

**NOTAT**

Dato: 08.02.2024
Arkivkode: GBR-14/1081, N-515.2,
PLANID-2020004
J.postID: 24/28531
Arkivsaksnr: 20/4053

Til:

Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra Vei og trafikk - detaljregulering av Jernbaneveien 11**

Viser til intern oversendelse datert 01.02.2024

Jernbaneveien har på stedet status som regulert kommunal vei.

- Før bebyggelse tas i bruk skal deler av Jernbaneveien (fra krysset på gnr. 14 og bnr. 135 og til vendehammer syd for planområdet) være sikret opparbeidet.
- Før bebyggelse tas i bruk skal vendehammer syd for planområdet være opparbeidet.
- Det må redegjøres for renovasjonsløsningen.
- Avstand fra nye tiltak til kommunal vei er 4,0 m.
- Veier og areal som skal driftes og overtas av Bærum kommune v/ Vei og trafikk og avkjørsler ut mot kommunal vei må opparbeides iht. Bærum kommunes gjeldende veinormal.
- Gatevarme, oppbygning, lys, dekke, m.m. Må opparbeides ihht. Bærum kommunes gjeldende veinormaler.

Sykkelinns spill:

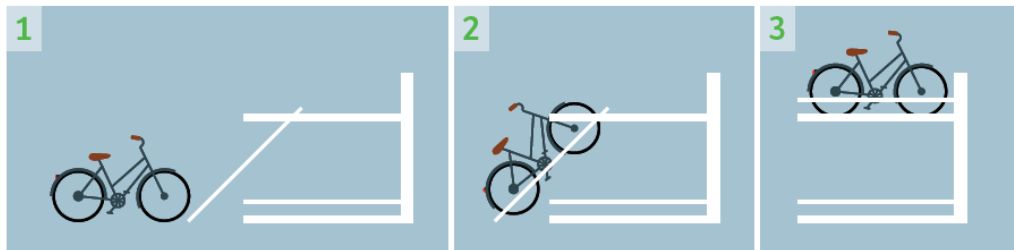
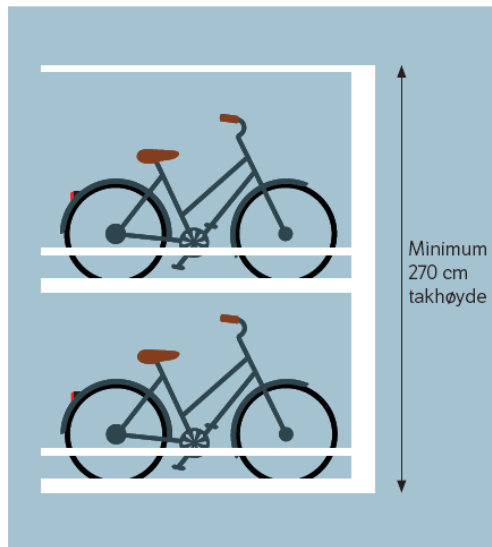
I forslagstillers reguleringsbestemmelser §12.3 står det at «2-3 sykkelparkeringsplasser for gjester kan plasseres på terreng ved innkjøringen». Vi mener at formuleringen bør være «skal» istedenfor «kan». Dette for å sikre at sykkelparkering faktisk plasseres så nærme hovedinngangen som mulig. Hvis løsning for parkeringsstativ i sykkelbod er tenkt i dobbel høyde, må man påse at kjelleretasjen er høy nok. Minimumshøyde for sykkelstativ i dobbel høyde er 2,70 meter. Man bør også gjøre en vurdering om sykkelboden er stor nok med tanke på manøvrering av syker inn og ut av stativer. Stativer i dobbel høyde som trekkes ut fra øverste nivå krever tilstrekkelig areal ut i rommet for å fungere i praksis.

Vi viser for øvrig til Statens Vegvesen sin rapport 408 sykkelparkering som beskriver nærmere krav og problemstillinger ved parkering i to plan:

Parkering i to plan

Stativene finnes i flere utforminger, men felles er at det er en rekke parkering på bakkeplan, og en rekke over. Sykkelen trilles inn i stativet på bakkeplan og løftes opp i stativet i øvre plan. Løsningen doubler kapasiteten på et gitt areal.

Stativene kan ha en løfteassistanse som gjør det enklere å parkere sykkelen på øverste plan. Stativet er da utstyrt med en uttrekkbar skinne med hydraulisk funksjon. Skinnen trekkes horisontalt ut med et håndtak, før den skyves ned til bakkenivå. Sykkelen plasseres i sporet på skinnen og løftes opp. En hjullås sørger for at sykkelen ikke ruller ut av sporet når den løftes på plass.



Sykkelparkering i to plan med løfteassistanse. Illustrasjonen viser stegene ved parkering av sykkel i øverste plan.

Brukervennlig	✓	Med løfteassistanse regnes stativet som enkelt i bruk. Brukervennligheten kan variere for ulike modeller.
Universell	✗	Passer ikke for sykler med barnesete.
Trygg	✓	
Tyverisikker	✓	
Drift- og vedlikeholdsvennlig	✗	Det er vanskelig å komme til mellom stativene, og stativet blir dermed vanskelig å drifte maskinelt. Dette gjelder spesielt ved utendørs parkering. Stativer krever vedlikehold av bevegelige deler (løfteassistanse).

Hentet fra Statens Vegvesen rapport 408 sykkelparkering.

Med hilsen

Natalija Solenkova
spesialrådgiver