;

- Terrengtilpasning mellom nytt og eksisterende terreng, med bl.a. nye støttemurer.
- Mindre justeringer av arealformål.
- Endring av regulert idrettsformål øst for Gjønneshallen til annen veggrunn og parkering. Annet vegareal inkluderer vegetasjonsskjerm og flomvoll for sikring av Gjønnes-tunnelen mot overvann.
- Endring av areal for teknisk bygg til annet vegareal. Teknisk bygg har fått endret plassering i separat reguleringsendring gjennomført.
- Utvidelse av midlertidig anleggsområdet.

Endringen berører i liten grad gjennomføringen av E18 prosjektet og går ikke utover hoveddrammene i reguleringsplanen. Den berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder eller naboer. Endringen behandles derfor etter enkel prosess, jf. plan og bygningslovens § 12-14. Det vil si at planutvalget vedtar endringen uten offentlig ettersyn. Berørte parter både myndigheter, vel og naboer er hørt.



Kart som viser endringene

Planstatus og rammebetingelser

Gjeldende regulering



Utsnitt av gjeldende regulering

Planområdet omfattes av reguleringsplan for E18 - korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes-Fornebu, planid2014015.

Øvrig planarbeid i området

Bærum kommune ved Sykkelprosjekt, har igangsatt en reguleringsendring for separering av gående og syklende på en kortere strekning ned fra gang/sykkelveibroen og kryssing Bærumsveien. Reguleringsendringen gjelder en kortere strekning langs med teknisk bygg, der det endres fra formål annet veggrunn til formål offentlig gang- og sykkelvei. Formålet er å få økt bredden på gang- og sykkelveien til sykkelvei med fortau på strekningen.

Uttalelser

Utkast til plankart med redegjørelse for de foreslåtte endringene og illustrasjonsplan ble sendt på høring til berørte naboer, velforeninger og offentlige myndigheter.

Høringsperioden var i perioden 17. januar – 7. mars 2023. Planendringen ble annonsert i Budstikka 20. januar 2023 og i Aftenposten 24. januar 2023, samt på hjemmesidene til Statens vegvesen og Bærum kommune. Det kom inn 7 merknader, hvorav 5 fra myndigheter/organisasjoner og 2 fra berørte/naboer. Detaljert oppsummering og svar til merknader er redegjort for i forslagstillers planbeskrivelse, dokid 6449178 .

Uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken om ivaretaking av naturtyper, er imøtekommet ved at plankartet er justert for å sikre at midlertidig anleggsområde ikke berører naturtypen.

Planendringen har vært på intern høring i kommunen. Sykkelprosjekt hadde merknad om behov for separering av gående og syklende ved hovedsykkelruter i henhold til krav i Bærum kommunes vei- og gatenormal og sykkelstrategi. I gjeldende reguleringsplan er det imidlertid regulert kombinert gang- og sykkelveg. Tilsvarende løsning er videreført i reguleringsendringen. En separering av syklende og gående vil kreve økt bredde og erverv av grunn fra private eiendommer i sør. Planendringen hindrer ikke en fremtidig separat løsning, men dette vil kreve detaljregulering etter full, ikke enkel, planprosess. Viken fylkeskommune er veieier.

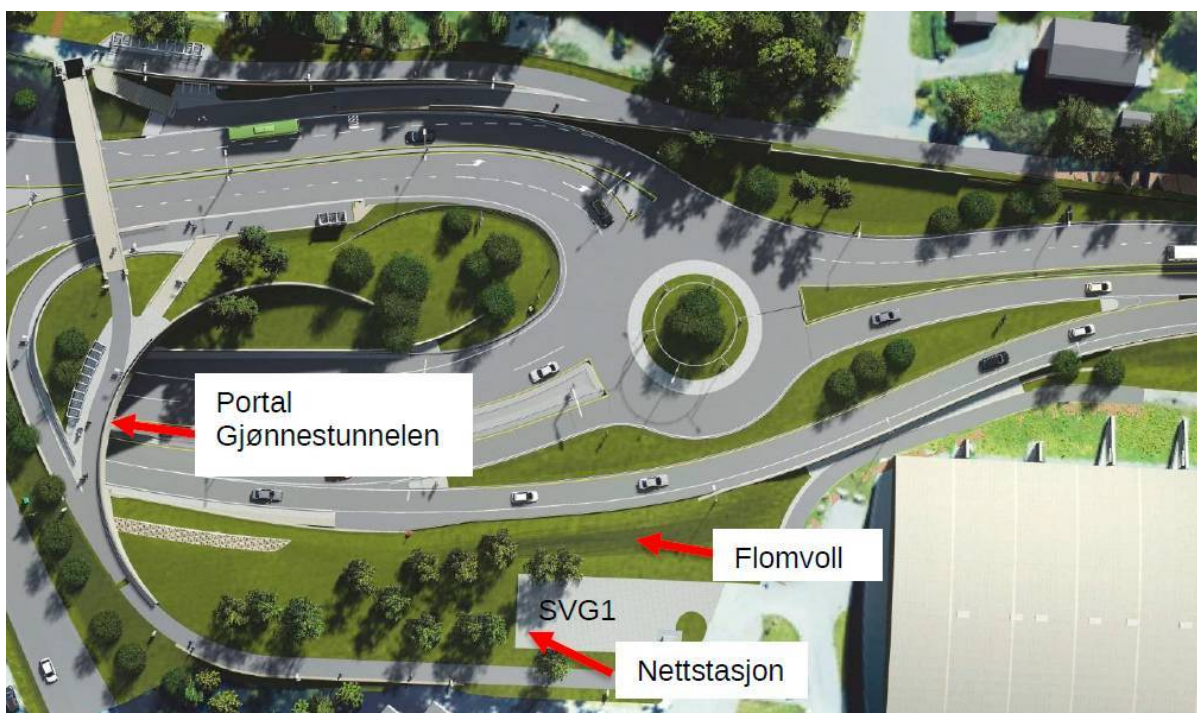
Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Hovedtema i planendringen er uttak av luftetårn. Uttak av luftetårnet er vedtatt i Stortinget og er utredet i forbindelse med justert alternativ for E-18 Lysaker-Ramstadsletta, ref. Prop. 38 S og Innst. 393S. Det er i høringsperioden ikke mottatt uttalelser relatert til uttak av luftetårn. Det forutsettes at Statens Vegvesen ivaretar og følger opp luftkvaliteten som beskrevet i vedlagt notat dokid. 6318511.



Planendringen omfatter flere mindre justeringer som vurderes som nødvendige for å få gjennomført anlegget. Dette inkluderer blant annet terrengjusteringer og utvidelse av det midlertidige anleggsområdet. Bærum kommune vurderer at innspill fra interne etater og Statsforvalteren om beskyttelse av naturtyper, er ivarettatt.

Statens Vegvesen og Bærum kommune er omforent om endringen ved Gjønneshallen som innebærer arealbruksendring fra idrettsformål til annen veggrunn. Etter innspill fra Bærum kommune ved Eiendom er avgrensingen av feltet SVG1 økt, fordi det er behov for flere parkeringsplasser. Det øvrige av arealet som har formålet SVG, omfatter terrengtilpasning, vegetasjonsskjerming og flomvoll.



Gjønnområdet er flomutsatt på grunn av avrenning fra store områder oppstrøms. Det nye veganlegget vil innebære at området for håndtering av evt flom reduseres noe, samtidig som andelen tette flater i området øker. For E18-prosjektet er det viktig å hindre at vann renner

ned i tunnelen. Det etableres derfor en flomvoll nord for filterfeltet til Gjønnestunnelen, se Figur 3-4. Flomvollen utformes slik at det kan stå vann i to meters dybde (200 års flom + klimafaktor) før det vil renne over og vannet vil renne ut i vegbanen. Løsningen innebærer en betydelig økt risiko for skade ved Gjønneshallen ved en evt flom, da store vannmengder vil presse seg mellom hallen og planlagt flomvoll. Forslagsstiller peker i planbeskrivelsen på at det er utfordrende å gjøre tiltak med stor flomdempende effekt innenfor tiltaksområdet. Dette må derfor løses med andre planer og flomdempende tiltak i nedslagsfeltene oppstrøms veianlegget.

Organisatoriske og økonomiske konsekvenser av beslutningene

Statens vegvesen og Bærum kommune har i samarbeid arbeidet frem en løsning hvor vannet avskjæres oppstrøms og ledes til flombasseng utenom tiltaksområdet. Gjennomføringen av tiltaket vil bedre flomforholdene nedstrøms og innenfor tiltaksområdet. Det forutsettes at denne løsningen etableres parallelt med gjennomføringen av E18 prosjektet på Gjønnnes. Kostadsfordelingen for gjennomføring av dette tiltaket må avklares med Statens Vegvesen.

Beslutningspunkter

Med henvisning til Stortingets vedtak om kostnadsreduksjon på E18 prosjektet anbefales det at planendringen vedtas etter enkel prosess, jf. plan og bygningslovens § 12-14.

Vedlegg

Illustrasjonsplan	6318510
Endringskart - endring av reguleringsplan for	6320945
Bestemmelser Dagsone	6449171
PLNB - 181 - Planbeskrivelse	6449178
Illustrasjonsplan	6449179
Planområde	6449960
Overvannskartlegging	6411169
Vurdering av ventilasjonstårn på Gjønnnes for nordgående	6318511
Gjønnestunnel	
X_520 Konsekvens for luft som følge av stortingsvedtak_2021-03-26	5683444

Behandlingen i møtet 31.08.2023 Planutvalget

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalget- 31.08.2023- 155/23

Vedtak:

Endring av plan

Forslag til endring av reguleringsplan for E18-Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes-Fornebu, planID 2014012, som vist på kart, dokument 6320945, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Reguleringsbestemmelsens vedtas endret i henhold til forslagstillers bestemmelser, dokument 6449171.