

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Jernbaneveien 11
Planident:	2020004
Kommune:	Bærum

Forslagsstiller:

Navn:	HILLE MELBYE ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer:	929655478

Plankonsulent:

Navn:	HILLE MELBYE ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer:	929655478

Varsel er mottatt av:

Navn:	KARIN KLEIN
Telefonnummer:	48250344
E-post:	k.klein@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Jernbaneveien 5	14	137
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Gamle Drammensvei 44B	14	137

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Se vedlegg for uttalelse om reguleringsplanarbeid.
--

Signert av

KARIN KLEIN på vegne av KLEIN KARIN

20.04.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.04.2023 21:31:57 AR547938634

20.04.2023 21:31:57 AR547938634

Filvedlegg:

innspill_detaljregulering_barnehage.pdf

INNSPILL TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR JERNBANEVEINE 11. BARNEHAGEN

TVERRAKSE

Er til dels utredet av Styret Sameiet Gamle Drammensvn. 44

Her mangler det imidlertid opplysninger om (muntlig? skriftlig?) avtale **fra 1998/1999?** mellom Bærum Kommune og Nedre Stabekk:

Gangveien på sydsiden av tomten av GD 44 skal være tilgjengelig for allmenheten som «snarvei» fra Jernbaneveien til Gamle Drammensvei **MOT** at Kommunen installerer **offentlig belysning** samt om sommeren å slå gress langs gjerdet til barnehagen og sørger for snørydding om vinteren til trappen ned til parkeringsplassen. Dette ble gjennomført regelmessig i mange år, inntil Kommunen fant ut at det skulle tas mere hensyn til naturen og insekter og det dermed ble slutt på klipping av den smale gress stripen på Sameiets tomt mot gjerde av Barnehagen (Jernbaneveien 11). Ca. samme år ble det også slutt på snørydding om vinterne. . . .unntatt enkelte dager (alt etter måketjenestens «syn» på saken).

Her må det presiseres at klipping av gress-/ugress stripene langs gjerde på syd- og på vestsiden av barnehagen **fortsatte/fortsetter!**

Veien er fortsatt åpen for offentligheten via privat gangvei tilhørende Sameie Gml. Dr.vei og tjener personer med handicap/rullator og foreldre med barnevogn som «tverrakse».

Denne muligheten vil ikke kunne i varetas av en trapp. Hvem skal en slik trapp tjene?? Supermarkedet på hjørne Jernbaneveien/ Gamle Drammensveien kan nåes av ALLE BEBOERE fra Jernbaneveien uten hinder. Det samme gjelder Bussholdeplassene mot Oslo/ Fornebu og Bekkestua/Gullaug. Stabekklfolk som skal bruke treningssenteret til alle døgnets tider? kan umulig være den målgruppen som trenger en tverrakse i form av en jerntrapp for «kortere» vei!

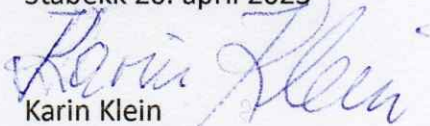
TINGJENGELIGHET FOR BRANNVESENET

Bygningen Gamle Drammensvei 44 er med sine 2 oppganger fra nordsiden av bygget ikke tilgjengelig for Brannvesenet i tilfelle røykutvikling i trappeoppgangene. Dette betyr at beboere må begi seg ut på balkongene på sydsiden av bygningen. **HER** er imidlertid fremkomst for brannbiler **IKKE MULIG** pga. smal gangvei. Dette har vist seg i et tilfelle da en beboer på hjørnet av 3. etg. hadde mistet nøklene til leiligheten og tilkalte Brannvesenet for hjelp. Hverken stor eller liten brannbil kunne hjelpe.

Bare dette harmløse eksempel skulle være bevis nok for at det er på høy tid at tilgjengelighet for brannbil på sydsiden av Gamle Drammensvei 44 blir opprettet. Og her skulle muligheten være til stede **før** det settes i gang med evt. nybygg på Barnehagetomten. Så vidt vites finnes det spesielle krav for vei som skal være tilgjengelige for brannbiler.

Adkomst for brannbiler mellom sykehjemmet og barnehagetomten vil muligens by på lignende problemer.

Stabekk 20. april 2023


Karin Klein

Kopi Styret Sameiet Gamle Drammensvei 44