



NOTAT

Dato: 27.09.2023
Arkivkode: GBR-41/143, N-515.2,
PLANID-2023003, GBR-
300/2535, GBR-
300/2534, GBR-41/143
J.postID: 23/194519
Arkivsaksnr: 22/24715

Til:
Mette Sofie Andreassen

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold – detaljregulering av Fornebu, felt 8.4**

Relevante utdrag fra Kommunedelplan 3 for Fornebu:

Planen legger til rette for:

- Beskyttelse og styrking av naturmangfoldet og viktige landskapsverdier.
- Videreutvikling av parkområder med biologisk mangfold, overvannshåndtering, og for økt bruksverdi med et mangfold av opplevelser, aktiviteter, attraksjoner og gode oppholdsarealer.

§ 8.8 Bebyggelse skal ha minimum 50 % grønne tak. Minimum 1/3 av grønn takflate skal utformes som intensivt grønt tak, for å øke det biologiske mangfoldet og opplevelsesverdien av takflaten. Solcelleanlegg kan integreres forutsatt at fordrøynings-effekten ivaretas. Minimum 1/3 av grønne tak kan utformes som takhage med kombinasjon av ikke-vegeterte flater, som gangstier, helleganger, eller oppholdsplasser.

Harde flater skal fremstå som en design- og funksjonsmessig integrert del av taket

§ 13.7 Der det planlegges felles uteoppholdsarealer på tak, skal det dimensjoneres for tilstrekkelig jorddybde for variert vegetasjon som trær, busker og stauder med ulike høyder, sesonguttrykk mm.

§ 13.8 I alle plansaker kan kommunen kreve en detaljert utomhusplan/landskapsplan og fastsette tidspunkt for ferdigstillelse av grøntarealene.

§ 16.5 I områder avsatt til grønnstruktur park skal opplevelsesverdi, rekreasjonsverdier, biologisk mangfold og naturmangfold ivaretas og forbedres. Parkområder skal opparbeides med høy landskapsarkitektonisk kvalitet. Robuste materialer og stedstilpasset beplantning skal benyttes. Større terrengendringer i parkområder skal unngås. Parkområder skal være tilgjengelige for allmenheten.

Retningslinjer for ny vegetasjon

Stedstilpasset vegetasjon bør brukes. Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter. Ved opparbeidelse av delområder skal det gjennomføres tiltak for å fjerne og hindre spredning av fremmede arter med høy spredningsevne.

Hageavfall

Ved planlegging av ny, eller utvidet bebyggelse skal det redegjøres for hvordan hageavfallet skal håndteres for å hindre skade for bestandene av dragehode og andre sårbare naturtyper. Tiltak kan f.eks. være tilrettelegging for lokal kompostering, regelmessig felles innsamling, informasjonstiltak osv.

Merknader fra PLNK

KDP 3 for Fornebu har gjennomgående høye ambisjoner når det gjelder ivaretagelse og styrking av naturmangfoldet blant annet ved å legge føringer for nye grøntanlegg. Det har imidlertid vist seg at det er vanskelig å nå målene i flere av de store utbyggingsprosjektene på Fornebu. Hovedårsakene er trolig manglende kunnskap om viktigheten av å stille tydelige krav tidlig i prosess. Bestemmelser om beplantning og fremmede arter bør gjøres så tydelige og detaljerte som mulig i detaljregulering og følges opp med krav i rammetillatelse.

Det bør spesifiseres i reguleringsbestemmelsene at planteliste skal sender inn sammen med utomhusplan til søknad om rammetillatelse. Årsaken til dette er at markedet for planter og frø med dokumenterbar norsk frøkilde har lenger leveringstid enn for importerte planter, det er derfor viktig å være tidlig ute slik at planter kan bestilles i god tid.

- Krav til plantelisten:
 - Ny vegetasjon skal i hovedsak bestå av stedstilpassede arter. Med stedstilpassede arter menes arter som finnes naturlig på Fornebu. For stedstilpassede arter skal planter og frø være dyrket i Norge med dokumentert frøkilde fra Østlandet.
 - Det er ikke tillatt med arter som kan være en trussel mot naturmangfoldet på Fornebu herunder:
 - Fremmede plantearter som kan spre seg og fortrenge stedegne arter
 - Varianter av arter som finnes lokalt som kan spre fremmed genmateriale til stedegne populasjoner.
 - Importerte varianter av norske arter. Disse er en trussel mot naturen og kan ikke brukes.
 - Plantelisten skal kvalitetssikres av biolog eller annet personell med tilstrekkelig kompetanse til å vurdere om kravene innfris. Vurdering av hver enkelt art skal vises i kvalitetssikringen.

Strenge krav til plantevalg og dokumentasjon av opprinnelse er avgjørende for å få til en reell ivaretagelse og styrking av naturmangfoldet i henhold til føringene som er gitt i KDP 3. Slik praksis har vært har plantelister av varierende kvalitet og detaljnivå blitt levert sent i prosessen, oftest til søknad om igangsettingstillatelse. Det har vært opp til naturforvalter hos PLNK å gå gjennom og kvalitetssikre plantelistene, og i praksis har vi måttet akseptere planter med ukjent opphav og arter vi vet er skadelige for lokalt naturmangfold fordi det ikke er mulig å oppdrive de ønskede plantene innen rimelige tidsfrister. Hensikten med kravene er å tydeliggjøre at det er søker som er ansvarlig for kvalitetssikring og dokumentasjon. Det bør kommuniseres tydelig at kravene er reelle og vil bli fulgt opp, og at avvik krever søknad om dispensasjon.

Karsten Nordal Hauken
naturforvalter