

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	2023003
Saksnummer Websak:	22/24715
Adresse/Område:	Fornebu felt 8.4 – detaljregulering
Gnr/Bnr:	41/143, 300/2532, 300/2534
Dato for internt formøte:	25.09.2023 – 09:00
Møtedeltaker fra VA	Bodil Nevjar Martinsen
Merknader til Regulering	Det må sammen med planforslaget sendes inn en samordnet illustrasjonsplan med all teknisk infrastruktur. ☒ Vann og avløp ønsker at videre behandling av reguleringssaken oversendes for uttalelse.
Generelle merknader fra Vann og avløp	Eksisterende vannledningsnett med brannuttak vil ikke gi ny bebyggelse tilfredsstillende slokkevannsdekning etter dagens krav. Det må settes av areal for fremføring av vannledning og tilkomst for brannvesenet. Ledningsanlegg for å ivareta slokkevannsdekning må etableres av utbygger for kommunal overtakelse. Innenfor planområdet ligger det eksisterende kommunal spillvannsledning langs Snarøyveien. Denne ledningen blir liggende under bebyggelse vist i innsendt "Illustrasjonsplan utomhus". Ledningen må legges om. Omlegging må tilpasses både reguleringsplan for område 8.4 og reguleringsplan for Snarøyveien, samt oppgang fra Fornebubanen.
Masterplaner/VPOR/VPKL innenfor planområdet	Området inngår i Planprogram med byplangrep for område Flytårnet, VPOR/VPKL er under utarbeidelse.
Vedlegg	☒ - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg ☐ - Kart som viser skredfare (Bærumskart) ☒ - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger ☐ - Kart som viser dynamisk skybruddsplan ☐ - Kart som viser trase for opparbeidelse iht. §18-1
Behov for etablering/rehabilitering/oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	
Slokkevann NS-3457 (Klassifikasjon av byggverk) §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) ☐ Småhusbebyggelse. NS-3457 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes ☒ Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes
Overvannshåndtering	• Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 5 -års gjentakintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg. Overvannsanleggene skal så langt det er mulig, etableres som åpne overflatebaserte løsninger

Notat for regulering - Vann og avløp

	• Tiltaket må planlegges iht kommunens overvannsstrategi.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	☐ Vann – Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☐ Overvann - Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☐ Spillvann Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☐ Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse
Forslag til dokumentasjonskrav/rekkefølge som skal sikres i bestemmelsene	☒ Det må innsendes oppdatert overordnet VAOF-plan (Vann-, avløp- overvanns- og flomplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAOF-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis. ☐ Før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse skal tiltak for fremføring av <konkrete tiltak for vann, spillvann, overvann, flomveier og/eller teknisk kulvert> være gjennomført eller sikret iht Plan- og bygningsloven §18-1 (§189.6 i mal bestemmelser VAOF) ☒ Detaljplaner for VAOF må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAOF må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis. ☒ Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse. ☒ Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse