Fra:	Ragnar Os <RO@linkarkitektur.no>
Sendt:	3. februar 2017 16:39
Til:	Peder Lalim
Kopi:	Espen Pay
Emne:	SV: Skytterdalen
Vedlegg:	20170201 - Skytterdalen skisser referanser mm.pdf; SKYTTERDALEN 2-4 - Mulighetstudie M15.pdf

Hei

Selv takk for et hyggelig møte. Vedlagt ligger to pdf-filer med skissene som ble gjennomgått. Her følger en kortfattet oppsummering fra møtet:

Oppsummering
Skytterdalen 2-4, 02.02.2017

Tilstede: Kjell Seberg, Bærum kommune
Peder Lalim, Bærum kommune
Espen Pay, Urbanium
Mona Bjørkli Eriksen, Urbanium
Geir Odd Målsnes, LINK
Ragnar Os, LINK (r)

Temaer:

1. Møtets hensikt
   Hensikten med møtet var å finne en god vei videre for prosjektet.

2. Alternativsvurderinger
   På bakgrunn av diverse innspill (bla annet fra kommunen) har LINK utarbeidet skisser for en alternativ utforming av ny bygningsmasse. I nytt alternativ er det lagt vekt på å splitte opp bygningsvolmet i flere små volumer. Man har gitt fasadene en vertikal oppdeling med tydelige skift i materialitet. Bygningsmassen trinner seg ned mot «Folkets hus» slik at det skapes en naturlig overgang mellom nytt og gammelt. Hensikten med alternativ utforming er å skape et mer nedskalert og differensiert utrykk.

   I møte ble det vist referansebilder fra relevante prosjekter. Det ble vist volumskisser, 3D-modell og konkrete planløsninger for hvert etasjeplan. Prosjektet er «work in progress» og skal konkretiseres ytterligere før innlevering av planforslag.

   Tilbakemeldinger fra kommunen vedørende ny utforming var svært positive. Man imøteser en videreutvikling av dette konseptet. Som et innspill ble det luftet en ide om å øke høydeutnyttelsen for de bakenforliggende delene av ny bebyggelse. Dersom det skal være OK bygningsøkonomi i en slik løsning bør man opp i 11-12 etasjer. Dette kan vises som et alternativ.

3. Naboeiendommer
   Det ble diskutert muligheter for å se utvikling av planområdet i sammenheng med eventuell fremtidig utbygging av naboeiendommer, spesielt Skytterdalen 6-8. Foreløpig konklusjon er at planforslaget bør være uavhengig av Skytterdalen 6-8.

4. Gangareal /tverrsnitt Skytterdalen

Det har vært en diskusjon mellom kommunen og LINK vedørende utforming av trafikkarealet langs Skytterdalen. Det skal velges trafikkløsninger som gir god sikkerhet for alle trafikkanter. Det er i tillegg et ønske fra kommunen at det avsettes plass til fremtidig bekkåpning med tilhørende grøntsone. Arealbehov knyttet til bekkåpning og grøntsone er avklart med Vann og avløp, Natur og idrett.

LINK har oversendt forslag til tverrsnitt som gir plass til fortau, bekkåpning, grøntsone og kjørevei med foreskrevne bredder og nødvendig vedlikeholdsareal. I det avsatte arealet gis det plass til ulike løsninger. Blant kan det være aktuelt å utvide fortausarealet og innskrenke kjøreveiarealet. LINK kan utarbeide tegninger som viser alternative løsninger for dette tverrsnittet. Kommunen mener at det avsatt tilstrekkelig areal til at man kan finne en god løsning.

5. Veien videre
   Basert på det viste alternativet skal det utarbeides mer konkrete visualiseringer av prosjektet. Det tas sikte på en presentasjon i PMU i løpet av mars og en snarlig innlevering av planforslaget i etterkant av dette.

Med vennlig hilsen

Ragnar Os
Sivilarkitekt MNAL / Byplanlegger

LINK ARKITEKTUR

LINK arkitektur AS, Postboks 469, NO-1327 Lysaker
ro@linkarkitektur.no

Mobil +47 48 00 98 65
Telefon +47 67 12 43 11

www.linkarkitektur.no

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å melde fra til avsenderen og slett originalen. All annen bruk av innholdet i e-posten er forbudt.

Fra: Peder Lalim [mailto:peder.lalim@baerum.kommune.no]
Sendt: fredag 3. februar 2017 13.29
Til: Ragnar Os <RO@linkarkitektur.no>
Emne: Skytterdalen

Hei Ragnar!

Takk for et konstruktivt møte i går, veldig fint å se hvordan dere har jobbet videre med prosjektet.

Kan du sende meg noen illustrasjoner, eventuelt Sketchup modellen, så jeg kan vise mine kolleger i neste avdelingsmøte hvordan prosjektet er bearbeidet.

God helg!

Vennlig hilsen

Peder Lalim

Overarkitekt

Bærum kommune, Regulering
Telefon +47 6750 4479
www.baerum.kommune.no/regulering

Tenk miljø før du skriver ut